

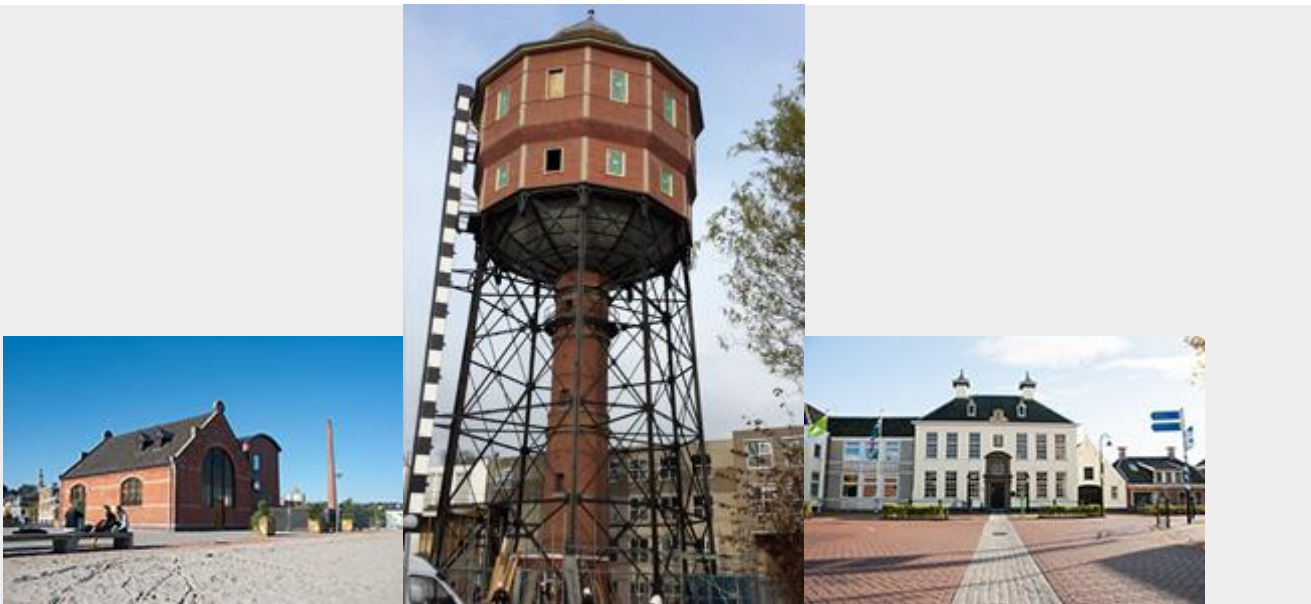
Bijlage 2 N.V.Groninger Monumenten Fonds (GMF)

N.V.Groninger Monumenten Fonds (GMF)

- Algemene informatie GMF;
- Jaarrekening 2015 GMF;
- Jaarrekening 2015 GMF Prinsenhof BV (100% deelneming);
- Jaarrekening 2015 GMF Watertoren BV (100% deelneming);

1. Algemene informatie NV Groningen Monumentefonds

Beschrijving



De provincie Groningen heeft 2166 rijksmonumenten, waarvan zich er 634 in de stad Groningen bevinden. Daarnaast zijn er nog duizenden beeldbepalende monumenten die samen met de rijksmonumenten het gebouwde cultuurhistorisch erfgoed van de provincie Groningen vormen. Tastbare voorbeelden van deze geschiedenis zijn van groot belang! Deze monumenten maken de geschiedenis zichtbaar, voelbaar en zijn een inspiratiebron voor velen. Monumenten geven de stad en het landschap hun kenmerkende sfeer.

Het Groninger Monumentenfonds waarborgt door middel van een gezonde exploitatie het behoud van dit unieke monumentale erfgoed van Groningen stad en provincie. In een gezamenlijke aanpak met provincie, gemeenten en de private sector worden aanwezige kennis en financiële middelen op het terrein van de monumentenzorg gebundeld.

Geschiedenis

De provincie Groningen telt vele (rijks)monumenten, waarvan zich een groot aantal in de stad Groningen bevindt. Deze beeldbepalende monumenten zijn het cultuurhistorisch erfgoed van de provincie Groningen. Het is van groot belang om tastbare voorbeelden van de geschiedenis te hebben. Monumenten maken de geschiedenis zichtbaar, voelbaar en zijn een inspiratiebron voor velen, met name hedendaagse kunstenaars, architecten en vele anderen. Monumenten geven de stad en het landschap sfeer.

Het blijkt steeds moeilijker om monumentale gebouwen, die niet bestemd of geschikt zijn voor een woonfunctie, op een economisch en maatschappelijk verantwoorde wijze in stand te houden. Het Groninger Monumenten Fonds stelt zich ten doel om - in het belang van stads-en dorpsherstel - monumenten in stad en provincie te verwerven en te restaureren. Daarna volgt herbestemming, verhuur en beheer.

Het uitgangspunt van de NV Groninger Monumenten Fonds is door een gezamenlijke aanpak van provincie, gemeenten en de private sector, het behoud van het monumentaal erfgoed van Groningen, van stad en provincie, door middel van een gezonde exploitatie te waarborgen. Aanwezige kennis en financiële middelen op het terrein van de monumentenzorg worden daarbij gebundeld. Het Fonds onderhoudt intensieve contacten met de provincie en met verschillende gemeenten waaronder gemeente Groningen. Het streven is erop gericht de reeds bestaande samenwerkingsmogelijkheden met nog andere instellingen op het terrein van monumentenzorg de komende jaren sterk uit te breiden.

In 2015 telt het Groninger Monumenten Fonds 12 objecten. Het beleid is erop gericht de komende jaren versneld tot groei te komen en daarmee in belangrijke mate er aan bij te dragen dat monumentaal bouwkundig erfgoed voor stad en regio behouden blijft.

De vennootschap is opgericht op 27 augustus 2002.

Doelstelling

De vennootschap heeft als doel: in het belang van stads- en dorpsherstel verwerven en restaureren van registergoederen, in het bijzonder monumenten beschermd op grond van de Monumentenwet 1988 en gelegen in Noord-Nederland, met name in de provincie Groningen en omgeving, dan wel andere monumentale gebouwen, in het bijzonder waar deze verloren dreigen te gaan en voor het stads- of dorpsbeeld karakteristiek worden geacht, om deze vervolgens als bedrijfs- en/of woonruimte te verhuren.

Onder het doel der vennootschap is mede begrepen het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met en het voeren van de directie over andere ondernemingen die eenzelfde doelstelling hebben als de vennootschap, alsmede het (doen) financieren, ook door middel van het stellen van zekerheden, van ondernemingen met eenzelfde doelstelling als de vennootschap, met name van die waarmee de vennootschap in een groep is verbonden.

Publiek belang

Het publieke belang voor de gemeente Groningen is: De doelstelling van het Groninger Monumentenfonds is het beheer, aankopen, restaureren en herbestemmen van monumentaal vastgoed in de provincie Groningen.

Het publieke belang voor de gemeente Groningen:

1. Door het wegvallen van de ISV middelen waarmee gemeente uitvoering gaf aan het monumentenbeleid, dient het GMF die taak op zich te nemen waarop gemeente mede regievoering heeft op herbestemming van het monument;
2. Gemeente kan gemeentelijk monumentaal bezit conform doelstellingen van het GMF afstoten en herbestemmen;
3. GMF wil in het aardbevingsdossier de bepalende monumenten beschermen en verstevigen.

Algemene gegevens verbonden partij	
Naam verbonden partij	NV Groningen Monumentenfonds
Bedrijfssector	Cultuurhistorisch erfgoed
Vestegingsplaats	Groningen
Verbonden partij sinds	2015
Website	http://groningermonumentenfonds.nl
Belang gemeente Groningen	33%. De gemeente bezit 570 van de 1.760 aandelen

Financieel overzicht*				
EUR	2015	2014	2013	2012
Totaal activa	3.640.858	3.793.776	3.561.833	3.705.556

Eigen vermogen	1.617.573	1.882.458	1.757.100	1.800.691
Vreemd vermogen	2.023.285	1.911.318	1.804.733	1.904.865
Solvabiliteitsratio	44,2%	49,6%	49,3%	48,6%
Inkomsten	134.611	105.623	108.232	142.450
Resultaat (na belasting)	- 264.885*	- 35.678	- 43.591	51.474

* In 2015 is 275.000 EUR afgeboekt ivm aanpassing naar actuele waarde van het vastgoed.

* Op basis van jaarrekening 2015, 2014, 2013, 2012.

Bedrijfsspecieke kerncijfers	
	2015
Aantal rijksmonumenten provincie Groningen	2166
Aantal rijksmonumenten stad Groningen	634
Totaal in beheer GMF	12
Aantal werknemers (fte)	0

Directie	
	Functie
D.H. Jansen	Directeur

Raad van Commissarissen	
	Functie
Mr. M.J. Ubbens	Voorzitter
Dhr. drs. J.J. Dijkstra	lid
Dhr. G. Groote	lid
Dhr. J. Wagelaar	lid

Raad van Advies	
	Functie
Ir. C.J. van Haften	Raad van Advies

Beschermheer	
	Functie
M.J. van den Berg	Beschermheer

2. Jaarrekening 2015 N.V.Groninger Monumenten Fonds (GMF)

3. Jaarrekening 2015 GMF Prinsenhof BV (100% deelneming)

4. Jaarrekening 2015 GMF Watertoren BV (100% deelneming)

Als bijlage toevoegen.