

Bestemmingsplan
Oostelijke Ringweg, Groningerweg

versie vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding en doel	7
1.2 Begrenzing plangebied	7
1.3 Voorgeschiedenis	8
Hoofdstuk 2 Het ontwerp	11
2.1 Eindbeeldstudie Oostelijke Ringweg	11
2.2 Het ontwerp van de aansluiting	11
2.3 Openbare ruimte	13
2.3.1 Groenstructuur	13
2.3.2 Groenbeleid	15
2.3.3 Bomeneffectanalyse	16
Hoofdstuk 3 Randvoorwaarden / omgevingsaspecten	19
3.1 Duurzaamheid, energie en leefomgevingskwaliteit	19
3.2 Archeologie	19
3.3 Ecologie	22
3.4 Water	23
3.5 Milieu	24
3.5.1 Bedrijvigheid	24
3.5.2 Geluid (industrie, spoor en weg)	24
3.5.3 Luchtkwaliteit	25
3.5.4 Externe Veiligheid (transport, bedrijven/instellingen en buisleidingen)	25
3.5.5 Bodem	27
3.6 Kabels en leidingen	27
Hoofdstuk 4 Juridische toelichting	29
4.1 Algemeen	29
4.2 Geldende bestemmingsplannen en overige regelingen	29
4.3 Toelichting op de artikelen	30
4.3.1 Artikelsgewijze toelichting	30
Hoofdstuk 5 Participatie, inspraak en overleg	33
5.1 Participatie	33
5.2 Inspraak	33
5.3 Overleg	34
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid /exploitatie	37
Regels	39
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	40
Artikel 1 Begrippen	40
Artikel 2 Wijze van meten	43
Artikel 3 Uitmetingsverschillen	44
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	45
Artikel 4 Verkeer	45
Artikel 5 Leiding - Hoogspanningsverbinding	47
Artikel 6 Waarde - Archeologie 1	48
Hoofdstuk 3 Algemene regels	50
Artikel 7 Anti-dubbelregel	50
Artikel 8 Algemene gebruiksregels	51
Artikel 9 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	52
Artikel 10 Algemene afwijkingsbevoegdheid	53
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	54
Artikel 11 Overgangsrecht	54
Artikel 12 Slotregel	55

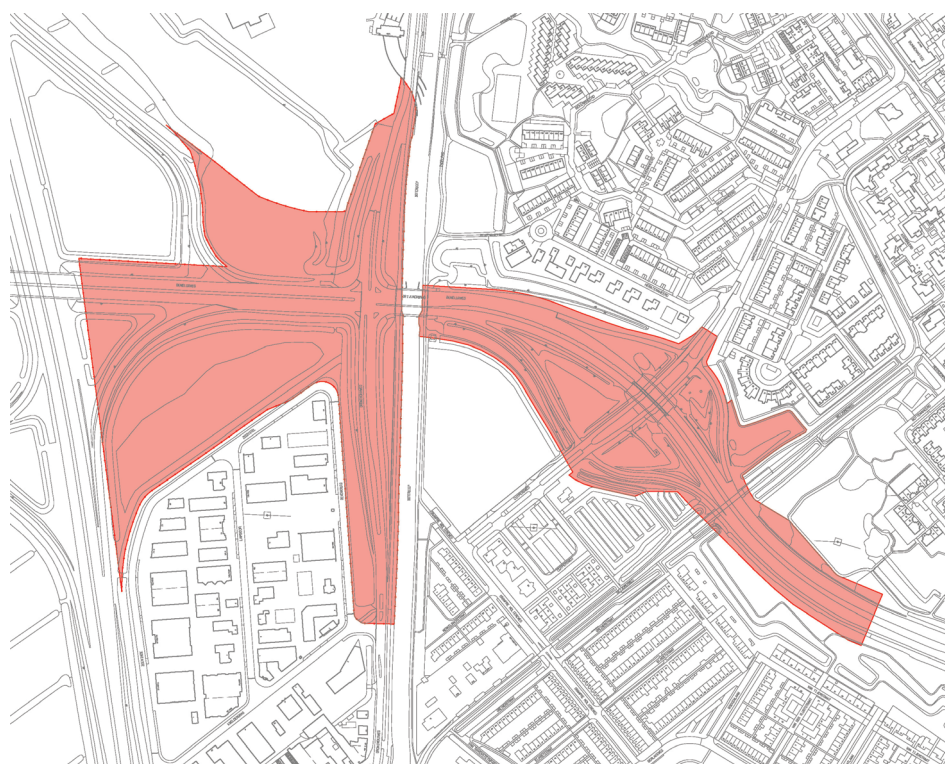
Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De Oostelijke Ringweg in Groningen ondergaat tussen 2010 en 2015 een ingrijpende reconstructie. Gelijkvloerse kruisingen worden ongelijkvloers en de zes aansluitingen voor de ontsluiting van omliggende gebieden worden gewijzigd en verbeterd. Daarmee wordt het capaciteitsprobleem aangepakt en wordt Groningen beter bereikbaar vanuit de regio. Ook de groenstructuur en de ecologische functie worden versterkt. De aansluiting van de Oostelijke Ringweg op Beijum-noord en de Groningerweg is een onderdeel van dit grote project. Doel van dit bestemmingsplan is om de reconstructie van deze aansluiting planologisch mogelijk te maken.

1.2 Begrenzing plangebied



Het plangebied wordt door het Boterdiep (planologisch vallend onder bestemmingsplan Openbaar Vaarwater) gesplitst in een westelijk en oostelijk deel. Het westelijk deel wordt begrensd door de Noordzeeweg, bedrijventerrein Het Witte Lam, het Boterdiep en de zuidkant van de Hornbachlocatie. Het oostelijk deel wordt begrensd door het Boterdiep en de woonwijken Beijum en De Hunze.



luchtfoto van de bestaande situatie

1.3 Voorgeschiedenis

In 1998 heeft de provincie Groningen samen met Rijkswaterstaat en de gemeente Groningen een inventarisatie en analyse laten uitvoeren naar de Ringweg van Groningen (Visie Ringweg Groningen, 1998). Uit de analyse blijkt dat er zich, ondanks de investeringen in openbaar vervoer en fietsvoorzieningen, in toenemende mate capaciteitsproblemen (gaan) voordoen op de Ringweg en dat de inrichting van de Ringweg niet overeenkomt met de inrichtingseisen van een regionale stroomweg conform Duurzaam Veilig Verkeer. Het kernprobleem bij zowel de capaciteitsproblemen als het niet voldoen aan de inrichtingseisen ligt voornamelijk bij de vele aansluitingen en het feit dat een groot gedeelte van de aansluitingen en knooppunten gelijkvloers is uitgevoerd. Op basis van deze analyse is een visie ontwikkeld waarin wordt ingezet op enerzijds minder aansluitingen op de Ringweg en anderzijds op het ongelijkvloers maken van de resterende aansluitingen. Aangezien de Oostelijke Ringweg onderdeel uitmaakt van deze wegenstructuur, is ook voor deze weg een maatregelenpakket geformuleerd.

In 2006 is tussen de provincie Groningen en de minister een overeenkomst gesloten over de overname van de N46 (Oostelijke Ringweg Groningen en Eemshavenweg) door de provincie. De overeenkomst is een belangrijke impuls om versneld de bereikbaarheid van Groningen vanuit de regio te verbeteren. Per 1 januari 2007 is de N46 officieel overgedragen aan de provincie Groningen. Onderdeel van de afspraken met het Rijk is dat de provincie Groningen zorgdraagt voor het onderhoud en voor het opwaarderen van de N46 tot een (stads)stroomweg met ongelijkvloerse aansluitingen. Het opwaarderen van de N46 dient in de periode tot 2015 zijn beslag te krijgen.

Hoofdstuk 2 Het ontwerp

2.1 Eindbeeldstudie Oostelijke Ringweg

In 2009 hebben Provinciale Staten het visiedocument Eindbeeld Oostelijke Ringweg Groningen vastgesteld. Dit rapport bevat een studie voor de toekomstige inrichting van de Oostelijke Ringweg en bevat zowel een totaalbeeld als deelontwerpen voor de diverse aansluitingen. Daarnaast zijn in het rapport de resultaten van diverse onderzoeken opgenomen.

Als provinciale weg gelegen in de stad Groningen hebben zowel de provincie als de gemeente een direct belang bij het goed functioneren van de Oostelijke Ringweg. Bij de totstandkoming van het eindbeeld zijn de provincie Groningen en de gemeente Groningen daarom gezamenlijk opgetrokken. Gebruik is gemaakt van kennis en expertise van beide organisaties maar ook van daarbuiten. Integraliteit was daarbij het uitgangspunt. Naast verkeerskundigen zijn onder meer ecologen, landschappers, stedenbouwkundigen en milieukundigen betrokken geweest. Tijdens het proces is veel aandacht besteed aan wat er leeft in de omgeving. Zo zijn er vanaf de start klankbordgroepbijeenkomsten georganiseerd, waarbij inbreng gevraagd is vanuit de omgeving. Voor deze bijeenkomsten zijn de wijkraden, bewoners- en bedrijventerreinorganisaties, maar ook partijen zoals de ANWB en de Kamer van Koophandel uitgenodigd. Aanvullend op de klankbordgroepbijeenkomsten zijn tijdens openbare informatieavonden de plannen besproken met een bredere groep belanghebbenden en belangstellenden. Ook zijn er nog individuele gesprekken gevoerd met bewoners en bedrijven.

2.2 Het ontwerp van de aansluiting

Het ontwerp Beijum-Noord-Groningerweg bestaat uit 3 gedeelten: de aansluiting Beneluxweg-Beijum-Noord, de aansluiting Beneluxweg-Groningerweg en de aansluiting van de Beneluxweg met de Noordzeeweg.

Bij het ontwerp van Beijum-Noord wordt de bestaande Haarlemmermeeraansluiting aangepast. Aan de zuidzijde van de Beneluxweg naar de wijk De Hunze worden de toeritten gecombineerd op de plaats van de huidige oprit vanuit de wijk naar de Beneluxweg. De op- en afritten aan de noordzijde van de Beneluxweg van en naar Beijum-Noord worden ook aangepast maar blijven vrijwel op hun huidige plaats liggen. De bestaande fietsonderdoorgang van de Beijumerweg blijft gehandhaafd.



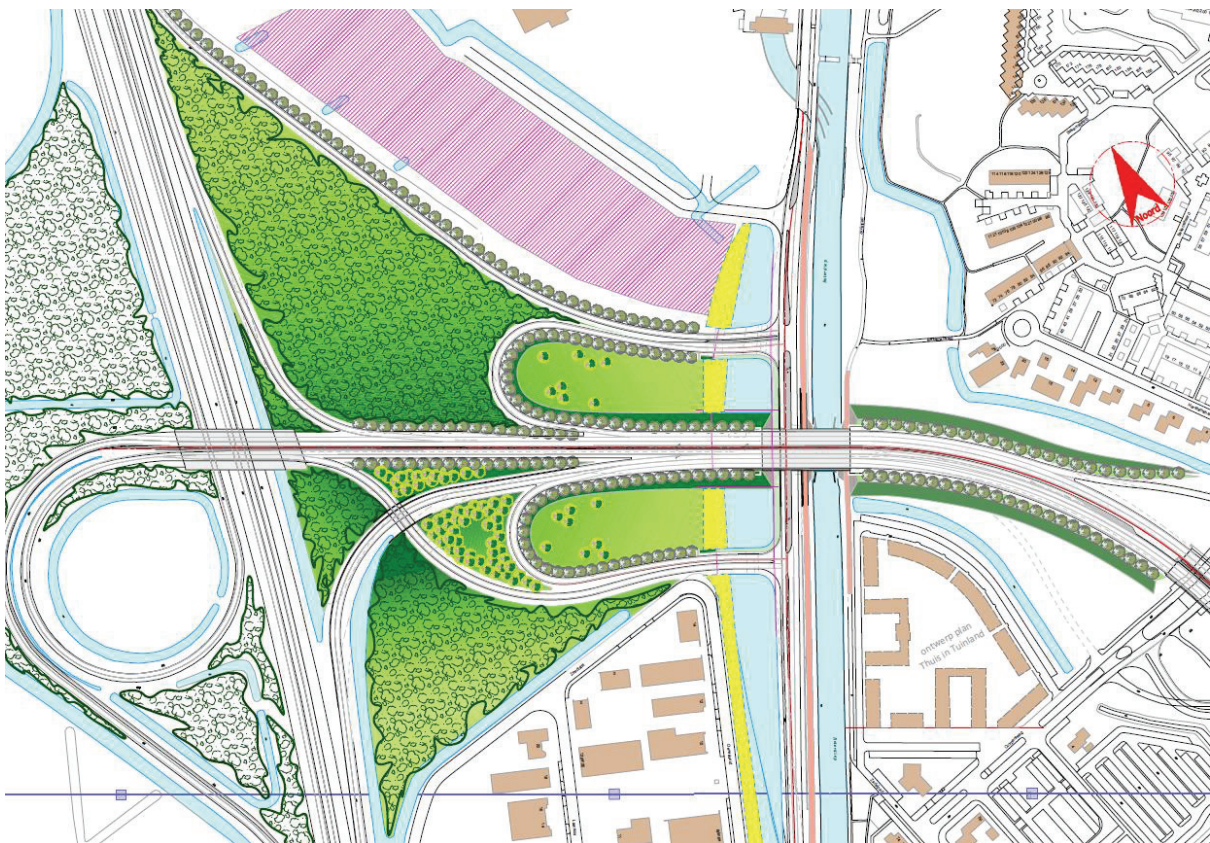
ontwerp aansluiting Beijum noord



ontwerp aansluiting Beijum noord in vogelvlucht gezien vanuit het westen

De Beneluxweg - Groningerweg wordt uitgevoerd als een half klaverblad, waarbij het huidige kruispunt ongelijkvloers wordt. De Groningerweg zal hierbij onder de Beneluxweg doorgaan en komt dicht langs het Boterdiep te liggen. De huidige fietsverbindingen langs het Boterdiep blijven ongelijkvloers.

Het halve klaverblad wordt aan de westzijde van de Groningerweg gerealiseerd. Deze keuze voor de op- en afritten is een logische vanwege de ligging van het Boterdiep met aan weerszijden de fietsverbindingen. De nieuwe op- en afritten vormen de aansluitingen van de Beneluxweg naar bedrijventerreinen bij Hornbach en Het Witte Lam.



ontwerp aansluiting Groningerweg

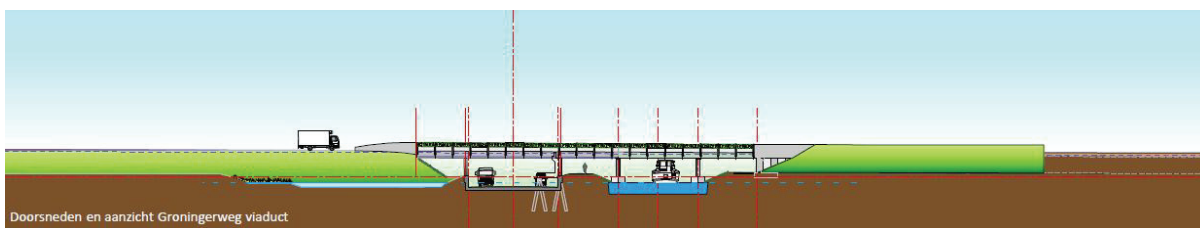


ontwerp aansluiting Groningerweg in vogelvlucht, gezien vanuit het noorden

De nieuwe op- en afritten richting de Noordzeeweg sluiten alleen aan voor de richting Eemshaven. Vanwege de nabijheid van de knoop ring Noord - ring Oost kunnen deze niet worden verbonden met de noordelijke ringweg. Verkeer vanuit en naar de richting Zuidhorn kan gebruik maken van de op- en afritten bij Noorderhoogebrug.

De aansluitingen op de Groningerweg worden uitgevoerd als T-aansluitingen.

Het bestaande autoviaduct over het Boterdiep wordt verlengd om de onderdoorgang van de Groningerweg mogelijk te maken. Het bestaande westelijke landhoofd wordt afgebroken. Het nieuwe viaduct zal bestaan uit een nieuw landhoofd aan de westzijde van de Groningerweg met 2 rijen tussenpijlers en het bestaande landhoofd aan de oostzijde van het Boterdiep.



doorsnede viaduct Groningerweg

Bij het ontwerp van de Beneluxweg - Noordzeeweg wordt de huidige oprit aan de noordzijde van de Beneluxweg verplaatst in de richting van de Noordzeeweg. Verkeer op de Noordzeeweg vanuit Bedum richting Oostelijke Ringweg krijgt een rechtstreekse aansluiting op de Groningerweg.

2.3 Openbare ruimte

2.3.1 Groenstructuur

Doel van de planvorming is een verantwoorde landschappelijke inpassing van de weg en de ongelijkvloerse kruising in zijn omgeving.

Structuurdrager

Het beeld van de weg wordt gekenmerkt door de lage ligging van de weg ten opzichte van het maaiveld, de grote hoeveelheid beplanting op de taluds en geluidswallen en een bomenrij aan beide zijden van de weg. De weg wordt ervaren als een groene vallei. Tussen Beijum Zuid en Beijum Noord klimt de weg uit de vallei omhoog omdat de kruising bij Beijum Noord ongelijkvloers is en de Oostelijke Ringweg er overheen gaat. Het hieronder beschreven standaard profiel loopt met de weg mee omhoog.

Standaard profiel

Gezien vanaf de weg is er een zone van twee meter voorzien van gras dat extensief beheerd wordt. Vier meter uit de kant van de weg wordt een bomenrij geplant bestaande uit drie soorten die gemengd geplant wordt. Bij de kruisingen loopt de boomstructuur met de op- en afritten mee tot aan de kruisende weg.

Onder de bomen tot boven aan de geluidswal wordt een bodembedekkende beplanting aangebracht zodat de boomkroon zich vrij in de ruimte kan ontwikkelen. Boven op de geluidswal wordt opgaand bosplantsoen aangebracht. Achter de eerste rij bosplantsoen komt een wildraster dat ervoor zorgt dat de zoogdieren niet de weg oversteken maar via ecoducten en faunatunnels de weg passeren. De toegepaste beplanting is van genetisch inheemse oorsprong.



ontwerp-groenplan Groningerweg



ontwerp-groenplan Beijum Noord

De ongelijkvloerse kruising

De kruising krijgt een authentieke inrichting zodat ze een eigen 'adres' krijgt, net als de andere kruisingen op de oostelijke ring. In de kommen die tussen de op- en afritten ontstaan, wordt een ecologisch en recreatief onaanvaardbaar gebied gecreëerd waardoor de oversteekbewegingen van zoogdieren en kinderen niet bevorderd worden.

Eén kom, waar de afrit verwijderd wordt, krijgt een inrichting om recreatief te verblijven. Het wordt afgeschermd van het autoverkeer en krijgt een directe aansluiting met de nieuw te ontwikkelen woninglocatie (Tuinland) ten westen van de ringweg. Door de realisatie van een uitkijkheuvel krijgt het een bovenwijkse aantrekkingskracht. De beplantingskeuze in dit deel van de kruising wordt zowel recreatief als ecologisch interessant en divers.

De overige ruimtes tussen de op- en afritten van het viaduct worden ingezaaid met een eenzijdige grassoort die extensief beheerd worden. De boomsoort die gekozen is ter markering en 'adressering' van de kruising is de zomereik.

2.3.2 Groenbeleid

De gemeente Groningen heeft het beleid voor groen neergelegd in de volgende documenten:

1. het Bomenstructuurplan
2. de Groenstructuurvisie 'Groene pepers'
3. de APVG en de Nota Kapbeleid.

1. het Bomenstructuurplan

In het in 2002 door de raad vastgestelde Bomenstructuurplan is per straat aangegeven welke bomenstructuren voor de stad waardevol zijn. De bomen langs dit gedeelte van de Oostelijke Ringweg vormen geen onderdeel van de bomenhoofdstructuur.

2. de Groenstructuurvisie 'Groene pepers'

Het groen langs de ringweg is belangrijk voor de ecologie, leefbaarheid, vermindering van fijnstof en voor de tempering van de opwarming van de stad. Het groen langs de ringweg is 'basisgroen' zoals in 2009 is vastgesteld in de Groenstructuurvisie 'Groene pepers'. Als groen uit de basisstructuur gekapt wordt, moet deze volgens de Groenstructuurvisie in ontwikkelingen worden versterkt of indien kappen onvermijdelijk is, één op één worden gecompenseerd. In eerste instantie moet dit binnen de projectgrens worden gecompenseerd. Als dat niet mogelijk is, moet compensatie worden gevonden in de nabijheid van de locatie waar het groen wordt gekapt.

3. de Algemene Plaatselijke Verordening Groningen 2009 en de Nota Kapbeleid

In de APVG 2009 en de daarbij behorende, in 2010 vastgestelde, Nota Kapbeleid is vastgelegd wanneer bomen (potentieel) monumentaal zijn. Langs dit gedeelte van de ringweg staat geen monumentaal groen omdat het nog niet ouder is dan 50 jaar. Wel staat er potentieel monumentaal groen zoals in de Bomeneffectanalyse nader is gespecificeerd. Voor potentieel monumentale bomen geldt een hoge inspanningsverplichting deze te behouden.

2.3.3 Bomeneffectanalyse

Op basis een uitvoerige inventarisatie van de plangebieden, is voor ieder deelgebied een bomeneffectanalyse (BEA) gemaakt. Hierin is aangegeven wat moet wijken en wat wordt aangeplant voor de herinrichting. Op basis hiervan wordt de omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden aangevraagd.

Eén van de criteria, waaraan de aanvraag volgens de APVG wordt getoetst, is het verkrijgen van dringende redenen. In de 'Nota Kapbeleid 2010', die beleidsregels bevat voor de beoordeling van vergunningaanvragen, is dit criterium nader uitgewerkt. Volgens de nota mag een dringende reden in elk geval worden aangenomen wanneer burgemeester en wethouders of de raad zich aan de hand van een BEA of groenparagraaf hebben uitgesproken over bepaalde projecten. Hiermee zijn de groenbelangen adequaat en zorgvuldig in beeld is gebracht.

Groencompensatie

De gevolgen op basis van het ontwerp zijn in de BEA in lijsten en op tekeningen aangegeven. De gevolgen zijn in onderstaande tabel samengevat.

De hierna opgegeven aantallen/oppervlakten zijn globaal omdat de analyse is gemaakt op basis van het nader te detailleren groenplan. De genoemde aantallen kunnen na detaillering van het ontwerp (op uitvoerings-/besteksniveau) globaal met 20% positief of negatief afwijken.

Beplanting	Aanwezig	Planuitwerking			Groenbalans
		Vellen	Verplanten	Compensatie	
Bomen	80 stuks	11 stuks	11 stuks	110 stuks	189 stuks +
Singel	162,5 are	59,5 are		ca.34 are	ca.26 are -

Groenbalans Beijum Noord

Beplanting	Aanwezig	Planuitwerking			Groenbalans
		Rooien	Verplanten	Compensatie	
Bomen	235 stuks	80 stuks	3 stuks.	120 stuks	40 stuks +
Heesters				ca. 30 are	ca. 30 are +
Singel	164 are	60 are		ca. 25 are	ca. 35 are -
Bos	720 are	164 are		ca. 140 are	ca. 24 are -

Groenbalans N46-Groningerweg

beplanting	aanwezig	vellen	verplanten	compensatie	groenbalans
bomen	315	91	14	230	139 stuks +
heesters				ca. 30 are +	ca. 30 are +
singels	326,5	119,5		ca. 59 are	ca. 61 are -
bos	720 are	164 are		ca. 140 are	ca. 24 are -

Totale groenbalans beide deelplannen

Er wordt voldaan aan de één op één herplantverplichting zoals in de Groenstructuurvisie is vastgesteld. Het aantal te kappen bomen wordt ruim en de te kappen singels en bos worden gedeeltelijk gecompenseerd. De groenbalans is echter ruim in evenwicht, ervan uitgaande dat iedere boom 10 m² heester/singel/bos vertegenwoordigt. Daarnaast worden er duurzamere boomsoorten herplant dan dat er worden gekapt.

Wijze van herplant

Bij het uitwerken van het groenplan zullen de soorten en maten van de beplanting nader worden aangegeven. Er worden bomen van de eerste grootte geplant die meer dan 18 meter hoog worden. Belangrijk voor het goed groeien van bomen is de inrichting van een volwaardige ondergrondse groeiplaatsinrichting. De grootte van deze groeiplaats bepaalt hoe oud de bomen kunnen worden. Deze ondergrondse groeiplaats zal per boom in dit project minimaal 50 m³ groot zijn. In dit stadium is niet aan te geven waar de kabels en leidingen komen te liggen. Het genoemde groenplan is leidend bij de vaststelling van het kabels- en leidingen tracé. Met de uitwerking van het tracé waar deze kabels en leidingen komen te liggen wordt rekening gehouden met de benodigde groeiplaatsinrichting.

Hoofdstuk 3 Randvoorwaarden / omgevingsaspecten

Dit hoofdstuk gaat in op de wijze waarop bij het maken van het bestemmingsplan rekening is gehouden met de omgeving. Aan de hand van de verschillende omgevingsaspecten is aangegeven hoe de in het plangebied voorkomende functies op elkaar zijn afgestemd om overlast en ongewenste effecten op de omgeving te voorkomen.

3.1 Duurzaamheid, energie en leefomgevingskwaliteit

De duurzaamheidsvisie van de gemeente Groningen is gebaseerd op het beleidskader van de gemeente Groningen dat is uitgewerkt in: 'het Beleidskader duurzaamstestad.groningen.nl' en het 'Masterplan Groningen energieneutraal'. Vastgelegd is hoe de leefomgevingskwaliteit duurzaam ontwikkeld kan worden en hoe de gemeente zich gereed maakt voor de effecten van klimaatverandering.

Duurzaamheid bestaat uit de twee volgende onderdelen: leefomgevingskwaliteit en energie.

Leefomgevingskwaliteit

De leefomgevingskwaliteit vormt een belangrijk onderdeel van de totale afweging over ruimtelijke plannen binnen de gemeente. Naast de milieu-items maken groen, water en ecologie ook onderdeel uit van de leefomgevingskwaliteit. Hieraan wordt in de desbetreffende paragrafen aandacht besteed. Daar waar nodig worden onderzoeken verricht en is aangegeven wat gedaan kan worden om de directe negatieve gevolgen voor de omgeving te beperken.

Energie

In het bestemmingsplan is geen ruimtelijk relevant onderdeel opgenomen wat betreft nieuwe ontwikkelingen op het gebied van energie. Dit betekent niet dat er geen mogelijkheden zijn in het plangebied voor eventuele toekomstige ontwikkelingen, zoals kansen om bijvoorbeeld een warmtenet of een groengasleiding aan te leggen. Dit is echter niet meegenomen in dit bestemmingsplan. Indien in het plangebied, om wat voor reden dan ook, zonnepanelen worden gebruikt dan kan dit omdat deze onder de Wabo vergunningvrij zijn.

In het bestemmingsplan kunnen alleen ruimtelijk relevante aspecten van energie van duurzaamheid worden gerealiseerd. Een bestemmingsplan regelt namelijk het gebruik van de (boven- en onder)grond, (oppervlakte)water en de opstallen en bepaalt de bouw mogelijkheden. Het bestemmingsplan fungeert als toetsingsnorm voor omgevingsaanvragen voor bouw, aanleg of sloop. Andere aspecten van duurzaamheid, die ruimtelijk niet relevant zijn, worden geregeld in publiekprivate samenwerking, convenanten, het programma van eisen, het exploitatieplan en de anterieure (privaatrechtelijke) overeenkomst.

3.2 Archeologie

Inleiding

In 1992 is door Nederland het 'verdrag van Valletta' ondertekend, in de volksmond ook wel 'verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta is wettelijk vertaald met een ingrijpende wijziging in de Monumentenwet '88 en enkele andere wetten, zoals de Ontgrondingenwet en de Woningwet. Hierin wordt de verantwoordelijkheid voor een goede omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden bij de gemeenten gelegd. De bescherming van die waarden dient te worden meegenomen in de ruimtelijke ordening, d.w.z. de bestemmingsplannen.

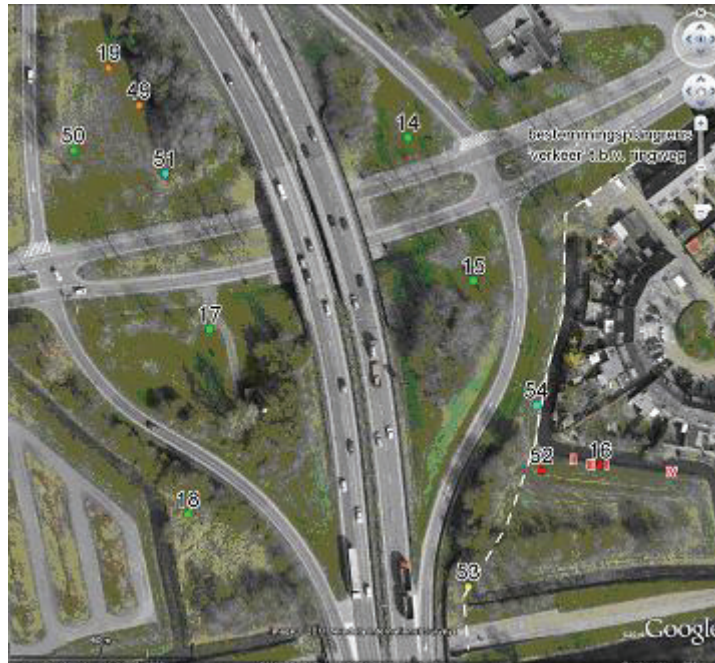
Elk bestemmingsplan dient vanaf 1 september 2007 daarom een paragraaf archeologie te bevatten, waarin wordt aangegeven welke archeologische waarden in het plan aanwezig, dan wel te verwachten zijn. Daarnaast dient het bestemmingsplan voorschriften te bevatten om eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen. Die regels kunnen in enkele, op archeologische gronden geselecteerde, gebieden aan een 'omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden' worden verbonden. Daarmee wordt de aanvrager van een dergelijke vergunning verantwoordelijk voor behoud van archeologisch erfgoed. De Monumentenwet 1988 en de erfgoedverordening van de gemeente en dit

bestemmingsplan beschrijven vervolgens de procedure.

Archeologisch onderzoek

Om de verwachte archeologische waarden in het plangebied Oostelijk Ringweg in kaart te brengen, is in januari 2010 door bureau de Steekproef een archeologisch onderzoek verricht door middel van boringen op een vijftal locaties langs de Oostelijke Ringweg.

De resultaten van dit onderzoek wezen uit dat ter hoogte van de afslag naar Beijum-Noord een vondstlaag en scherven terpaardewerk uit de eerste of tweede eeuw na Christus aanwezig zijn (zie figuur hieronder). Het betreft hier de restanten van een nederzetting uit de IJzertijd.



De archeologische resten zijn aangetroffen ter hoogte van boring 16 en 52 (rode stip op de kaart).



De vondsten zijn afkomstig van uitgebaggerd materiaal langs een slootwal. Met Romeinse cijfers zijn vondstnummers aangeduid.

IJzertijdnederzetting

Het tracé van de ringweg ligt in een zogenaamde veenrandzone: een veengebied ten oosten van de Hunze dat lang slecht bewoonbaar is geweest. Mede daarom was lang de verwachting dat in deze veenrandzone zich geen archeologische resten zouden bevinden. Toch worden in het laatste decennium ook in dit gebied sporadisch resten uit specifiek de IJzertijd teruggevonden. De aanwezigheid van bewoning in dit gebied kan worden verklaard doordat het in begin van de jaartelling het klimaat gedurende korte tijd iets droger werd. Hierdoor droogde het veen in, klonk het in en werd toegankelijk. Er kon turf worden gegraven, om als brandstof te dienen en er konden akkers worden aangelegd. Er kon gedurende de klimaatsverbetering dan toch in de veenrandzone worden gewoond, wellicht permanent of misschien wel alleen in de zomers. Dergelijke bewoningsplekken in het veen waren geen lang leven beschoren: vermoedelijk werden deze bewoningsplekken in de veenrandzone vanaf ongeveer de tweede eeuw na Christus niet meer bewoond, als de omgeving weer vernatte.

Bescherming

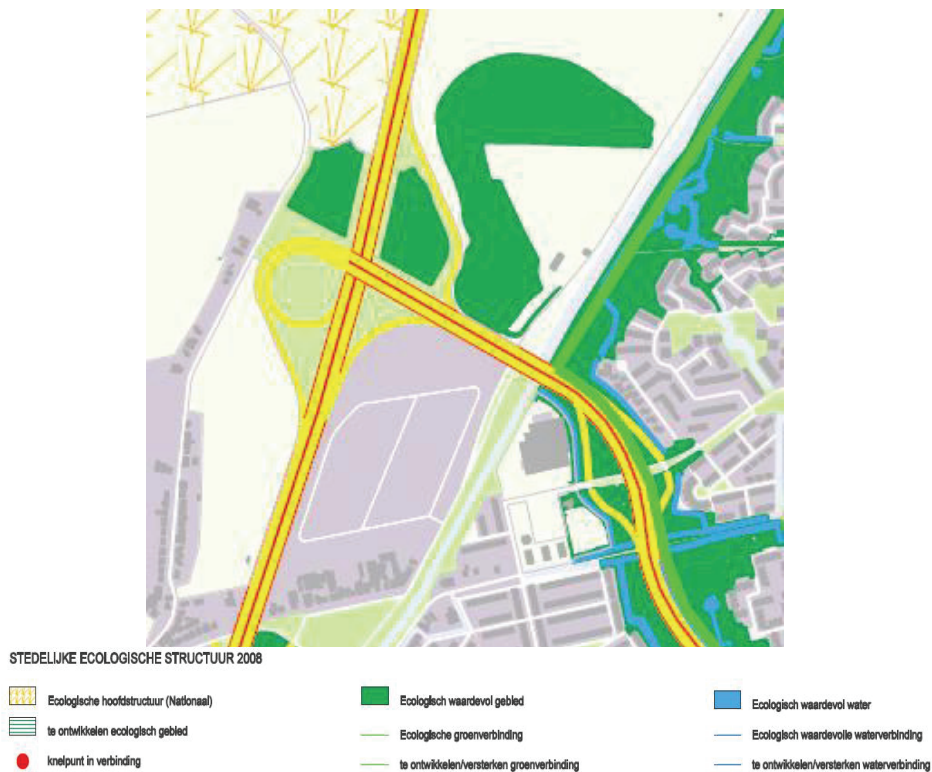
Ter plaatse van de vindplaats bij de afslag naar Beijum-Noord is een dubbelbestemming archeologie-waarde 1 opgenomen, om de boven beschreven archeologische resten te beschermen. Omdat het een kwetsbare, zeldzame vindplaats betreft, geldt de bescherming vanaf een diepte van 25 cm beneden maaiveld.

In de rest van het tracé zijn geen archeologische indicatoren gevonden. De boringen wezen bovendien uit dat de ondergrond hier tot grote diepte verstoord is. Eventuele archeologische waarden zijn door deze verstoring hoogstwaarschijnlijk niet meer intact aanwezig. Er worden voor dit bestemmingsplan voor de rest van het tracé dan ook geen beschermende maatregelen opgenomen. Mochten er in dit gedeelte van het tracé - tegen de verwachting in - bij werkzaamheden in het gebied archeologische resten aan het licht komen, dan dienen die te worden gemeld conform artikel 43 van de Monumentenwet 1988.

3.3 Ecologie

Ecologische groenstructuur

Het tracé van de Oostelijke Ringweg wordt als een groene vallei aan de oostkant van de stad beschouwd. De bermen en taluds met aansluitende groengebieden vormen een belangrijk onderdeel van de door de raad vastgestelde Stedelijke Ecologische Structuur. Tegelijkertijd vormt de weg een barrière in de mogelijkheden voor dieren om van oost naar west te bewegen of van noord naar zuid, ter plekke van de aansluiting van de Oostelijke Ringweg op de Groningerweg en de Noordzeeweg.



Naast de weg vormt ook het Boterdiep voor zoogdieren een barrière om zich van noord naar zuid en vice versa te bewegen. Ook de wijkontsluitingswegen van Beijum en de Hunze in dit deeltracé vormen een barrière en maken het bewegen in noordelijke en zuidelijke richting vrijwel onmogelijk. Genetische uitwisseling dan wel beweging, veroorzaakt door klimaatsverandering, vragen om vitale ecologische verbindingen. Belangrijke te verbinden groengebieden in dit tracé zijn de Boterdiepzone, Groene Long Beijum, de Hunzezone en groenzones bij Hornbach en bedrijventerrein Noorderhoogbrug.

Ecologische waarden

Het tracé van de ringweg bestaat uit verschillende biotopen. Bermen, graslanden, bomen, grote oppervlakten bosplantsoen, hagen, volkstuinten, een waterweg en diverse sloten.

Voor het bosplantsoen genereert een grote biodiversiteit. Allerlei zangvogels als zwartkop, grasmus en fitis, kleine zoogdieren als egel en dwergmuis maar ook verschillende vlinders en amfibieën vinden hier een leefplaats in de soortenrijke struik- en boomzone. In bomen kan een ransuil broeden en in de sloten zijn zeldzame en zwaar beschermde poelkickers aangetroffen. De graslanden geven ruimte aan graslandvlinders, marters, verschillende muizensoorten, egels en zelfs incidenteel reeën.

De aantakende groenstructuren van de ringweg hebben gelijke of aanvullende kenmerken die allen ondersteunend werken. Uiteindelijk vertakken die zich in kleinere groenaders in de woonwijken en genereert dat een gewenste leefomgevingkwaliteit.

Verschillende vleermuissoorten als ruige dwergvleermuis en water- en meervleermuis gebruiken de boomstructuren en/of waterwegen als foerageerplek en trekroute. Deze trekroutes zijn wettelijk beschermd. Behoud en versterking van deze zones is van groot belang.

Waterstructuur

Binnen het plangebied vormt het Boterdiep een grotere waterstructuur. Daarnaast gaat het voornamelijk om sloten. Deze watermilieus vormen belangrijke voortplantingsmogelijkheden voor vissen, watervogels, libellen en verschillende amfibiesoorten. Bij die laatste kunnen we denken aan kleine watersalamanders, bastaardkikkers, bruine kikkers en zelfs de zeldzame en zwaar beschermde poelkikker.

Voor ecologische wateren wordt gestreefd naar een hogere waterkwaliteit (sanering riooloverstorten), doorzicht, doorstroming, ondergedoken waterplanten en het ontwikkelen van ecologische oevers. Bij de meeste watergangen zijn de taluds zeer steil waardoor ecologische kwaliteiten van oeverbeplanting ontbreken en mogelijkheden voor amfibieën en libellen beperkt zijn. Ook de ijsvogel kan profiteren indien een plaatselijke steilrand en lokaal overhangende takken gerealiseerd worden.

Water en oever zijn van belang als effectieve trekroute voor daaraan verbonden flora en fauna.

Gewenste ontwikkeling

Genetische uitwisseling en klimaatopwarming vragen om duurzame, goed functionerende kerngebieden en ecologische verbindingen tussen groengebieden. Optimale groenverbindingen zijn minimaal 25 meter breed en bevatten naast een waterstructuur een boom-, struik- en kruidlaag om voor doelsoorten als bunzing en egel passeerbaar te zijn. Bij langere verbindingzones zijn aansluitende kleinere groengebieden als ondersteuning van belang.

Het ontwerp voorziet in behoud en herontwikkeling van genoemde natuurwaarden. Inrichting en beheer van alle groengebieden moet afgestemd zijn op het Doelsoortenbeleid Noord. Waar nodig worden faunapassages gerealiseerd zodat de dieren ongehinderd de ringweg, Groningerweg en wijkontsluitingswegen kunnen passeren. Langs de ringweg wordt aan beide zijden een faunakeerscherm geplaatst zodat dieren uitsluitend via de faunapassages kunnen oversteken.

Daarnaast worden er nieuwe bomen en struiken in grote aantallen geplant. Daarbij wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van soortenrijk genetisch inheems materiaal. Graslanden zullen schraal worden aangelegd en worden ingezaaid met een gebiedseigen kruidenmengsel, met soorten als knoopkruid, agrimonie, pastinaak en paarse morgenster. Lokaal wordt een poel of ijsvogelbroedplek gerealiseerd.

Door middel van quickscans zijn de ruimtelijke ontwikkelingen getoetst aan de Flora- en faunawet alsook het stedelijke ecologisch beleid. Zonodig vindt nader onderzoek plaats. Bij de aanplant zal gebruik worden gemaakt van genetisch inheems materiaal.

Wet- en regelgeving

Door middel van quickscans en zonodig nader onderzoek zijn de ruimtelijke ontwikkelingen getoetst aan de Flora- en faunawet alsook het stedelijke ecologisch beleid (Buro Bakker, Ecologisch onderzoek voor aanpassingen aan de ringweg-oost te Groningen). De afstand tot de Ecologische Hoofdstructuur - Koningslaagte - bedraagt gemiddeld 500 meter. De afstand tot het Natura 2000 gebied Peizermaden bedraagt ruim 6 kilometer. Door deze afstand is er geen invloed op de Natura 2000-gebieden.

3.4 Water

De watertoets vormt een onderdeel van de startovereenkomst Waterbeleid in de 21e eeuw, een gezamenlijk stuk van de VNG, de provincies, het Rijk en de Unie van Waterschappen. In het kader daarvan dient in de totstandkoming van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met de belangen van het water. Dit plangebied valt in het werkgebied van Waterschap Noorderzijlvest. In het kader van de watertoets is contact gezocht met het waterschap. Het waterschap heeft in het voortraject zijn uitgangspunten kenbaar gemaakt.

De Oostelijke Ringweg ligt in de huidige situatie bij Beijum-Noord vanaf de Beijumerweg tot de Noordzeeweg hoger dan het omliggende gebied. Het hemelwater dat op het verharde oppervlak terecht komt, wordt opgevangen in de berm en via het grondlichaam (talud) afgevoerd naar hoofdwatertangen ter weerszijden van de Ringweg. Deze hoofdwatertangen zijn gelegen binnen het peilgebied Beijum-Ringsloot waarvan het peil wordt bepaald door een stuw welke is gelegen lang de Beijumerweg ter hoogte van het Spakenpad. Het gedeelte van de Ringweg zuidelijk van de Beijumerweg ligt in een ingraving. Het afstromende hemelwater wordt ondergronds opgevangen en afgevoerd naar een gemaal welke is gelegen aan de Amkemaheerd nabij de westelijke oprit naar de Ringweg. De sloten aan de andere zijde van het Boterdiep zijn gelegen in het peilgebied Witte Lam welke wordt geregeld door de stuw welke is gelegen in het gebied tussen de N46 en de Groningerweg even ten zuiden van Zuidwolde. Daarnaast bevindt zich nabij Hornbach het gemaal Stad & Lande. Dit zogenaamde bodemdalingsgemaal bemalt het bovenstroomse deel van het Boterdiep (2e schil Electraboezen) en slaat dit uit op het Boterdiep dat in open verbinding staat met het Van Starckenborghkanaal (Electraboezen). De oevers ter weerszijden van het Boterdiep hebben een waterkerende functie en zijn opgenomen in de legger van de Regionale keringen van waterschap Noorderzijlvest.

Het beschreven systeem blijft na reconstructie gehandhaafd. Omdat er (nagenoeg) geen toename van het verhard oppervlak plaatsvindt, treedt er geen verslechtering op ten opzichte van de huidige situatie. Als gevolg van de reconstructie wordt wel een aantal watertangen ingekort c.q. deels gedempt. Deze worden in hetzelfde peilgebied en hetzelfde plangebied ruimschoots gecompenseerd zodat de totale wateroppervlakte niet afneemt. De toetsing hiervan vindt plaats bij de aanvraag van de watervergunning.

Het waterschap heeft aangegeven dat, gezien de eventueel geringe toename van het verhard oppervlak er geen extra waterberging gezocht hoeft te worden.

Ten aanzien van water bestaan er geen belemmeringen voor de reconstructie van de aansluiting Groningerweg en Beijum-noord.

3.5 Milieu

3.5.1 Bedrijvigheid

Bedrijven kunnen hinder (geur, stof of geluid) of gevaar veroorzaken en daardoor de kwaliteit van de leefomgeving beïnvloeden. Dit moet zoveel mogelijk worden voorkomen, vooral bij woongebieden of gevoelige bestemmingen. Anderzijds is het zaak, dat bedrijven zich kunnen ontwikkelen en eventueel uitbreiden. In dit bestemmingsplan wordt echter geen bedrijvigheid toegestaan en de bedrijvigheid in de buurt wordt niet ingeperkt door de bestemmingen van dit bestemmingsplan.

3.5.2 Geluid (industrie, spoor en weg)

Geluid is één van de factoren die invloed kan hebben op de beleving van de leefomgevingskwaliteit. Daarom moet er bij nieuwe ruimtelijke- of verkeersontwikkelingen akoestisch onderzoek plaatsvinden om de geluidssituatie in beeld te brengen. Hierbij moet de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen worden getoetst aan de wettelijke geluidnormen. Hierbij worden drie bronnen van geluidhinder onderscheiden: industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Voor dit bestemmingsplan is alleen wegverkeerslawaai relevant. De provincie Groningen heeft hiervoor een akoestisch onderzoek laten uitvoeren door Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV (NAA), kenmerk: 3636G/NAA/je/fw2 d.d. 13 juni 2012. Op basis van de berekende geluidbelasting van de Groningerweg zal er voor de geprojecteerde woningen in het plan Tuinland deels een andere hogere waarde moeten worden vastgesteld. Dit zal echter plaatsvinden nadat een gewijzigd bouwplan is vastgesteld. De aard van deze wijziging is nl. op dit moment nog niet bekend zodat ook geen berkening kan worden gemaakt. Voor de twee geprojecteerde bedrijfswoningen op het bedrijventerrein Het Witte Lam zal zonder maatregelen een hogere waarde moeten worden vastgesteld i.v.m. de geluidbelasting van de Noordzeeweg. Bij het ontwerp-bestemmingsplan zal het definitief akoestisch onderzoek en het ontwerp-hogere waardenbesluit voor de bedrijfswoningen worden bijgevoegd. Voor de rest van de beschouwde bestemmingen neemt in totaliteit de geluidbelasting niet dusdanig toe dat in het kader van de reconstructie extra maatregelen moeten

worden getroffen, naast de maatregelen die al genomen worden zoals het verhogen van de geluidswal en het toepassen van geluidsreducerend wegdek.

3.5.3 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit geeft het kwaliteitsniveau aan waaraan de buitenlucht moet voldoen om ongewenste effecten van luchtverontreiniging op de gezondheid van mensen te voorkomen. In deze wet zijn luchtkwaliteitsnormen vastgelegd voor onder meer stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De voornaamste bron van luchtverontreiniging in Groningen is het wegverkeer. De bijdrage van het lokale verkeer aan de luchtverontreiniging wordt berekend met behulp van een wettelijk voorgeschreven model.

Voor dit bestemmingsplan is uitgegaan van de memo beoordeling luchtkwaliteit van de provincie Groningen, d.d. 17 november 2011, en het onderzoek luchtkwaliteit aansluiting Groningerweg op de Beneluxweg van NAA, kenmerk: 3636GL/NAA/je/fw/2 d.d. 15 juni 2012.

Uit de rekenresultaten van het onderzoek blijkt dat overal ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan. De beschouwde wegconstructie kan worden gerealiseerd zonder belemmeringen ten aanzien van de Wet luchtkwaliteit. Dit betekent dat er vanwege luchtkwaliteit geen belemmeringen zijn voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

3.5.4 Externe Veiligheid (transport, bedrijven/instellingen en buisleidingen)

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaar leverende functies in of in de nabijheid van het projectgebied. Op het gebied van risicovolle inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van kracht. Voor risico's en afspraken rondom het transport van gevaarlijke stoffen wordt gekeken naar het provinciaal basisnet Groningen en de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS). En voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Bij de beoordeling van externe veiligheidsaspecten wordt gekeken naar het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Voor het PR is de PR 10⁻⁶ per jaar een wettelijke norm, het groepsrisico kent geen norm maar een oriënterende waarde en een verantwoordingsplicht. Voor transport van gevaarlijke stoffen wordt rekening gehouden met verwachte transporten. Daarom spreekt men bij transport van gevaarlijke stoffen niet over PR maar over een PR_{max}.

Inrichtingen

In de omgeving van de Oostelijke Ringweg is een drietal risicovolle inrichtingen aanwezig (LPG tankstation, Euro Kartracing en Sportcentrum Kardinge). Deze inrichtingen hebben geen invloed op het plangebied.

Transportroutes

De Oostelijke Ringweg zelf, de N46, is een risicobron. De weg is opgenomen in het Provinciaal basisnet Groningen. In het provinciaal basisnet Groningen is voor de N46 (het deel Oostelijke Ringweg tot de aansluiting met de ringweg noord) een PR_{max} berekend van 11 meter. Deze 11 meter wordt gerekend vanaf de as van de weg en daarmee valt de PR_{max} op de Oostelijke Ringweg zelf. Naast de PR_{max} geeft het provinciaal basisnet Groningen nog een beperking, te weten een 30 meter zone welke vrij van nieuwe objecten ten behoeve van minder zelfredzame personen gehouden moet worden. Binnen de 30 meterzone van de Oostelijke Ringweg (huidig en na ombouw) zijn geen objecten voor minder zelfredzame personen aanwezig.

In het stedenbouwkundig plan Cuypersweg (op basis waarvan de omgevingsvergunning voor de Tuinlandlocatie is verleend) en het bestemmingsplan De Hunze / Van Starckenborgh is een uitgebreide groepsrisicoverantwoordelijkheid opgenomen voor de N46. In beide stukken wordt geconcludeerd dat het groepsrisico als gevolg van de weg laag is en als geheel aanvaardbaar.

Dit bestemmingsplan maakt geen vestiging of oprichting van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk. Ook verandert het risico als gevolg van de reconstructie niet. Daarom wordt afgezien van een nadere onderbouwing en verwezen naar voornoemd bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan.

Buisleidingen

Daar waar de Oostelijke Ringweg aansluit op de Noordzeeweg ligt op korte afstand, maar buiten het plangebied, een hoge druk aardgasbuisleiding (N-507-31-KR-002) met een diameter van 4.25" en een werkdruk van 40 bar. Deze hoge druk aardgasleiding vormt geen planologische belemmering. Tijdens de werkzaamheden aan de Oostelijke Ringweg zullen de bepalingen conform de Grondroedersregeling in acht genomen (moeten) worden.

In het kader van de groepsrisicoverantwoording wordt een beperkte groepsrisicoverantwoording opgenomen. Deze verantwoording gaat in op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Bij bestrijdbaarheid gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding, als om het beperken van de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun hulpverlenende taken.

Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen, om zichzelf in veiligheid te brengen bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, bijvoorbeeld door te vluchten of te schuilen. De mate van zelfredzaamheid is medebepalend voor de omvang van de hulpverlening tijdens een ramp of een zwaar ongeval.

Bestrijdbaarheid

Bij een ongeval met gevaarlijke stoffen op de N46 zijn drie ongevalsscenario's mogelijk, namelijk een plasbrand, een explosie (BLEVE) en/of het vrijkomen van een toxische wolk. Uit referentiescenario's blijkt dat bij worstcase scenario's de 1% letaliteitgrens bij een plasbrand op 60 meter ligt en bij een explosie op 230 meter. Bij geloofwaardige scenario's is dit respectievelijk nihil en 70 meter. Het plangebied wordt voor het grootste gedeelte gevormd door de N46 zelf en ligt daarom volledig binnen het invloedsgebied van alle genoemde scenario's.

De N46 veroorzaakt ook externe veiligheidsrisico's in de aangrenzende wijken Beijum, Noorderhoogebrug en de Hunze. De N46 wordt in het kader van het bestemmingsplan niet verlegd, daarom betreft dit geen wijziging ten opzichte van de huidige externe veiligheidssituatie. Het plangebied is voor de hulpdiensten voldoende snel en tweezijdig bereikbaar. Dat geldt ook voor de aangrenzende wijken die binnen het invloedsgebied liggen. In het kader van de geplande reconstructie veranderen de toegangswegen naar de N46, maar dit leidt niet tot verslechtering van de bereikbaarheid. De aan het plangebied grenzende wijken zijn voorzien van voldoende primaire bluswatervoorzieningen (brandkranen).

Langs de N46 bevinden zich geen brandkranen. Ook secundaire bluswatervoorzieningen (open water) ontbreken. Dit geldt overigens voor het hele traject van de Oostelijke Ringweg. Bijplaatsing van brandkranen langs de hele ringweg is geen realistisch scenario.

De afwezigheid van bluswatervoorzieningen heeft wel gevolgen voor de bestrijdbaarheid. Een tankautospuit beschikt over voldoende bluswater voor het bestrijden van kleine incidenten. Voor het bestrijden van grote incidenten is ondersteuning vanuit de regio benodigd, bijvoorbeeld meerdere tankautospuiten en/of groot watertransport. Voor groot watertransport geldt een opkomst-/opbouwtijd van minimaal een half uur. Hierdoor is een calamiteit met gevaarlijke stoffen mogelijk niet snel en effectief te beheersen.

Ondanks het feit dat bluswatervoorzieningen in het plangebied ontbreken, geeft het aspect bestrijdbaarheid geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Zelfredzaamheid

Om de zelfredzaamheid goed te kunnen verantwoorden, zijn zowel het zelfredzame vermogen, de ontvluchttingsmogelijkheden als de signaleringsmogelijkheden beoordeeld.

In het plangebied bevinden zich geen (beperkt) kwetsbare objecten. Het bestemmingsplan voorziet ook niet in de realisatie van dergelijke objecten. De in het plangebied aanwezige personen (verkeersdeelnemers) vormen een gemiddelde bevolkingsgroep uit de samenleving, die over het algemeen als zelfredzaam wordt beschouwd.

Binnen het invloedsgebied en de 30 meter zone van de N46 bevinden zich geen objecten waarbij sprake is van langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen (kleine kinderen, zieken en ouderen). De overige personen in de invloedsgebieden vormen een gemiddelde bevolkingsgroep uit de samenleving, die over het algemeen als zelfredzaam worden beschouwd. De aan het plangebied grenzende wijken bieden voldoende mogelijkheden voor het ontvluchten van het mogelijke rampgebied.

Het plangebied ligt deels ingesloten tussen grondwallen. Deze functioneren als geluidsscherm. In het kader van de reconstructie worden deze grondwallen deels verhoogd of verlengd. Hierdoor biedt het plangebied weinig vluchtmogelijkheden die loodrecht van de risicobron weggeleiden. De geluidswallen vormen echter geen onoverkomelijke barrière voor het ontvluchten van het rampgebied. Overigens zullen de grondwallen een gunstig effect hebben bij de beperking van de gevolgen van een ramp voor de omgeving.

Het westelijke deel van het plangebied ligt buiten het (theoretische) sirenebereik van het bestaande Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS). Hierdoor is een snelle alarmering door het WAS slechts in het oostelijke gedeelte mogelijk. Om de mensen in het westelijke deel te alarmeren zal de veiligheidsregio gebruik maken van andere middelen, zoals radio, tv, geluidswagens of Cell Broadcasting. Hierdoor is snelle alarmering mogelijk.

Conclusie

Ten aanzien van externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor de reconstructie van de Oostelijke Ringweg nu het invloedsgebied en de transportaantallen van de transportroute niet wijzigen en er geen (beperkt) kwetsbare objecten worden toegelaten binnen het plangebied. Uit de beoordeling van het aspect bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid blijkt, dat beide aspecten voldoende zijn. Zoals hiervoor genoemd zal tijdens de werkzaamheden wel rekening gehouden moeten worden met de hoge druk aardgasleiding.

3.5.5 Bodem

De aanwezigheid van bodemverontreiniging in het stedelijk gebied is een gegeven. De bodemkwaliteit in het plangebied voldoet over het algemeen aan de normen die gekoppeld zijn aan het huidige bodemgebruik. Voor het plangebied is een historisch onderzoek uitgevoerd door het bureau Terra, kenmerk 11096 d.d. 25 november 2011. Uit het historisch onderzoek is naar voren gekomen dat zich diverse verdachte deellocales in het plangebied bevinden, waaronder een voormalige stortplaats. Op basis van de rapportage zal voor de voormalige stortplaats moeten worden vastgesteld welk vervolgonderzoek noodzakelijk is en voorafgaand aan de herinrichting van het plangebied dient voor het gehele gebied een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Voor de wegbermen geldt dat bij graafwerkzaamheden een BUS-melding moet worden gedaan bij de gemeente Groningen.

3.6 Kabels en leidingen

In bestemmingsplannen worden uitsluitend kabels en leidingen (gas, water, elektra, rioolpersleidingen) opgenomen die ruimtelijke relevantie hebben en/of van belang zijn in het kader van beheer, externe veiligheid of gezondheidsrisico's. Het gaat dan altijd om de hoofdtransportstructuur. In elk bestemmingsplangebied bevinden zich uiteraard ook kabels en leidingen voor distributie en huisaansluitingen, maar die worden niet in het plan opgenomen. In het plangebied bevindt zich een bovengrondse hoogspanningsverbinding van TenneT van 110 kV (Vierverlaten - Hunze) die als dubbelbestemming op de verbeelding en in de regels is opgenomen. De verbinding heeft een indicatieve zone van 2x50 meter. Omdat binnen deze zone geen nieuwe gevoelige functies kunnen worden gerealiseerd, kan op de verbeelding volstaan worden met opname van de zakelijk rechtstrook. Deze meet voor deze verbinding 2x25 meter. Binnen deze zone mag alleen gebouwd worden ten behoeve van de verbinding, of anders uitsluitend na toestemming van de leidingbeheerder.

Voor het overige komen in het plangebied geen hoofdkabels of -leidingen voor.

Hoofdstuk 4 Juridische toelichting

4.1 Algemeen

Het bestemmingsplan Oostelijke Ringweg, Groningerweg voorziet in een actueel en adequaat juridisch kader voor beheer en ontwikkeling van het plangebied. Het is een plan op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Daarmee kunnen met direct recht omgevingsvergunningen worden verleend. De gekozen bestemmingen en de daarbij behorende regels geven helder aan welke functies op welke plaats zijn toegestaan.

Om de nodige flexibiliteit te waarborgen zijn tevens afwijkingsbevoegdheden opgenomen. Dit bestemmingsplan is gemaakt conform SVBP 2008 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008) en het standaard-bestemmingsplan van de gemeente Groningen. Daarin zijn de regels gestandaardiseerd. De bestemmingsregels zijn opgemaakt in een vaste indeling en bevatten in principe voor elke bestemming achtereenvolgens: een bestemmingsomschrijving, bouwregels, nadere eisen, afwijken van de bouwregels, specifieke gebruiksregels, afwijken van de gebruiksregels, en waar nodig een vergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Het bestemmingsplan is digitaal gemaakt. De digitale verbeelding is variabel in schaal doordat kan worden in- en uitgezoomd, en bezit een meetfunctie. Het digitale plan is raadpleegbaar via het internet (gemeente.groningen.nl/bestemmingsplan alsook www.ruimtelijkeplannen.nl). Daar zijn de digitale bestanden ook te downloaden.

De papieren verbeelding bestaat uit één kaartblad met schaal 1:1000. De verbeelding is getekend conform de SVBP 2008. De verbeelding geeft in samenhang met de regels de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied aan.

4.2 Geldende bestemmingsplannen en overige regelingen

In het plangebied vigeren momenteel de onderstaande bestemmingsplannen. Deze worden geheel of gedeeltelijk door het voorliggend bestemmingsplan vervangen.

Nr.	Bestemmingsplan	Vastgesteld door de gemeenteraad	Goedgekeurd door gedeputeerde staten
348	Uitwerkingsplan USV gebied De Hunze	19-2-1991 13	25-06-1991 9370 RR
398	Buitengebied	24-3-1999	26-10-1999
417	Stedelijke voorzieningen (Groningerweg / Boterdiep) (vml. steenfabriek)	25-04-2001	27-11-2001
423	Beijum 2003	26-11-2003	18-05-2004 nr. 2003-24341/21/A.21, RP

Naast de bovenstaande bestemmingsplannen gelden voor delen van het plangebied momenteel onderstaande uniforme voorschriften. Deze worden eveneens meegenomen en daarmee vervangen door het voorliggend bestemmingsplan.

Regeling	Vastgesteld door de gemeenteraad	Goedgekeurd door gedeputeerde staten
413 Uniforme voorschriften prostitutiebedrijven	28-03-2001, nr. 5a	25-06-2001

4.3 Toelichting op de artikelen

4.3.1 Artikelsgewijze toelichting

Inleidende regels

De artikelen 1 tot en met 3 bevatten achtereenvolgens de in het plan gebruikte begrippen en hun definitie, de wijze waarop moet worden gemeten en de manier van omgaan met uitmetingsverschillen.

Bestemmingsregels

Artikel 4 Verkeer

De bestemming Verkeer is de hoofdbestemming in dit plan en bestrijkt de gehele benodigde verkeersruimte met enige marge aan de randen voor taluds, afwatering, groen e.d. Tevens worden in deze bestemming bouwregels gegeven voor de diverse bruggen en viaducten die nodig zijn.

Artikel 5 Leiding-Hoogspanningsverbinding

Deze verbinding, die de zuidelijke delen van het plangebied doorkruist, heeft een bebouwingsvrije zone (belaste strook) van 2x25 meter. Omdat nieuwe gevoelige functies in deze zone niet mogelijk zijn, is er geen noodzaak een indicatieve zone (2x50 meter) aan te houden noch een specifieke zone te berekenen. Bouwwerken geen gebouw zijnde kunnen met een binnenplanse afwijking worden toegestaan.

Artikel 6 Waarde-Archeologie 1

Onder deze dubbelbestemming vallen bekende archeologische waarden. Het gaat hier om een vindplaats aan de oostkant van de aansluiting Beijum Noord. Er is een onderzoeksplicht opgenomen bij bouwinitiatieven dieper dan 0,25m. Ook voor werkzaamheden in de bodem die deze afmeting te boven gaat is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden vereist.

Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbelregel

Dit artikel bevat de anti-dubbelregel. De redactie is conform artikel 3.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze bepaling is ervoor om te voorkomen dat dezelfde grond meer dan eens betrokken wordt bij de toets van de aanvraag om een omgevingsvergunning en daarmee meer gebouwd kan worden dan is toegestaan.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

De algemene gebruiksregels hebben tot doel ongewenst gebruik van gronden en bouwwerken tegen te gaan.

Artikel 9 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

In dit artikel wordt geregeld dat de aanvullende stedenbouwkundige bepalingen uit de Groninger Bouwverordening niet van toepassing zijn. Hetgeen het bestemmingsplan regelt gaat vóór datgene wat op dit gebied door de Bouwverordening wordt geregeld. Daarop is echter op een vijftal punten, die in dit artikel zijn genoemd, een uitzondering gemaakt. Het belangrijkste hierbij is onderdeel d., waarmee de Nota Parkeernormen van de gemeente Groningen voor dit bestemmingsplan van toepassing wordt verklaard.

Artikel 10 Algemene afwijkingsbevoegdheid

Dit artikel bevat een afwijkingsbevoegdheid, die op alle bestemmingen in het plangebied van toepassing zijn. Bedoeling van de bepaling is om relatief kleine afwijkingen van het bestemmingsplan toe te staan, zowel qua omvang als qua functie.

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 11

Dit artikel regelt het overgangsrecht. De redactie is conform de artikelen 3.2.1 en 3.2.2 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Artikel 12

Dit artikel bevat de zogenaamde slotregel, die bedoeld is voor een eenduidige vastlegging van de naam van het bestemmingsplan.

Interpretatieve gebruiksbepalingen

Interpretatieve gebruiksbepalingen kunnen per bestemming worden opgenomen wanneer binnen die betreffende bestemming behoefte is aan specifieke gebruiksregels of -verboden.

Hoofdstuk 5 Participatie, inspraak en overleg

5.1 Participatie

Voor het opstellen van de eindbeeldstudie heeft de volgende participatie plaatsgevonden.

Klankbordgroep

De provincie heeft, zoals veelal in dergelijke projecten gebeurt, een klankbordgroep ingesteld. De klankbordgroep is samengesteld uit personen die een groep vertegenwoordigen. Voor de wijken zijn dat de buurt- en/of wijkverenigingen. In dit geval waren naast wijk/buurt-verenigingen ook o.a. de ANWB, Fietsersbond en Transport en Logistiek Nederland (TLN) aanwezig.

De volgende overleggen hebben plaats gevonden:

- overleg klankbordgroep op 4-7-2007
- overleg klankbordgroep op 4-3-2008
- overleg klankbordgroep op 9-9-2008.

Inspraak/informatieavonden

Naast de klankbordgroepbijeenkomsten is voor alle bewoners een aantal avonden verzorgd. Bewoners zijn per brief of via de Groninger Gezinsbode uitgenodigd. De klankbordgroepleden zijn allen persoonlijk per brief uitgenodigd. Onderstaand zijn de informatie/inspraakavonden aangegeven.

- 9 april 2008 informatieavond eindbeeldstudie oostelijke ringweg Groningen
- 15 oktober 2008 informatieavond eindbeeldstudie oostelijke ringweg Groningen (*idem*)
- 8 december 2008 inspraakavond eindbeeldstudie oostelijke ringweg Groningen.
- 14 januari 2009 informatieavond voor de bewoners van het Zilvermeer

Daarnaast heeft tijdens het opstellen van de eindbeeldstudie regelmatig overleg plaatsgevonden met een aantal bewoners van de Sijgersmaheerd. Dit heeft, tot hun tevredenheid, er uiteindelijk in geresulteerd dat de huidige op- en afrit van en naar de Amkemaheerd nagenoeg op dezelfde plaats kan blijven liggen.

Voor de uitwerking van het deelproject Beijum Noord/ Groningerweg zijn de bewoners en belanghebbenden vervolgens als volgt betrokken.

Overleg met direct omwonenden

De direct omwonenden zijn per brief uitgenodigd om in een aantal sessies mee te denken over de uitwerking van de aansluiting Beijum Noord en Groningerweg. Hiervoor hebben zich circa 25 personen aangemeld. Met deze groep zijn in 3 bijeenkomsten (30 november 2011, 6 december 2011 en 6 maart 2012) een aantal wensen en opmerkingen uitgewerkt en bediscussieerd. Op basis hiervan is het ontwerp uit de eindbeeldstudie op details aangepast, resulterend in voorliggend ontwerp. Aanvullend hierop zijn presentaties gegeven bij bijvoorbeeld de Netwerkbijeenkomst VBNO, bedrijvenvereniging Oost en de Algemene Bewoners Vergadering De Hunze/ Van Starckenborgh.

Inloopavond

Op 14 mei 2012 is het resultaat van het overleg met de bewoners op een inloopavond gepresenteerd. Bewoners zijn per brief, via de Groninger Gezinsbode en via de website uitgenodigd.

5.2 Inspraak

Over dit bestemmingsplan heeft geen inspraak op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening plaatsgevonden. Zoals beschreven in paragraaf 5.1 Participatie, heeft over het ontwerp intensief overleg plaatsgevonden met een klankbordgroep, bewoners en omwonenden.

5.3 Overleg

Op 6 juli 2012 is het voorontwerp-bestemmingsplan naar diverse instanties gestuurd in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Van een vijftal instanties is een reactie ontvangen. Hieronder worden de binnengekomen overlegreacties besproken.

1. Waterschap Noorderzijlvest d.d. 13 juli 2012

Het Waterschap Noorderzijlvest ziet graag dat de passage uit paragraaf 3.4 Water in het bestemmingsplan wordt vervangen door de volgende tekst:

'De Oostelijke Ringweg ligt in de huidige situatie bij Beijum-Noord vanaf de Beijumerweg tot de Noordzeeweg hoger dan het omliggende gebied. Het hemelwater dat op het verharde oppervlak terecht komt, wordt opgevangen in de berm en via het grondlichaam (talud) afgevoerd naar hoofdwatgangen ter weerszijden van de Ringweg. Deze hoofdwatgangen zijn gelegen binnen het peilgebied Beijum-Ringsloot waarvan het peil wordt bepaald door een stuw welke is gelegen lang de Beijumerweg ter hoogte van het Spakenpad. Het gedeelte van de Ringweg zuidelijk van de Beijumerweg ligt in een ingraving. Het afstromende hemelwater wordt ondergronds opgevangen en afgevoerd naar een gemaal welke is gelegen aan de Amkemaheerd nabij de westelijke oprit naar de Ringweg. De sloten aan de andere zijde van het Boterdiep zijn gelegen in het peilgebied Witte Lam welke wordt geregeld door de stuw welke is gelegen in het gebied tussen de N46 en de Groningerweg even ten zuiden van Zuidwolde. Daarnaast bevindt zich nabij Hornbach het gemaal Stad & Lande. Dit zogenaamde bodemdalingsgemaal bemaalt het bovenstroomse deel van het Boterdiep (2e schil Electraboezem) en slaat dit uit op het Boterdiep dat in open verbinding staat met het Van Starckenborghkanaal (Electraboezem). De oevers ter weerszijden van het Boterdiep hebben een waterkerende functie en zijn opgenomen in de legger van de Regionale keringen van waterschap Noorderzijlvest'.

De rest van de paragraaf geeft de waterschapsbelangen goed weer en kan worden gehandhaafd. Ter informatie merkt het Waterschap Noorderzijlvest nog op dat er inmiddels al vooroverleg plaatsvindt tussen provincie Groningen en het waterschap Noorderzijlvest in verband met watervergunningszaken. Zaken met betrekking tot de waterhuishouding worden vastgelegd in de 'Scope en Eisen van waterschap Noorderzijlvest'.

Reactie gemeente:

De opmerking van het waterschap Noorderzijlvest wordt overgenomen.

2. Provincie Groningen d.d. 20 juli 2012

Het bestemmingsplan geeft de Provincie Groningen geen aanleiding om opmerkingen te maken.

Reactie gemeente:

De opmerking van de Provincie Groningen wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Brandweer Regio Groningen d.d. 24 juli 2012

Het bestemmingsplan is beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het onderwerp groepsrisico. Het bestemmingsplan heeft als doel de reconstructie mogelijk te maken van dit deel van de Oostelijke ringweg in het kader van de verbetering van de doorstroming en de bereikbaarheid. Het plan heeft betrekking op het meest westelijke gedeelte van de ring vanaf de aansluiting Beijum-Noord tot en met de aansluiting op de Noordzeeweg. Concreet voorziet het plan in de aanleg van gewijzigde aansluitingen tussen de Beneluxweg en de Groningerweg, de Noordzeeweg en Beijum Noord.

In het bestemmingsplan is een externe veiligheidsparagraaf opgenomen, waarin de externe veiligheidssituatie in het plangebied wordt toegelicht. Daarnaast geeft de paragraaf een uitgebreide beschrijving van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Op basis hiervan concludeert de Brandweer Regio Groningen dat beide aspecten geen aanleiding geven tot het treffen van

maatregelen. In de externe veiligheidsparagraaf is informatie verwerkt uit eerder door de Brandweer Regio Groningen gegeven adviezen voor aangrenzende plangebieden en voor andere tracés van de Oostelijke Ringweg (zoals Beijum en Beijum-Zuid).

Vanwege de nauwe betrokkenheid van de Brandweer Regio Groningen bij de advisering voor de aangrenzende plangebieden zijn de gegevens uit de externe veiligheidsparagraaf volledig. Daaron is een nadere advisering vanuit de Brandweer Regio Groningen voor het bestemmingsplan niet aan de orde.

Reactie gemeente:

De opmerking van de Brandweer Regio Groningen wordt voor kennisgeving aangenomen.

Gasunie d.d. 31 juli 2012

Het bestemmingsplan is door de Gasunie getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor de aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het in januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie gemeente:

De opmerking van de Gasunie wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. TenneT d.d. 17 augustus 2012

Binnen de grenzen van het bestemmingsplan bevindt zich de 110kV-hoogspanningsverbinding Groningen Hunze - Viervelaten. In het bestemmingsplan is onvoldoende rekening gehouden met de bescherming van de belangen van deze hoogspanningsverbinding. TenneT verzoekt daarom om in artikel 5 Leiding-Hoogspanningsverbinding de bijgevoegde set met regels toe te voegen. TenneT is van mening dat met het toevoegen van deze regels beter wordt gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie.

Daarnaast wil TenneT erop attenderen dat voor alle werkzaamheden en/of activiteiten binnen de belemmerde stroken een toestemming van TenneT noodzakelijk is (bijvoorbeeld ook voor het houden van evenementen). Dit om gevaarlijke situaties voor personen en de hoogspanningsverbinding te kunnen voorkomen.

Reactie gemeente:

Het betreft hier regelgeving om ongewenste activiteiten van particulieren in de zakelijk rechtstrook onder een hoogspanningsleiding te voorkomen. Omdat TenneT met dergelijke gebruikers een zakelijk rechtsovereenkomst heeft gesloten waarin duidelijk is vastgelegd wat er wel en niet mag, achten wij dergelijke regelgeving overbodig. Het verzoek wordt niet overgenomen.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid /exploitatie

De provincie Groningen is initiatiefnemer van het plan en draagt de kosten van planontwikkeling en uitvoering. De gemeente draagt bij in kosten van planontwikkeling en een deel van de uitvoering. Tussen de provincie en de gemeente is over de plankosten en uitvoeringskosten een overeenkomst afgesloten. Kostenverhaal is hier dan ook niet aan de orde. Daarom is er geen noodzaak een exploitatieplan op te stellen.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 plan:
 het bestemmingsplan Oostelijke Ringweg, Groningerweg van de gemeente Groningen.
- 1.2 bestemmingsplan:
 de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
 NL.IMRO.0014.BP525ORingGronweg-vg01-gml met de bijbehorende regels.
- 1.3 verbeelding:
 de verbeelding van het bestemmingsplan Oostelijke Ringweg, Groningerweg, met het
 identificatienummer NL.IMRO.0014.BP525ORingGronweg-vg01.
- 1.4 aanduiding:
 een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de
 regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze
 gronden.
- 1.5 aanduidingsgrens:
 de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
- 1.6 bebouwing:
 één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 1.7 bebouwingspercentage:
 een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het
 deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd.
- 1.8 bestemmingsgrens:
 de grens van een bestemmingsvlak.
- 1.9 bestemmingsvlak:
 een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.10 additionele voorzieningen:
 voorzieningen, die een onderdeel vormen van en ondergeschikt zijn aan een bestemming of
 functie.

- 1.11 archeologische waarden:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relictten.
- 1.12 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 1.13 bodemingrepen:
werken en werkzaamheden waarvan mag worden aangenomen dat zij het bodemarchief kunnen aantasten.
- 1.14 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.
- 1.15 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 1.16 peil:
a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of een tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
- 1.17 prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.
- 1.18 seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.
- 1.19 standplaats voor een woonwagen:
een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.

1.20 standplaats voor straathandel:

het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel aanbieden van diensten:

- a. gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel;
- b. door anderszins goederen uit te stallen of uitgesteld te hebben om deze te koop aan te bieden, te verkopen of af te leveren.

1.21 woonwagen:

voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1 lengte, breedte en diepte van een gebouw:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevelvlakken en / of de buitenkant dakoverstek en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren.
- 2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- 2.3 horizontale diepte van een gebouw:
de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel.
- 2.4 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- 2.5 de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
- 2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- 2.7 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- 2.8 de hoogte van een bouwlaag
de hoogte tussen de bovenkanten van boven elkaar gelegen vloeren, of tussen bovenkant vloer en vlakke afdekking, welke hoogte niet meer mag bedragen dan in de bouwregels is bepaald.
- 2.9 bruto vloeroppervlakte van een bouwlaag:
op de vloer van de bouwlaag, tussen de binnenzijde van de gevelmuren.
- 2.10 de hoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

Artikel 3 Uitmetingsverschillen

Voorzover op de verbeelding niet anders is aangegeven, wordt de vaststelling van afmetingen bepaald door middel van meting op de verbeelding, met dien verstande dat:

- a. de maatbepaling tot op 1 meter nauwkeurig geschiedt, en
- b. de maat van de openbare ruimte wordt berekend naar de ter plaatse geldende werkelijke situatie, behoudens indien de grenslijn van de bebouwing niet in de bestaande voorgevellijn is geprojecteerd.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, fiets- en voetpaden;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. bermen, taluds, groenvoorzieningen en waterlopen;
- e. additionele voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemene bouwregels

- a. Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 4.1 genoemde doeleinden.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a. zijn nutsvoorzieningen toegestaan, met een maximale oppervlakte van 25m² per gebouw en een maximale bouwhoogte van 4 meter.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 8 meter mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten maximaal 6 meter mag bedragen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.2 onder a, ten behoeve van een reclameverzamel punt tot een bouwhoogte van maximaal 6 meter en met een breedte van maximaal 3 meter, onder de voorwaarde dat het aantal reclameverzamel punten beperkt blijft tot één en het bouwwerk gesitueerd wordt bij de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein.

4.3.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken van de regels, als bedoeld in lid 4.3.1, is slechts mogelijk indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de woonsituatie:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening gehouden te worden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

b. het straat- en bebouwingsbeeld:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden gestreefd naar het instandhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld. In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:

- een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- een goede hoogte-breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is.

c. de verkeersveiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie.

d. de sociale veiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden voorkomen dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.

e. de milieusituatie:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.

f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

Artikel 5 Leiding - Hoogspanningsverbinding

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van bovengrondse hoogspanningsleidingen.

5.2 Bouwregels

Er zijn wat de bebouwing betreft, in afwijking van de bepalingen bij de andere voorkomende bestemming(en), uitsluitend hoogspanningsmasten toegestaan met een maximale bouwhoogte van 55 meter.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 ten behoeve van de bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken geen gebouw zijnde, na voorafgaand overleg met de betreffende leidingbeheerder en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken met een grotere diepte dan 0,25 meter beneden maaiveld, waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, geldt dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd nadat de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Indien archeologische waarden worden aangetroffen, dient een advies te worden ingewonnen ten aanzien van de voorgenomen werken bij een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 mits aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg is aangetoond dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
- b. Op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.
- c. Er worden technische maatregelen getroffen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.
- d. Er wordt archeologisch onderzoek door middel van opgraving uitgevoerd.
- e. De bouw van het bouwwerk wordt begeleid door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

6.3.2 Voorwaarden voor afwijken

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de in lid 6.3.1 genoemde vergunning voorwaarden te verbinden wordt een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg om advies gevraagd.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

6.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van de gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- c. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen.

6.4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het in lid 6.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud betreffen;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. tot een diepte kleiner dan 0,25 meter beneden maaiveld;
- d. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

6.4.3 Voorwaarden voor vergunningverlening

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin, naar oordeel van burgemeester en wethouders:

- a. de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming Waarde - Archeologie - 1 van de verbeelding te verwijderen indien op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een seksinrichting;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van aan hun gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen, werktuigen of machines of onderdelen daarvan, verpakkingsmaterialen, schroot- en afbraak- en bouwmaterialen, bagger en grondspecie, afval, puin, grind of brandstoffen, anders dan in verband met het normale onderhoud of ter verwezenlijking van de bestemming;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een automaten/amusementshal;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor standplaatsen voor woonwagens.

Artikel 9 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behalve ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de parkeergelegenheid en de laad- en losmogelijkheden;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 10 Algemene afwijkingsbevoegdheid

10.1 Afwijkingsbevoegdheid

Voor zover zulks niet op grond van een andere bepaling van de regels kan worden toegestaan, kunnen burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen van het plan:

- a. van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages en/of van de bij recht in de regels en/of op de verbeelding gegeven maten en afmetingen tot maximaal 1 meter;
- b. voor aanpassing in geringe mate van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. voor overschrijding van de bouw- en/of maatvoeringsgrenzen:
 1. indien een meetverschil of de situatie ter plekke daartoe aanleiding geeft;
 2. ten behoeve van stoepen, toegangen, portieken, hellingbanen, buitentrappen, terrassen, erkers, balkons, luifels, hijsinrichtingen, lift- en trappenhuizen alsmede naar de aard vergelijkbare delen van bouwwerken;
- d. voor overschrijding van de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en buitentrappen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting maximaal 25 m² bedraagt;
 2. deze bouwhoogte met maximaal 25% wordt overschreden;
- e. voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde, gebouwtjes voor zakelijke doeleinden, zoals kiosken en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met een maximale inhoud van 50 m³;
- f. voor het oprichten van bouwwerken van openbaar nut, zoalsabri's, telefooncellen, transformatorhuisjes, gasreducerstations en daarmee gelijk te stellen bouwwerken met een maximale inhoud van 200 m³;
- g. voor het oprichten van containers voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, als bedoeld in artikel 1.1., eerste lid, Wet milieubeheer, met een maximale inhoud van 200m³, met dien verstande dat voor ondergrondse containers geen maatvoeringsbeperkingen gelden;
- h. voor het realiseren van voorzieningen ten behoeve van de verkeers- en waterinfrastructuur;
- i. voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals vlaggenmasten, reclame-uitingen tot een maximale hoogte van 6 meter, gedenktekens, beeldhouwwerken en andere kunstuitingen;
- j. voor het innemen van een standplaats voor straathandel;
- k. voor het oprichten van geluidwerende voorzieningen met een bouwhoogte van maximaal 4 meter;
- l. voor overschrijding van de toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 meter vanaf peil, met dien verstande dat voor reclame-uitingen een maximale hoogte van 6 meter geldt;
- m. voor overschrijding van de toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, tot maximaal 40 meter vanaf peil.

10.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken van de regels met toepassing van lid 10.1 is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Oostelijke Ringweg, Groningerweg.