



Vinkhuizen
Zuid

GRONINGEN

Dromenboek

Resultaten **Dromenlab**

24 september 2022

Wat is jouw droom voor de Travertijnstraat in Vinkhuizen?

Resultaten

DromenLab de Travertijnstraat

24 september 2022

In het westen van Groningen is veel ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. Tussen de wijk Vinkhuizen en bedrijventerrein Hoendiep ligt een kans om een nieuw (woon)gebied in te richten. Hoe kan de gemeente dit gebied optimaal benutten? En hoe kan de nieuwe Travertijnstraat en omgeving van meerwaarde zijn voor de wijk Vinkhuizen en voor de stad Groningen?

Van maandag 19 september tot zaterdag 1 oktober 2022 kon iedereen in de omgeving zijn of haar dromen delen via de website én tijdens DromenLab op zaterdag 24 september in multifunctioneel centrum 't Vinkhuys. Vooraf werd een bericht geplaatst in de gemeentelijke gebiedsnieuwsbrief West en in de gezinsbode. Ook is gebruik gemaakt van sociale media en reclameborden langs diverse wegen in de wijk. Enkele buurtbewoners verspreidden de uitnodiging in een buurtapp. Inwoners, ondernemers, organisaties, frisdenkers en criticasters, jong en oud waren van harte welkom om mee te denken over de toekomst van de Travertijnstraat in Vinkhuizen.

Plan voor de Travertijnstraat

De gemeente Groningen heeft de Plekkenmakers gevraagd om te kijken wat er leeft en speelt in de wijk. En om bewoners en ondernemers te vragen naar hun dromen, ideeën en wensen voor de toekomst van deze plek in Vinkhuizen. Ook betrokken zijn: Ter Steege vastgoed, Noorderpoort, Simon van Hasseltschool, CSG Selion en Diamantcollege, Nijestee, Wijkoverleg Vinkhuizen, Bedrijvenvereniging West, Sport050 en OZ-architecten. De belangrijke vragen zijn: Welke verbindingen zijn mogelijk? Welke activiteiten en voorzieningen zijn belangrijk? Hoe kunnen we dat samen goed organiseren?

“Heel prettig hoe open en transparant jullie ons te woord staan.”

Deelnemers namen uitgebreid de tijd om hun wensen, zorgen en behoeften goed te formuleren voor deze plek in Vinkhuizen. 175 mensen vulden de enquête in, 75 mensen deelden hun droom via de website en ongeveer 55 mensen bezochten DromenLab. Het resultaat van DromenLab is een enorme diversiteit aan bruikbare ideeën die zijn verwerkt in deze publicatie.

1. Wat vind je positief, negatief en kansrijk?

Als startpunt van een vijftal oefeningen in het pop-up Dromenlab schreven de deelnemers hun huidige beleving van het gebied op post-its en plakten deze op een kleurenkaart. Hiermee gaven ze een indruk van hun top-of-mind gedachten en verwachtingen. In de figuur hiernaast is een woordenwolk van de resultaten te zien.

2. Wat is jouw droom voor de Travertijnstraat in Vinkhuizen?

Vervolgens kregen de bezoekers de gelegenheid om vrij te dromen. Op Droomkaarten konden zij hun droombeeld schrijven of tekenen. De resultaten zijn verwerkt in een staafdiagram op de volgende pagina. De meeste dromen gaan over voorzieningen & activiteiten, vastgoed & woonmogelijkheden, toekomstige doelgroepen, een creatieve broedplaats, groen & openbare ruimte, verkeer en duurzaamheid.

3. Welke plek vind je waardevol en welke niet?

Om de huidige beleving van het gebied in kaart te brengen werd aan de deelnemers gevraagd om plekken te waarderen. Met gekleurde stickers kon worden aangegeven welke plek zij het meest positief (groen), negatief (rood) en kansrijk (blauw) ervaren en hierbij hun keuze motiveren. Drie kaarten laten zien, visueel samengevat en per onderdeel, waarom dit zo ervaren wordt.

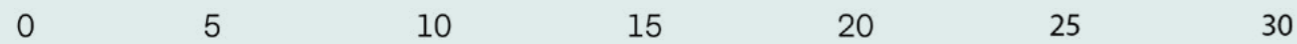
De positieve plekken weerspiegelen de sterke punten in deze cultureel-maatschappelijke omgeving met een rafelrand, zoals de diversiteit van de invulling en de mogelijkheden voor groei en ontwikkeling in het trav12 gebouw (voormalige Vinkeborg). De grootste creatieve plek in Groningen met ruimte voor ontmoeting, betaalbare werkplekken, kwalitatieve muziekstudio's, creatief ondernemerschap, kunst en sport. Ook de ontwikkeling voor jong & oud bij jeugdcentrum SCN is hierbij genoemd. De sterktes liggen met name in al het volgroeide groen en het water met de groenstrook langs sportpark West End en het Westpark met mooie wandel- en fietsroutes. Van de scholen Simon van Hasselt en CSG Selion worden de vernieuwde en vrij in de ruimte geplaatste gebouwen als positief ervaren. Genoemd worden ook de authenticiteit, het Suikerterrein, de bouwmogelijkheden en de samenwerkingen.



Figuur: woordenwolk van de 'Top-of-Mind' gedachten positief, negatief, kansrijk



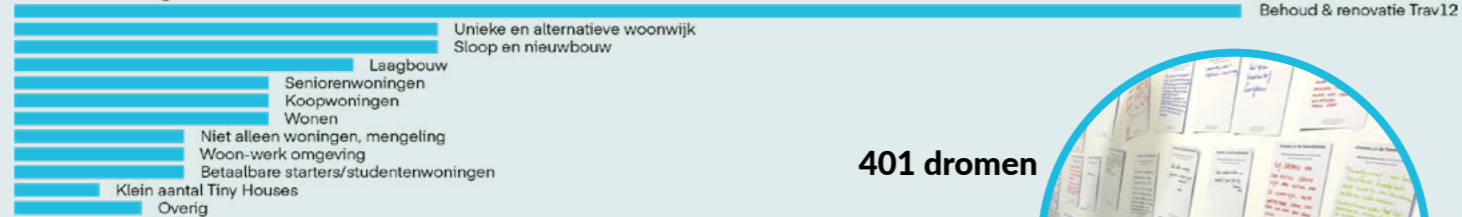
Figuur: Staafdiagram ingekomen dromen



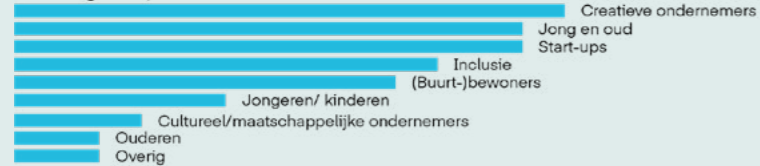
Voorzieningen en activiteiten



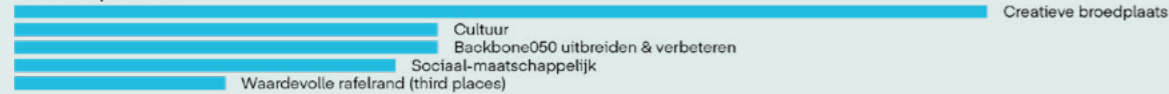
Bebouwing en wonen



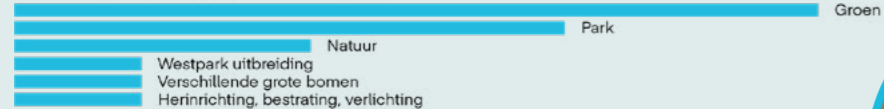
Doelgroepen



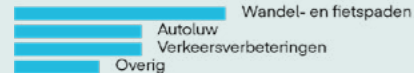
Broedplaats



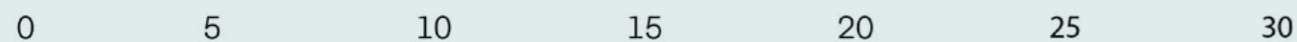
Groen en openbare ruimte



Verkeer



Duurzaamheid



Aantal benoemde dromen

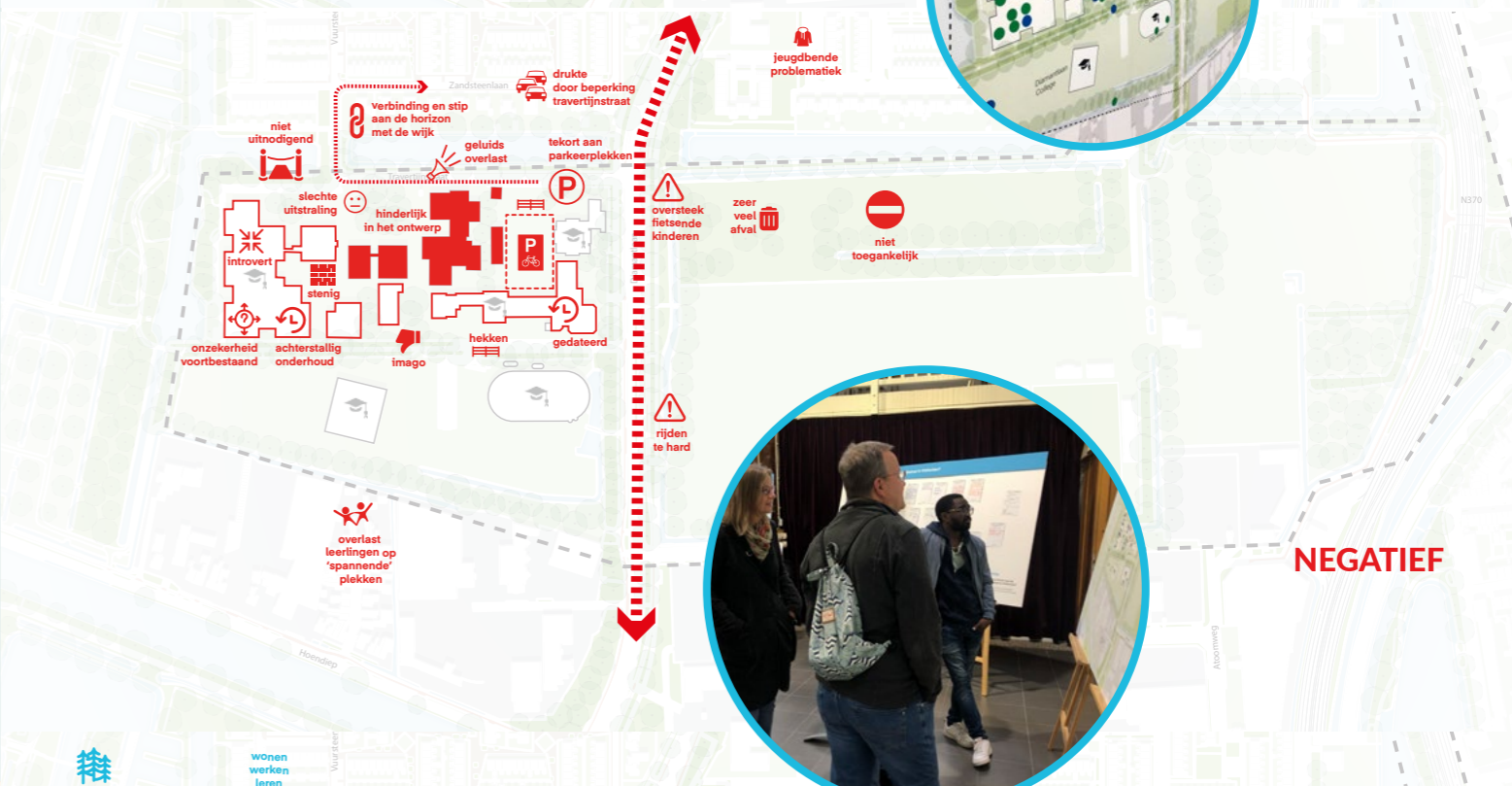
401 dromen



Figuur: Waarderingskaarten

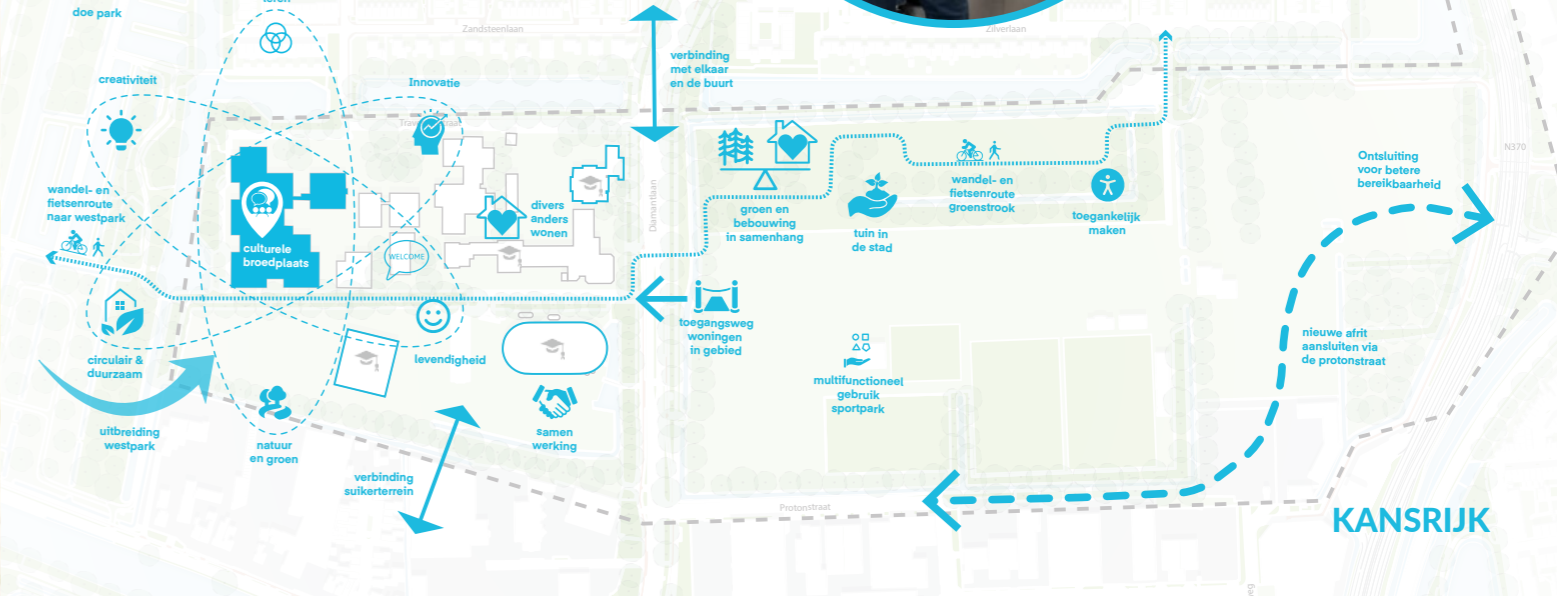
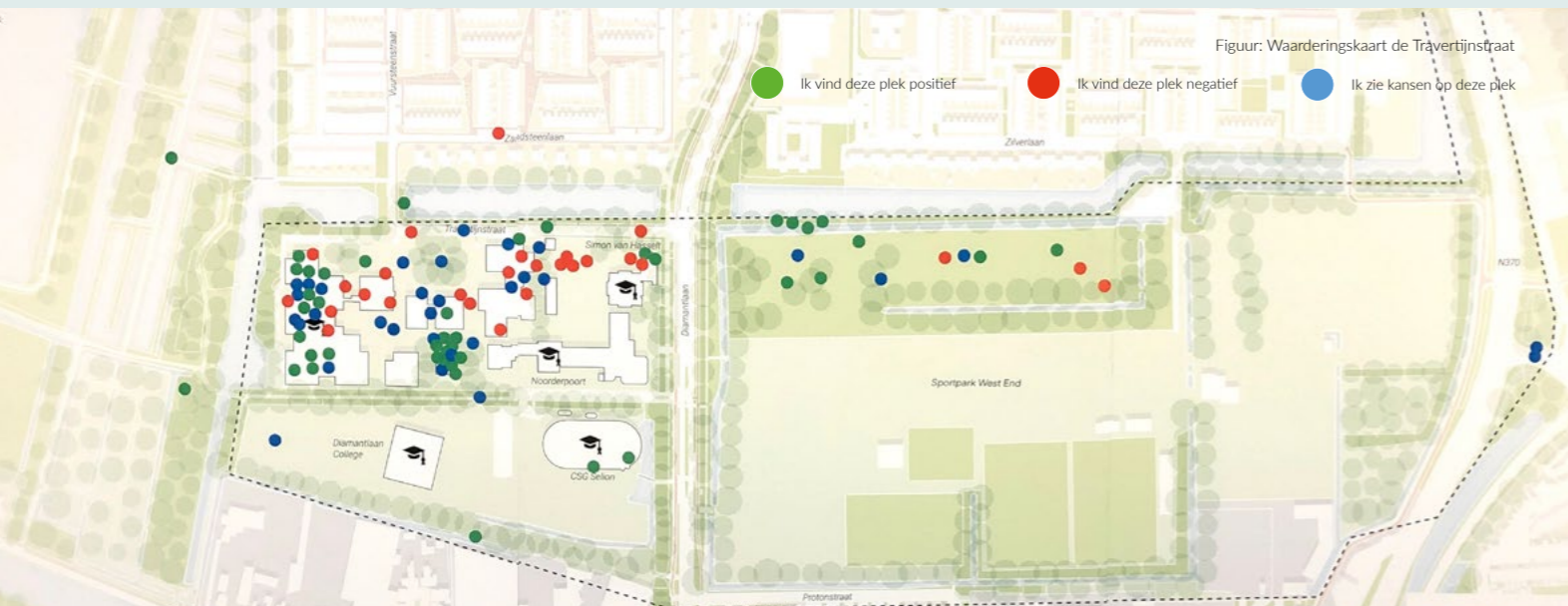


POSITIEF



NEGATIEF

Figuur: Waarderingskaart de Travertijnstraat



KANSRIJK

De negatieve plekken zijn een weergave van zwaktes en bedreigingen. De meeste opmerkingen gaan over het achterstallig onderhoud, de gedateerde en stenige uitstraling, het imago, de geluidsoverlast, het tekort aan parkeerplekken, de verkeersonveiligheid en het introverte karakter van de scholen met hekken. Er zijn daarnaast notities over onzekerheid van het voortbestaan van de broedplaats, de sloop van trav12, onderwaardering en de binding met de wijk.

De kansen liggen voor de deelnemers met name in meer groen, levendigheid, ontmoeting en verbinding. Hierbij moet het groen en de (opgeknapt) bebouwing in samenhang zijn. Een broedplaats van cultuur, innovatie en creativiteit in combinatie met lage, duurzame, unieke woningen en de scholen, die met elkaar en de wijk verbonden zijn, zorgt voor een divers gebied om te wonen, te werken en te leren. Daarnaast worden de aansluiting met de ringweg, de verbinding met het Westpark, het Suikerterrein en een multifunctioneler sportpark als kansrijk genoemd. Groene wandel- en fietsroutes, een goede ontsluiting en meer samenwerking worden ook als algemene kansen gezien.

4. Welke functie of activiteit zou jij graag zien bij de Travertijnstraat?

Bij deze oefening konden de bezoekers op een ideeënkaart invullen welke functie of activiteit zij graag zien bij de Travertijnstraat. Deze kaarten werden vervolgens rondom de gevisualiseerde ambitie en onderzoeksrichting van de grond- en vastgoedeigenaren van het gebied opgehangen. De bezoekers vinden over het algemeen een open en levendige ontmoetingsplek belangrijk. Daarnaast zien zij graag activiteiten voor zowel jong als oud. Genoemde functies zijn onder andere creatieve ruimtes, een moestuin, horeca, woon/werkplekken, een voedselbos en kleine bedrijfjes.



Figuur: Ambitie en ideeën

5. Hoe ziet de Travertijnstraat er in de toekomst uit?

Als laatste oefening maakten de deelnemers moodboards met daarop hun toekomstbeeld van de Travertijnstraat. Aansprekende plaatjes werden geknipt en geplakt op vellen papier van A3-formaat. De resultaten laten zien dat een omgeving voor jong en oud, met veel gebruiksgroen, een tuin in de stad, met mogelijkheden om te ontmoeten, gezamenlijk tuinieren, wandelen, zitten en met ruimte voor kunst en cultuur tot de verbeelding spreken.



Figuur: Moodboards

Resultaten van enquête de Travertijnstraat

175

respondenten

- 32% **Omwonende**
- 31% **Bezoeker**
- 15% **Ondernemer**
- 10% **Maatschappelijke organisatie**

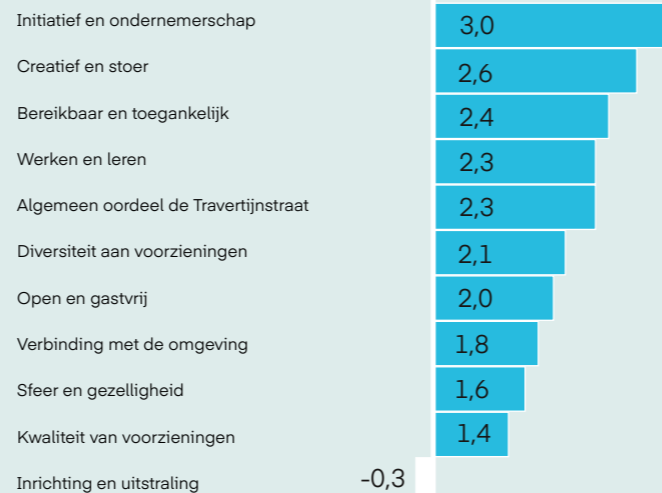


Waar woont u?

Frequentie bezoek de Travertijnstraat?

- 49,4% dagelijks
- 36,8% wekelijks

Wat is uw waardering over de Travertijnstraat? (5 puntsschaal)



Typisch Vinkhuizen?



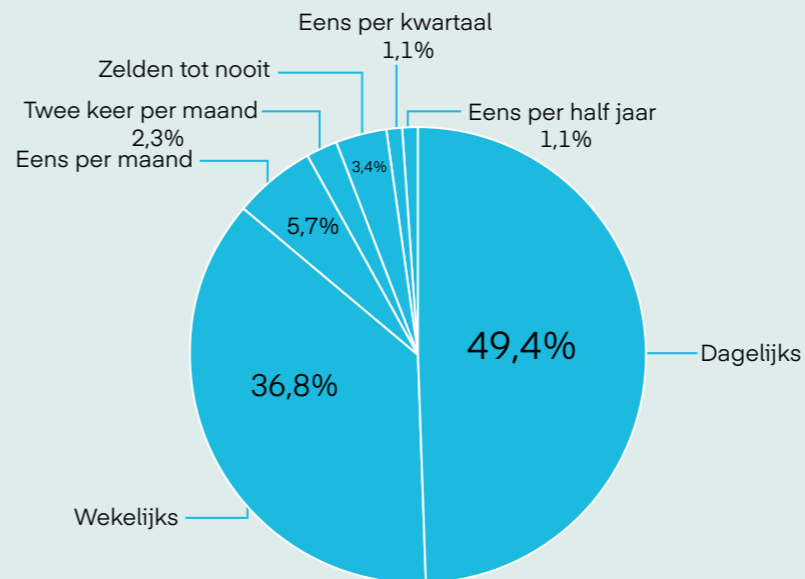
Is gehecht tot zeer gehecht aan de Travertijnstraat

83,4%

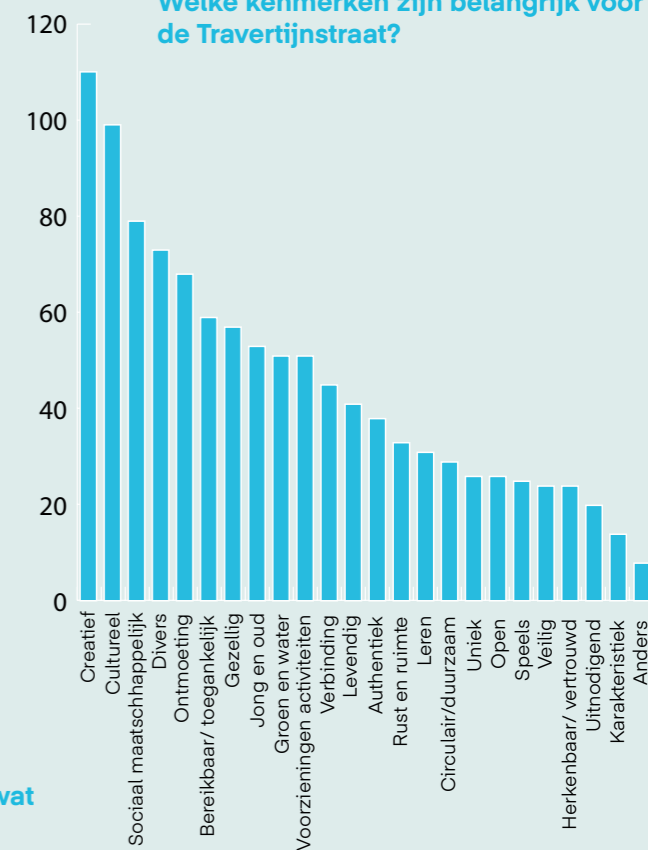
Wat mist er?

- Niets
- Broedplaats
- Sfeer en aantrekkingskracht
- Zekerheid
- Horeca

Hoe vaak komt u in het gebied rondom de Travertijnstraat?



Welke kenmerken zijn belangrijk voor de Travertijnstraat?



Wat is het eerst wat in u opkomt?

- Backbone
- Creativiteit
- Sport
- Stichting SCN
- Leeg

Wat wordt regelmatig bezocht?



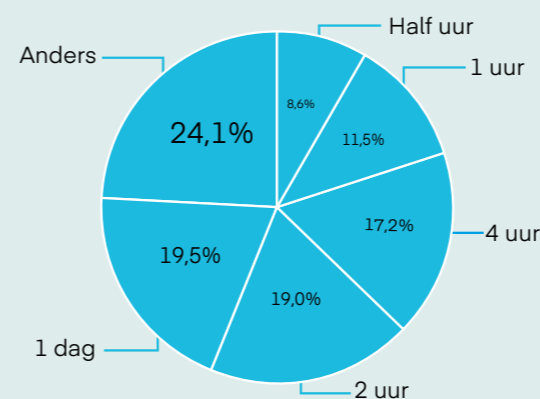
Redenen tot bezoek de Tavertijnstraat?



Wat ervaart u als negatief en positief aan de Travertijnstraat?

- Negatief:**
 - Oude gebouwen
 - Vervuiling
 - Chaotisch
- Positief:**
 - Backbone 050
 - Betaalbaar
 - Creatief

Hoe lang verblijft u doorgaans bij de Travertijnstraat?

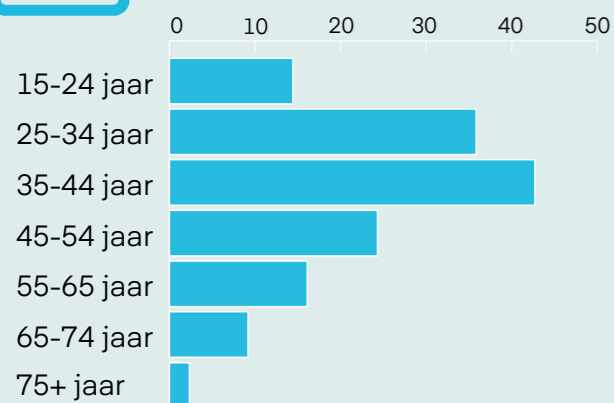


Wat zou de meerwaarde zijn voor een nieuw (woon)gebied?

Woonruimte
ontmoetingsplek
veiligheid
Beter plek
Geen



Leeftijd van de respondenten?



Enquete de Travertijnstraat

In een online enquête stelden we een aantal vragen over de Travertijnstraat in Vinkhuizen. Wij waren benieuwd naar ervaringen en gedachten. Hier lees je de resultaten van de online enquête.

DNA & AMBITIESESSIE

Als startpunt voor het participatieproces organiseerden De Plekkenmakers een DNA & Ambitiesessie met vertegenwoordigers van gemeente Groningen, vastgoedeigenaar, woningcorporatie, scholen en een ontwerp bureau. Het doel was allereerst om gezamenlijke wensen en mogelijkheden te verkennen voor de Travertijnstraat. En vervolgens om op basis van de input samen het DNA (als gewenste richting) te bepalen op basis waarvan de locatie aan Travertijnstraat zich kan ontwikkelen.

Hoe ziet deze plek er in de toekomst uit? Welke waarden willen we behouden, versterken en toevoegen? Welke ruimtelijke invullingen zijn mogelijk? Wie zijn de doelgroepen en wat zijn hun behoeftes? Op basis van die vragen maakten de deelnemers voorafgaand aan de Ambitiesessie moodboards die in de Ambitiesessie werden gepitcht. De resultaten hiervan hebben als input gediend voor het gewenste DNA, dat richting kan geven aan de ontwikkeling van deze plek in Vinkhuizen en zijn verbeeld in een alles omvattende tekening.

Zes hoofdthema's werden benadrukt door de verschillende partijen. Deze zijn: water en groen, verbindingen, architectuur, identiteit, mixed-use en impactvrij bouwen. De verschillende partijen waren niet verbaasd dat deze thema's overeenkwamen met elkaar. "Het is geen toeval dat onze ideeën overeenkomen, het is echt het resultaat van de plek."

De belangrijkste punten die voor water en groen benoemd werden, zijn behoud en versterking van de huidige structuur en de ontwikkeling tot een (ecologische)verbindingszone. Behoud en versterking van het groen resulteert in minimale verharding en auto's die slechts bij uitzondering worden toelaten in het gebied. Ook is er gesproken over mogelijke benutting van de ligging aan het water en herbesteding van bestaand 'kijkgroen' naar 'gebruiksgroen'.

Om verbindingen te creëren zowel binnen het gebied als met de omliggende gebieden werd een aantal mogelijkheden benoemd. De interne verbinding tussen de drie scholen in het gebied werd aangekaart. Met de omgeving is enerzijds de verbinding tussen Vinkhuizen aan de noordzijde en de Suikerzijde ten zuiden van het gebied belangrijk. Met betrekking tot Vinkhuizen wordt de Travertijnstraat gezien als "Niet méér Vinkhuizen, maar wel vóór Vinkhuizen". Anderzijds werd genoemd dat een betere verbinding mogelijk is met de sportvelden in het oosten en het Westpark ten westen van het gebied. Hierbij kan de Travertijnstraat als een scharnier/schakel fungeren.

Een interessant inzicht dat met enige verrassing werd ontvangen is de eensgezindheid over de architectonische waarde van Trav12 (het voormalige Vinkenborgh) en hoe via herbesteding veel elementen binnen het gebied behouden kunnen worden. Het idee werd geopperd om "Dit gebouw als 'puurheid' in de omgeving te zetten, om zo een connectie tussen beton en het ontstane groen rondom te maken." Het structuralistische gebouw kan betekenis geven aan het gebied. Het zou tot een iconisch element kunnen uitgroeien, met stoere elementen die de unieke rafelrand kenmerken.

Om een dynamische leefomgeving te creëren binnen het gebied is het belangrijk om de mens als uitgangspunt te nemen. Dit zorgt ervoor dat de mensen de ruimte hebben voor zelfontplooiing en creativiteit. Ook zal dit voor nieuwe sociale contacten kunnen zorgen. "Wij draaien op deze locatie Vinkhuizen-Zuid binnenstebuiten".

De mogelijkheid tot verbinding zit ook in de 'mixed-use' van het gebied in relatie tot mensen en programma. Een mix tussen functies, wonen en werken moet zorgen voor meer verblijfskwaliteit van de wijk met sociale horeca en samenhang. Ook zien de partijen mogelijkheden voor een veelzijdige invulling van een breed woonprogramma, samen met het idee voor collectief bouwen en bijvoorbeeld de optie om een zorgpartij erbij te betrekken. Deze mixed-use mogelijkheden binnen het gebied zouden een creatieve groep bewoners en gebruikers moeten aantrekken, die buiten de standaard kiest.

Het laatste item is impactvrij bouwen, dit betekent de toevoeging van circulariteit en de aanmoediging van natuurinclusief bouwen, duurzaam en met meer biodiversiteit in het gebied. Impactvrij bouwen is bouwen zonder impact op de omgeving, de grond én de mensen. Dat wat wordt toegevoegd, levert echt een bijdrage aan de omgeving.

Tot slot werd er dieper ingegaan op de mogelijke doelgroepen. Als je iets maakt voor mensen, moet je ze een stem geven. Vanuit hun intenties en voordelen om in het gebied te wonen, te werken en te leren stonden we stil bij de volgende vragen: Waar zullen gebruikers blij mee zijn? Wat levert het ze op? En wat maakt hun leven hier makkelijker? De motivatie hiervoor is beantwoord met de volgende vragen: Wat willen bewoners en gebruikers bereiken? Wat wordt er voor ze opgelost en wat doen ze zelf? Ook de huidige pijnpunten, angsten en frustraties zijn in kaart gebracht.



Jong gezin



Intentie

- Contacten en betrokkenheid
- Woonruimte en voorzieningen
- Vellige groene omgeving



Motivatie

- Buurtactiviteiten
- Gezinsuitbreiding
- Rust, vrijheid en natuur



Knelpunt

- Betaalbaar wonen
- Ruime woningen met (extra) buitenruimte/park
- Drukke en verkeer



Startende ondernemer



Intentie

- Creatieve werkruimte
- Interactie en samenwerking
- Wonen en werken dichtbij



Motivatie

- Gericht op buiten en de buurt
- Maatschappelijke bijdrage
- Ruimte om te ondernemen



Knelpunt

- Betaalbare huur
- Draagvlak en steun
- Inspirerende plek

Doelgroep profielen



Jongeren/starter



Intentie

- Een woning
- Dichtbij levendigheid stad
- Collectief gebruik functies



Motivatie

- Alternatief gebruik
- Reuring en levendigheid
- Gezonde levensstijl



Knelpunt

- Betaalbaar wonen
- Dichtbij vrienden en familie
- Beleving en voorzieningen



Actieve senior



Intentie

- Aanpasbare woonconcept
- Intensief gebruiksgroen (tuin/park)
- Betrokkenheid



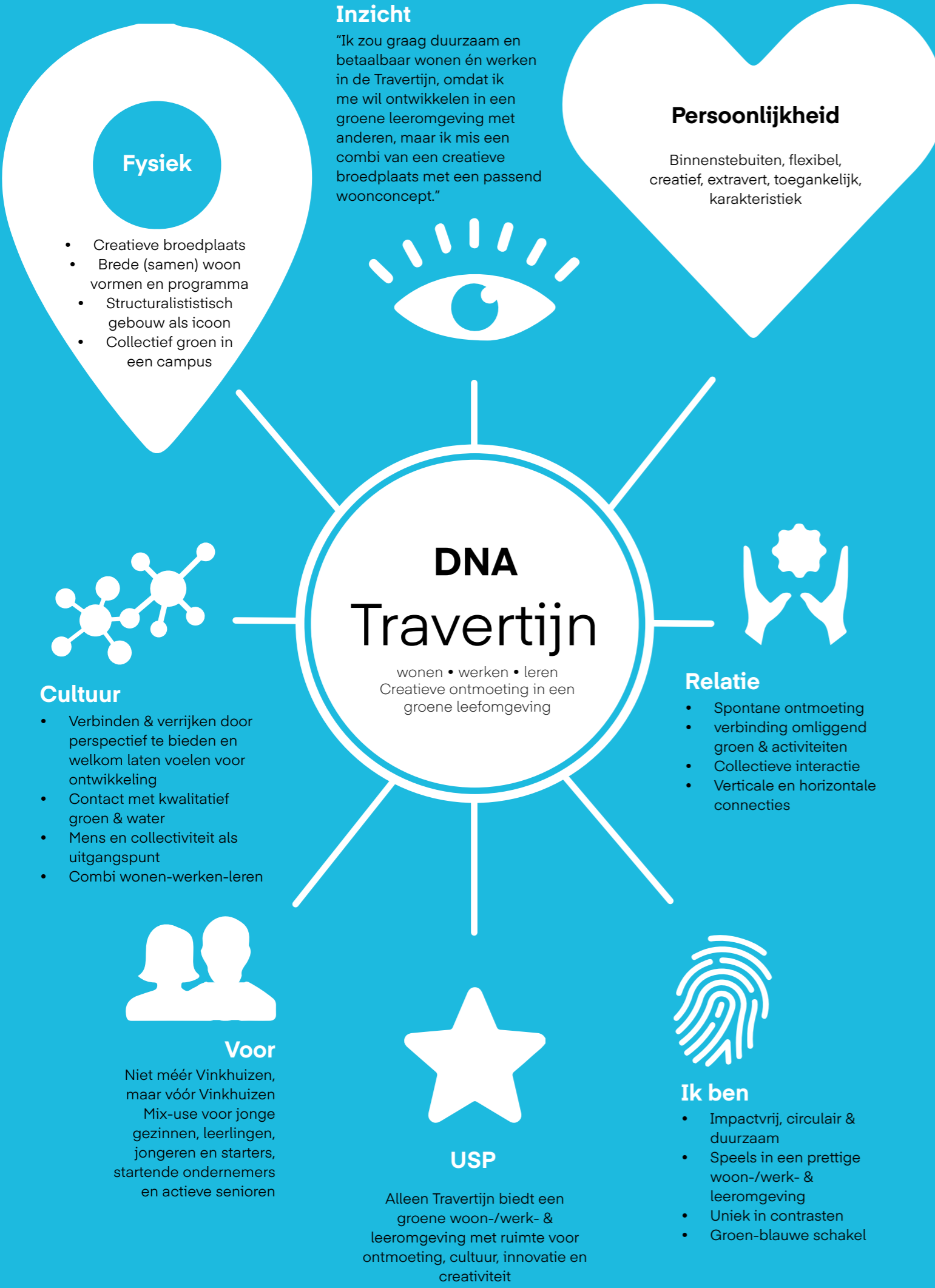
Motivatie

- Doorstroming grote woning
- Zelfredzaam en delen
- Onderdeel van community



Knelpunt

- Grote woning veel onderhoud
- Collectieve voorzieningen
- Ruimte voor initiatief



Het verhaal van de plek

Travertijn is speels in een prettige woon-,werk- & leeromgeving met brede (samen)woonvormen en programma, een creatieve broedplaats en collectief groen in een campusachtige setting.

Travertijn is impactvrij, circulair & duurzaam met een structuralistisch gebouw als icoon, is uniek in contrasten, maakt contact met kwalitatief groen en water door verticale en horizontale connecties en is als groenblauwe schakel de verbinding tussen omliggend groen en activiteiten.

Travertijn neemt de mens en collectiviteit als uitgangspunt en zorgt voor verbinding & verrijking door creatief perspectief te bieden en mensen welkom te laten voelen om zich te ontwikkelen. Het combineert wonen, werken en leren en biedt ruimte voor spontane ontmoeting en collectieve interactie.

Travertijn is niet méér Vinkhuizen, maar vóór Vinkhuizen en is met mix-use toegankelijk voor onder andere jonge gezinnen, leerlingen, jongeren, starters, startende ondernemers en actieve senioren.

Travertijn is bijzonder omdat het ruimte biedt voor ontmoeting, cultuur, innovatie en creativiteit.



Conclusie en inzichten

Het doel van het eerste deel van dit proces is om samen met interne en externe stakeholders te komen tot een visie en aanpak voor de gebiedsontwikkeling van de Travertijnstraat in Vinkhuizen-Zuid. Een belangrijk onderdeel binnen dit proces is het ophalen van meningen en ideeën van omwonenden en gebruikers. Met deze inbreng kunnen stakeholders hun ambitie verder uitwerken tot een visie.

Het resultaat van DromenLab "Wat is jouw droom voor de Travertijnstraat?" heeft een diversiteit aan bruikbare ideeën opgeleverd, maar ook draagvlak voor planvorming, positieve energie én een stevige basis in de vorm van een Dromenboek. De beoogde (her)ontwikkellocatie aan de zuidzijde van woonwijk Vinkhuizen en omgeving heeft voldoende potentie en mogelijkheden om tot een nieuwe invulling te komen. De sessies met de stakeholders en de inbreng van de omgeving hebben de volgende conclusies en inzichten opgeleverd voor het plangebied aan de Travertijnstraat.

Water en groen

Het gebied is in de laatste vijftig jaar tot wasdom gekomen. De bomen zijn van formaat en de beplanting en biodiversiteit zijn momenteel de grootste kwaliteiten van het gebied. Het plangebied maakt ook onderdeel uit van een ecologische groenstructuur die het landelijk gebied en de binnenstad met elkaar verbindt. Het openbaar groen heeft niet alleen een sierfunctie maar mag ook zeker functioneel zijn. De groene initiatieven in Westpark, ten westen van het plangebied, kunnen als voorbeeld fungeren. Meer groen betekent ook minder verharding. Minder auto's in het gebied kan hieraan significant bijdragen. Het water in het gebied maakt onderdeel uit van het watersysteem en is peilgereguleerd. Het water mag meer beleefd worden en nadrukkelijker aanwezig zijn. Ook het hemelwater dient een plek te krijgen in het plangebied. Water vasthouden is de komende decennia nodig om klimaatbestendig te zijn.

Verbindingen

Vinkhuizen-Zuid kan een groenblauwe schakel zijn tussen sportvelden (oosten), Westpark (westen), Suikerzijde (zuiden) en Vinkhuizen (noorden). Een nieuwe aansluiting op de ring West, een snelle route naar de Suikerzijde voor langzaam verkeer, de Diamantlaan die noord en zuid verbindt en de ecologische zone die loopt van oost (centrum) naar west (buitengebied), maken van Vinkhuizen-Zuid een essentiële bovenwijkse schakel. Op het niveau van het plangebied wordt een open en aantrekkelijke verbinding met de positieve activiteiten en samenwerkingen in het Westpark als meerwaarde gezien. Daarnaast is meer samenwerking mogelijk tussen de onderwijsinstellingen, een samenwerking die ook in ruimtelijke zin bevorderd kan worden.

Bebouwing

Het oude schoolgebouw (Trav12) kan betekenis geven aan de toekomstige gebiedsontwikkeling, waarbij het gebouw als 'puurheid' in de omgeving wordt gezet. Connectie tussen beton en het ontstane groen rondom. De toevoeging van bebouwing is in de vorm van een mix van wonen, werken en leren. Natuurinclusief en duurzaam. Vrij liggende bebouwing van formaat in het groen met meerdere bouwlagen is nodig om af te wijken van Vinkhuizen-Zuid. "Niet méér Vinkhuizen, maar vóór Vinkhuizen".

Identiteit (mensen en programma)

Een plek die bruist en inspireert, waar mensen naartoe komen, waar het fijn is om te wonen of (even) te verblijven. Een dynamische leefomgeving waar je jezelf kunt ontplooiën. Een plek die nooit af lijkt te zijn, maar altijd in beweging is en daardoor rafelig aandoet en je blijft uitdagen. Inwoners vanuit Vinkhuizen zijn welkom en toevallige ontmoetingen worden gestimuleerd door o.a. wijkactiviteiten (sociale horeca), sportieve en creatieve activiteiten en groene ontmoetingsplekken. Een verdiepend doelgroeponderzoek zal meer inzicht geven.

Aanbevelingen

Wonen en werken

- Benut de creatieve en sportieve potentie van tal van initiatieven die zijn gehuisvest in Trav12. Deze initiatieven kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan een nieuwe creatieve en inspirerende woon-werkomgeving.
- Zorg dat ook woonvormen toegevoegd worden die een bijdrage kunnen leveren aan de woonbehoefte in de bestaande wijk Vinkhuizen.
- De smalle groene strook ten noorden van het sportpark is bij uitstek geschikt voor flexibele of tijdelijke woonvormen.

Onderwijs

- Toevoeging van nieuwe bebouwingsvormen in een groene parkachtige omgeving (campus) is optioneel. Een nieuwe situatie dient zoveel als mogelijk openbaar toegankelijk te zijn, maar dat kan alleen wanneer er voldoende sociale controle is. Ga hiervoor in gesprek met de scholen omdat zij waarde hechten aan beveiligen van hun eigendommen en het reguleren van verkeersstromen rond de scholen.
- De Simon van Hasselt school wenst meer ruimte rond de school om leerlingen meer te kunnen laten bewegen in hun pauze. CSG Selion heeft veel ruimte ten zuiden van het schoolgebouw waarvoor een passende functie wordt gezocht (wens voor een voedsel-/pluktuin).
- De scholen hebben behoefte aan een techlab

voor praktijkonderwijs. Hiervoor is geen ruimte in de bestaande accommodaties en een samenwerking met een werkplaats en/of andere initiatieven en ondernemers zou een verrijking zijn.

Identiteit

- Het gebied vraagt om een markant gebouw dat de DNA van het gebied ademt. Bekijk of het oude schoolgebouw Vinkenborgh in een eigentijdse jas met respect voor de structuralistische bouwstijl een nieuwe toekomst kan krijgen in het plangebied.
- De naamgeving Travertijnstraat en omgeving dekt als werktitel onvoldoende de opgave. Een meer passende titel, met de kaders in het achterhoofd die meer aansluit op het toekomstig DNA van het gebied, kan beoogde doelgroepen aanspreken. Voorbeelden die zijn genoemd: Travertijn in het DNA en ook Trav wordt veelvuldig gebruikt in het gebied.

Sport

- Verbeter met het plannen van de ontsluiting op de ring ook de ontsluiting van het sportcomplex, inclusief parkeren dat nu deels in de wijk plaatsvindt. Kijk ook naar de behoeften op het sportcomplex zoals de wens voor bijvoorbeeld

een pannaveld, ook voor niet-clubleden.

- De sportverenigingen zijn gericht op bewoners van Vinkhuizen en Paddepoel. De scholen hebben overwegend een gemeentebrede of zelfs regionale functie. Zorg dat op het gebied van vrijetijd en leisure de wijk Vinkhuizen op lokaal niveau kan aanhaken.

Groen en water

- Het Westpark, met groene initiatieven, wordt als kwalitatief waardevol aangemerkt. Mogelijk kan hierop ook in dit gebied worden voortgeborduurd.

Hoe nu verder?

De gemeente Groningen en OZ-architecten gaan aan de slag met het verwerken van de input in de uitwerking van een plan voor de Travertijnstraat. Er zullen verschillende scenario's besproken worden om met elkaar een voorkeursscenario te bepalen. Dat scenario wordt vervolgens uitgewerkt tot een stedenbouwkundig plan dat richting geeft aan de toekomst van de Travertijnstraat. De opgehaalde ideeën vanuit gesprekken met mensen in en buiten het plangebied en een blijvend en actieve betrokkenheid vanuit de omgeving worden geborgd door De Plekkenmakers.





**DE
PLEKKEN
MAKERS**

co-creatieve
visie- en conceptontwikkeling



Resultaten
Informatielab de
Travertijnstraat
15 juni 2023

**Praat verder
mee over het
plan voor de
Travertijnstraat!**



Informatielab
powered by De Plekkenmakers

Resultaten

InformatieLab de Travertijnstraat

15 juni 2023

Hoe gaan we verder met het bouwplan voor de Travertijnstraat in Vinkhuizen?

Met alle dromen, ideeën en wensen uit het DromenLab in september 2022, zijn onze architecten aan de slag gegaan. Zij hebben de dromen verwerkt in twee plannen voor Travertijnstraat en hier een mooie presentatie van gemaakt. Op donderdag 15 juni organiseerden we een InformatieLab om de twee plannen aan iedereen te presenteren en uit te leggen hoe de meeste dromen in de plannen zijn verwerkt.

Wederom werd vooraf een bericht geplaatst in de gemeentelijke gebiedsnieuwsbrief West en in de gezinsbode als aankondiging. Ook is er weer gebruik gemaakt van sociale media en reclameborden langs diverse wegen in de wijk. Deelnemers van DromenLab werden ook via de mail uitgenodigd.

Wijkbewoners en organisaties waren welkom om dit keer op locatie samen verder te praten over het plan voor de Travertijnstraat. Ook was er de mogelijkheid om van 12 tot 18 juni een reactie door te geven op de presentatie via de website van de gemeente Groningen: gemeente.groningen.nl/travertijnstraat. Gedurende het proces is het altijd mogelijk om in contact te blijven komen via de website.

Travertijnstraat 12

Het pop-up InformatieLab vond plaats op donderdag 15 juni van 15:00 – 20:00 uur aan de Travertijnstraat 12. Deelnemers werden vanaf de toegangspoort begeleid door InformatieLab vlaggen en spandoeken en vervolgens hartelijk ontvangen in de entreehal van het voormalige schoolgebouw.

De hal op de begane grond was omgetoverd tot een expositie met in het midden een maquette van het beoogde plan en genummerde presentatie- en informatieborden eromheen:

- i. Start- en welkomtbord
1. Resultaten DromenLab;
2. Uitgangspunten gemeente Groningen;
3. Twee plannen van de architecten: met behoud van Trav12 of zonder Trav 12;
4. Planning voor het vervolg.

Er kwamen bekende deelnemers van het DromenLab langs, maar we zagen ook heel veel nieuwe gezichten die vooral online hadden deelgenomen. In september 2022 kwamen de meeste met de verwachting dat alles gesloopt zou worden en zij er aan het eind van het jaar eruit moesten. Nu in juni 2022 zitten ze er nog, zijn ze tevreden over de nieuwe verhuurder Carex en is er de hoop dat er plek voor hen is in het nieuwe plan.

Resultaten gedachten en verwachtingen

Deelnemers werden uitgenodigd langs de themaborden te lopen en in gesprek te gaan met De Plekkenmakers, het projectteam van de gemeente en de architect. Daarnaast konden deelnemers hun mening op post-its schrijven over de presentatie en op een kleurenbord plakken. Enerzijds over de resultaten van het DromenLab en het proces, anderzijds over de gepresenteerde plannen. Dit geeft een indruk van hun gedachten en verwachtingen. In de figuur hiernaast zijn de geclusterde resultaten te zien.

Deelnemers zijn **positief** over het vele groen, door het behoud van bomen, het nieuwe park met meer bomen wat zorgt voor levendigheid. Het behoud van de Trav 12 in een nieuw jasje, grotendeels laagbouwwooningen en de mix van koop en huur is ook positief. Over het algemeen vinden deelnemers het een mooi plan met een open opzet en straatbeeld en vonden deelnemers het fijn dat er voor alle partijen ruimte was om mee te praten.

Er zijn ook **zorgen** gedeeld. Een punt van zorg voor deelnemers zijn de kansen en mogelijkheden voor de huidige community van bewoners en gebruikers in het gebied. Met name de potentie van Trav 6 en trav 12, waar meer uitgehaald kan worden. Er zijn enkele hartenkreten gedeeld over met name de initiatieven in Trav 6, zoals dansvereniging SugarSpin, waar nauwelijks alternatieve plekken voor te vinden

zijn. In de plannen werd een duidelijk creatieve, culturele broedplaats gemist. De garantie om voor de gereserveerde plekken voor cultuur in het plan in aanmerking te komen kon de gemeente nu niet geven. Ook zijn er bezwaren tegen de 6-laagse gebouwen langs de Travertijnstraat, die tegenover omwonenden komen te staan.

De **kansen** die deelnemers zien voor de plannen is vooral hulp van de gemeente met een plek in de plannen of alternatief voor de gebruikers van Trav 6 en de dansvereniging. Ook het behoud van (bestaande) cultuur&sport in combinatie met wonen en het maken van groene verbindingen wordt als kansrijk gezien. Er zijn ook notities als ruimte voor jongeren en kinderen, een deel betaalbaar houden via Carex, andere woonvormen en meer biodiversiteit. Direct omwonenden hebben ook specifieke voorstellen gedaan om het voor hun aangenamer te kunnen maken.

Dromen gaan vooral over (alternatieve) locaties voor de huidige gebruikers. Daarnaast wordt deze plek als nummer 1 broedplaats van Groningen gezien met een goede creatieve balans tussen wonen, werken en faciliteiten. Een levendige plek voor spontane ontmoeting, plek voor vrijstaande woningtypen, alternatieve (niet mainstream) sport en spel en het behouden van de groenstrook ten zuiden van de Zilverlaan.

Figuur: woordenwolk gedachten en verwachtingen
positief, negatief, kansrijk, droom



“Ik zou hier wel naartoe willen verhuizen”



Behoud Trav12 en woonprogramma

Ruimte voor creatieve broedplaats, cultuur, sport en dans

Behoud en meer groen

Mooi open plan
Ruimte om mee te praten voor alle partijen

Maatregelen voor omwonenden

Hulp of alternatief voor trav6

Behoud cultuur&sport in combinatie met wonen

Veel groene verbindingen

Deel betaalbaar houden

Gelijkvloerse woonvormen

Mis de creatieve & culturele broedplaats

Niet ten koste van bestaand groen en dieren

Samenwerking en belangen

Meer potentie halen uit en geen eerlijke kansen voor Trav6 (+12)

Woonvormen

Weinig kansen voor bestaande community

Hoogbouw langs de Travertijnstraat

Locatie voor huidige gebruikers

#1 broedplaats van Groningen

Levendige plek voor spontane ontmoeting

Ook vrijstaande woonvormen

Alternatieve sport & spel

Goede balans wonen, werken en faciliteiten

Behoud groenstrook ten zuiden van Zilverlaan

Hoe nu verder

De gemeente Groningen bedankt iedereen voor zijn of haar actieve deelname. We waarderen de interesse, het delen van zorgen en de betrokkenheid. We kijken terug op een geslaagde dag met een goede opkomst aan InformatieLab. Daarnaast deelden 50 mensen hun reactie via de website. We nemen de resultaten mee in het definitief stedenbouwkundig plan.

We gaan graag samen verder met het bouwplan voor de Travertijnstraat. In het najaar zal het stedenbouwkundig scenario met kaders worden vastgesteld door de raad. In 2024 start de procedure omgevingswet. De verwachte start van de uitvoering zal in 2025 starten, met in 2026 de oplevering van de 1e woningen. In de tussentijd laat de gemeente weten hoe zij invulling gaan geven aan communicatie en participatie van een reeks gesprekken en wanneer de volgende bijeenkomst is.

We zetten het gesprek over het plan voor de Travertijnstraat graag samen voort!



“Als ik een bijdrage heb kunnen leveren aan dit mooie plan, met ruimte voor creatievelingen, dan ben ik tevreden.”

Deelnemer InformatieLab de Travertijnstraat



Colofon

Gemeente Groningen

Projectteam Travertijnstraat

OZ-architects

Ter Steege Vastgoed, Nijestee
Simon van Hasseltschool, CSG Celion, Diamantcollege,
Noorderport

DromenLab en InformatieLab powered by:

De Plekkenmakers (www.deplekkenmakers.nl)

MET DANK AAN:

Trav12, 't Vinkhuys, Free Café Groningen

Iedereen die heeft deelgenomen om zijn/haar mening en ideeën te delen!

En iedereen die we vergeten zijn te noemen.

Meer informatie

Website Gemeente Groningen

Scan de QR-code voor het terugzien van de presentatie of ga naar gemeente.groningen.nl/travertijnstraat



Bijlagen



**DE
PLEKKEN
MAKERS**

co-creatieve
visie- en conceptontwikkeling



Ideeen Beleving Dromen

Dromenlab de Travertijnstraat



401 dromen

droom kaarten Enquete site FB RGB



Droom je mee over de nieuwe Travertijnstraat?
Kom dan naar het DromenLab
 Zaterdag 24 september van 10.00-18.00 uur in 't Vinkhuys

Dromen over...
 Een gezellig terras, een fijne groene werkplek, een mooie starterswoning, je favoriete school, verrassende activiteiten zoals samen koken met producten uit de moestuin, nieuwe mensen of de liefde van je leven ontmoeten. Deel jouw droom over de Travertijnstraat in Vinkhuizen!

De wijk Vinkhuizen
 Er is in het westen van Groningen veel ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. Tussen de wijk Vinkhuizen en bedrijventerrein Hoendlaag ligt een kans om een nieuw woongebied in te richten. Hoe kan de gemeente dit gebied goed benutten? En hoe kan de nieuwe Travertijnstraat van meerwaarde zijn voor de wijk Vinkhuizen en voor de stad Groningen?

Plan voor de Travertijnstraat
 De gemeente Groningen heeft de Plekkenmakers gevraagd om te kijken wat er leeft en speelt in de wijk. En om bewoners en ondernemers te vragen naar hun dromen, ideeën en wensen voor de toekomst van deze plek in Vinkhuizen. Ook betrokken zijn: Ter Steege vastgoed, Noorderpoort, Simen van Hasseltshoed, CS3 Sellen en Diamantcollege, Nijestee, Wijkoverleg Vinkhuizen, Bedrijfsvereniging West, Sport050 en OZ-architecten. De belangrijke vragen zijn: Welke verbindingen zijn mogelijk? Welke activiteiten en voorzieningen zijn belangrijk? Hoe kunnen we dat samen goed organiseren?

Met de hele wijk meedelen
 Inwoners, ondernemers, organisaties, hielders en critici, jong en oud zijn van harte welkom om mee te denken over de toekomst van de Travertijnstraat. Alle inbreng, tips en ideeën rekenen we op prijs. Van 19 t/m 26 september vindt DromenLab Travertijnstraat plaats. Sluit je ogen, laat je fantasie werken! En deel jouw dromen, ideeën en wensen voor deze plek in Vinkhuizen, via kant op onderstaande manieren meedelen:

- Deel je droom op de website www.dromenlab.nl/travertijnstraat
- Vul de online enquête in via de website tussen 19 en 26 september
- Kom langs het DromenLab op zaterdag 24 september van 10.00 tot 18.00 uur in het Huiskamertoneel Centrum 't Vinkhuys aan de Diamantlaan 94
- Mail je droom naar travertijnstraat@dromenlab.nl

De Plekkenmakers
 DromenLab - een initiatief van De Plekkenmakers - is een actieve en creatieve methode om met elkaar gemeenschappelijke en maatschappelijke vraagstukken aan te pakken. Dit doen we in opdracht van de Gemeente Groningen.



DE PLEKKENMAKERS

co-creatieve visie- en conceptontwikkeling