

Huis van Ten Post 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Groningen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241014 01211 000 (ingediend op 14-10-2024)

Project

Naam van dit project

Huis van Ten Post

Projectomschrijving

Nieuwbouw van een MFC in Ten Post

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Uw verzoek

14-10-2024

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Huis van Ten Post 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

34319200

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

korth tielens architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

820348521

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Overtoom

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

197

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

3

Postcode

1054HT

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

73558907

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Gemeente Groningen

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

825783434

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Grote Markt

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9712HN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Groningen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

30026

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

9700RM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Groningen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

projectmanager

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

nieuwbouw van een mfc met o.a. een basisschool, een kinderdagverblijf, een grand café, een sportzaal en kleedruimtes

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5647000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

sporten, bijeenkomst

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

onderwijs, sport, bijeenkomst

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1472

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

onderwijs: 401m2

sport: 571m2

bijeenkomst: 500

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

636

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2214

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

nieuwbouw 1578m2, bestaande bouw 636m2

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2642

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13072

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

nieuwbouw: 10430m3, bestaande bouw: 2642m3

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

de nieuwbouw wordt achter het bestaande gebouw gebouwd waarna het bestaande gebouw wordt gesloopt

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

636

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2214

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

zie ruimtelijke onderbouwing in bijlage

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

de afwijking is op functie en bouwvlak

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

zie ruimtelijke onderbouwing in bijlage

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

zie ruimtelijke onderbouwing in bijlage

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Ja

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?

U hoeft geen project-milieueffectrapport (MER) te maken

Bouwactiviteit (technisch)**Algemeen****Wat gaat u bouwen?**

nieuwbouw van een mfc

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie; Onderwijsfunctie; Sportfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

constructieve detailberekeningen

Gebruiksfunctie**Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Voor kinderen jonger dan 12 jaar

Voor welke onderwijsfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor basisonderwijs

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 8. Bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 9. Verkeersonderzoek Ten Post.pdf	Nee
ZB_267_HuisvanTenPost_DO_20241009.jpg	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 5. Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2209_TO_100.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2209_TO_101.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2209_DO_240322_DO.pdf	Nee
2209_TO_105.pdf	Nee
2209_TO_200.pdf	Nee
2209_TO_201.pdf	Nee
2209_TO_202.pdf	Nee
2209_TO_301.pdf	Nee
2209_TO_302.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2209_TO_303.pdf	Nee
2209_TO_401.pdf	Nee
2209_TO_402.pdf	Nee
2209_TO_403.pdf	Nee
2209_TO_404.pdf	Nee
2209_TO_405.pdf	Nee
2209_TO_500.pdf	Nee
2209_TO_701.pdf	Nee
2209_TO_overzicht details.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
11249.D01_C_BRB-S.pdf	Nee
2209_DO_formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-def.pdf	Nee
2209_TO_102.pdf	Nee
2209_TO_103.pdf	Nee
2209_TO_104.pdf	Nee
2209_TO_106.pdf	Nee
2209_TO_107.pdf	Nee
2209_TO_documentenlijst.pdf	Nee
BA230655 BEA en verplantadvies Huis van Ten Post-v3.pdf	Nee
BA230655 wb.1 Bijlage II Conditiekaart Ten Post (2).pdf	Nee
BA230655 wb.1 Bijlage III invloedenkaart Ten Post (2).pdf	Nee
BA230655 wb.1 Tabel I boomgegevens.xlsx	Nee
Bijlage 1. Bomen Effect Analyse.pdf	Nee
Bijlage 10. Onderzoek omgevingsveiligheid.pdf	Nee
Bijlage 11. Ecologische quickscan.pdf	Nee
Bijlage 12. Stikstofberekening.pdf	Nee
Bijlage 13. Digitale watertoets.pdf	Nee
Bijlage 14. Waterhuishoudkundig plan.pdf	Nee
Bijlage 15. Onderzoek Molenbiotoop Olle Widde Ten Post.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2. Stedenbouwkundig kader.pdf	Nee
Bijlage 3. Voorlopig ontwerp buitenruimte.pdf	Nee
Bijlage 4. Scenariokeuze.pdf	Nee
Bijlage 6. Onderzoek wegverkeerslawaai Huis van Ten Post.pdf	Nee
Bijlage 7. Onderzoek industrielawaai.pdf	Nee
KTA_Aanvraagformulier Natuurinclusief Bouwen_versie 2024 Huis ten Post.pdf	Nee
Ruimtelijke Onderbouwing BOPA Huis ten Post_def.pdf	Nee
ZB_267_HuisvanTenPost_DO_20241009.jpg	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
BA230655 BEA en verplantadvies Huis van Ten Post-v3.pdf	Nee
BA230655 wb.1 Bijlage II Conditiekaart Ten Post (2).pdf	Nee
BA230655 wb.1 Bijlage III invloedenkaart Ten Post (2).pdf	Nee
BA230655 wb.1 Tabel I boomgegevens.xlsx	Nee
Bijlage 1. Bomen Effect Analyse.pdf	Nee
Bijlage 10. Onderzoek omgevingsveiligheid.pdf	Nee
Bijlage 11. Ecologische quickscan.pdf	Nee
Bijlage 12. Stikstofberekening.pdf	Nee
Bijlage 13. Digitale watertoets.pdf	Nee
Bijlage 14. Waterhuishoudkundig plan.pdf	Nee
Bijlage 15. Onderzoek Molenbiotop Olle Widde Ten Post.pdf	Nee
Bijlage 2. Stedenbouwkundig kader.pdf	Nee
Bijlage 3. Voorlopig ontwerp buitenruimte.pdf	Nee
Bijlage 4. Scenariokeuze.pdf	Nee
Bijlage 5. Archeologisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 6. Onderzoek wegverkeerslawaai Huis van Ten Post.pdf	Nee
Bijlage 7. Onderzoek industrielawaai.pdf	Nee
Bijlage 8. Bodemonderzoek.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 9. Verkeersonderzoek Ten Post.pdf	Nee
Ruimtelijke Onderbouwing BOPA Huis ten Post_def.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2209_DO_240322_DO.pdf	Nee
2209_TO_100.pdf	Nee
2209_TO_101.pdf	Nee
2209_TO_102.pdf	Nee
2209_TO_103.pdf	Nee
2209_TO_104.pdf	Nee
2209_TO_105.pdf	Nee
2209_TO_106.pdf	Nee
2209_TO_107.pdf	Nee
2209_TO_200.pdf	Nee
2209_TO_201.pdf	Nee
2209_TO_202.pdf	Nee
2209_TO_301.pdf	Nee
2209_TO_302.pdf	Nee
2209_TO_303.pdf	Nee
2209_TO_401.pdf	Nee
2209_TO_402.pdf	Nee
2209_TO_403.pdf	Nee
2209_TO_404.pdf	Nee
2209_TO_405.pdf	Nee
2209_TO_500.pdf	Nee
2209_TO_701.pdf	Nee
2209_TO_documentenlijst.pdf	Nee
2209_TO_overzicht details.pdf	Nee
ZB_267_HuisvanTenPost_DO_20241009.jpg	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 5. Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2209_TO_100.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2209_TO_101.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
20606 Huis ten Post Bouwfysisch rapport OLO def 01-10-2024.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
11249.D01_C_BRB-S.pdf	Nee
Documentenlijst Huis ten Post.xlsx	Nee
OV-T100 omgevingsvergunning situatie.pdf	Nee
OV100 omgevingsvergunning begane grond.pdf	Nee
OV101 omgevingsvergunning tussenverdieping.pdf	Nee
OV102 omgevingsvergunning dak.pdf	Nee
OV199 omgevingsvergunning fundering.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
2209_TO_100.pdf	Nee
2209_TO_101.pdf	Nee
2209_TO_102.pdf	Nee
2209_TO_103.pdf	Nee
2209_TO_104.pdf	Nee
2209_TO_105.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2209_TO_106.pdf	Nee
2209_TO_107.pdf	Nee
2209_TO_200.pdf	Nee
2209_TO_201.pdf	Nee
2209_TO_202.pdf	Nee
2209_TO_301.pdf	Nee
2209_TO_302.pdf	Nee
2209_TO_303.pdf	Nee
2209_TO_401.pdf	Nee
2209_TO_402.pdf	Nee
2209_TO_403.pdf	Nee
2209_TO_404.pdf	Nee
2209_TO_405.pdf	Nee
2209_TO_500.pdf	Nee
2209_TO_overzicht details.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
R-1022100-TO-001 Gewichts- en stabiliteitsberekening.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
84288-1 R92564 Funderingsadvies.pdf	Nee
T-1022100-TO-001_A_Palenplan.pdf	Nee
T-1022100-TO-100_Begane grond.pdf	Nee
T-1022100-TO-101_Entresols.pdf	Nee
T-1022100-TO-102_A_Daken.pdf	Nee
T-1022100-TO-700_A_Doorsneden.pdf	Nee
T-1022100-TO-TL01_Tekeningenlijst_2024-09-10.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
464486580_A29183FA1B9E41339AF84E8C41CDE4C0.pdf	Nee
uniec3_Huis ten Post_2024-07-10_083301.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
20606 Huis ten Post Bouwfysisch rapport OLO def 01-10-2024.pdf	Nee
464486580_A29183FA1B9E41339AF84E8C41CDE4C0.pdf	Nee
Documentenlijst Huis ten Post.xlsx	Nee
OV-T100 omgevingsvergunning situatie.pdf	Nee
OV100 omgevingsvergunning begane grond.pdf	Nee
OV101 omgevingsvergunning tussenverdieping.pdf	Nee
OV102 omgevingsvergunning dak.pdf	Nee
OV199 omgevingsvergunning fundering.pdf	Nee
uniec3_Huis ten Post_2024-07-10_083301.pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2209_DO_240322_DO.pdf	Nee
2209_TO_200.pdf	Nee
2209_TO_201.pdf	Nee
2209_TO_202.pdf	Nee
2209_TO_301.pdf	Nee
2209_TO_302.pdf	Nee
2209_TO_303.pdf	Nee
2209_TO_401.pdf	Nee
2209_TO_402.pdf	Nee
2209_TO_403.pdf	Nee
2209_TO_404.pdf	Nee
2209_TO_405.pdf	Nee
2209_TO_500.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2209_TO_701.pdf	Nee
2209_TO_overzicht details.pdf	Nee
ZB_267_HuisvanTenPost_DO_20241009.jpg	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
20606 Huis ten Post Bouwfysisch rapport OLO def 01-10-2024.pdf	Nee
uniec3_Huis ten Post_2024-07-10_083301.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
R-1022100-DO-001.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
V&G plan.pdf	Nee