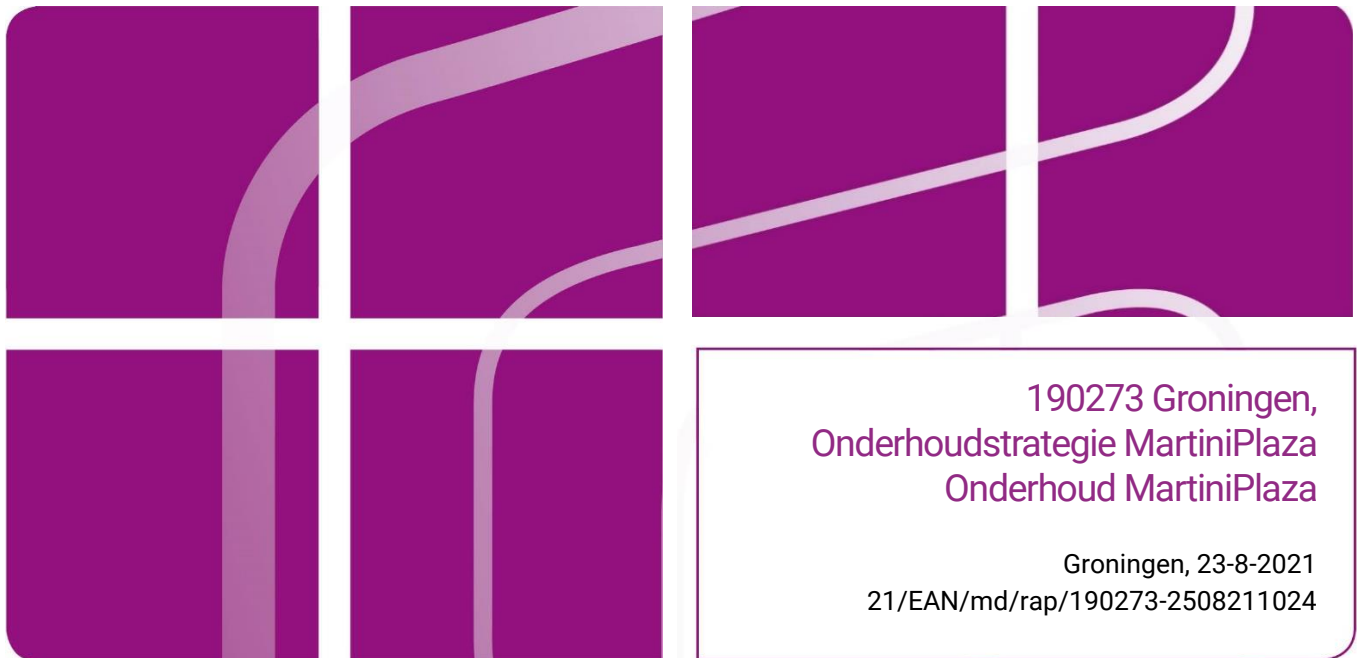


draaijer+partners

vertaalt
ambitie naar
omgeving



190273 Groningen,
Onderhoudstrategie MartiniPlaza
Onderhoud MartiniPlaza

Groningen, 23-8-2021
21/EAN/md/rap/190273-2508211024

1 Samenvatting

Dit onderzoek is gericht op het inzichtelijk maken van de structurele onderhoudskosten en de incidentele projectgebonden kosten voor de huisvesting van MartiniPlaza.

In de afgelopen 10 jaar is het onderhoud gericht geweest op bedrijfscontinuïteit en veiligheid in overeenstemming met de uitgangspunten van de gemeenteraad. In 2012 is een opstelling gemaakt van het achterstallig onderhoud, waarin is aangegeven welk achterstallig onderhoud een risico vormde voor de veiligheid voor bezoekers, veiligheid voor personeel van MartiniPlaza en continuïteit van MartiniPlaza. De daarvoor benodigde bedragen, in totaal circa € 12 miljoen, zijn beschikbaar gesteld in MJOP I en MJOP II. Met deze € 12 miljoen zijn de op dat moment meest urgente onderhoudskwesties gedekt. Voor de goede orde: deze vormen de ondergrens voor het in stand houden van het gebouw. De verantwoording voor het MJOP I heeft in een eerder stadium plaats gevonden. Voor de evaluatie van MJOP II verijzen wij u naar de separate rapportage hierover. Het achterstallig onderhoud dat na uitvoering van MJOP I en II nog resteert vormt onderdeel van het huidige MJOP.

In deze rapportage is het onderhoud gericht op het doelmatig en planmatig in stand houden van MartiniPlaza voor de lange termijn. Er is niet alleen gekeken naar het wegwerken van achterstallig onderhoud, maar er is ook een inschatting gemaakt van de toekomstige onderhoudskosten op basis van NEN 2767 inspecties. Op basis van deze inspecties zijn MJOP's opgesteld voor de verschillende disciplines en gebouwdelen van MartiniPlaza.

Het onderzoek laat zien dat de huisvestingskosten voor MartiniPlaza gemiddeld € 2,5 mio per jaar bedragen voor de periode 2021 – 2030. Hiervan wordt het preventief en correctief onderhoud en de vervangingen van gebruiksspecifieke zaken (tribune, theatertechniek, balies etc) vanuit de exploitatie van MartiniPlaza betaald. De sanering van het aanwezige asbest hoeft op dit moment niet uitgevoerd te worden, maar zal bij wijzigingen of sloop wel alsnog uitgevoerd moeten worden. Deze kosten zijn als uitstelbaar gekwalificeerd in dit onderzoek.

SCENARIO 1		Totaal MP
Kosten 2021 – 2030		per jaar
Onderhoudskosten		€ 2.050.985
	Preventief en correctief onderhoud	€ 393.679
	Achterstallig onderhoud*	€ 211.692
	Vervangingen gebruikspecifiek	€ 519.890
	Vervangingen overig	€ 925.724
Wet- en regelgeving onvermijdbaar	over 10 ja €	231.123
Dakafwerking tgv veiligheidissue	over 10 ja €	30.000
Wet- en regelgeving uitstelbaar	over 10 ja €	174.580
Totaal	gemiddeld per jaar	€ 2.486.688

Op dit moment is niet duidelijk wat de toekomst is voor de Expohal en Borgmanhal. Er is daarom een tweede scenario berekend dat uitgaat van de sloop van de Borgmanhal/ Expohal in 2030 en hierop ingericht zo minimaal mogelijk onderhoud. Dit levert een besparing van € 283.000,- per jaar op ten opzicht van scenario 1. De totale huisvestingskosten bedragen dan € 2,2 miljoen.

Scenario 2		totaal MP	
Kosten 2021-2030		per jaar	
Onderhoudskosten			€ 1.737.740
Preventief en correctief onderhoud		€ 393.679	
Achterstallig onderhoud*		€ 211.692	
Vervangingen gebruikspecifiek		€ 519.890	
Vervangingen overig		€ 612.479	
Wet- en regelgeving	over 10 jaar	€	231.123
Dakvervanging tgv veiligheid	Over 10 jaar	€	60.000
Wet- en regelgeving uitstelbaar	over 10 jaar	€	174.580
Totaal	gemiddeld per jaar	€	2.203.442

Een deel van de maatregelen voor wet- en regelgeving is uitstelbaar. Dit betreft asbestsanering. Deze kosten hoeven pas gemaakt te worden op het moment dat er aanpassingen plaats vinden of dat er gesloopt gaat worden.

Door werkzaamheden aan de ring Groningen zijn er verzakkingen ontstaan. Deze verzakkingen hebben schade veroorzaakt voor een bedrag van € 2,7 mio (prijsspeil 2018). Op dit moment lijkt de situatie stabiel, maar ook dit vormt een risico voor de bedrijfsvoering van MartiniPlaza. Dit risico is niet direct gerelateerd aan het minimaliseren van onderhoud, maar heeft wel raakvlak met de instandhouding van de Expohal. In scenario 1 zal de hele schade opgelost moeten worden, in scenario 2 kan besloten worden om de schade niet meer te herstellen en te wachten tot dat het gebouw gesloopt wordt. Er bestaat dan de komende 10 jaar wel het risico dat als gevolg van de schade de hoofdvoeding (elektrisch), de HWA of de bodemafluiters dusdanig groot worden dat MartiniPlaza niet meer kan functioneren. De directe financiële gevolgen bedragen € 400.000 (oplossen van de schade). Er kunnen echter ook gevolgkosten zijn vanwege de hinder die optreedt bij evenementen.

Inhoud

1	Samenvatting	2
2	Historie 2012 - 2021	6
2.1	Wegwerken achterstallig onderhoud MJOP I en MJOP II	6
3	Onderhoudsstrategie 2022 - 2031	7
3.1	Van wegwerken achterstallig onderhoud naar procesmatig onderhoud	7
3.2	Doelstelling	7
3.3	Onderhoudsstrategie	7
3.4	Visie Beurshallen	8
4	Onderhoudskosten	10
4.1	Theater	11
4.2	Congrescentrum (vergadercentrum)	11
4.3	Middengebied	12
4.4	Beurshal scenario 1	12
4.5	Beurshal scenario 2	13
4.6	Totale onderhoudskosten 2021 – 2030 MartiniPlaza Scenario 1	15
4.7	Onderhoudskosten 2021 – 2030 MartiniPlaza Scenario 2	16
4.8	Onderhoudskosten na 2030	17
5	Wet- en regelgeving en Veiligheid	18
6	Risico's	20
6.1	Schade ringweg	20
7	Projecten	21
7.1	Project Entree	21
7.2	Verduurzamingsmaatregelen (voorstellen en toekomstige ontwikkelingen)	21
8	Onderhoudsproces (organisatie)	22
9	Benchmark	24
10	Conclusie en aanbevelingen	25
10.1	Advies indexatie	26

Bijlagen:

- 1 Inspectieverslagen bouwkundig
- 2 Totaaloverzicht MJOP's
- 3 MJOP's bouwkundig
- 4 MJOP's incl. conditiescore installaties
- 5 Overzicht ingrepen wet- en regelgeving

2 Historie 2012 - 2021

2.1 Wegwerken achterstallig onderhoud MJOP I en MJOP II

In de afgelopen 10 jaar is het onderhoud gericht op bedrijfscontinuïteit en veiligheid. In 2012 is een opstelling gemaakt van het achterstallig onderhoud, waarin is aangegeven welk achterstallig onderhoud een risico vormde voor de veiligheid voor bezoekers, veiligheid voor personeel van MartiniPlaza en continuïteit van MartiniPlaza. De daarvoor benodigde bedragen, in totaal circa € 12 miljoen, zijn beschikbaar gesteld in MJOP I en MJOP II. Met deze € 12 miljoen zijn de op dat moment meest urgente onderhoudskwesties gedekt. Voor de goede orde: dit vormt de ondergrens voor het in stand houden van het gebouw.

In 2014 heeft de gemeenteraad in eerste instantie € 6,6 miljoen beschikbaar gesteld voor MJOP I. en in januari 2017 is nog een bedrag van € 5,4 miljoen ter beschikking gesteld voor MJOP II. De verantwoording voor het MJOP I heeft in een eerder stadium plaats gevonden. Voor de evaluatie van MJOP II verwijzen wij u naar de separate rapportage hierover. Het achterstallig onderhoud dat na uitvoering van MJOP I en II nog resteert vormt onderdeel van het onderhavig MJOP.

Het besluit om het gebouw te onderhouden op de ondergrens en niet te investeren in bijvoorbeeld levensduurverlening had te maken met het ontbreken van een toekomstvisie voor MartiniPlaza. Toen het geld voor MJOP ter beschikking werd gesteld was nog niet duidelijk of MartiniPlaza op de huidige locatie gehandhaafd zou blijven of niet. Bij de ter beschikking stelling van MJOP II was dit inmiddels wel duidelijk, maar is besloten om zo weinig mogelijk te investeren in de Beurshallen, in afwachting van de ontwikkeling van een visie op de toekomst van deze functie van MartiniPlaza.

In de afgelopen jaren is er dan ook alleen gewerkt met het wegwerken van achterstallig onderhoud en was de onderhoudsstrategie gericht op het herstellen van gebreken en storingen en niet op het preventief en planmatig onderhouden van MartiniPlaza. Doordat in overeenstemming met de uitgangspunten van de gemeenteraad is gestuurd op continuïteit en veiligheid, is daar waar het mogelijk was regulier onderhoud uitgesteld. Dit uitgestelde onderhoud is nu, mede gelet op het lange termijn perspectief, meegenomen in het onderhavige MJOP. Op dit moment wordt achterstallig onderhoud geconstateerd voor:

- + Dakbedekking inclusief hemelwaterafvoer van de Middenhal (diverse lekkages), restaurant, hoofdentree, kantoren, theater.
- + Hydrofoor theater
- + Een groot aantal LBK's is sterk verouderd. Het vervangen van deze LBK vraagt ook om een heroverweging van de systeemkeuze.
- + Verschillende verdampers en condensoren
- + Scheurvorming in het beton in de Middenhal → hier moet nader onderzoek naar plaats vinden.

Het oplossen van dit achterstallig onderhoud maakt deel uit van de MJOP's zoals opgenomen in Hoofdstuk 4.

3 Onderhoudsstrategie 2022 - 2031

3.1 Van wegwerken achterstallig onderhoud naar procesmatig onderhoud

De onderhoudsstrategie van MartiniPlaza is tot op dit moment gericht op het wegwerken van het eerder geconstateerde achterstallig onderhoud, het uitvoeren van contractonderhoud en correctief onderhoud conform de door de gemeenteraad geformuleerde uitgangspunten. Dat laatste betekent dat er onderhoud wordt uitgevoerd op het moment dat zich een storing of gebrek voor doet. Er worden dus elementen vervangen omdat de conditie van het element niet goed is. Dit leidt er toe dat er opnieuw achterstallig onderhoud zal ontstaan en er ontstaat een risico op gevolgschade. Om dit te doorbreken is samen met MartiniPlaza gekeken wat de gewenste onderhoudsstrategie is.

Ter illustratie: in de huidige strategie wordt de dakbedekking niet vervangen, totdat er een lekkage ontstaat en dan wordt alleen de plek van de lekkage gerepareerd.

3.2 Doelstelling

MartiniPlaza heeft de volgende doelstelling met het onderhoud van het gebouw:

	Continuïteit van het bedrijfsproces
	Veiligheid
	Ruimte voor kwaliteitsverbeteringen (bijv. verduurzaming)

3.3 Onderhoudsstrategie

De onderhoudsstrategie is uitgewerkt in prestatie indicatoren waar het onderhoud aan zou moeten voldoen, bestaande uit conditieniveau, service level afspraken en scenario's. Deze zijn niet allemaal vastgelegd in contractdocumenten, maar vormen het uitgangspunt voor de Meerjarenonderhoudsbegrotingen (hoofdstuk 4) en voor verdere uitwerking van het onderhoudsproces (hoofdstuk 8)

3.3.1 Conditieniveau

In de onderhoudsstrategie van de gemeente Groningen wordt uitgegaan van conditieniveau 3. Voor MartiniPlaza wordt nu een vergelijkbaar conditieniveau aanhouden, waarbij een differentiatie wordt aangebracht. Elementen die belangrijk zijn voor functioneren van MartiniPlaza hebben daarbij een hoger conditieniveau en voor ruimten achter de schermen is bijvoorbeeld de esthetische uitstraling minder van belang. In onderstaand overzicht is dit weergegeven.

Ter illustratie: in deze nieuwe strategie wordt de dakbedekking vervangen wanneer het risico op lekkages groot wordt, op basis van bijv. uitdroging en zichtbare craquelé vorming.

Conditieniveau	Esthetisch Hoe ziet het element er uit?	Technisch Functioneren element?
----------------	--	------------------------------------

	Publiek gebied	Achter de schermen	
1. Theater	3	4	2 (Luchtbehandeling + BMI + theatertechniek) 3 (overige elementen)
2. Congrescentrum	3	4	2 (Luchtbehandeling + BMI) 3 (overige elementen)
3. Middenhal	3	4	2 (Luchtbehandeling + BMI) 3 (overige elementen)
3a. Entreegebied	3	4	2 (lift & tourniquet) 3 (overige elementen)
3b. Kantoren MP-organisatie	n.v.t.	4	3
4. Beurshallen	4/5 (Zie scenario's)	4/5 (Zie scenario's)	4/5 (Zie scenario's)
Technische ruimten	n.v.t.	4	3

Het conditieniveau wordt bepaald op basis van visuele inspectie. Voor met name installatietechnische elementen is het niet altijd mogelijk om op basis van de visuele inspectie te bepalen wat de exacte status is. Daarom is het begrip gebrek verval in het leven geroepen. Hierbij wordt op basis van de leeftijd van het element bepaald wanneer deze vervangen zou moeten worden (bij conditie 3 op 70% van de levensduur van het element). Het gebrek verval (dus conditie bepalen op basis van de theoretische levensduur) wordt alleen gebruikt wanneer er geen visuele inspectie mogelijk is én er niet gemeten kan worden wat de status van het element is.

3.3.2 Service level agreements

In aanvulling op de vereiste conditiescore gelden er aanvullende service level afspraken voor kritische elementen voor het bedrijfsproces. De kritische elementen waar het om gaat zijn:

- Luchtbehandeling Theater
- Luchtbehandeling Middenzaal
- Lift & Tourniquet
- Installaties voor veiligheid: bijv. brandmeldinstallatie

Voor deze elementen geldt:

- Er vinden aan deze elementen geen storingen plaats tijdens bedrijfstijden
- Als er een storing plaats vindt, dan vindt eerstelijns opvolging plaats door de eigen technische dienst.
- De tweedelijns opvolging heeft korte responstijden.

3.4 Visie Beurshallen

Op dit moment is er nog geen besluit genomen over de toekomst van de beurshallen. Om die reden zijn in de MJOP twee verschillende scenario's ontwikkeld. In het ene scenario worden de beurshallen

voor de lange termijn in stand gehouden in het tweede scenario worden de beurshallen voor nog maximaal 10 jaar in stand gehouden, maar zal er zo weinig mogelijk geïnvesteerd worden omdat het uitgangspunt is dat de beurshallen na 10 jaar worden gesloopt.

Het eerste scenario gaat er dus vanuit dat de beurshallen voor onbepaalde tijd in stand worden gehouden op niveau 3. Omdat de beurshallen in haar functie veelal tijdelijk worden aangekleed ligt het conditieniveau hier lager dan in de rest van het gebouw, maar in dit scenario wordt wel geïnvesteerd in bijvoorbeeld verduurzaming.

Het tweede scenario gaat uit van het slopen van de beurshal waarbij een sterfhuisconstructie wordt gehanteerd. In de laatste 5 jaar kan het conditieniveau hierbij nog verder worden verlaagd, er worden geen investeringen meer gedaan, mits de beurshal aan de wet- en regelgeving voldoet.

Scenario's beurshallen	Scenario 1	Scenario 2
	<i>Beurshal behouden</i>	<i>Beurshal slopen (afstoten of vervangen)</i>
MJOP - Planhorizon (levensduur) - Vereiste conditieniveau	20 jaar 4	10 jaar Jaar 1 t/m 5: 4 Jaar 6 t/m 10: 5 (wettelijke minimum)
Verduurzaming - Isolatie gevel	o.b.v. businesscase o.b.v. businesscase	Indien terugverdientijd < 5 jaar Onderzoeken tijdelijke oplossing om energie te besparen. Business case is hierin leidend.
Verzakkingen	Herstellen	Niet meenemen

4 Onderhoudskosten

Om de onderhoudskosten te kunnen bepalen is er in december 2020 een inspectie uitgevoerd op basis van de NEN 2767. Deze inspectie betrof de bouwkundige elementen en installatietechnische installaties van het gebouw. Hierbij is een onderverdeling gemaakt in de bouwdelen

- + Theater
- + Vergadercentrum
- + Middengebied: middenhal, entree, sportschool, kegelbaan en kantoren.
- + Beurshal

Op basis van deze inspecties is het onderhavige Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld. Alle bedragen hierin zijn **exclusief BTW**. Het **prijspeil** van het MJOP is **1-1-2021**. Let op: Er is geen rekening gehouden met indexering.

In deze rapportage zijn de gemiddelde jaarbedragen over een periode van 10 jaar aangegeven. Dat betekent dat het ene jaar de uitgaven hoger kunnen liggen dan in een volgend jaar. Wanneer er in enig jaar minder wordt besteed dan het in deze rapportage genoemde gemiddelde jaarbedrag, dan zal het resterende bedrag in een onderhoudsvoorziening moeten worden gestort, om zo de kosten in toekomstige jaren die hoger liggen dan het gemiddelde jaarbedrag te kunnen dekken.

In dit MJOP is niet meegenomen:

- + Project upgrade entree
- + Verduurzamingsmaatregelen
- + Aanpassingen vanuit toekomstige wet- en regelgeving
- + Herstelkosten verzakkingen

Deze onderdelen maken geen deel uit van het onderhoud en zijn apart inzichtelijk gemaakt in hoofdstuk 4.

In het MJOP zijn ook niet meegenomen:

- + Herstelkosten betonconstructie Middenhal, deze maken deel uit van de schade ten gevolgen van verzakkingen, zie hiervoor hoofdstuk 5.

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat er op verschillende plekken met name in de Middenhal sprake is van scheurvorming in het beton (vloer/hoofddraagconstructie/gevel). Er is nader onderzoek door een specialist noodzakelijk om te bepalen hoe dit hersteld kan/moet worden. In dit MJOP is rekening gehouden met deze onderzoekskosten, maar niet met de eventuele herstelkosten die voortvloeien uit dit advies. Op dit moment zijn deze kosten moeilijk in te schatten, maar geadviseerd wordt om in ieder geval rekening te houden met een bedrag van € 125.000,-, conform de reservering die voor herstel betonwerk in het MJOPII voor achterstallig onderhoud was opgenomen.

In het MJOP is ook geen rekening gehouden met:

- + de personele kosten voor het beheer.
- + Functionele wijzigingen. Uitgangspunt in het onderhoud is nieuw voor oud.

Dit betreft de loonkosten voor medewerker(s) bij MartiniPlaza die het onderhoud en het beheer van het gebouw aansturen en bewaken. Deze loonkosten staan regulier in de begroting van Martini Plaza. Denk aan het contracteren van leveranciers, het controleren van uitgevoerde werkzaamheden, het

bewaken van wettelijke verplichtingen, budgetten, het afsluiten van huurovereenkomsten en afspraken met gebruikers.

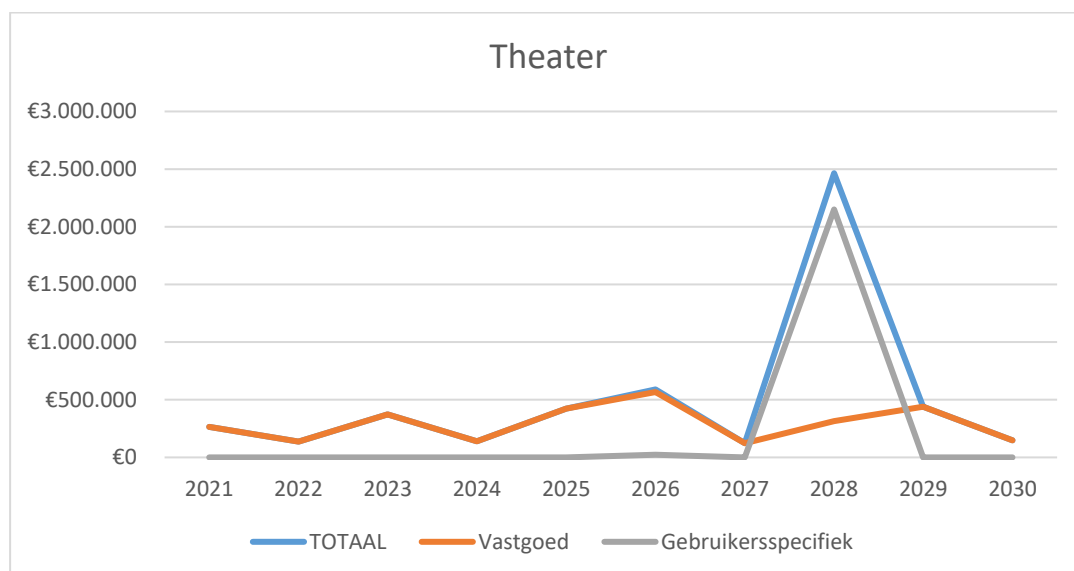
En tot slot zijn niet gebouwgebonden onderdelen niet in het MJOP opgenomen, denk bijvoorbeeld aan:

- + Los inventaris (meubilair, gebruiksartikelen, witgoed, bedrijfsmiddelen zoals kassa's etc)
- + AV-middelen, voor zover geen onderdeel van de theatertechniek

4.1 Theater

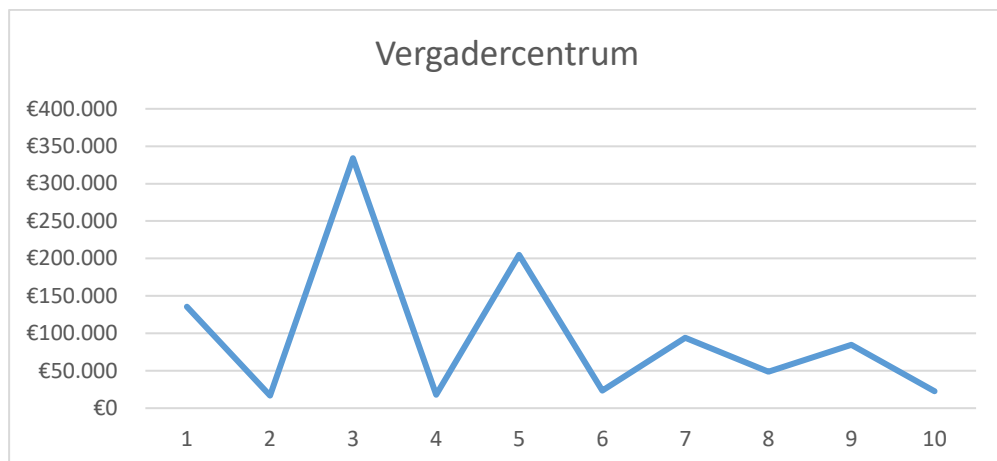
Voor het theater wordt de komende 10 jaar verwacht dat gemiddeld € 292.923,- benodigd is voor bouwkundig en installatietechnisch onderhoud. Dit is inclusief het oplossen van het huidige achterstallig onderhoud. Per m2 BVO bedragen de onderhoudskosten gemiddeld € 24,- per jaar.

Deze bedragen zijn exclusief het gebruiker specifieke onderhoud voor bijvoorbeeld de theaterinstallaties. Hiervoor is over een periode van 10 jaar nog € 217.000,- voor geraamd. Op dit moment wordt uitgegaan van een grote vervanging in 2028, maar het is ook mogelijk om dit wat meer gespreid over de periode uit te voeren.



4.2 Congrescentrum (vergadercentrum)

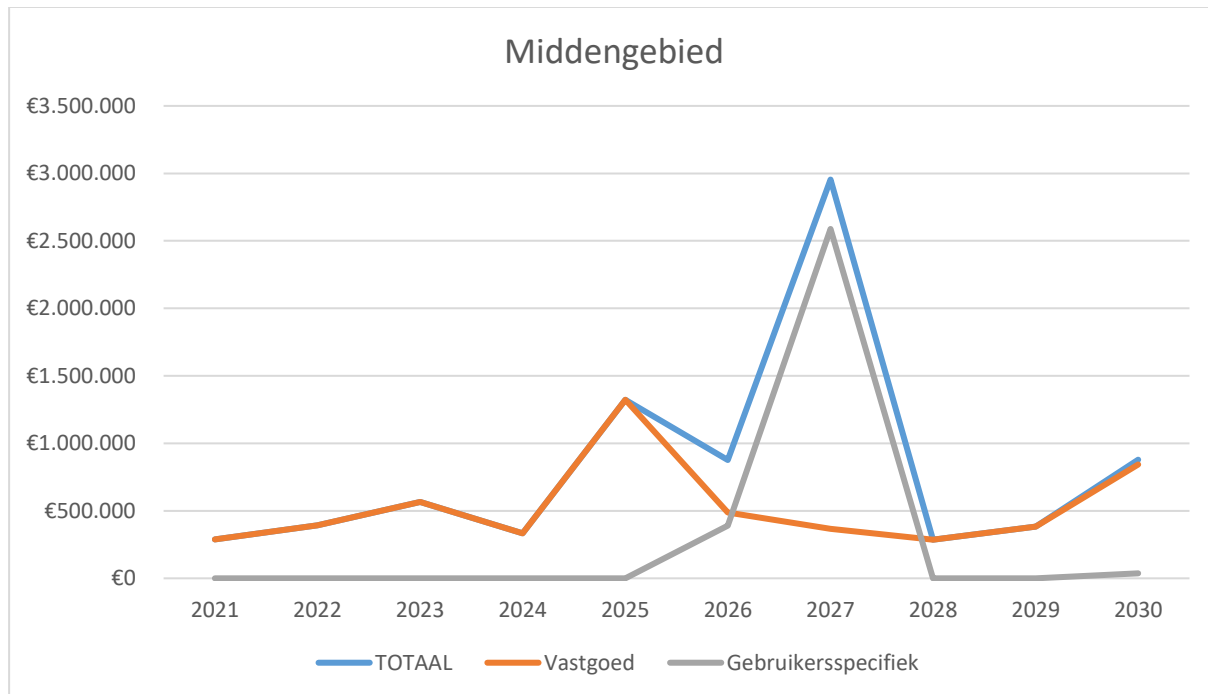
De gemiddelde onderhoudskosten per jaar voor het vergadercentrum bedragen € 98.316 ofwel € 35,- per m2 BVO. Bij het vergadercentrum zijn er in de eerste 6 jaar wel al een aantal flinke investeringen te verwachten, dit heeft onder andere te maken met geconstateerde gebreken/achterstallig onderhoud die binnen afzienbare tijd opgelost moeten worden, afhankelijk van de ernst van het gebrek. Denk bijvoorbeeld aan de luchtbehandelingskasten die sterk verouderd zijn en vervangen moeten worden.



4.3 Middengebied

Het Middengebied bestaat uit de Middenhal, het entreegebied, de sportschool, de kegelbaan en de kantoren en zaal 14 van het vergadercentrum. Deze onderdelen zijn samengevoegd omdat deze installatietechnisch aan elkaar verbonden zijn. De onderhoudskosten voor de Middengebied bedragen gemiddeld € 526.564,- per jaar. Dit is inclusief het eigenaarsonderhoud voor de sportschool en kegelbaan. Ook de installaties die het hele gebouw bedienen zijn meegenomen in de berekening van de middengebied. Gemiddeld kost dit €43,- per m2 BVO van dit gedeelte van MartiniPlaza.

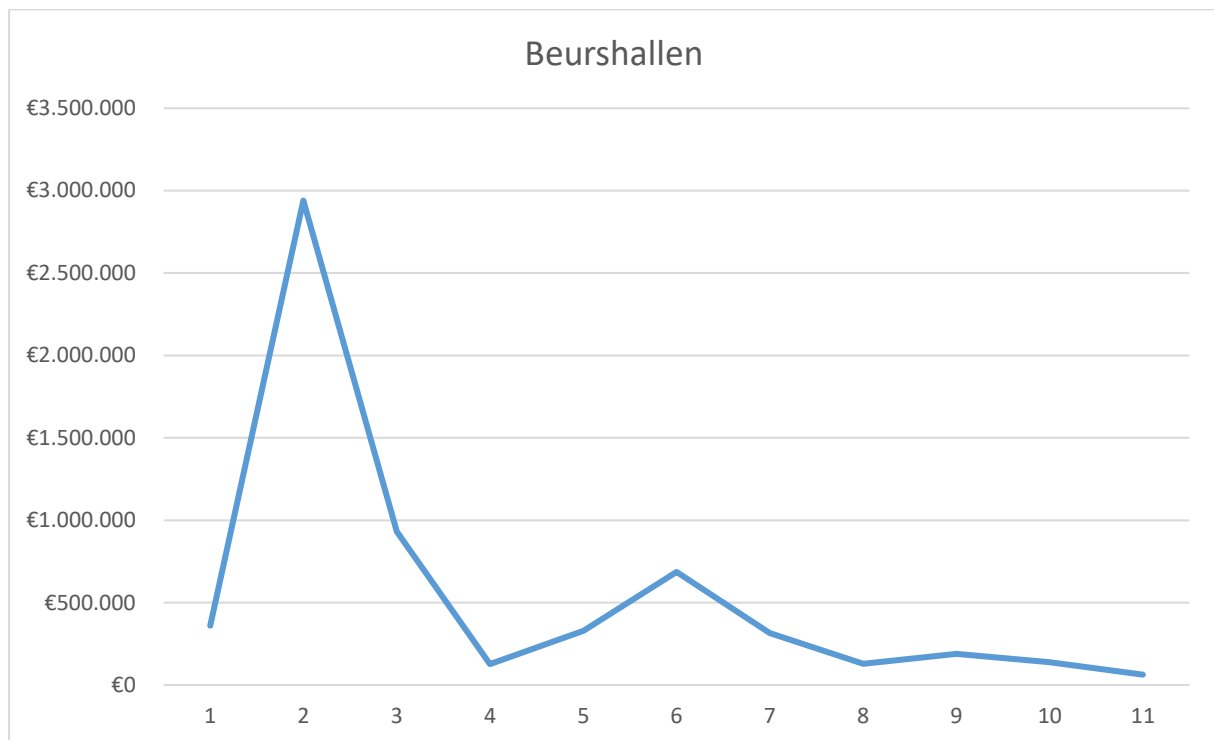
Dit bedrag is exclusief de gebruiksspecifieke vervangingen van bijvoorbeeld tribunes en balies. De gebruikersspecifieke vervangingen worden geraamd op gemiddeld 301.570,-, waarbij verwacht worden dat deze uitgaven met name in 2025 en 2026 zullen plaats vinden.



4.4 Beurshal scenario 1

Als de beurshal de komende 10 jaar in stand moet worden gehouden, dan betekent dit dat de onderhoudskosten gemiddeld € 614.412,- per jaar, € 50,- per m2 BVO per jaar. De grootste piek zit echter al in jaar 2. Dit heeft er mee te maken dat de luchtbehandeling in zeer slechte staat is. Dit is een grote en kostbare, maar onvermijdelijke ingreep. Extra moeilijkheid hierbij is dat één op één vervanging

niet mogelijk is, het in de zestiger jaren toegepaste systeem voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Er zal dus een andere oplossing gezocht moeten worden om de luchtbehandeling weer functioneel te maken.



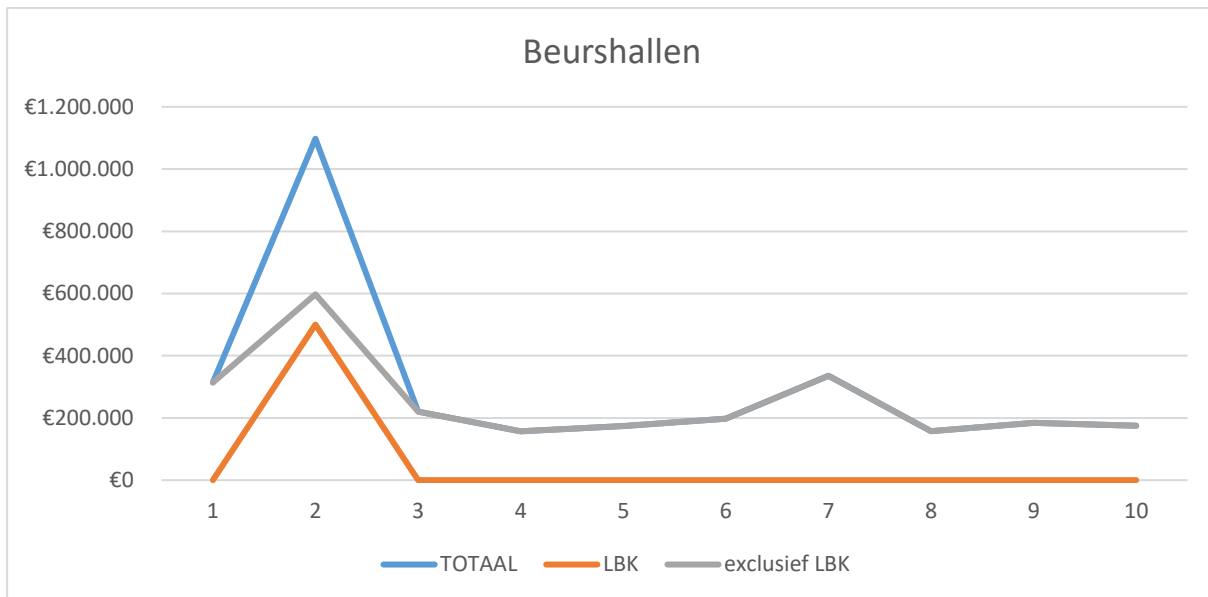
4.5 Beurshal scenario 2

In scenario 2 wordt er vanuit gegaan dat de beurshallen afgestoten of vervangen worden. De beurshallen blijven nog 10 jaar in stand, waarbij de laatste 5 jaar een sterfhuisconstructie wordt gehanteerd. Hierbij wordt alleen nog onderhoud uitgevoerd zodat de beurshal blijft functioneren en aan de wettelijke eisen voor gebruik voldoet. Onderhoud om de waarde te behouden of om achterstallig onderhoud te voorkomen wordt niet meer uitgevoerd.

In scenario 1 wordt de luchtbehandeling in de beurshallen vervangen. De huidige luchtbehandeling is in dermate slechte staat, dat het risico groot is dat deze op korte termijn niet meer functioneert. Het vervangen van de luchtbehandeling betreft echter een grote investering (ca. € 2 mio), die we in scenario 2 willen voorkomen, door middel van een tijdelijke oplossing. Hierbij wordt een externe installatie geplaatst om verse lucht in de beurshallen aan te voeren. De kosten hiervoor bedragen € 500.000,- conform opgave van Martini Plaza.

De onderhoudskosten bedragen inclusief de tijdelijke oplossing voor de LBK in deze 10 jaar gemiddeld € 301.167,- per jaar, € 25,- per m² BVO.

Als na 10 jaar de beurshallen gesloopt worden en worden vervangen door nieuwbouw, dan zullen ook deze nieuwe beurshallen onderhouden moeten worden. Deze onderhoudskosten zullen op een hoger niveau liggen dan het minimale onderhoud dat in dit scenario wordt uitgevoerd.

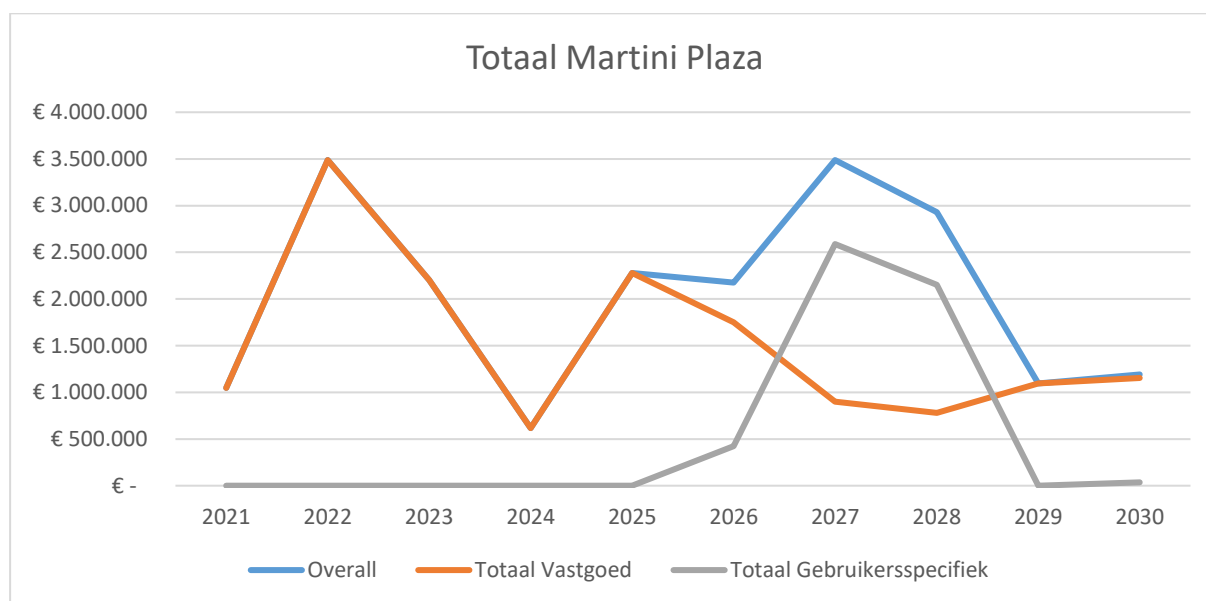


4.6 Totale onderhoudskosten 2021 – 2030 MartiniPlaza Scenario 1

Uitgaande van scenario 1 bij de beurshal bedragen de totale onderhoudskosten (exclusief wet- en regelgeving en risico's) van MartiniPlaza gemiddeld per jaar € 2,05 miljoen.

SCENARIO 1 Kosten 2021 – 2030	Totaal MP per jaar
Onderhoudskosten	€ 2.050.985
Preventief en correctief onderhoud	€ 393.679
Achterstallig onderhoud*	€ 211.692
Vervangingen gebruikspecifiek	€ 519.890
Vervangingen overig	€ 925.724

In de eerste jaren is er een piek zichtbaar die veroorzaakt wordt door het wegwerken van achterstallig onderhoud, met name het vervangen van de luchtbehandelingsinstallatie. Voor gebruikersspecifieke vervangingen zit de piek van de uitgaven met name in 2027 en 2028 voor de vervanging van theatertechniek en tribunes.

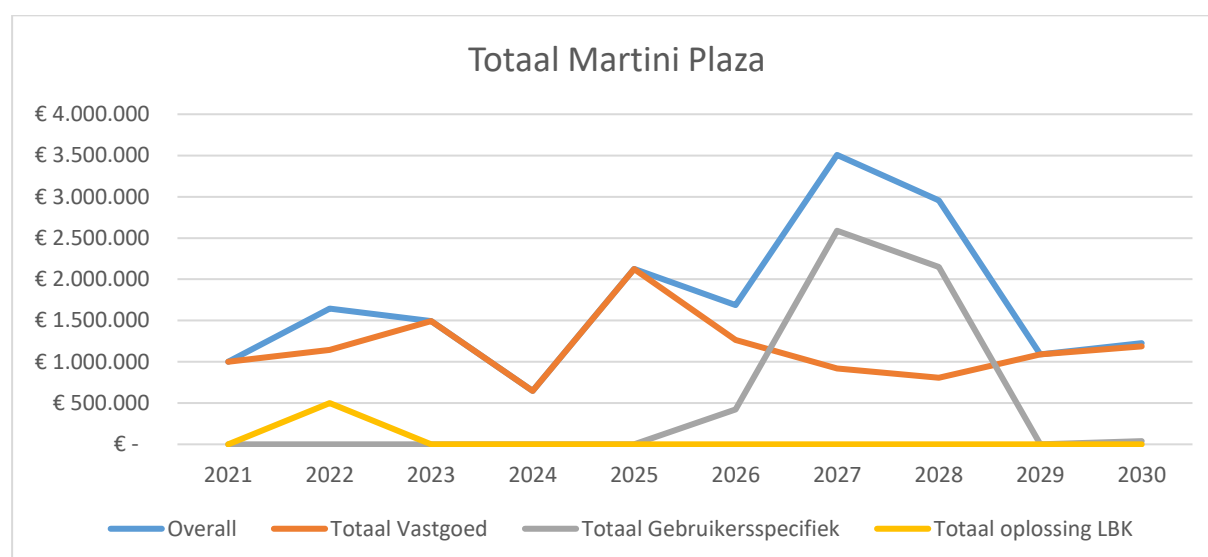


4.7 Onderhoudskosten 2021 – 2030 MartiniPlaza Scenario 2

Wanneer we er vanuit gaan dat de beurshallen over 10 jaar gesloopt worden, kan worden bespaard op de onderhoudskosten. Grote investeringen worden dan niet meer uitgevoerd en voor de vervanging van de LBK wordt een tijdelijke oplossing getroffen. De totale onderhoudskosten (exclusief wet- en regelgeving en risico's) bedragen dan €1,7 miljoen.

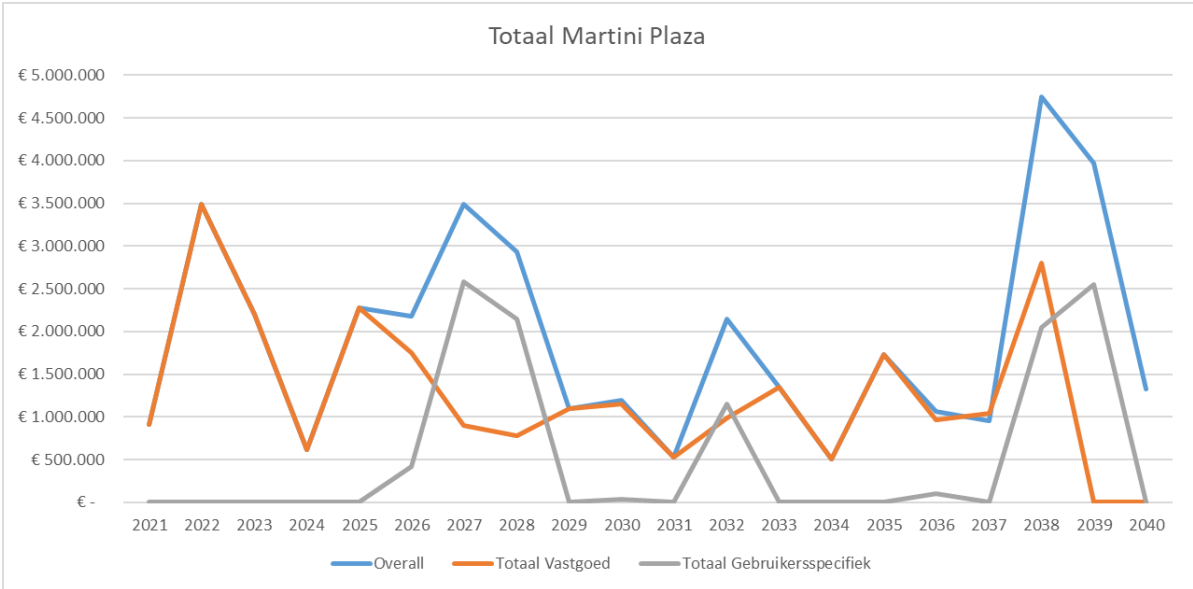
SCENARIO 2 Kosten 2021 – 2030	Totaal MP per jaar
Onderhoudskosten	€ 1.737.740
Preventief en correctief onderhoud	€ 393.679
Achterstallig onderhoud*	€ 211.692
Vervangingen gebruikspecifiek	€ 519.890
Vervangingen overig	€ 612.479

De piek in 2022 is afgevlakt, doordat er geen nieuwe luchtbehandeling wordt geplaatst in de beurshallen.



4.8 Onderhoudskosten na 2030

In deze rapportage worden de onderhoudskosten inzichtelijk gemaakt voor de periode 2021 – 2030. De opgestelde Meerjarenonderhoudplanningen hebben echter een doorlooptijd van minimaal 20 jaar. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat na 2030 het gemiddelde jaarbedrag vergelijkbaar zal zijn met de in de rapportage genoemde bedragen. Daarbij zal het in de jaren 2030 – 2036 iets lager liggen en zal er rond 2037- 2039 opnieuw een piek ontstaan in het onderhoud.



5 Wet- en regelgeving en Veiligheid

Naast achterstallig onderhoud zijn er ook een aantal zaken die moeten worden aangepast vanuit gewijzigde wet- en regelgeving. Dit betreft:

- + Aanpassingen op het gebied van brandveiligheid
- + Wandafwerking keuken

Daarnaast zijn er drie zaken die direct vanuit veiligheid aangepakt moeten worden. Dit betreft:

- + Oplossen betonrot
- + Plafond buitenlufel
- + Dakbelasting Middenhal

Onlangs is geconstateerd dat de dakbelasting in de Expohal te hoog is. Op dit moment wordt hier onderzoek naar afgerond. Door alle bestaande daklagen te verwijderen en te vervangen door 1 nieuwe laag zou dit probleem opgelost kunnen worden. Conform opgave van Martini Plaza bedragen de kosten hiervoor ongeveer € 1 miljoen. In het MJOP is al vervanging (scenario 1) dan wel overlagen (scenario 2) van de bitumenlaag opgenomen. Als we dit in mindering brengen zijn de meerkosten € 0,3 miljoen in scenario 1 en 0,6 miljoen in scenario 2.

Ook is er sprake van Asbest in MartiniPlaza. Er heeft reeds een beperkte sanering plaats gevonden daar waar een acuut veiligheidsprobleem ontstond. De rest van het asbest kan ongestoord blijven zitten tot het moment dat er vervangingen plaats vinden of het gebouw gesloopt wordt.

- + Asbestsanering

Ook in de expohallen zijn er een aantal onderdelen die vanuit wet- en regelgeving aanpassing behoeven. Dit betreft:

- + Aanpassingen op het gebied van brandveiligheid
- + Aanpassingen leidingen in sanitair in verband met risico ten aanzien van legionella. Dit betreft met name preventieve maatregelen
- + Asbestsanering gevels Expohal

In totaal is er éénmalig ruim € 4,7 mio benodigd om de aanpassingen in het kader van wet en regelgeving uit te voeren. Hiervan is € 2,3 mio benodigd om direct aanpassingen uit te kunnen voeren omdat dit nodig is vanuit wet- en regelgeving en/of veiligheid. Hiervan is € 300.000 benodigd voor de expohal. Er is conform opgave van Martini Plaza € 300.000 (scenario 1) tot € 600.000 euro (scenario 2) nodig voor vervanging van het dakpakket van de expohal. En er is een bedrag van bijna € 1,75 mio benodigd voor asbestsanering op langere termijn.

	Alles excl. Expo	EXPO
Onvermijdbaar	€ 1.996.225,00	€ 315.000,00
Dakvervanging conform opgave Martini Plaza	€ 0,00	€ 300.000,00 - € 600.000,00
Uitstelbaar (€)	€ 945.800,00	€ 800.000,00
TOTAAL	€ 2.942.025,00	Max. € 1.715.000,00

In bijlage 5 vindt u een nadere onderbouwing van dit bedrag. De genoemde getallen zijn een eerste indicatie op basis van de in 2018 door de onderhoudsleveranciers aangeleverde offertes. Er moet dus rekening worden gehouden met een kostenstijging ten opzichte van 2018.

6 Risico's

6.1 Schade ringweg

Door de werkzaamheden aan de zuidelijke ringweg hebben er verzakkingen plaats gevonden op het terrein van MartiniPlaza. Dit heeft schade aan onder meer riolering, terrein en kruipruimte tot gevolg. Ook is de bodemafsluiter (de ondervloer) afgebroken van de pilaren waarop MartiniPlaza rust.

W2N heeft in 2018 de schade berekend op totaal € 2,7 mio. Op het rapport van W2N is door draaijer + partners een second opinion uitgevoerd waarin de eerdere conclusies werden onderschreven. Op dit moment lijkt de situatie stabiel en is besloten de schade nog niet te herstellen in afwachting van:

- a. Het moment waarop de Gemeente Groningen de herstelkosten uitkeert
- b. De schade verder oploopt, waardoor veiligheid in het geding zou komen. De gemeente heeft schriftelijk toegezegd dat bij calamiteiten ten gevolge van de verzakkingen dit voor rekening van de gemeente wordt herstelt.

De verzakkingen hebben schade veroorzaakt, maar veroorzaken ook een risico voor de bedrijfsvoering van MartiniPlaza. Dit betreft met name:

- Uitval van stroom door beschadiging van de hoofdvoeding.
- Lekkage van de HWA
- En beschadiging van de bodemafsluiting onder de Expohal en de Middenhal.

Mochten deze risico's zich voordoen dan is er direct € 400.000 mee gemoeid om dit te herstellen, conform opgave van W2N. Echter daarnaast zal er ook sprake zijn van gevolgschade omdat evenementen hier hinder van ondervinden. Deze gevolgschade is op dit moment niet inzichtelijk.

De herstelkosten voor de schade ringweg zijn erg hoog vanwege het feit dat alle herstelwerkzaamheden onder de vloer dienen te worden uitgevoerd. Echter het majeure deel van de schade bevindt zich onder de Expohal en Borgmanhal. In scenario 1 moet dus rekening worden gehouden met schadeherstel van de genoemde € 2,7 mio. In Scenario 2 waarin deze hallen worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw, vallen de kosten van herstel aanmerkelijk lager uit omdat dan rechtstreeks in de bouwput een en ander kan worden hersteld.

7 Projecten

Naast onderhoud spelen er nog verschillende andere zaken op het gebied van huisvesting voor MartiniPlaza. Deze projecten zijn niet meegenomen in de onderhoudskosten. Hieronder zijn de verschillende projecten kort toegelicht.

7.1 Project Entree

Het project 2030 is geen onderhoudsproject, maar is in het leven geroepen door de noodzaak de marktpositie van MartiniPlaza te verstevigen door het vergroten van haar aantrekkelijkheid voor business partners. Er is door team4 architecten een ontwerp gemaakt. Dit ontwerp moet nog nader uitgewerkt worden en door een nader te selecteren marktpartij uitgevoerd worden. De planning is om deze werkzaamheden 2022 uit te voeren.

Deze aanpassingen zullen ook invloed hebben op het MJOP. Mogelijk kunnen vervangingen vanuit het MJOP gecombineerd worden in de uitvoering. De planvorming is op dit moment onvoldoende ver uitgewerkt om de exacte consequenties voor het MJOP te kunnen berekenen. Dit is daarom niet meegenomen in de totale berekeningen. Wat wel is meegenomen zijn de vervangingen die conform het MJOP zouden moeten plaats vinden en die nu gecombineerd worden met de aanpassing van de entree.

7.2 Verduurzamingsmaatregelen (voorstellen en toekomstige ontwikkelingen)

De volgende verduurzamingsmaatregelen maken deel uit van de MJOP's:

- + Luchtverwarming vervangen door systeem met warmteterugwinning in Expohallen 1, 2, 3, Borgmanhal, foyer en entree Borgmanhal (alleen in scenario 1 bij behoud van de hallen)
- + Luchtbehandeling vervangen door systeem met warmteterugwinning in theater en middengebied.
- + Verlichting vervangen door LED in Expohallen 2, 3 en 5, foyer van de Expo en foyer van de Borgmanhal en entree van de Expohallen.

Dat betekent dat wanneer de luchtbehandeling of de TL verlichting vervangen moet worden conform het MJOP, dat er rekening is gehouden met het vervangen door een duurzame variant, dus met warmteterugwinning en LED.

Wat op dit moment niet is meegenomen in het MJOP scenario 1 is verdere verduurzaming van de beurshalen:

- + Isoleren van de gevels van Expohal 1
- + Dubbel glas toepassen in Expohal 2
- + Gevel van de Expohal van PV-panelen voorzien

Nader onderzoek zal moeten uitwijzen wat de investeringskosten zijn en welk exploitatievoordeel dit oplevert. Voor de meest kansrijke maatregelen moet eerst een Life Cycle Cost berekening opgesteld worden waaruit de terugverdientijd van deze investering blijkt.

In de toekomstige planmatige aanpak van onderhoud moet ook ruimte zijn voor nieuwe ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid. Hierbij geldt wel dat het structurele onderhoud in principe uitgaat van nieuw voor oud en dat kwaliteitsverbeteringen in principe een extra investering vragen. In het kader van duurzaamheid zullen deze kwaliteitsverbeteringen veelal een exploitatievoordeel kennen, waarmee deze investering ook deels gefinancierd kan worden.

8 Onderhoudsproces (organisatie)

In deze rapportage is een NEN 2767 inspectie uitgevoerd en een Meerjarenonderhoudsplan opgesteld. Voor het onderhoudsproces moet de uitvoering en beheersing hiervan verder ingericht worden. Naast de direct onderhoudskosten is er ook geld nodig om dit onderhoudsproces goed in te richten. Hiervoor moeten de volgende stappen ondernomen worden:



1. Inrichten Systemen

Voor goede beheersing is het belangrijk dat er systemen worden ingericht waarin het onderhoud gemonitord wordt en bijgesteld wordt. Belangrijkste aspecten hierin zijn:

- Registratie van klachten en melding (KWIS), inclusief opvolging. Zodat er een helder beeld is van de storingshistorie en op basis hiervan bijgestuurd kan worden. Bijvoorbeeld wanneer een bepaald element in korte tijd 3 keer in storing vervalt, kan besloten worden tot eerder vervanging.
- Registratie van wettelijke verplichtingen. Denk bijvoorbeeld aan liftkeuringen, PO taken brandmeldinstallatie, NEN 3140 keuringen etc. Registratie geeft inzicht in wanneer er voor het laatst actie is ondernomen, wanneer de volgende actie moet worden ondernomen, wie er verantwoordelijk is en wie de taak uitvoert.
- MJOP registratie. Het MJOP is een planning op dit moment. In de loop van de tijd kunnen er verschuivingen ontstaan in de planning omdat er eerder of juist later vervangen wordt dan gepland om allerlei redenen. Ook dit moet geregistreerd worden om in de toekomst ook goed te kunnen blijven sturen op de onderhoudsuitgaven.



2. Inrichten organisatie

De huidige organisatie is gericht op dagelijks onderhoud en projecten. De toekomstige beheerorganisatie zal ook planmatig te werk moeten gaan. Mogelijk moet de kennis en vaardigheden van de medewerkers van de organisatie hierop bijgeschoold worden en/of hun functieprofiel aangepast worden.



3. Inrichten financiële structuur, waaronder voorziening groot onderhoud

Er is een goede onderhoudsadministratie nodig waarin de planning, contractuele verplichtingen en uitgaven worden bewaakt. In een MJOP is echter altijd sprake van pieken door grote vervangingen. Het is daarom verstandig om ook een voorziening voor groot onderhoud te treffen, waarbij gereserveerd wordt voor deze pieken.



4. Aanpassen contractuele afspraken met leveranciers

In het MJOP is het jaarlijks onderhoud aangegeven. Dit moet vergeleken worden met de huidige afspraken met de leveranciers. Daar waar nodig zullen contractuele afspraken aangepast moeten worden.



5. Uitvoeren van het onderhoud conform MJOP

Op basis van het Meerjaren onderhoudsplan kan het onderhoud worden uitgevoerd. Op operationeel niveau moeten afspraken gemaakt worden met leveranciers over moment van uitvoering, toegang, overlast en dergelijke.



6. Evaluatiecyclus inrichten

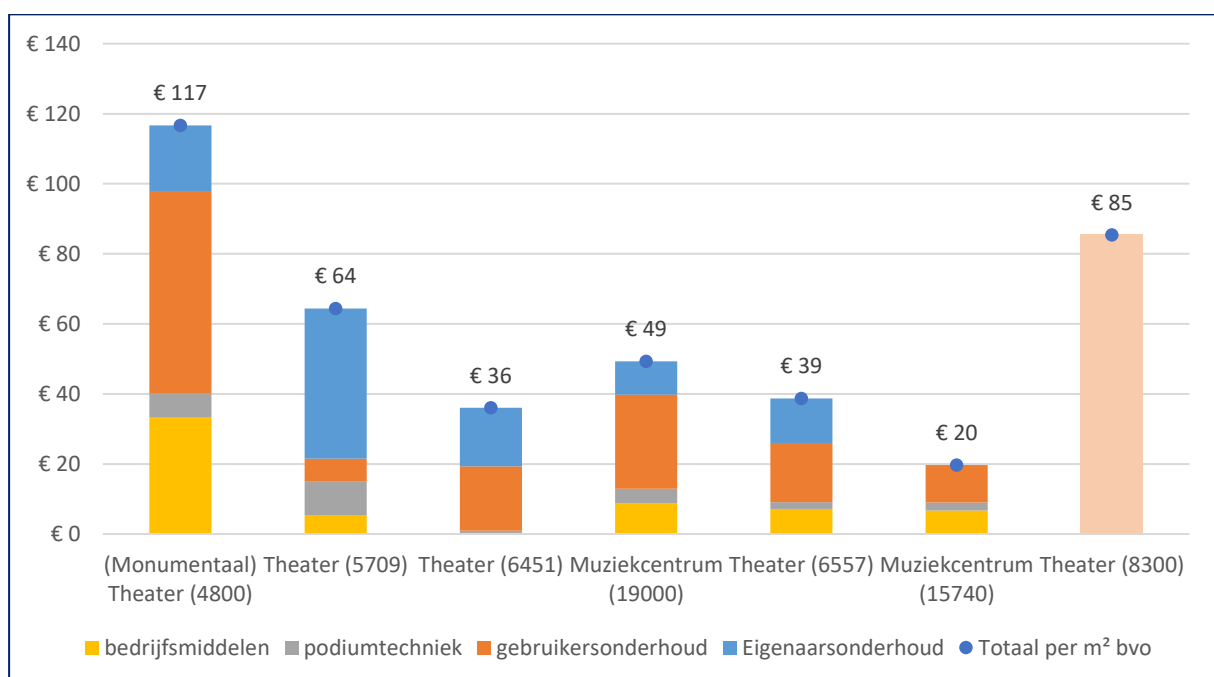
Omdat onderhoud een continu proces is, is het belangrijk een evaluatiecyclus in te richten. Hierbij wordt periodiek geïnspecteerd en wordt het MJOP bijgesteld wanneer nodig. Zo kan er bijvoorbeeld worden besloten om bepaalde werkzaamheden uit te stellen of juist naar voren te halen, bijvoorbeeld om ze te combineren met

duurzaamheidsmaatregelen. Het MJOP is dan ook geen statisch document, maar vraagt om een periodieke evaluatie en herijking.

MartiniPlaza heeft laten weten voornemens te zijn bij de uitvoering van het planmatige onderhoud bovenstaande punten in acht te nemen. Tevens wil MartiniPlaza de bestaande structuur van een stuurgroep MJOP daartoe handhaven. Per jaar kan dan een jaarsegment MJOP vooraf in de AVA worden besproken en de realisatie daarvan achteraf.

9 Benchmark

Het is lastig om een goede benchmark te maken met de onderhoudskosten van vergelijkbare organisaties. Dit komt omdat organisaties verschillende demarcaties hanteren voor het berekenen van de huisvestingskosten. Bijvoorbeeld variatie in de mate waarin gebruiksspecifieke elementen zoals tribunes, theatertechniek worden meegerekend en een variatie waarin de mate van andere bedrijfsmiddelen worden meegerekend zoals bijvoorbeeld kassa's, los meubilair en dergelijke. Met name in de theatertechniek is een grote variatie zichtbaar. Ook heeft MartiniPlaza een bepaalde samenstelling van functie (theater in verhouding tot beurshallen, congressentrum) die niet één op één vergelijkbaar is. Toch geeft een benchmark wel enig zicht op het realisme van de onderhoudsbedragen van MartiniPlaza. Daarom wordt hieronder een benchmark uit 2017 weergegeven van een aantal organisaties uit de theaterbranche.



De bouwkosten zijn sinds 2017 met 15,9% gestegen. Globaal kan worden gesteld dat de onderhoudskosten veelal tussen de € 40 en € 55 euro per m² liggen voor theaters en muziekcentra, waarbij er uiteraard uitschieters naar boven en naar beneden zijn.

De huidige MJOP's laten zien dat MartiniPlaza zich aan de onderkant van deze bandbreedte bevindt. Dit is ook te verklaren door de lage conditie-eisen die zijn gesteld aan het onderhoud.

10 Conclusie en aanbevelingen

De totale huisvestingskosten bedragen gemiddeld € 2,5 miljoen per jaar, wanneer de beurshallen in stand wordt gehouden en inclusief wet- en regelgeving, gebruik specifieke vervangingen en preventief en correctief onderhoud voor de komende 10 jaar.

SCENARIO 1		Totaal MP	
Kosten 2021 – 2030		per jaar	
Onderhoudskosten			€ 2.050.985
	Preventief en correctief onderhoud	€ 393.679	
	Achterstallig onderhoud*	€ 211.692	
	Vervangingen gebruikspecifiek	€ 519.890	
	Vervangingen overig	€ 925.724	
Wet- en regelgeving onvermijdbaar	over 10 ja	€	231.123
Dakafwerking tgv veiligheid	over 10 ja	€	30.000
Wet- en regelgeving uitstelbaar	over 10 ja	€	174.580
Totaal	gemiddeld per jaar	€	2.486.688

Als er wordt gekozen voor minimaal onderhoud van de beurshallen gericht op sloop over 10 jaar, dan kunnen de onderhoudskosten verlaagd worden met gemiddeld € 313K per jaar, minus de meerkosten voor de veiligheid van het dak van 30K per jaar. De totale huisvestingskosten bedragen dan € 2,2 miljoen.

Scenario 2		totaal MP	
Kosten 2021-2030		per jaar	
Onderhoudskosten			€ 1.737.740
	Preventief en correctief onderhoud	€ 393.679	
	Achterstallig onderhoud*	€ 211.692	
	Vervangingen gebruikspecifiek	€ 519.890	
	Vervangingen overig	€ 612.479	
Wet- en regelgeving	over 10 jaar	€	231.123
Dakvervanging tgv veiligheid	Over 10 jaar	€	60.000
Wet- en regelgeving uitstelbaar	over 10 jaar	€	174.580
Totaal	gemiddeld per jaar	€	2.203.442

Een deel van de maatregelen voor wet- en regelgeving is uitstelbaar. Dit betreft asbestsanering. Deze kosten hoeven pas gemaakt te worden op het moment dat er aanpassingen plaats vinden of dat er gesloopt gaat worden.

Door werkzaamheden aan de ring Groningen zijn er verzakkingen ontstaan. Deze verzakkingen hebben schade veroorzaakt voor een bedrag van € 2,7 mio (prijsspeil 2018). Op dit moment lijkt de situatie stabiel, maar ook dit vormt een risico voor de bedrijfsvoering van MartiniPlaza. Dit risico is niet direct gerelateerd aan het minimaliseren van onderhoud, maar heeft wel raakvlak met de instandhouding van de Expohal. In scenario 1 zal de hele schade opgelost moeten worden, in scenario 2 kan besloten worden om de schade niet meer te herstellen en te wachten tot dat het gebouw gesloopt wordt. Er bestaat dan de komende 10 jaar wel het risico dat als gevolg van de schade de hoofdvoeding (elektrisch), de HWA of de bodemafluiters dusdanig groot worden dat MartiniPlaza niet meer kan functioneren. De directe financiële gevolgen bedragen € 400.000 (oplossen van de schade). Er kunnen echter ook gevolgkosten zijn vanwege de hinder die optreedt bij evenementen.

10.1 Advies indexatie

De getallen in deze rapportage zijn gebaseerd op prijspeil 1 januari 2021.

We zien op dit moment grote prijsstijgingen in de bouw vanwege schaarste van materiaal (deels vanwege Corona) en deels door de conjunctuur (meer vraag dan aanbod). De prijsstijgingen voor de komende twee jaar lijken richting de 4,5% te gaan. We verwachten dat deze prijsstijgingen wel weer zullen neutraliseren richting het normale niveau van inflatie. Het CPB geeft een vooruitzicht van de inflatie aan van rond of iets onder de 2% voor de komende 4 jaar. We achten het realistisch om uitgaande van de grote prijsstijgingen op dit moment, maar afvlakking op langere termijn, voor de komende jaren een indexatie van 2,5 tot 3% te hanteren.

Bijlage 1. **Inspectieverslagen bouwkundig**

Bevindingen conditiemeting NEN2767

91480-1 • MartiniPlaza - Exterieur, Middenhal

Leonard Springerlaan 2

Groningen



**91480-1 • MartiniPlaza - Exterieur, Middenhal
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**
Algemene Objectgegevens
Code

Code 91480-1

Object

Naam MartiniPlaza - Exterieur, Middenhal

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222 777

Inspecteur Wim Cazemier (draaijer+partners)

Inspectiedatum 15-12-2020

Opdrachtgever

Klantcode 101

Naam MartiniPlaza

Contactpersoon David Wassenaar

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222 665

Mobiel 06-54392060

E-mailadres david.wassenaar@martiniplaza.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 43123,00 m2

Bouwjaar 1969

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

91480-1 • MartiniPlaza - Exterieur, Middenhal

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**91480-1 • MartiniPlaza - Exterieur, Middenhal
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2114	Vliesgevel aluminium	Gevels	528,00 m ²	1
24	Trappen en hellingen			
2430	Koolladder aluminium compleet	Daken	1,00 stk	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Zonwering screens compleet handbediening	Gevels	2,00 stk	2
3131	Buitendeur aluminium	Gevels	8,00 stk	1
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 4.000 x 4.000 mm.	Gevels	1,00 stk	2
3134	Tourniquet automatisch ø 4.300 mm.	Gevels	1,00 stk	1
3140	Kozijn buiten hout	Gevels	2,00 m ²	2
3140	Kozijn buiten aluminium	Gevels	110,00 m ²	1
37	Dakopeningen			
3710	Rookluiken automatisch 1.900x1.750 mm.	Daken	18,00 stk	2
3725	Lichtstraat, aluminium, incl. beglazing	Daken	98,00 m ²	2
3725	Lichtstraat, aluminium, incl. beglazing	Daken	88,00 m ²	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking gevelisolatiesysteem	Gevels	361,00 m ²	2
4112	Gevelbekleding natuursteen (plint)	Gevels	33,00 m ²	1
4112	Gevelbekleding metaal geprofileerde plaat	Gevels	2125,00 m ²	2
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking houten beplating	Gevels	358,00 m ²	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk luifel hout dekkend	Gevels	25,00 m ²	2
4621	Buitschilderwerk gevelafwerking stucwerk	Gevels	66,00 m ²	2
4621	Buitschilderwerk gevelisolatiesysteem	Gevels	361,00 m ²	2
4631	Buitschilderwerk buitendeur hout dekkend	Gevels	2,00 stk	2
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	2,00 m ²	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen ongeballast	Daken	6276,00 m ²	3
4711	Dakrandafwerking zetstuk aluminium	Daken	510,00 m ¹	2
4711	Loodslabben plat dak	Daken	16,00 m ¹	2

**91480-1 • MartiniPlaza - Exterieur, Middenhal
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen aanlijndraad + ankerpunten	Daken	1,00 pst	1
99	Algemeen			
9999	Bijwerkbeurt buitenschilderwerk algemeen	Algemeen	1,00 pst	9
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog	Algemeen	1,00 pst	9

Bevindingen NEN 2767

91480-1 • MartiniPlaza - Exterieur, Middenhal

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-1-2021

91480-1 • MartiniPlaza - Exterieur, Middenhal
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

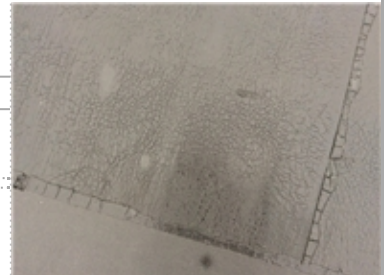
Conditie 3

4711 Dakbedekking bitumen ongeballast

Daken

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Overlaag dakbedekking bitumen ongeballast		6276,00 m ²	€ 243.321



Conditie 2

3133 Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 4.000 x 4.000 mm.

Gevels

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Onderhoud overheaddeur handbediend 4.000 x 4.000 mm.		1,00 stk	€ 115

91480-1 • MartiniPlaza - Exterieur, Middenhal
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

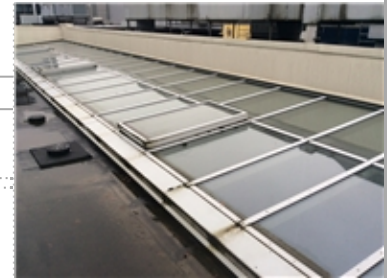
Conditie 2

3725 Lichtstraat, aluminium, incl. beglazing

Daken

B5GB01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen/conserveren lichtstraat aluminium		98,00 m ²	€ 441



3725 Lichtstraat, aluminium, incl. beglazing

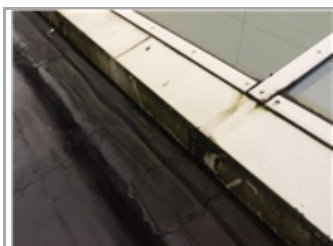
Daken

B5GB01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen/conserveren lichtstraat aluminium		88,00 m ²	€ 396



91480-1 • MartiniPlaza - Exterieur, Middenhal
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk gevelisolatiesysteem

Gevels

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk gevelisolatiesysteem		361,00 m ²	€ 11.130



Totaal object	€ 255.402
BTW	€ 53.634
Totaal inclusief BTW	€ 309.037

Bevindingen conditiemeting NEN2767

91480-2 • MartiniPlaza - Extérieur, Beurshallen

Leonard Springerlaan 2

Groningen



**91480-2 • MartiniPlaza - Extérieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**
Algemene Objectgegevens
Code

Code 91480-2

Object

Naam MartiniPlaza - Extérieur, Beurshallen

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222 777

Inspecteur Wim Cazemier (draaijer+partners)

Inspectiedatum 15-12-2020

Opdrachtgever

Klantcode 101

Naam MartiniPlaza

Contactpersoon David Wassenaar

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222 665

Mobiel 06-54392060

E-mailadres david.wassenaar@martiniplaza.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 43123,00 m2

Bouwjaar 1969

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

91480-2 • MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**91480-2 • MartiniPlaza - Extérieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2114	Vliesgevel staal incl. beglazing	Gevels	1335,00 m ²	4
2121	Gevelconstructie beton	Gevels	1,00 pst	3
24	Trappen en hellingen			
2430	Koolladder aluminium compleet	Daken	1,00 stk	2
28	Hoofdraagconstructies			
2811	Hoofdraagconstructie staal geverfd	Gevels	1008,00 m ¹	3
31	Buitenwandopeningen			
3131	Buitendeur aluminium	Gevels	2,00 stk	1
3131	Buitendeur hout	Gevels	9,00 stk	2
3132	Automatische schuifdeur aluminium	Gevels	2,00 stk	1
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 4.500 x 3.900 mm.	Gevels	1,00 stk	2
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 4.800 x 3.900 mm.	Gevels	4,00 stk	3
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 4.800 x 4.600 mm.	Gevels	1,00 stk	2
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 2.800 x 2.700 mm.	Gevels	1,00 stk	2
3140	Kozijn buiten hout	Gevels	53,00 m ²	2
3140	Kozijn buiten staal	Gevels	16,00 m ²	2
3140	Kozijn buiten aluminium	Gevels	90,00 m ²	1
37	Dakopeningen			
3721	Lichtstraat, aluminium, incl. beglazing	Daken	25,00 m ²	2
3721	Lichtkoepel kunststof 1000 x 1000 mm	Daken	3,00 stk	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking gevelisolatiesysteem	Gevels	131,00 m ²	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	112,00 m ²	2
4112	Gevelbekleding metaal geprofileerde plaat	Gevels	1505,00 m ²	2
4112	Gevelbekleding metaal damwandprofiel	Gevels	1319,00 m ²	3
4112	Gevelbekleding houten plaat multiplex	Gevels	133,00 m ²	3
4112	Gevelbekleding kunststof plaat	Gevels	911,00 m ²	3
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk gevelbekleding hout dekkend	Gevels	133,00 m ²	4

**91480-2 • MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4621	Buitenschilderwerk gevelisolatiesysteem	Gevels	131,00 m ²	1
4621	Buitenschilderwerk betonwand	Gevels	420,00 m ²	3
4624	Buitenschilderwerk betontrap	Gevels	169,00 m ²	4
4628	Buitenschilderwerk staalconstructie	Gevels	1310,00 m ²	4
4631	Buitenschilderwerk buitendeur hout dekkend	Gevels	9,00 stk	4
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	53,00 m ²	4
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Gevels	16,00 m ²	2
4631	Buitenschilderwerk buitendeur staal	Gevels	15,00 stk	2
4634	Buitenschilderwerk balustrade/traphek staal	Gevels	44,00 m ²	4
4645	Buitenschilderwerk plafond stucwerk	Gevels	22,00 m ²	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen ongeballast	Daken	10552,00 m ²	4
4711	Dakrandafwerking zetstuk aluminium	Daken	507,00 m ¹	2
4711	Loodslabben plat dak	Daken	154,00 m ¹	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen aanlijndraad + ankerpunten	Daken	1,00 pst	1
99	Algemeen			
9999	Bijwerkbeurt buitenschilderwerk algemeen	Algemeen	1,00 pst	9
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter	Algemeen	1,00 pst	9

Bevindingen NEN 2767

91480-2 • MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-1-2021

91480-2 • MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 4

2114 Vliesgevel staal incl. beglazing

Gevels

B2EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen vliesgevel staal incl. beglazing		1335,00 m ²	€ 752.686

De stalen vliesgevels vertonen plaatselijk corrosie. Dit heeft weer tot gevolg dat delen van het kozijn verbuigen als gevolg van uitzetting door de corrosie. Over het algemeen verkeerd de stalen vliesgevel in een matige staat van onderhoud.



2114 Vliesgevel staal incl. beglazing

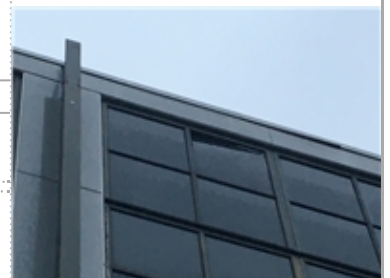
Gevels

B2EW01 Afdichting, wind- en waterdichtheid

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	Hvh
Vervangen vliesgevel staal incl. beglazing	1335,00 m ²

De stalen vliergevel vertoont aanzienlijk een matige wind- en waterdichtheid.



91480-2 • MartiniPlaza - Extérieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 4

4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout dekkend

Gevels

B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		133,00 m ²	€ 5.272



4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout dekkend

Gevels

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend			



91480-2 • MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 4

4624 Buitenschilderwerk betontrap

Gevels

B11EM05 Afbladderen schilderwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Beleving/esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betontrap		169,00 m ²	€ 4.465



4624 Buitenschilderwerk betontrap

Gevels

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit:
Groot schilderwerk betontrap



91480-2 • MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 4

4628 Buitenschilderwerk staalconstructie

Gevels

B11EM05 Afbladderen schilderwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk staalconstructie		327,50 m ²	€ 23.695



4631 Buitenschilderwerk buitendeur hout dekkend

Gevels

B11SM01 Beschadiging schilderwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		9,00 stk	€ 1.090



91480-2 • MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 4

4631 Buitenschilderwerk buitendeur hout dekkend

Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		9,00 stk	



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Gevels

B11EM05 Afbladderen schilderwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		53,00 m ²	€ 3.267



91480-2 • MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 4

4634 Buitenschilderwerk balustrade/traphek staal

Gevels

B11EM05 Afbladderen schilderwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk balustrade/traphek staal		44,00 m ²	€ 3.630



4711 Dakbedekking bitumen ongeballast

Daken

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		10552,00 m ²	€ 699.598



91480-2 • MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

2121 Gevelconstructie beton

Gevels

B2EM02 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen gevelconstructie beton		1,00 pst	€ 6.500



2811 Hoofddraagconstructie staal geverfd

Gevels

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen hoofddraagconstructie staal		1008,00 m ¹	€ 50.400

De staalconstructie vertoont regelmatig corrosie.



3133 Bedrijfsdeur overhaddeur handbediend 4.800 x 3.900 mm.

Gevels

B7SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Onderhoud overhaddeur handbediend 4.800 x 3.900 mm.		4,00 stk	€ 460



91480-2 • MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

3133 Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 4.800 x 3.900 mm.

Gevels

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	
Onderhoud overheaddeur handbediend 4.800 x 3.900 mm.		4,00 stk	



4112 Gevelbekleding houten plaat multiplex

Gevels

B8EM04 Delaminatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen gevelbekleding houten plaat multiplex		133,00 m ²	€ 8.114



91480-2 • MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

4112 Gevelbekleding houten plaat multiplex

Gevels

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	
Vervangen gevelbekleding houten plaat multiplex		133,00 m ²	



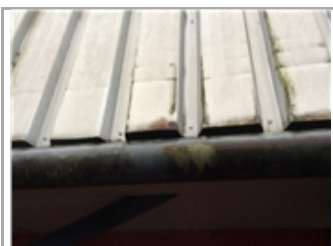
4112 Gevelbekleding metaal damwandprofiel

Gevels

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen gevelbekleding metaal damwandprofiel		1,00 pst	€ 6.500



91480-2 • MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

4112 Gevelbekleding metaal damwandprofiel

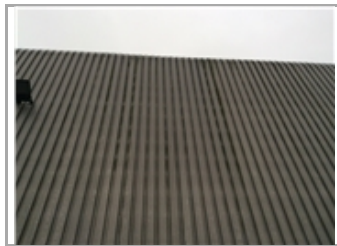
Gevels

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen gevelbekleding metaal damwandprofiel		1319,00 pst	€ 5.936



4112 Gevelbekleding metaal damwandprofiel

Gevels

B8SM03 Beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2021
Herstellen gevelbekleding metaal damwandprofiel	



91480-2 • MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

4112 Gevelbekleding kunststof plaat

Gevels

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen/conserveren gevelbekleding kunststof plaat		911,00 m ²	€ 5.502



4621 Buitenschilderwerk betonwand

Gevels

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betonwand		420,00 m ²	€ 11.096



91480-2 • MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 2

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Gevels

B8SM04 Uitgespoeld voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen voegwerk platvol		1,00 pst	€ 750



Totaal object	€ 1.588.961
BTW	€ 333.682
Totaal inclusief BTW	€ 1.922.643

Bevindingen conditiemeting NEN2767

91480-3 • MartiniPlaza - Exterieur, Theater

Leonard Springerlaan 2

Groningen



**91480-3 • MartiniPlaza - Extérieur, Theater
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**
Algemene Objectgegevens
Code

Code 91480-3

Object

Naam MartiniPlaza - Extérieur, Theater
 Adres Leonard Springerlaan 2
 Postcode 9727 KB
 Plaats Groningen
 Telefoon 050 5222 777

Inspecteur Wim Cazemier (draaijer+partners)
 Inspectiedatum 15-12-2020

Opdrachtgever

Klantcode 101
 Naam MartiniPlaza
 Contactpersoon David Wassenaar

Adres Leonard Springerlaan 2
 Postcode 9727 KB
 Plaats Groningen

Telefoon 050 5222 665
 Mobiel 06-54392060
 E-mailadres david.wassenaar@martiniplaza.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord
 Monumentaal Nee
 Ligging van het object Stedelijk
 Oppervlak 43123,00 m2
 Bouwjaar 1969

Financieel

Prijspeil 1-1-2021
 BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
 BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

91480-3 • MartiniPlaza - Exterieur, Theater

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**91480-3 • MartiniPlaza - Exterieur, Theater
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Buitenwand metalen frame + metalen vlakke plaat	Gevels	1272,00 m ²	2
2121	Gevelconstructie beton	Gevels	1,00 pst	2
24	Trappen en hellingen			
2430	Kooiladder aluminium compleet	Daken	1,00 stk	1
28	Hoofddraagconstructies			
2811	Hoofddraagconstructie staal geveerd	Gevels	673,00 m ¹	2
31	Buitenwandopeningen			
3131	Buitendeur hout	Gevels	7,00 stk	2
3131	Buitendeur aluminium	Gevels	8,00 stk	2
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 3.000 x 3.500 mm.	Gevels	1,00 stk	3
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 3.000 x 4.500 mm.	Gevels	1,00 stk	2
3140	Kozijn buiten hout	Gevels	15,00 m ²	2
3140	Kozijn buiten aluminium	Gevels	143,00 m ²	2
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik kunststof excl. ladder 1.000x1.000 mm.	Daken	1,00 stk	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking gevelisolatiesysteem	Gevels	1146,00 m ²	2
4112	Gevelbekleding metaal geprofileerde plaat	Gevels	1245,00 m ²	2
4112	Gevelbekleding kunststof plaat	Gevels	245,00 m ²	2
4112	Gevelbekleding kunststof composiet	Gevels	202,00 m ²	1
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking tegels keramisch	Gevels	32,00 m ²	3
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk gevelisolatiesysteem	Gevels	1146,00 m ²	2
4621	Buitenschilderwerk gevelafwerking stucwerk	Gevels	480,00 m ²	3
4621	Buitenschilderwerk betonwand	Gevels	163,00 m ²	3
4624	Buitenschilderwerk betontrap	Gevels	150,00 m ²	2
4628	Buitenschilderwerk staalconstructie	Gevels	1010,00 m ²	3
4631	Buitenschilderwerk buitendeur hout dekkend	Gevels	7,00 stk	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	15,00 m ¹	2

**91480-3 • MartiniPlaza - Extérieur, Theater
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen ongeballast	Daken	5777,00 m ²	2
4711	Dakrandafwerking zetstuk aluminium	Daken	187,00 m ¹	2
4711	Loodslabben plat dak	Daken	149,00 m ¹	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen aanlijndraad + ankerpunten	Daken	1,00 pst	1
99	Algemeen			
9999	Bijwerkbeurt buitenschilderwerk algemeen	Algemeen	1,00 pst	9
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter	Algemeen	1,00 pst	9

Bevindingen NEN 2767

91480-3 • MartiniPlaza - Exterieur, Theater

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-1-2021

91480-3 • MartiniPlaza - Exterieur, Theater
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

3133 Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 3.000 x 3.500 mm.

Gevels

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Onderhoud overheaddeur handbediend 43.000 x 3.500 mm.		1,00 stk	€ 115



4322 Vloerafwerking tegels keramisch

Gevels

B9SM06 Breuk, loszittende delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	Hvh
Geen actie, vervangen op termijn opgenomen	32,00 m ²



91480-3 • MartiniPlaza - Exterieur, Theater
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

4621 Buitenschilderwerk betonwand

Gevels

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betonwand		163,00 m ²	€ 4.306



4628 Buitenschilderwerk staalconstructie

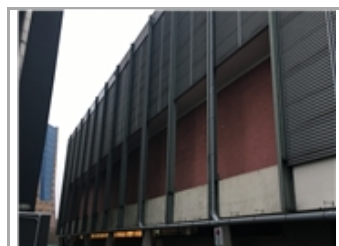
Gevels

B11EM05 Afbladderen schilderwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk staalconstructie		1010,00 m ²	€ 35.572



91480-3 • MartiniPlaza - Exterieur, Theater
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

4628 Buitenschilderwerk staalconstructie

Gevels

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit:	Hvh
Groot schilderwerk staalconstructie	1010,00 m ²



Conditie 2

2110 Buitenwand metalen frame + metalen vlakke plaat

Gevels

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen/conserveren metalen frame + metaal vlakke plaat (gele kleur)		1272,00 m ²	€ 10.532



91480-3 • MartiniPlaza - Exterieur, Theater
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 2

2121 Gevelconstructie beton

Gevels

B2EM02 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen gevelconstructie beton		1,00 pst	€ 2.500



2811 Hoofddragconstructie staal geverfd

Gevels

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen hoofddragconstructie staal		67,30 m ¹	€ 3.365



91480-3 • MartiniPlaza - Exterieur, Theater
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 2

3133 Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 3.000 x 4.500 mm.

Gevels

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit: Hvh
Herstellen ,75 pst



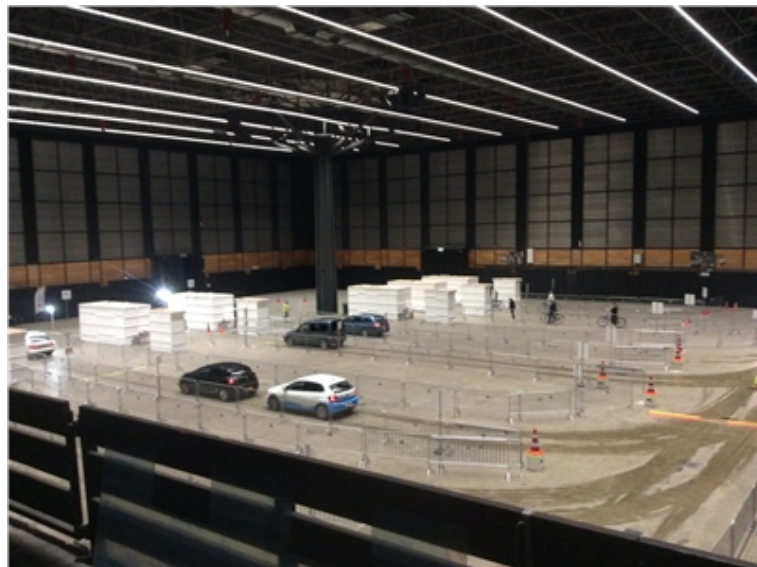
Totaal object	€ 56.391
BTW	€ 11.842
Totaal inclusief BTW	€ 68.233

Bevindingen conditiemeting NEN2767

91481-6 • MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen

Leonard Springerlaan 2

Groningen



**91481-6 • MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 91481-6

Object

Naam MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Inspecteur Wim Cazemier (draaijer+partners)

Inspectiedatum 15-12-2020

Opdrachtgever

Klantcode 101

Naam MartiniPlaza

Contactpersoon David Wassenaar

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222 665

Mobiel 06-54392060

E-mailadres david.wassenaar@martiniplaza.nl

Technisch

Vorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 15274,00 m2

Bouwjaar 1969

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

91481-6 • MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**91481-6 • MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
32	Binnenwandopeningen			
3230	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch 8.000x3.200 mm.	Interieur	3,00 stk	1
3231	Binnendeur divers	Interieur	143,00 stk	2
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balustrade staal + hout (binnen)	Interieur	54,00 m ¹	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking houten beplating	Interieur	305,00 m ²	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur	864,00 m ²	2
4321	Vloerafwerking tapijttegel	Interieur	1367,00 m ²	2
4321	Vloerafwerking linoleum	Interieur	698,00 m ²	3
4322	Vloerafwerking natuursteen	Interieur	70,00 m ²	1
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Trapafwerking linoleum incl. neusstrip (binnen)	Interieur	361,00 m ²	3
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking gipsplaat	Interieur	127,00 m ²	2
4512	Systeemplafond minerale plaat	Interieur	1684,00 m ²	2
4522	Plafondafwerking hwc-plaat	Interieur	91,00 m ²	2
46	Schilderwerk			
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet	Interieur	15274,00 bvo	3
4626	Binnenschilderwerk betonvloer coating anti-slip	Interieur	1309,00 m ²	1
4626	Binnenschilderwerk betonvloer coating	Interieur	91,00 m ²	3
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
7210	Vaste inrichting; kleedkamer; houten banken + kapstok	Interieur	64,00 m ¹	3
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitair doucheruimte 6-persoons	Installaties	4,00 stk	2
	<i>Doucheruimte kleedkamer, souterrain.</i>			
	<i>Doucheruimte bestaande uit:</i>			
	<i>- Vloertegel</i>			
	<i>- Wandtegel (verdiepingshoog)</i>			
	<i>- Plafondafwerking steenachtig sauswerk</i>			
	<i>- Toilet + drukspoeler, 2 stk.</i>			
	<i>- Douchesysteem; douchekop + drukknop, 6 stk.</i>			
	<i>- Wastafel rvs + koudwaterkraan, 1 stk</i>			

**91481-6 • MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7410	Sanitair toiletgroep 16-persoons <i>Toiletgroep souterrain, heren Toiletruimte bestaande uit:</i> - Vloertegel - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Sanitaire binnenwanden kunststof - Toilet + inbouwreservoir, 6 stk. - Urinoir + drukspoeler, 10 stk. - Schaamschot metaal, 9 stk. - Wastafel rvs + koudwaterkraan, 11 stk.	Interieur	1,00 stk	1
7410	Sanitair toiletgroep 16-persoons <i>Toiletgroep souterrain, dames Toiletruimte bestaande uit:</i> - Vloertegel - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Sanitaire binnenwanden kunststof - Toilet + inbouwreservoir, 15 stk. - Wastafel rvs + koudwaterkraan, 8 stk.	Interieur	1,00 stk	1
7410	Sanitair toiletgroep miva <i>Toiletgroep souterrain, miva Toiletruimte bestaande uit:</i> - Vloertegels - Wandtegels (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Toilet + inbouwreservoir, 1 stk. - Toiletbeugels 2 stk - Alarm miva-toilet, trekkoord - Wastafel rvs + mengkraan 1 stk	Interieur	1,00 stk	1
7410	Sanitair toiletgroep 10-persoons <i>Toiletgroep begane grond, heren Toiletruimte bestaande uit:</i> - vloertegel - wandtegel (verdiepingshoog) - plafonduafwerking steenachtig sauserk - sanitaire binnenwand kunststof - toilet + inbouwreservoir, 4 stk. - urinoir + drukspoeler, 6 stk. - schaamschot staal, 5 stk. - wastafel rvs incl. koudwaterkraan, 3 stk.	Interieur	1,00 stk	2
7410	Sanitair toiletgroep 5-persoons <i>Toiletgroep verdieping, heren Toiletruimte bestaande uit:</i> - vloertegel - wandtegel (verdiepingshoog) - plafonduafwerking steenachtig sauserk - sanitaire binnenwand kunststof - toilet + inbouwreservoir, 5 stk. - wastafel rvs incl. koudwaterkraan, 4 stk.	Interieur	1,00 stk	2
7410	Sanitair toiletgroep 1-persoons <i>Toiletgroep tussenverdieping Toiletruimte bestaande uit:</i> - Vloertegels - Wandtegels h. 1.500 mm. - Wand stucwerk sauserk - Plafond gipsplaat sauserk - Toilet + drukspoeler, 1 stk - Wasafel standaard incl. mengkraan, 1 stk	Interieur	2,00 stk	3
99	Algemeen			
9999	Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen	15274,00 bvo	9

**91481-6 • MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen	15274,00 bvo	9
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter	Algemeen	1,00 pst	9

Bevindingen NEN 2767

91481-6 • MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-1-2021

91481-6 • MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

4321 Vloerafwerking linoleum

Interieur

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: Hvh
Geen actie, vervanging op termijn opgenomen. 698,00 m²



4321 Vloerafwerking linoleum

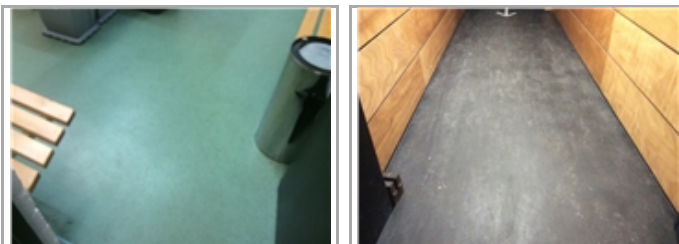
Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit: Hvh
Geen actie, vervanging op termijn opgenomen. 698,00 m²



4410 Trapafwerking linoleum incl. neusstrip (binnen)

Interieur

B9SC01 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: Hvh Totaal
Geen actie, vervanging op termijn opgenomen. 361,00 m² € 14.960

91481-6 • MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

4410 Trapafwerking linoleum incl. neusstrip (binnen)

Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit: Hvh
Geen actie, vervanging op termijn opgenomen. 361,00 m²



4620 Binnenschilderwerk algeheel compleet

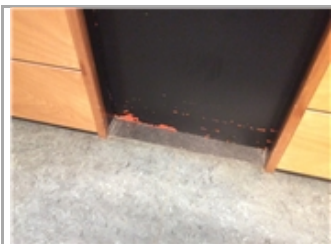
Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit: 2023 Hvh Totaal
Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt 15274,00 m² € 26.730



91481-6 • MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

4626 Binnenschilderwerk betonvloer coating

Interieur
B11SM01 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Beleving/esthetica - gering effect



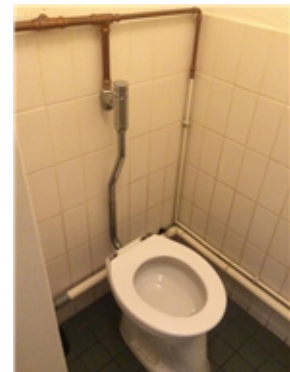
Activiteit: Hvh
Geen actie, vervanging op termijn opgenomen. 91,00 m²



7410 Sanitair toiletgroep 1-persoons

Interieur
K18GO01 Sterk verouderd, cq gedateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit: Hvh
Geen actie, renovatie op termijn opgenomen. 2,00 stk



Totaal object	€ 41.689
BTW	€ 8.755
Totaal inclusief BTW	€ 50.444

Bevindingen conditiemeting NEN2767

91480-4 • MartiniPlaza - Extérieur, Vergaderzalen

Leonard Springerlaan 2

Groningen



**91480-4 • MartiniPlaza - Exterieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**
Algemene Objectgegevens
Code

Code 91480-4

Object

Naam MartiniPlaza - Exterieur, Vergaderzalen

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222 777

Inspecteur Wim Cazemier (draaijer+partners)

Inspectiedatum 15-12-2020

Opdrachtgever

Klantcode 101

Naam MartiniPlaza

Contactpersoon David Wassenaar

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222 665

Mobiel 06-54392060

E-mailadres david.wassenaar@martiniplaza.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 43123,00 m2

Bouwjaar 1969

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

91480-4 • MartiniPlaza - Exterieur, Vergaderzalen

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**91480-4 • MartiniPlaza - Extérieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2121	Gevelconstructie beton	Gevels	1,00 pst	3
24	Trappen en hellingen			
2410	Buitentrap beton	Gevels	1,00 stk	3
27	Daken			
2713	Luifel / afdak houtconstructie algemeen	Gevels	1,00 stk	2
31	Buitenwandopeningen			
3131	Buitendeur aluminium	Gevels	9,00 stk	2
3131	Buitendeur hout	Gevels	3,00 stk	2
3132	Automatische schuifdeur aluminium	Gevels	1,00 stk	2
3140	Kozijn buiten hout	Gevels	9,00 m ²	2
3140	Kozijn buiten aluminium	Gevels	164,00 m ²	2
34	Balustrades en leuning			
3410	Balustrade verzinkt staal	Gevels	76,00 m ¹	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking stucwerk	Gevels	421,00 m ²	4
4111	Gevelafwerking gevelisolatiesysteem	Gevels	610,00 m ²	2
4112	Gevelbekleding metaal geprofileerde plaat	Gevels	99,00 m ²	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk gevelafwerking stucwerk	Gevels	421,00 m ²	3
4621	Buitschilderwerk gevelisolatiesysteem	Gevels	610,00 m ²	2
4621	Buitschilderwerk betonwand	Gevels	66,00 m ²	2
4624	Buitschilderwerk betontrap	Gevels	26,00 m ²	3
4628	Buitschilderwerk betonconstructie	Gevels	98,00 m ²	3
4631	Buitschilderwerk buitendeur hout dekkend	Gevels	1,00 stk	3
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	9,00 m ²	3
4634	Buitschilderwerk balustrade/traphek staal	Gevels	69,00 m ²	3
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen + betontegels	Daken	122,00 m ²	2
4711	Dakbedekking bitumen ongeballast	Daken	2037,00 m ²	3
4711	Dakrandafwerking zetstuk aluminium	Daken	170,00 m ¹	2

**91480-4 • MartiniPlaza - Extérieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4711	Loodslabben plat dak	Daken	93,00 m²	2
99	Algemeen			
9999	Bijwerkbeurt buitenschilderwerk algemeen	Algemeen	1,00 pst	9
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter	Algemeen	1,00 pst	9

Bevindingen NEN 2767

91480-4 • MartiniPlaza - Exterieur, Vergaderzalen

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-1-2021

91480-4 • MartiniPlaza - Exterieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 4

4111 Gevelafwerking stucwerk

Gevels

B8EC01 Loszittend, onsaamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit: Hvh
Geen actie, vervangen op termijn opgenomen 421,00 m²



4111 Gevelafwerking stucwerk

Gevels

B8EW02 Vochtschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit: Hvh
Geen actie, vervangen op termijn opgenomen 421,00 m²



91480-4 • MartiniPlaza - Exterieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

2121 Gevelconstructie beton

Gevels

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	Hvh	Totaal
Nader onderzoek oorzaak + gevolg	1,00 pst	€ 750



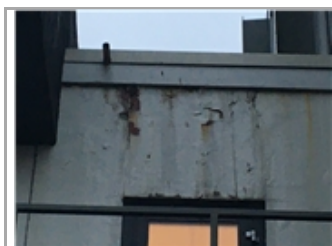
2121 Gevelconstructie beton

Gevels

B2EM02 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen gevelconstructie beton		1,00 pst	€ 25.000



91480-4 • MartiniPlaza - Extérieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

2121 Gevelconstructie beton

Gevels

B2EW02 Vochtschade, lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	Hvh
Herstellen gevelconstructie beton	1,00 pst



2410 Buitentrap beton

Gevels

B4EM02 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen buitentrap beton	1,00	pst	€ 3.000



91480-4 • MartiniPlaza - Extérieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

4621 Buitenschilderwerk gevelafwerking stucwerk

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk gevelafwerking stucwerk		33,68 m ²	€ 1.038



4621 Buitenschilderwerk gevelafwerking stucwerk

Gevels

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	Hvh
Groot schilderwerk gevelafwerking stucwerk	33,68 m ²



91480-4 • MartiniPlaza - Exterieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

4628 Buitenschilderwerk betonconstructie

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betonconstructie		98,00 m ²	€ 2.589



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

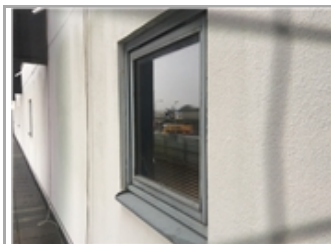
Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		9,00 m ²	€ 357



91480-4 • MartiniPlaza - Extérieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

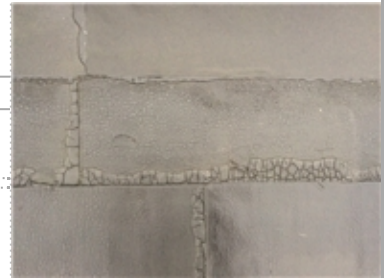
4711 Dakbedekking bitumen ongeballast

Daken

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Overlaag dakbedekking bitumen		2037,00 m ²	€ 78.974



4711 Dakbedekking bitumen ongeballast

Daken

B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	Hvh
Overlaag dakbedekking bitumen	2037,00 m ²



91480-4 • MartiniPlaza - Extérieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 2

4111 Gevelafwerking gevelisolatiesysteem

Gevels

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	Hvh	Totaal
Herstellen gevelisolatiesysteem	1,00 pst	€ 1.250



4621 Buitenschilderwerk gevelisolatiesysteem

Gevels

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk gevelisolatiesysteem	610,00 m²		€ 18.806



Totaal object € 131.765

BTW € 27.671

Totaal inclusief BTW € 159.436

Bevindingen conditiemeting NEN2767

91481-5 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, Kegelbaan

Leonard Springerlaan 2

Groningen



**91481-5 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, Kegelbaan
Leonard Springerlaan 2 • Groningen****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 91481-5

Object

Naam MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, Kegelbaan

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Inspecteur Wim Cazemier (draaijer+partners)

Inspectiedatum 15-12-2020

Opdrachtgever

Klantcode 101

Naam MartiniPlaza

Contactpersoon David Wassenaar

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222 665

Mobiel 06-54392060

E-mailadres david.wassenaar@martiniplaza.nl

Technisch

Vorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 789,00 m2

Bouwjaar 1969

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

91481-5 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, Kegelbaan

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**91481-5 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, Kegelbaan
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen hout h. 450 mm.	Interieur	1,00 stk	2
32	Binnenwandopeningen			
3231	Binnendeur divers	Interieur	16,00 stk	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking tegels	Interieur	33,00 m ²	1
4212	Wandafwerking hout	Interieur	49,00 m ²	2
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking gietvloer kunsthars	Interieur	23,00 m ²	1
4322	Vloerafwerking hout	Interieur	36,00 m ²	1
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur	492,00 m ²	3
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking multiplex met akoestisch afwerking	Interieur	282,00 m ²	3
4511	Plafondafwerking houten delen	Interieur	74,00 m ²	2
4512	Systeemplafond gipsvinyl plaat	Interieur	11,00 m ²	1
46	Schilderwerk			
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet	Interieur	789,00 bvo	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok rvs excl. apparatuur l. 9.000 mm.	Interieur	1,00 stk	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitair toiletgroep 2-persoons	Interieur	1,00 stk	3
	<i>Toiletgroep dames</i>			
	<i>Toiletruimte bestaande uit:</i>			
	- Vloertegel			
	- Wandtegel h. 1.500 mm.			
	- Wand stucwerk sauswerk h. 1.100 mm.			
	- Plafond stucwerk sauswerk			
	- Toilet + laag reservoir, 2 stk.			
	- Wastafe + koudwaterkraan, 2 stk.			
7410	Sanitair toiletgroep 4-persoons	Interieur	1,00 stk	3
	<i>Toiletgroep, heren</i>			
	<i>Toiletruimte bestaande uit:</i>			
	- Vloertegel			
	- Wandtegel h. 1.500 mm.			
	- Wand stucwerk sauswerk h. 1.100 mm.			
	- Plafond stucwerk sauswerk			
	- Toilet + laag reservoir, 1 stk.			
	- Urinoir + drukspoeler, 3 stk.			
	- Schaamschot staal/glasplaat, 2 stk.			
	- Wastafe + koudwaterkraan, 2 stk.			
99	Algemeen			
9999	Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen	789,00 bvo	9

**91481-5 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, Kegelbaan
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen	789,00 bvo	9

Bevindingen NEN 2767

91481-5 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, Kegelbaan

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-1-2021

91481-5 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, Kegelbaan
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

4322 Vloerafwerking tapijt

Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit: Hvh
Geen actie, vervangen op termijn opgenomen 492,00 m²



4511 Plafondafwerking multiplex met akoestisch afwerking

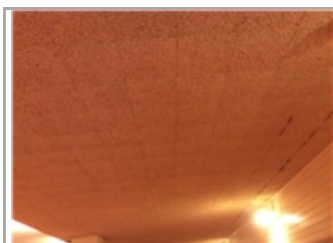
Interieur

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit: Hvh
Geen actie, vervangen op termijn opgenomen 42,30 m²



91481-5 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, Kegelbaan
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

7410 Sanitair toiletgroep 4-persoons

Interieur

K18GB01 Sterk verouder, gedateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit: Hvh
Geen actie, renovatie op termijn opgenomen 1,00 stk



7410 Sanitair toiletgroep 2-persoons

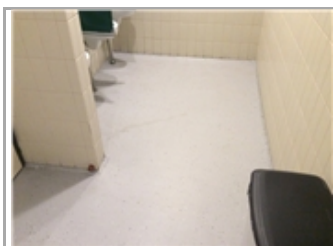
Interieur

K18GB01 Sterk verouderd, gedateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit: Hvh
Geen actie, renovatie op termijn opgenomen 1,00 stk



Totaal object	€ 0
BTW	€ 0
Totaal inclusief BTW	€ 0

Bevindingen conditiemeting NEN2767

91481-1 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, middenhal

Leonard Springerlaan 2

Groningen



**91481-1 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, middenhal
Leonard Springerlaan 2 • Groningen****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 91481-1

Object

Naam MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, middenhal

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Inspecteur Wim Cazemier (draaijer+partners)

Inspectiedatum 15-12-2020

Opdrachtgever

Klantcode 101

Naam MartiniPlaza

Contactpersoon David Wassenaar

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222 665

Mobiel 06-54392060

E-mailadres david.wassenaar@martiniplaza.nl

Technisch

Vorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 9942,00 m2

Bouwjaar 1969

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

91481-1 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, middenhal

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**91481-1 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, middenhal
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
23	Vloeren			
2320	Vloerconstructie beton	Interieur	1,00 pst	2
28	Hoofddraagconstructies			
2811	Hoofddraagconstructie beton	Interieur	1,00 pst	2
32	Binnenwandopeningen			
3231	Binnendeur divers	Interieur	50,00 stk	2
34	Balustrades en leuning			
3410	Balustrade hout incl. dubbel railing	Interieur	87,00 m ²	1
3410	Balustrade staal fabriekcoating	Interieur	90,00 m ¹	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking tegels	Interieur	139,00 m ²	2
4212	Wandafwerking houten beplating	Interieur	699,00 m ²	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking gietvloer kunsthars	Interieur	36,00 m ²	2
4322	Vloerafwerking schoonloopmat	Interieur	7,00 m ²	2
4322	Vloerafwerking natuursteen	Interieur	1862,00 m ²	1
4322	Vloerafwerking hout parket	Interieur	483,00 m ²	2
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur	418,00 m ²	2
4322	Vloerafwerking linoleum (tribune)	Interieur	1186,00 m ²	2
4322	Vloerafwerking linoleum	Interieur	815,00 m ²	2
4322	Vloerafwerking borstelmat	Interieur	6,50 m ²	2
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking houten beplating	Interieur	46,00 m ²	1
4521	Systeemplafond minerale plaat	Interieur	2513,00 m ²	2
4521	Systeemplafond gipsvinyl plaat	Interieur	36,00 m ²	2
46	Schilderwerk			
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet	Interieur	9942,00 bvo	3
4626	Binnenschilderwerk betonvloer coating anti-slip	Interieur	2851,00 m ²	1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
7210	Vaste inventaris; bar (businesslounge)	Interieur	1,00 pst	2
7210	Vaste inventaris; bar (vip-lounge)	Interieur	1,00 pst	2

**91481-1 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, middenhal
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7210	Vaste inventaris; stoelen tribune, opklapbaar, gestoffeerd	Interieur	2912,00 stk	2
7210	Vaste inventaris; stoelen tribune, opklapbaar, hard kunststof	Interieur	1254,00 stk	2
7210	Vaste inventaris; tribune inschuifbaar; 54.500x 4.900 mm.	Interieur	2,00 stk	9
7210	Vaste inventaris; tribune inschuifbaar; 20.000x 2.500 mm.	Interieur	2,00 stk	9
7210	Vaste inventaris; stoelen tribune, opklapbaar, gestoffeerd (persuimte)	Interieur	144,00 stk	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7310	Koel- en vriescellen algemeen	Interieur	1,00 stk	2
7320	Spoelkeuken professioneel compleet	Interieur	1,00 pst	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitair toiletgroep 11-persoons <i>Toiletgroep begane grond, heren Toiletruimte bestaande uit: - Vloertegel natuursteen - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond geperforeerde houten plaat - Toilet + inbouwreservoir, 4 stk. - Urinoir + sensor, 7 stk. - Schaamschot keramisch, 6 stk. - Wastafel + mengkraan, 4 stk.</i>	Interieur	1,00 stk	1
7410	Sanitair toiletgroep 7-persoons <i>Toiletgroep begane grond, heren Toiletruimte bestaande uit: - Vloertegel natuursteen - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond geperforeerde houten plaat - Toilet + inbouwreservoir, 2 stk. - Urinoir + inbouwreservoir, 5 stk. - Schaamschot keramisch, 4 stk. - Wastafel + koudwaterkraan, 4 stk.</i>	Interieur	1,00 stk	1
7410	Sanitair toiletgroep miva <i>Toiletgroep begane grond, miva Toiletruimte bestaande uit: - Vloertegels natuursteen - Wandtegels (verdiepingshoog) - Systeemplafond geperforeerde houten plaat - Toilet + inbouwreservoir, 1 stk. - Toiletbeugels, 2 stk - Alarm miva-toilet, trekkoord - Wastafel miva + mengkraan, 1 stk</i>	Interieur	1,00 stk	1
7410	Sanitair toiletgroep 6-persoons <i>Toiletgroep begane grond, dames Toiletruimte bestaande uit: - Vloertegel natuursteen - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond geperforeerde houten plaat - Toilet + inbouwreservoir, 6 stk. - Wastafel + koudwaterkraan, 4 stk.</i>	Interieur	1,00 stk	1

**91481-1 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, middenhal
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7410	Sanitair toiletgroep 10-persoons <i>Toiletgroep begane grond, dames Toiletruimte bestaande uit: - Vloertegel natuursteen - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond geperforeerde houten plaat - Toilet + inbouwreservoir, 10 stk. - Wastafel + koudwaterkraan, 10 stk.</i>	Interieur	4,00 stk	1
7410	Sanitair toiletgroep 1-persoons <i>Toiletgroep souterrain. Toiletruimte bestaande uit: - Vloertegel - Wandtegel h. 1.500 mm. - Wand stucwerk sauserwerk h. 1.500 mm. - Systeemplafond minerale plaat - Toilet + laag reservoir, 1 stk.</i>	Interieur	2,00 stk	2
7410	Sanitair doucheruimte 4-persoons <i>Doucheruimte kleedkamers souterrain. Doucheruimte bestaande uit: - Vloertegel - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond gipsvinyl plaat - Douchesysteem; douchekop + mengkraan, 4 stk. - Wastafel + mengkraan, 2 stk.</i>	Interieur	2,00 stk	2
7410	Sanitair doucheruimte 2-persoons <i>Doucheruimte souterrain. Doucheruimte bestaande uit: - Vloertegel - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Douchesysteem; douchekop + mengkraan, 2 stk. - Wastafel + mengkraan</i>	Interieur	1,00 stk	2
99	Algemeen			
9999	Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen	9942,00 bvo	9
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen	9942,00 bvo	9

Bevindingen NEN 2767

91481-1 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, middenhal

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-1-2021

91481-1 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, middenhal
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

4620 Binnenschilderwerk algeheel compleet

Interieur

B11SM01 Beschadiging kozijnen, deuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt		9942,00 bvo	€ 12.428



4620 Binnenschilderwerk algeheel compleet

Interieur

B11SM01 Beschadiging binnenwanden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit:	Hvh
Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt	9942,00 bvo



91481-1 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, middenhal
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

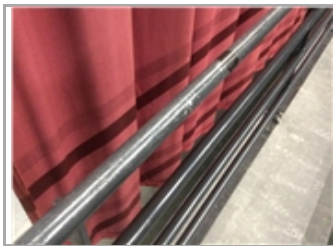
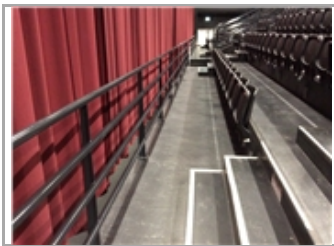
4620 Binnenschilderwerk algeheel compleet

Interieur

B11SM01 Beschadiging balustrade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit:	Hvh
Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt	9942,00 bvo



Conditie 2

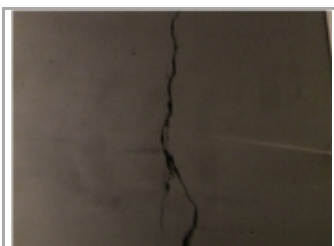
2320 Vloerconstructie beton

Interieur

B4EC01 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Nader onderzoek oorzaak + gevolg		1,00 pst	€ 1.000



91481-1 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, middenhal
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 2

2811 Hoofddraagconstructie beton

Interieur

Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Nader onderzoek oorzaak + gevolg		1,00 pst	€ 1.500



4322 Vloerafwerking linoleum

Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen/conserveren vloerafwerking linoleum		815,00 m²	€ 2.853



91481-1 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, middenhal
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 2

4322 Vloerafwerking tapijt

Interieur

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen vloerafwerking tapijt		418,00 m ²	€ 1.463



4521 Systeemplafond minerale plaat

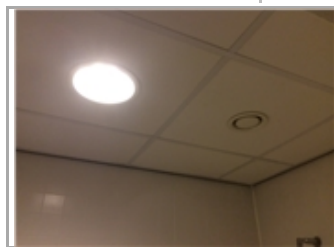
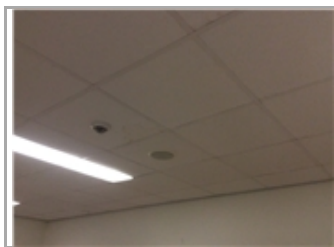
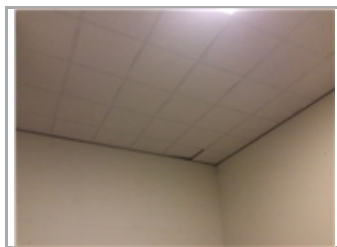
Interieur

B10SM02 Beschadiging plafondplaten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Deelvervangning plafondplaten systeemplafond minerale plaat		1,00 pst	€ 150



Totaal object € 19.393

BTW € 4.073

Totaal inclusief BTW € 23.466

Bevindingen conditiemeting NEN2767

91481-3 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, restaurant + keuken

Leonard Springerlaan 2

Groningen



**91481-3 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, restaurant + keuken
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 91481-3

Object

Naam MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, restaurant + keuken

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Inspecteur Wim Cazemier (draaijer+partners)

Inspectiedatum 15-12-2020

Opdrachtgever

Klantcode 101

Naam MartiniPlaza

Contactpersoon David Wassenaar

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222 665

Mobiel 06-54392060

E-mailadres david.wassenaar@martiniplaza.nl

Technisch

Vorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 1445,00 m2

Bouwjaar 1969

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

91481-3 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, restaurant + keuken

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**91481-3 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, restaurant + keuken
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
32	Binnenwandopeningen			
3231	Binnendeur divers	Interieur	50,00 stk	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking tegels	Interieur	53,00 m ²	2
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking terrazzo/granito-vloer	Interieur	468,00 m ²	3
4322	Vloerafwerking tegels	Interieur	14,00 m ²	2
4322	Vloerafwerking pvc	Interieur	194,00 m ²	1
4322	Vloerafwerking natuursteen	Interieur	30,00 m ²	1
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur	318,00 m ²	1
4322	Vloerafwerking linoleum	Interieur	115,00 m ²	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Trapafwerking linoleum incl. neusstrip (binnen)	Interieur	56,00 m ²	2
45	Plafondafwerkingen			
4521	Systeemplafond minerale plaat	Interieur	592,00 m ²	1
4521	Systeemplafond gipsvinyl plaat	Interieur	481,00 m ²	2
46	Schilderwerk			
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet	Interieur	1445,00 bvo	3
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
7210	Vaste gebruikersvoorziening bar	Interieur	1,00 pst	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7310	Koel- en vriescellen algemeen	Interieur	4,00 stk	2
7320	Spoelkeuken professioneel compleet	Interieur	1,00 pst	2
7320	Grootkeuken professioneel compleet	Interieur	1,00 pst	2
7321	Keukeninrichting uitgiftebalie compleet	Interieur	1,00 pst	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitair toiletgroep 9-persoons	Interieur	1,00 stk	1
	<i>Toiletgroep heren Toiletruimte bestaande uit:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Vloertegel (groot) - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Toilet + inbouwreservoir + sensor, 4 stk. - Urinoir + inbouwreservoir + sensor, 5 stk. - Schaamschot keramisch, 4 stk. - Wastafel + koudwaterkraan, 3 stk. 			

**91481-3 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, restaurant + keuken
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7410	Sanitair toiletgroep miva <i>Toiletgroep verdieping, miva Toiletruimte bestaande uit: - Vloertegels 1 (groot) - Wandtegels (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Toilet + inbouwreservoir + sensor, 1 stk. - Toiletbeugels 2 stk - Alarm miva-toilet, trekkoord - Wastafel miva + mengkraan 1 stk</i>	Interieur	1,00 stk	1
7410	Sanitair toiletgroep 5-persoons <i>Toiletgroep dames Toiletruimte bestaande uit: - Vloertegel (groot) - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Toilet + inbouwreservoir + sensor, 5 stk. - Wastafel + koudwaterkraan, 3 stk.</i>	Interieur	1,00 stk	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen	1500,00 bvo	9
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen	1500,00 bvo	9

Bevindingen NEN 2767

91481-3 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, restaurant + keuken

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-1-2021

91481-3 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, restaurant + keuken
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

4321 Vloerafwerking terrazzo/granito-vloer

Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: Hvh
Geen actie, vervangen op termijn opgenomen 468,00 m²



4321 Vloerafwerking terrazzo/granito-vloer

Interieur

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: Hvh
Geen actie, vervangen op termijn opgenomen 468,00 m²



91481-3 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, restaurant + keuken
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

4620 Binnenschilderwerk algeheel compleet

Interieur

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt		1445,00 m ²	€ 1.806



4620 Binnenschilderwerk algeheel compleet

Interieur

B11SM01 Beschadiging kozijnen + deuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	Hvh
Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt	1445,00 m ²



Totaal object	€ 1.806
BTW	€ 379
Totaal inclusief BTW	€ 2.186

Bevindingen conditiemeting NEN2767

91481-2 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, kantoren MP-organisatie

Leonard Springerlaan 2

Groningen



91481-2 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, kantoren MP-organisatie
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Algemene Objectgegevens

Code

Code 91481-2

Object

Naam MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, kantoren MP-organisatie

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Inspecteur Wim Cazemier (draaijer+partners)

Inspectiedatum 15-12-2020

Opdrachtgever

Klantcode 101

Naam MartiniPlaza

Contactpersoon David Wassenaar

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222 665

Mobiel 06-54392060

E-mailadres david.wassenaar@martiniplaza.nl

Technisch

Vorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 1274,00 m2

Bouwjaar 1969

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

91481-2 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, kantoren MP-organisatie

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

91481-2 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, kantoren MP-organisatie
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
32	Binnenwandopeningen			
3231	Binnendeur divers	Interieur	54,00 stk	2
34	Balustrades en leuningen			
3420	Balustrade afdekking hout transparante lak	Interieur	33,00 m ¹	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking tegels	Interieur	38,00 m ²	2
4212	Wandafwerking houten beplating	Interieur	96,00 m ²	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tegels	Interieur	14,00 m ²	2
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur	683,00 m ²	2
4321	Vloerafwerking linoleum	Interieur	428,00 m ²	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Trapafwerking linoleum incl. neusstrip (binnen)	Interieur	8,00 m ²	2
45	Plafondafwerkingen			
4521	Systeemplafond minerale plaat	Interieur	1125,00 m ²	2
46	Schilderwerk			
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet	Interieur	1274,00 bvo	3
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok incl. kk en vw, 4.500 mm.	Interieur	1,00 stk	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitair toiletgroep 2-persoons <i>Toiletgroep verdieping, heren. Toiletruimte bestaande uit:</i> - Vloertegels - Wandtegels (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Sanitaire binnenwand kunststof - Toilet + laag reservoir, 1 stk. - Urinoir + drukspoeler, 1 stk. - Wastafel standaard incl. mengkraan, 1 stk	Interieur	1,00 stk	3
7410	Sanitair toiletgroep 2-persoons <i>Toiletgroep verdieping, dames. Toiletruimte bestaande uit:</i> - Vloertegels - Wandtegels (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Sanitaire binnenwand kunststof - Toilet + laag reservoir, 2 stk. - Wastafel standaard incl. mengkraan, 1 stk	Interieur	1,00 stk	3

91481-2 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, kantoren MP-organisatie
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7410	Sanitair toiletgroep 2-persoons <i>Toiletgroep galerij. Toiletruimte bestaande uit:</i> - Vloertegels - Wandtegels (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Toilet + inbouwreservoir, 2 stk. - Wastafel standaard incl. mengkraan, 1 stk	Interieur	2,00 stk	1
7411	Wastrog keramisch 2 plaatsen	Interieur	1,00 stk	2
99	Algemeen			
9999	Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen	1274,00 bvo	9
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen	1274,00 bvo	9

Bevindingen NEN 2767

91481-2 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, kantoren MP-organisatie

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-1-2021

Conditie 3

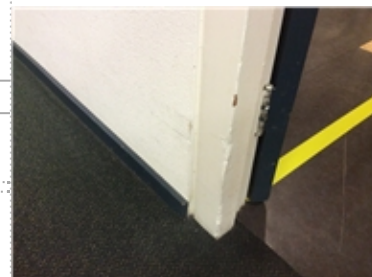
4620 Binnenschilderwerk algeheel compleet

Interieur

B11SM01 Beschadiging kozijnen + deuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt		1274,00 bvo	€ 1.593



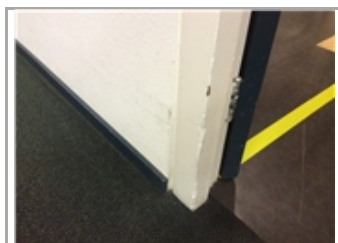
4620 Binnenschilderwerk algeheel compleet

Interieur

B11SM01 Beschadiging binnenwanden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt		1274,00 bvo	€ 1.593



91481-2 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, kantoren MP-organisatie
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

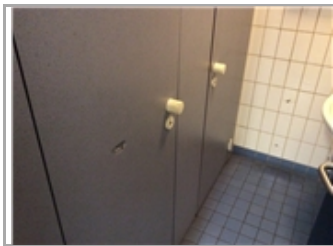
7410 Sanitair toiletgroep 2-persoons

Interieur

K18GB01 Sterk verouderd, gedateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Grote renovatie toiletgroep 2-persoons		1,00 stk	€ 5.750



7410 Sanitair toiletgroep 2-persoons

Interieur

K18GB01 Sterk verouderd, gedateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Grote renovatie toiletgroep 2-persoons		1,00 stk	€ 5.750



Conditie 2

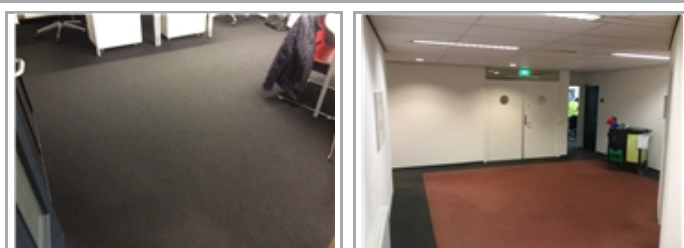
4321 Vloerafwerking tapijt

Interieur

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit:	Hvh	Totaal
Geen actie, vervangen op termijn opgenomen	683,00 m ²	€ 2.391



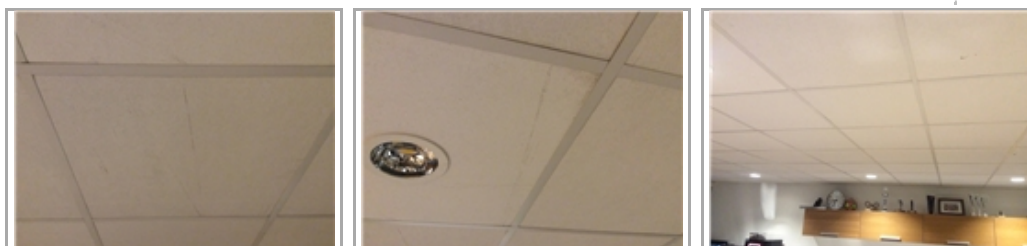
4521 Systeemplafond minerale plaat

Interieur

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Deelvervanging plafondplaten systeemplafond minerale plaat	1,00 pst		€ 150



4521 Systeemplafond minerale plaat

Interieur

B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit:	Hvh
Deelvervanging plafondplaten systeemplafond minerale plaat	1,00 pst



91481-2 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, kantoren MP-organisatie
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

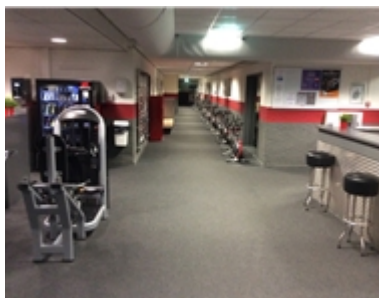
Totaal object	€ 17.226
BTW	€ 3.617
<hr/>	
Totaal inclusief BTW	€ 20.843

Bevindingen conditiemeting NEN2767

91481-4 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, sportschool

Leonard Springerlaan 2

Groningen



**91481-4 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, sportschool
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 91481-4

Object

Naam MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, sportschool

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Inspecteur Wim Cazemier (draaijer+partners)

Inspectiedatum 15-12-2020

Opdrachtgever

Klantcode 101

Naam MartiniPlaza

Contactpersoon David Wassenaar

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222 665

Mobiel 06-54392060

E-mailadres david.wassenaar@martiniplaza.nl

Technisch

Vorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 1417,00 m2

Bouwjaar 1969

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

91481-4 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, sportschool

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**91481-4 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, sportschool
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
32	Binnenwandopeningen			
3231	Binnendeur divers	Interieur	28,00 stk	2
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking pvc	Interieur	292,00 m²	1
4322	Vloerafwerking massief hout	Interieur	256,00 m²	1
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur	289,00 m²	2
4322	Vloerafwerking linoleum	Interieur	242,00 m²	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Trapafwerking linoleum incl. neusstrip (binnen)	Interieur	14,00 m²	2
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond minerale plaat	Interieur	1078,00 m²	2
46	Schilderwerk			
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet	Interieur	1417,00 bvo	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok standaard incl. apparatuur l. 4.500 mm.	Interieur	1,00 stk	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitair toiletgroep 4-persoons <i>Toiletgroep, dames Toiletruimte bestaande uit: - Vloertegel - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Sanitaire binnenwand - Toilet + laag reservoir, 4 stk. - Wastafel dubbele + koudwaterkraan, 1 stk.</i>	Interieur	1,00 stk	2
7410	Sanitair toiletgroep 5-persoons <i>Toiletgroep begane grond, heren Toiletruimte bestaande uit: - Vloertegel - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Sanitaire binnenwand - Toilet + laag reservoir, 2 stk. - Urinoir + drukspoeler, 3 stk. - Schaamschot kunststof, 2 stk. - Wastafel dubbele + koudwaterkraan, 1 stk.</i>	Interieur	1,00 stk	2
7410	Sanitair toiletgroep 1-persoons <i>Toiletruimte bestaande uit: - Vloertegels - Wandtegels (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Toilet + laag reservoir, 1 stk - Fontein standaard incl. mengkraan, 1 stk</i>	Interieur	1,00 stk	2
99	Algemeen			
9999	Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen	1417,00 bvo	9

**91481-4 • MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, sportschool
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

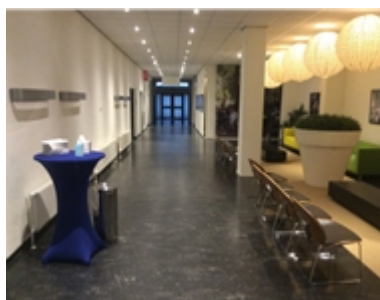
Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen	1417,00 bvo	9

Bevindingen conditiemeting NEN2767

91481-8 • MartiniPlaza - Interieur, Vergaderzalen

Leonard Springerlaan 2

Groningen



**91481-8 • MartiniPlaza - Interieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**
Algemene Objectgegevens
Code

Code 91481-8

Object

Naam MartiniPlaza - Interieur, Vergaderzalen

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Inspecteur Wim Cazemier (draaijer+partners)

Inspectiedatum 15-12-2020

Opdrachtgever

Klantcode 101

Naam MartiniPlaza

Contactpersoon David Wassenaar

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222 665

Mobiel 06-54392060

E-mailadres david.wassenaar@martiniplaza.nl

Technisch

Vorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 2718,00 m2

Bouwjaar 1969

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

91481-8 • MartiniPlaza - Interieur, Vergaderzalen

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**91481-8 • MartiniPlaza - Interieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
22	Binnenwanden			
2213	Paneelwand hard kunststof	Interieur	195,00 m²	2
32	Binnenwandopeningen			
3231	Binnendeur divers	Interieur	85,00 stk	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking tegels	Interieur	80,00 m²	2
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tegels	Interieur	30,00 m²	2
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur	1579,00 m²	3
4321	Vloerafwerking linoleum	Interieur	578,00 m²	2
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond gipsvinyl plaat	Interieur	11,00 m²	2
4512	Systeemplafond minerale plaat	Interieur	2130,00 m²	3
46	Schilderwerk			
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet	Interieur	2718,00 bvo	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitair toiletgroep 6-persoons <i>Toiletgroep begane grond, heren Toiletruimte bestaande uit:</i> - Vloertegel - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Toilet + inbouwreservoir, 3 stk. - Urinoir + drukspoeler, 3 stk. - Schaamschot keramisch, 2 stk. - Wastafel rvs incl. koudwaterkraan, 3 stk.	Interieur	1,00 stk	2
7410	Sanitair toiletgroep 11-persoons <i>Toiletgroep verdieping, heren Toiletruimte bestaande uit:</i> - Vloertegel (groot) - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Toilet + inbouwreservoir + sensor, 4 stk. - Urinoir + sensor, 7 stk. - Wastafel incl. mengkraan, 6 stk.	Interieur	1,00 stk	1
7410	Sanitair toiletgroep 4-persoons <i>Toiletgroep begane grond, dames Toiletruimte bestaande uit:</i> - Vloertegel - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Toilet + inbouwreservoir, 4 stk. - Wastafel rvs incl. mengkraan, 3 stk.	Interieur	1,00 stk	2

**91481-8 • MartiniPlaza - Interieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7410	Sanitair toiletgroep miva <i>Toiletgroep begane grond, miva Toiletruimte bestaande uit: - Vloertegels - Wandtegels (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Toilet + inbouwreservoir, 1 stk. - Toiletbeugels 2 stk - Alarm miva-toilet, trekkoord - Wastafel miva incl. mengkraan 1 stk</i>	Interieur	1,00 stk	2
7410	Sanitair toiletgroep 8-persoons <i>Toiletgroep verdieping, dames Toiletruimte bestaande uit: - Vloertegel (groot) - Wandtegels (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Toilet + inbouwreservoir + sensor, 8 stk. - Wastafel incl. mengkraan, 4 stk.</i>	Interieur	1,00 stk	1
7410	Sanitair toiletgroep miva <i>Toiletgroep verdieping, miva Toiletruimte bestaande uit: - Vloertegels I (groot) - Wandtegels (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Toilet + inbouwreservoir + sensor, 1 stk. - Toiletbeugels 2 stk - Alarm miva-toilet, trekkoord - Wastafel miva incl. mengkraan 1 stk</i>	Interieur	1,00 stk	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen	2718,00 bvo	9
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen	2718,00 bvo	9

Bevindingen NEN 2767

91481-8 • MartiniPlaza - Interieur, Vergaderzalen

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-1-2021

91481-8 • MartiniPlaza - Interieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

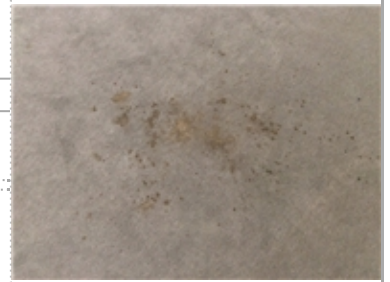
Conditie 3

4321 Vloerafwerking tapijt

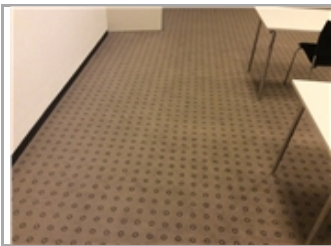
Interieur

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit: Hvh
Geen actie, vervangen op termijn opgenomen 1579,00 m²



4321 Vloerafwerking tapijt

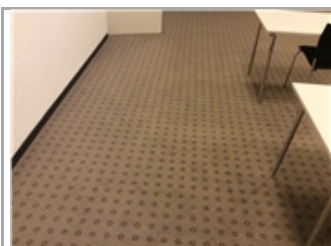
Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit: Hvh
Geen actie, vervangen op termijn opgenomen 1579,00 m²



91481-8 • MartiniPlaza - Interieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 3

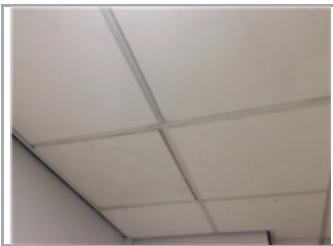
4512 **Systeemplafond minerale plaat**

Interieur

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit: Hvh
Geen actie, vervangen op termijn opgenomen 2130,00 m²



4512 **Systeemplafond minerale plaat**

Interieur

B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit: Hvh
Geen actie, vervangen op termijn opgenomen 2130,00 m²



91481-8 • MartiniPlaza - Interieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 2

4211 Wandafwerking tegels

Interieur

B8SM01 Ontbrekend tegelwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:	Hvh
Geen actie, vervangen op termijn opgenomen	80,00 m ²



4620 Binnenschilderwerk algeheel compleet

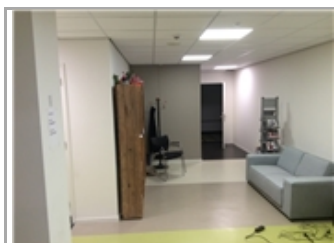
Interieur

B11SM01 Beschadiging binnnwanden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt	2718,00	bvo	€ 3.398



91481-8 • MartiniPlaza - Interieur, Vergaderzalen
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 2

4620 Binnenschilderwerk algeheel compleet

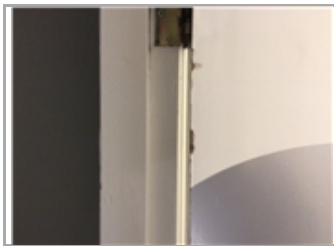
Interieur

B11SM01 Beschadiging kozijnen + deuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving/esthetica - gering effect



Activiteit: Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt
Hvh 2718,00 bvo



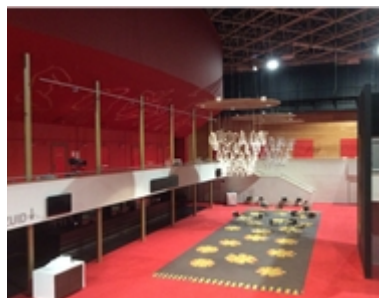
Totaal object	€ 3.398
BTW	€ 713
Totaal inclusief BTW	€ 4.111

Bevindingen conditiemeting NEN2767

91481-7 • MartiniPlaza - Interieur, Theater

Leonard Springerlaan 2

Groningen



**91481-7 • MartiniPlaza - Interieur, Theater
Leonard Springerlaan 2 • Groningen****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 91481-7

Object

Naam MartiniPlaza - Interieur, Theater
Adres Leonard Springerlaan 2
Postcode 9727 KB
Plaats Groningen

Inspecteur Wim Cazemier (draaijer+partners)
Inspectiedatum 15-12-2020

Opdrachtgever

Klantcode 101
Naam MartiniPlaza
Contactpersoon David Wassenaar

Adres Leonard Springerlaan 2
Postcode 9727 KB
Plaats Groningen

Telefoon 050 5222 665
Mobiel 06-54392060
E-mailadres david.wassenaar@martiniplaza.nl

Technisch

Vorgevel locatie Noord
Monumentaal Nee
Ligging van het object Stedelijk
Oppervlak 10264,00 m2
Bouwjaar 1969

Financieel

Prijspeil 1-1-2021
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

91481-7 • MartiniPlaza - Interieur, Theater

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**91481-7 • MartiniPlaza - Interieur, Theater
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
32	Binnenwandopeningen			
3211	Rolluik hekwerk metaal elektrisch	Interieur	38,00 m ²	2
3231	Binnendeur divers	Interieur	272,00 stk	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking tegels	Interieur	125,00 m ²	2
4212	Wandafwerking houten beplating	Interieur	876,00 m ²	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking gietvloer kunsthars	Interieur	55,00 m ²	2
4322	Vloerafwerking pvc	Interieur	1689,00 m ²	1
4322	Vloerafwerking natuursteen	Interieur	102,00 m ²	1
4322	Vloerafwerking hout parket	Interieur	862,00 m ²	1
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur	2952,00 m ²	2
4322	Vloerafwerking linoleum	Interieur	1099,00 m ²	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4411	Trapafwerking natuursteen	Interieur	98,00 m ²	1
4412	Trapafwerking tapijt	Interieur	262,00 m ²	2
4412	Trapafwerking tapijt looper	Interieur	68,00 m ²	2
45	Plafondafwerkingen			
4512	Plafondafwerking plafondeiland akoestisch (springerzaal)	Interieur	99,00 m ²	1
4512	Plafondafwerking akoestische panelen (foyer)	Interieur	338,00 m ²	1
4521	Systeemplafond minerale plaat	Interieur	2473,00 m ²	2
46	Schilderwerk			
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet	Interieur	10264,00 bvo	2
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
7210	Vaste inventaris; inrichting theater-cafe	Interieur	1,00 pst	2
7210	Vaste inventaris; bar (foyer)	Interieur	1,00 pst	1
7210	Vaste inventaris; tribune inschuifbaar	Interieur	1,00 stk	9
7210	Vaste inrichting; kleedkamer; kaptafels	Interieur	4,00 stk	2
7210	Vaste inventaris; stoelen, opklapbaar, gestoffeerd	Interieur	1600,00 stk	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok standaard excl. apparatuur 1.800 mm.	Interieur	1,00 stk	1

**91481-7 • MartiniPlaza - Interieur, Theater
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7320	Spiegelkeuken professioneel compleet	Interieur	1,00 pst	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitair toilet-/doucheruimte 8-persoons <i>Toilet-/doucheruimten kleedkamer, begane grond. Toilet-/doucheruimten bestaande uit:</i> - Gietvloer - Wand sauswerk coating - Systeemplafond gipsvinyl plaat - Toilet + inbouwreservoir, 4 stk. - Douchesysteem; stang, kop, thermostaatkraan, 4 stk. - Wastafel dubbele keramisch + mengkranen, 2 stk.	Installaties	1,00 stk	1
7410	Sanitair toiletgroep 27-persoons <i>Toiletgroep begane grond, dames. Toiletgroep bestaande uit:</i> - Vloertegel (groot) - Vloer pvc - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond geperforeerde hout plaat - Toilet + inbouwreservoir + sensor, 27 stk. - Wastafel keramisch + koudwaterkraan, 11 stk.	Interieur	1,00 stk	1
7410	Sanitair toiletgroep 3-persoons <i>Toiletgroep begane grond. Toiletgroep bestaande uit:</i> - Vloer gietvloer - Wand coating - Systeemplafond minerale plaat - Toilet + inbouwreservoir, 2 stk. - Urinoir + reservoir, 1 stk. - Wastafel dubbele keramisch + 2x koudwaterkraan, 1 stk.	Interieur	1,00 stk	1
7410	Sanitair toiletgroep 1-persoons <i>Toiletgroep kleedkamer verdieping. Toiletgroep bestaande uit:</i> - Vloertegel - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond gipsvinyl plaat - Toilet + inbouwreservoir, 1 stk.	Interieur	4,00 stk	1
7410	Sanitair doucheruimte 1-persoons <i>Doucheruimte kleedkamer verdieping. Doucheruimte bestaande uit:</i> - Vloertegel - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond minerale plaat - Douchesysteem; douchekop + mengkraan, 2 stk.	Interieur	4,00 stk	1
7410	Sanitair toiletgroep 13-persoons <i>Toiletgroep begane grond, heren. Toiletgroep bestaande uit:</i> - Vloertegel (groot) - Vloer pvc - Wandtegel (verdiepingshoog) - Systeemplafond geperforeerde hout plaat - Toilet + inbouwreservoir + sensor, 6 stk. - Urinoir + inbouwreservoir + sensor, 7 stk. - Schaamschot keramisch, 6 stk. - Wastafel keramisch + koudwaterkraan, 6 stk.	Interieur	1,00 stk	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen	10264,00 bvo	9

**91481-7 • MartiniPlaza - Interieur, Theater
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen	10264,00 bvo	9

Bevindingen NEN 2767

91481-7 • MartiniPlaza - Interieur, Theater

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-1-2021

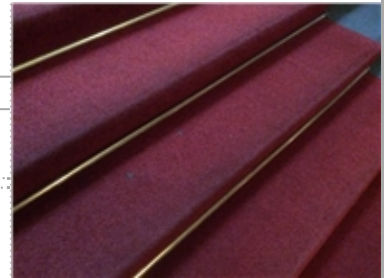
91481-7 • MartiniPlaza - Interieur, Theater
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Conditie 2

4412 Trapafwerking tapijt loper

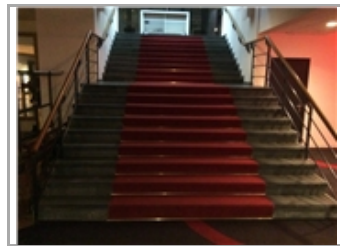
Interieur

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving/esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen trapafwerking tapijt loper		68,00 m ²	€ 238



Totaal object	€ 238
BTW	€ 50
Totaal inclusief BTW	€ 288

Bijlage 2. Totaaloverzicht MJOP's

subtotaal	€ 264.428	€ 138.200	€ 373.748	€ 139.072	€ 421.805	€ 566.923	€ 123.260	€ 314.200	€ 438.520	€ 149.072	€ 2.929.229	€ 292.923
Gebruikersspecifiek												
91481-7 bk interieur	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.000	€ 2.200
installaties	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.150.000	€ 0	€ 0	€ 2.150.000	€ 215.000
subtotaal	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.000	€ 0	€ 2.150.000	€ 0	€ 0	€ 2.172.000	€ 217.200

TOTAAL	€ 264.428	€ 138.200	€ 373.748	€ 139.072	€ 421.805	€ 588.923	€ 123.260	€ 2.464.200	€ 438.520	€ 149.072	€ 5.101.229	€ 510.123
Per m2	€ 22	€ 11	€ 31	€ 11	€ 34	€ 48	€ 10	€ 201	€ 36	€ 12	€ 416	€ 42

Vergaders	2782 m2 BVO											0
91480-4 bk exterieur	€ 109.721	€ 1.029	€ 91.370	€ 2.029	€ 8.529	€ 1.029	€ 42.421	€ 1.029	€ 8.529	€ 2.029	€ 267.715	€ 26.772
91481-8 bk inst	€ 15.095	€ 5.421	€ 122.722	€ 5.421	€ 52.095	€ 6.372	€ 15.095	€ 5.421	€ 64.929	€ 5.421	€ 297.992	€ 29.799
installaties	€ 10.641	€ 10.391	€ 119.945	€ 10.391	€ 144.421	€ 15.991	€ 36.641	€ 42.391	€ 11.241	€ 15.391	€ 417.448	€ 41.745
TOTAAL	€ 135.457	€ 16.841	€ 334.037	€ 17.841	€ 205.045	€ 23.392	€ 94.157	€ 48.841	€ 84.699	€ 22.841	€ 983.155	€ 98.316
per m2	€ 49	€ 6	€ 120	€ 6	€ 74	€ 8	€ 34	€ 18	€ 30	€ 8	€ 353	€ 35

Overall	48779 m2 BVO	€ 1.047.720	€ 3.487.182	€ 2.203.658	€ 616.896	€ 2.278.073	€ 2.175.111	€ 3.487.846	€ 2.928.454	€ 1.094.693	€ 1.190.214	€ 20.509.851	€ 2.050.985
BTW	21%	€ 220.021	€ 732.308	€ 462.768	€ 129.548	€ 478.395	€ 456.773	€ 732.448	€ 614.975	€ 229.886	€ 249.945	€ 4.307.069	€ 430.707
Totaal incl. BTW		€ 1.267.742	€ 4.219.491	€ 2.666.427	€ 746.445	€ 2.756.469	€ 2.631.885	€ 4.220.294	€ 3.543.430	€ 1.324.579	€ 1.440.159	€ 24.816.920	€ 2.481.692

Totaal Vastgoed	excl. BTW	€ 1.047.720	€ 3.487.182	€ 2.203.658	€ 616.896	€ 2.278.073	€ 1.751.911	€ 899.646	€ 778.454	€ 1.094.693	€ 1.152.714	€ 15.310.951	€ 1.531.095
Totaal Gebruikersspecifiek	excl. BTW	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 423.200	€ 2.588.200	€ 2.150.000	€ -	€ 37.500	€ 5.198.900	€ 519.890

Controle WAAR WAAR WAAR WAAR WAAR WAAR WAAR WAAR WAAR WAAR WAAR

Beheerkost	48779 m2 BVO											0	
Beheerkosten	€ 2,50 /m2	€ 121.948	€ 121.948	€ 121.948	€ 121.948	€ 121.948	€ 121.948	€ 121.948	€ 121.948	€ 121.948	€ 121.948	€ 1.219.475	€ 121.948

Verdeling in onderhoudsposten	
Onderhoud	€ 2.050.985
CO+PO	€ 393.679
Achterstallig	€ 211.692
Regulier vervangingen	€ 1.445.614

Wet- en regelgeving onvermijdbaar	€	-	€	1.155.613	€	1.155.613	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	2.311.225	€	231.123		
Totaal	€	612.935	€	1.934.039	€	2.209.990	€	279.398	€	1.727.172	€	893.027	€	507.567	€	437.902	€	647.355	€	830.992	€	10.080.377	€	1.008.038

Beheerkost € 2,50 /m2 BVO

Table with 21 columns (years 2021-2031) and 2 columns (TOTAAL, Gemiddeld per m2). Rows include Middenge (18239 m2 BVO), Vastgoed (91480-91485), and Gebruikersspecifiek (91481-91483).

Table for Beurshall (12253 m2 BVO) with columns for years 2021-2031, TOTAAL, and Gemiddeld per m2. Rows include 91480-91482 and Vastgoed.

Table for Theater (15505 m2 BVO) with columns for years 2021-2031, TOTAAL, and Gemiddeld per m2. Rows include 91480-91481 and Vastgoed.

Table for Vergaders (2782 m2 BVO) with columns for years 2021-2031, TOTAAL, and Gemiddeld per m2. Rows include 91480-91481 and Vastgoed.

Summary table with columns for Overall (48779 m2 BVO), BTW (21%), and Totaal incl. BTW. Includes rows for Overall, BTW, and Totaal incl. BTW.

Table for Beheerkosten (48779 m2 BVO) with columns for years 2021-2031, TOTAAL, and Gemiddeld per m2. Rows include Beheerkosten and Verdeling in onderhoudsposten.

Bijlage 3. MJOP's bouwkundig

Overzicht 20 - jarenplan

Toelichting:

Objecten: De objecten waarover het totaal is berekend.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per object.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van het betreffende object over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 18-1-2021

Overzicht projecten

Code	Type/Adres	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
91480-1	MartiniPlaza - Exterieur, Middenhal Leonard Springerlaan 2	€ 25.458	€ 10.004	€ 322.059	€ 9.167	€ 17.504	€ 14.173	€ 61.857	€ 10.004	€ 21.673	€ 137.867	€ 17.504	€ 14.173	€ 33.636	€ 10.004	€ 21.673	€ 9.167	€ 17.504	€ 14.173	€ 515.808	€ 10.004	€ 1.293.413
91480-2	MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen Leonard Springerlaan 2	€ 239.973	€ 739.805	€ 766.539	€ 6.353	€ 14.452	€ 6.353	€ 188.968	€ 9.622	€ 25.334	€ 8.846	€ 14.452	€ 6.353	€ 688.776	€ 6.952	€ 25.334	€ 6.353	€ 14.452	€ 6.353	€ 109.078	€ 114.868	€ 2.999.214
91480-3	MartiniPlaza - Exterieur, Theater Leonard Springerlaan 2	€ 18.078	€ 3.538	€ 141.706	€ 4.410	€ 11.038	€ 3.538	€ 11.910	€ 3.538	€ 321.978	€ 4.410	€ 11.038	€ 3.538	€ 11.910	€ 3.538	€ 192.740	€ 4.410	€ 11.038	€ 3.538	€ 11.910	€ 4.761	€ 782.562
91480-4	MartiniPlaza - Exterieur, Vergaderzalen Leonard Springerlaan 2	€ 109.721	€ 1.029	€ 91.370	€ 2.029	€ 8.529	€ 1.029	€ 42.421	€ 1.029	€ 8.529	€ 2.029	€ 8.529	€ 1.029	€ 82.257	€ 1.029	€ 8.529	€ 2.029	€ 8.529	€ 1.029	€ 253.916	€ 1.029	€ 635.616
91481-1	MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, middenhal Leonard Springerlaan 2	€ 41.472	€ 27.431	€ 31.061	€ 56.486	€ 27.581	€ 30.911	€ 2.697.172	€ 27.431	€ 31.061	€ 386.630	€ 27.581	€ 30.911	€ 55.972	€ 27.431	€ 31.061	€ 84.801	€ 270.031	€ 30.911	€ 2.606.091	€ 102.401	€ 6.624.424
91481-2	MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, kantoren MP-organisatie Leonard Springerlaan 2	€ 3.241	€ 7.074	€ 3.686	€ 3.091	€ 96.068	€ 3.536	€ 3.241	€ 7.074	€ 3.686	€ 3.091	€ 7.224	€ 3.536	€ 3.241	€ 7.074	€ 19.336	€ 30.901	€ 21.556	€ 3.536	€ 3.241	€ 39.942	€ 273.371
91481-3	MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, restaurant + keuken Leonard Springerlaan 2	€ 8.178	€ 11.247	€ 8.703	€ 8.328	€ 11.097	€ 651.387	€ 8.178	€ 63.478	€ 8.703	€ 45.178	€ 11.097	€ 8.853	€ 8.178	€ 11.247	€ 8.703	€ 34.078	€ 11.097	€ 56.853	€ 8.178	€ 27.503	€ 1.010.257
91481-4	MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, sportschool Leonard Springerlaan 2	€ 2.768	€ 2.618	€ 6.047	€ 2.618	€ 2.768	€ 5.897	€ 2.768	€ 2.618	€ 153.239	€ 2.618	€ 2.768	€ 5.897	€ 2.768	€ 2.618	€ 6.047	€ 17.038	€ 2.768	€ 5.897	€ 5.618	€ 2.618	€ 237.999
91481-5	MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, Kegelbaan Leonard Springerlaan 2	€ 3.695	€ 986	€ 1.262	€ 85.740	€ 986	€ 1.262	€ 3.695	€ 986	€ 1.262	€ 3.761	€ 986	€ 1.262	€ 3.695	€ 2.886	€ 1.262	€ 31.275	€ 986	€ 1.262	€ 20.078	€ 986	€ 168.315
91481-6	MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen Leonard Springerlaan 2	€ 22.632	€ 22.782	€ 67.098	€ 22.782	€ 22.632	€ 582.859	€ 22.632	€ 22.782	€ 67.098	€ 22.782	€ 22.632	€ 129.387	€ 22.632	€ 22.782	€ 67.098	€ 137.182	€ 22.632	€ 405.310	€ 22.632	€ 22.782	€ 1.751.154
91481-7	MartiniPlaza - Interieur, Theater Leonard Springerlaan 2	€ 17.177	€ 40.489	€ 20.769	€ 40.489	€ 17.177	€ 477.612	€ 17.177	€ 40.489	€ 20.769	€ 40.489	€ 17.177	€ 1.198.581	€ 17.177	€ 40.489	€ 20.769	€ 151.989	€ 17.177	€ 587.138	€ 17.177	€ 40.489	€ 2.840.793
91481-8	MartiniPlaza - Interieur, Vergaderzalen Leonard Springerlaan 2	€ 15.095	€ 5.421	€ 122.722	€ 5.421	€ 52.095	€ 6.372	€ 15.095	€ 5.421	€ 64.929	€ 5.421	€ 15.095	€ 6.372	€ 15.095	€ 5.421	€ 94.098	€ 5.421	€ 15.095	€ 64.479	€ 18.895	€ 5.421	€ 543.377
Totaal object		€ 507.486	€ 872.423	€ 1.583.023	€ 246.913	€ 281.926	€ 1.784.928	€ 3.075.112	€ 194.471	€ 728.261	€ 663.121	€ 156.081	€ 1.409.891	€ 945.333	€ 141.469	€ 496.650	€ 514.643	€ 412.864	€ 1.180.478	€ 3.592.620	€ 372.803	€ 19.160.494
BTW		€ 106.572	€ 183.209	€ 332.435	€ 51.852	€ 59.204	€ 374.835	€ 645.773	€ 40.839	€ 152.935	€ 139.255	€ 32.777	€ 296.077	€ 198.520	€ 29.709	€ 104.297	€ 108.075	€ 86.701	€ 247.900	€ 754.450	€ 78.289	€ 4.023.704
Totaal inclusief BTW		€ 614.058	€ 1.055.631	€ 1.915.457	€ 298.764	€ 341.130	€ 2.159.763	€ 3.720.885	€ 235.310	€ 881.196	€ 802.376	€ 188.859	€ 1.705.968	€ 1.143.854	€ 171.178	€ 600.946	€ 622.718	€ 499.565	€ 1.428.378	€ 4.347.070	€ 451.092	€ 23.184.199

Overzicht 20 - jarenplan

Toelichting:

Objecten: De objecten waarover het totaal is berekend.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per object.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van het betreffende object over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 18-1-2021

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
91480-1 MartiniPlaza - Exterieur, Middenhal																											
21 Buitenwanden																											
2114	Vliesgevel aluminium	Gevels																									
	Vervangen vliesgevel aluminium incl. beglazing		528,00 m²		2050	30																					€ 0
	Reinigen/conserveren vliesgevel aluminium		528,00 m²		2023	3		€ 4.335		€ 4.335		€ 4.335		€ 4.335		€ 4.335		€ 4.335		€ 4.335		€ 4.335		€ 4.335		€ 4.335	€ 26.009
							€ 0	€ 0	€ 4.335	€ 0	€ 0	€ 4.335	€ 0	€ 0	€ 4.335	€ 0	€ 0	€ 4.335	€ 0	€ 0	€ 4.335	€ 0	€ 0	€ 4.335	€ 0	€ 0	€ 26.009
24 Trappen en hellingen																											
2430	Kooiladder aluminium compleet	Daken																									
	Vervangen kooiladder aluminium		1,00 stk		2040	40																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken																											
2713	Luifel / afdak houtconstructie algemeen	Gevels																									
	Vervangen luifel / afdak houtconstructie algemeen		1,00 stk		2039	36																					€ 3.500
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500
31 Buitenwandopeningen																											
3120	Zonwering screens compleet handbediening	Gevels																									
	Vervangen zonwering screens handbediend		2,00 stk		2039	24																					€ 1.476
	Vervangen doek zonwering screens handbediend		2,00 stk		2027	12						€ 438															€ 438
3131	Buitendeur aluminium	Gevels																									
	Vervangen buitendeur aluminium		8,00 stk		2050	48																					€ 0
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 4.000 x 4.000 mm.	Gevels																									
	Vervangen overheaddeur handbediend 4.000 x 4.000 mm.		1,00 stk		2027	24						€ 4.844															€ 4.844
	Onderhoud overheaddeur handbediend 4.000 x 4.000 mm.	Verkleuring	1,00 stk		2021	1	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 2.185
3134	Tourniquet automatisch ø 4.300 mm.	Gevels																									
	Vervangen tourniquet aluminium ø 4.300 mm.		1,00 stk		2039	24																					€ 85.000
	Revisie tourniquet aluminium ø 4.300 mm.		1,00 stk		2027	12						€ 10.000															€ 10.000
	Onderhoud tourniquet aluminium ø 4.300 mm.		1,00 stk		2021	1	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 9.000
3140	Kozijn buiten aluminium	Gevels																									
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		110,00 m²		2050	48																					€ 0
	Reinigen/conserveren kozijn aluminium		110,00 m²		2023	3		€ 671		€ 671		€ 671		€ 671		€ 671		€ 671		€ 671		€ 671		€ 671		€ 671	€ 4.026
3140	Kozijn buiten hout	Gevels																									
	Vervangen kozijn hout		2,00 m²		2027	48						€ 1.068															€ 1.068
							€ 615	€ 615	€ 1.286	€ 615	€ 615	€ 1.286	€ 16.350	€ 615	€ 1.286	€ 615	€ 615	€ 1.286	€ 615	€ 615	€ 1.286	€ 615	€ 615	€ 1.286	€ 615	€ 615	€ 118.037
37 Dakopeningen																											
3710	Rookluiken automatisch 1.900x1.750 mm.	Daken																									
	Vervangen rookluiken automatisch 1.900x1.750 mm.		18,00 stk		2030	24																					€ 135.000

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal		
Onderhoud rookluiken automatisch 1.900x1.750 mm.		18,00	stk	2021	1	€ 6.300	€ 6.300	€ 6.300	€ 6.300	€ 6.300	€ 6.300	€ 6.300	€ 6.300	€ 6.300		€ 6.300	€ 6.300	€ 6.300	€ 6.300	€ 6.300	€ 6.300	€ 6.300	€ 6.300	€ 6.300	€ 6.300	€ 119.700		
3725 Lichtstraat, aluminium, incl. beglazing	Daken																											
Vervangen lichtstraat aluminium		98,00	m²	2043	48																					€ 0		
Reinigen/conserven lichtstraat aluminium	Vervuiling, aanslag	98,00	m²	2022	3		€ 441			€ 441			€ 441			€ 441			€ 441			€ 441			€ 441	€ 3.087		
3725 Lichtstraat, aluminium, incl. beglazing	Daken																											
Vervangen lichtstraat aluminium		88,00	m²	2043	48																					€ 0		
Reinigen/conserven lichtstraat aluminium	Vervuiling, aanslag	88,00	m²	2022	3		€ 396			€ 396			€ 396			€ 396			€ 396			€ 396			€ 396	€ 2.772		
						€ 6.300	€ 7.137	€ 6.300	€ 6.300	€ 7.137	€ 6.300	€ 6.300	€ 7.137	€ 6.300	€ 135.000	€ 7.137	€ 6.300	€ 6.300	€ 7.137	€ 6.300	€ 6.300	€ 7.137	€ 6.300	€ 6.300	€ 7.137	€ 260.559		
41 Buitenvandafwerkingen																												
4111 Gevelafwerking gevelisolatiesysteem	Gevels																											
Vervangen gevelisolatiesysteem		361,00	m²	2039	48																					€ 57.536	€ 57.536	
4112 Gevelbekleding natuursteen (plint)	Gevels																											
Vervangen gevelbekleding natuursteen (plint)		33,00	m²	2050	48																						€ 0	
4112 Gevelbekleding metaal geprofileerde plaat	Gevels																											
Vervangen gevelbekleding metaal geprofileerde plaat		2125,00	m²	2039	48																					€ 295.651	€ 295.651	
Reinigen/conserven gevelbekleding metaal geprofileerde plaat		2125,00	m²	2021	6	€ 9.563						€ 9.563						€ 9.563								€ 28.688		
						€ 9.563	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.563	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.563	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 353.187	€ 0	€ 381.875
45 Plafondafwerkingen																												
4511 Plafondafwerking houten beplating	Gevels																											
Vervangen plafondafwerking houten beplating		358,00	m²	2039	48																					€ 36.584	€ 36.584	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.584	€ 0	€ 36.584
46 Schilderwerk																												
4621 Buitenschilderwerk luifel hout dekkend	Gevels																											
Vervangen schilderwerk luifel hout dekkend		25,00	m²	2033	24																					€ 1.541	€ 1.541	
Groot schilderwerk luifel hout dekkend		25,00	m²	2021	6	€ 991						€ 991														€ 991	€ 2.973	
4621 Buitenschilderwerk gevelafwerking stucwerk	Gevels																											
Groot schilderwerk gevelafwerking stucwerk		66,00	m²	2027	12							€ 2.035														€ 2.035	€ 4.070	
4621 Buitenschilderwerk gevelisolatiesysteem	Gevels																											
Groot schilderwerk gevelisolatiesysteem		361,00	m²	2027	12							€ 11.130														€ 11.130	€ 22.259	
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels																											
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2,00	m²	2033	24																					€ 123	€ 123	
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2,00	m²	2021	6	€ 79						€ 79														€ 79	€ 238	
4631 Buitenschilderwerk buitendeur hout dekkend	Gevels																											
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		2,00	stk	2033	36																					€ 242	€ 242	
Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	stk	2021	6	€ 159						€ 159														€ 159	€ 476	
						€ 1.229	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.393	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.906	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.393	€ 0	€ 31.921	

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd Stj Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal					
47 Dakafwerkingen																												
4711	Dakbedekking bitumen ongeballast	Daken																										
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast				6276,00 m²	2043	40																€ 0					
	De- en hermonteren zonnepanelen				1,00 pst	2023					€ 35.000												€ 35.000					
	Overlaag dakbedekking bitumen ongeballast	Craquele, uitdroging			6276,00 m²	2023	20				€ 243.321												€ 243.321					
	Onderhoud dakbedekking bitumen ongeballast				6276,00 m²	2021	1	€ 1.255	€ 1.255		€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 23.849					
4711	Dakrandafwerking zetstuk aluminium	Daken																										
	Vervangen dakrandafwerking zetstuk aluminium				510,00 m'	2023	40				€ 21.665												€ 21.665					
4711	Loodslabben plat dak	Daken																										
	Vervangen loodslabben plat dak				16,00 m'	2023	48				€ 1.656												€ 1.656					
								€ 1.255	€ 1.255	€ 301.641	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 1.255	€ 325.490					
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																												
6710	Valbeveiliging algemeen aanlijndraad + ankerpunten	Daken																										
	Vervangen valbeveiliging ankerpunten				1,00 pst	2043	40																€ 0					
	Onderhoud valbeveiliging ankerpunten				1,00 pst	2021	1	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 9.000					
	RIE-keuring valbeveiliging ankerpunten				1,00 pst	2021	1	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 10.937					
								€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 19.937					
99 Algemeen																												
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog	Algemeen																										
	Hoogwerker per week tot 18 meter hoog				1,00 pst	2021	6	€ 5.500				€ 5.500			€ 5.500						€ 5.500		€ 22.000					
9999	Bijwerkbeurt buitenschilderwerk algemeen	Algemeen																										
	Bijwerkbeurt buitenschilderwerk algemeen				1,00 pst	2023	2				€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 67.500					
								€ 5.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 13.000	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 13.000	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 13.000	€ 0	€ 89.500				
91480-1	MartiniPlaza - Extérieur, Middenhal							€ 25.458	€ 10.004	€ 322.059	€ 9.167	€ 17.504	€ 14.173	€ 61.857	€ 10.004	€ 21.673	€ 137.867	€ 17.504	€ 14.173	€ 33.636	€ 10.004	€ 21.673	€ 9.167	€ 17.504	€ 14.173	€ 515.808	€ 10.004	€ 1.293.413
91480-2	MartiniPlaza - Extérieur, Beurshallen																											
21 Buitenwanden																												
2114	Vliesgevel staal incl. beglazing	Gevels																										
	Vervangen vliesgevel staal incl. beglazing				1335,00 m²	2023	48																€ 752.686					
	Reinigen/conserveren vliesgevel staal				1335,00 m²	2029	6						€ 11.481						€ 11.481				€ 22.962					
2121	Gevelconstructie beton	Gevels																										
	Herstellen gevelconstructie beton	Carbonatatie			1,00 pst	2021		€ 6.500															€ 6.500					
								€ 6.500	€ 0	€ 752.686	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.481	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 782.148				
24 Trappen en hellingen																												
2430	Kooiladder aluminium compleet	Daken																										
	Vervangen kooiladder aluminium				1,00 stk	2040	40																€ 0					
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0					

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal		
28 Hoofddraagconstructies																												
2811	Hoofddraagconstructie staal geverfd	Gevels																										
	Herstellen hoofddraagconstructie staal	Corrosie	1008,00	m ¹	2021	€ 50.400																				€ 50.400		
						€ 50.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.400		
31 Buitenwandopeningen																												
3131	Buitendeur aluminium	Gevels																										
	Vervangen buitendeur aluminium		2,00	stk	2040	48																				€ 1.417	€ 1.417	
3131	Buitendeur hout	Gevels																										
	Vervangen buitendeur hout		9,00	stk	2027	32						€ 5.974															€ 5.974	
3132	Automatische schuifdeur aluminium	Gevels																										
	Vervangen automatische schuifdeur aluminium		2,00	stk	2040	24																				€ 15.742	€ 15.742	
	Revisie automatische schuifdeur aluminium		2,00	stk	2028	12							€ 3.000														€ 3.000	
	Onderhoud automatische schuifdeur aluminium		2,00	stk	2021	1	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330		€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330		€ 5.944	
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 4.500 x 3.900 mm.	Gevels																										
	Vervangen overheaddeur handbediend 4.800 x 4.600 mm.		1,00	stk	2027	24							€ 6.845														€ 6.845	
	Onderhoud overheaddeur handbediend 4.800 x 4.600 mm.	Verkleuring, beschadigingen	1,00	stk	2021	1	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115			€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 2.185	
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 4.800 x 3.900 mm.	Gevels																										
	Vervangen overheaddeur handbediend 4.800 x 3.900 mm.		4,00	stk	2027	24							€ 27.380														€ 27.380	
	Onderhoud overheaddeur handbediend 4.800 x 3.900 mm.	Verkleuring, beschadigingen	4,00	stk	2021	1	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460			€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 8.740	
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 4.800 x 4.600 mm.	Gevels																										
	Vervangen overheaddeur handbediend 4.800 x 4.600 mm.		1,00	stk	2027	24							€ 7.350														€ 7.350	
	Onderhoud overheaddeur handbediend 4.800 x 4.600 mm.	Verkleuring, beschadigingen	1,00	stk	2021	1	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115			€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 2.185	
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 2.800 x 2.700 mm.	Gevels																										
	Vervangen overheaddeur handbediend 2.800 x 2.700 mm.		1,00	stk	2027	24							€ 4.844														€ 4.844	
	Onderhoud overheaddeur handbediend 2.800 x 2.700 mm.		1,00	stk	2021	1	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115			€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 2.185	
3140	Kozijn buiten staal	Gevels																										
	Vervangen kozijn staal		16,00	m ²	2040	48																				€ 9.021	€ 9.021	
3140	Kozijn buiten aluminium	Gevels																										
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		90,00	m ²	2040	48																					€ 56.360	€ 56.360
	Reinigen/conserven kozijn aluminium		90,00	m ²	2022	3		€ 549		€ 549			€ 549			€ 549			€ 549			€ 549				€ 3.294	€ 3.294	
3140	Kozijn buiten hout	Gevels																										
	Vervangen kozijn hout		53,00	m ²	2027	48							€ 28.302														€ 28.302	
							€ 1.135	€ 1.684	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.684	€ 1.135	€ 81.025	€ 4.354	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.684	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.684	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.684	€ 1.135	€ 1.135	€ 83.345	€ 190.768	
37 Dakopeningen																												
3721	Lichtstraat, aluminium, incl. beglazing	Daken																										
	Vervangen lichtstraat aluminium, incl. beglazing		25,00	m ²	2043	48																					€ 0	
	Reinigen/conserven lichtstraat aluminium		25,00	m ²	2022	3		€ 50		€ 50			€ 50			€ 50			€ 50			€ 50			€ 50		€ 350	

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
3721	Lichtkoepel kunststof 1000 x 1000 mm	Daken																									
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig 1.000x1.000 mm		3,00	stk	2030	24									€ 2.493											€ 2.493	
							€ 0	€ 50	€ 0	€ 0	€ 50	€ 0	€ 0	€ 50	€ 0	€ 2.493	€ 50	€ 0	€ 0	€ 50	€ 0	€ 0	€ 50	€ 0	€ 0	€ 50	€ 2.843
41 Buitenwandafwerkingen																											
4111	Gevelafwerking gevelisolatiesysteem	Gevels																									
	Vervangen gevelisolatiesysteem		131,00	m²	2040	48																				€ 20.879	€ 20.879
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels																									
	Vervangen voegwerk platvol		112,00	m²	2040	48																				€ 5.376	€ 5.376
	Herstellen voegwerk platvol	Uitgespoeld voegwerk	1,00	pst	2021		€ 750																				€ 750
4112	Gevelbekleding houten plaat multiplex	Gevels																									
	Vervangen gevelbekleding houten plaat multiplex	Delaminatie, houtrot	133,00	m²	2021	32	€ 8.114																				€ 8.114
4112	Gevelbekleding metaal damwandprofiel	Gevels																									
	Vervangen gevelbekleding metaal damwandprofiel		1319,00	m²	2033	48												€ 183.512									€ 183.512
	Herstellen gevelbekleding metaal damwandprofiel	Corrosie	1,00	pst	2021		€ 6.500																				€ 6.500
	Reinigen gevelbekleding metaal damwandprofiel	Vervuiling	1319,00	m²	2021	6	€ 5.936					€ 5.936														€ 5.936	€ 17.807
4112	Gevelbekleding metaal geprofileerde plaat	Gevels																									
	Vervangen gevelbekleding metaal geprofileerde plaat		1505,00	m²	2033	48												€ 209.391									€ 209.391
	Reinigen/conservieren gevelbekleding metaal geprofileerde plaat		1505,00	m²	2021	6	€ 6.773					€ 6.773														€ 6.773	€ 20.318
4112	Gevelbekleding kunststof plaat	Gevels																									
	Vervangen gevelbekleding kunststof plaat		911,00	m²	2033	48												€ 193.023									€ 193.023
	Reinigen/conservieren gevelbekleding kunststof plaat	Vervuiling	911,00	m²	2021	6	€ 5.502					€ 5.502														€ 5.502	€ 16.507
							€ 33.575	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.210	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 585.926	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.210	€ 26.255	€ 682.176
46 Schilderwerk																											
4621	Buitenschilderwerk betonwand	Gevels																									
	Groot schilderwerk betonwand	Verkleuring	420,00	m²	2021	12	€ 11.096											€ 11.096									€ 22.193
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout dekkend	Gevels																									
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		133,00	m²	2021	24	€ 8.198																				€ 8.198
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	Afbladdering	133,00	m²	2027	6						€ 5.272						€ 5.272								€ 5.272	€ 15.816
4621	Buitenschilderwerk gevelisolatiesysteem	Gevels																									
	Groot schilderwerk gevelisolatiesysteem		131,00	m²	2027	12						€ 4.039														€ 4.039	€ 8.077
4624	Buitenschilderwerk betontrap	Gevels																									
	Groot schilderwerk betontrap	Afbladdering, kale delen	169,00	m²	2021	12	€ 4.465											€ 4.465									€ 8.930
4628	Buitenschilderwerk staalconstructie	Gevels																									
	Vervangen schilderwerk staalconstructie	Afbladdering schilderwerk	1310,00	m²	2021	24	€ 94.779																				€ 94.779
	Groot schilderwerk staalconstructie		1310,00	m²	2027	6						€ 46.138						€ 46.138								€ 46.138	€ 138.415
4631	Buitenschilderwerk buitendeur hout dekkend	Gevels																									
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		9,00	stk	2021	24	€ 1.090																				€ 1.090

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd Stj Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
4631 Groot schilderwerk deur hout dekkend	Afbladdering schilderwerk	9,00 stk 2027 6							€ 713						€ 713						€ 713		€ 2.140
Buitenschilderwerk buitendeur staal	Gevels																						
Vervangen schilderwerk buitendeur staal		15,00 stk 2033 24													€ 1.725								€ 1.725
Groot schilderwerk buitendeur staal	Verkleuring schilderwerk	15,00 stk 2021 6	€ 1.057						€ 1.057												€ 1.057		€ 3.171
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels																						
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Afbladdering schilderwerk	53,00 m² 2021 24	€ 3.267																				€ 3.267
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		53,00 m² 2027 6							€ 2.101						€ 2.101						€ 2.101		€ 6.303
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Gevels																						
Vervangen schilderwerk kozijn en raam staal		16,00 m² 2033 24													€ 936								€ 936
Groot schilderwerk kozijn en raam staal	Verkleuring schilderwerk	16,00 m² 2021 6	€ 564						€ 564												€ 564		€ 1.691
4634 Buitenschilderwerk balustrade/traphek staal	Gevels																						
Vervangen schilderwerk balustrade/traphek staal		44,00 m² 2021 24	€ 3.630																				€ 3.630
Groot schilderwerk balustrade/traphek staal	Afbladdering, verkleuring schilderwerk	44,00 m² 2027 6							€ 1.550						€ 1.550						€ 1.550		€ 4.649
4645 Buitenschilderwerk plafond stucwerk	Gevels																						
Groot schilderwerk plafond stucwerk		22,00 m² 2027 12							€ 581												€ 581		€ 1.162
			€ 128.145	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.015	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.997	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.015	€ 0	€ 326.171

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen ongeballast	Daken																						
Vervangen dakbedekking bitumen		10552,00 m² 2022 40	€ 699.598																				€ 699.598
De- en hermonteren zonnepanelen		1,00 pst 2022																					€ 0
Overlaag dakbedekking bitumen	Craquele, uitdroging, plasvorming	10552,00 m² 2042 20																					€ 0
Onderhoud dakbedekking bitumen		10552,00 m² 2021 1	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 80.195
4711 Dakrandafwerking zetstuk aluminium	Daken																						
Vervangen dakrandafwerking zetstuk aluminium		507,00 m¹ 2022 20	€ 21.537																				€ 21.537
4711 Loodslabben plat dak	Daken																						
Vervangen loodslabben plat dak		154,00 m¹ 2022 48	€ 15.939																				€ 15.939
			€ 4.221	€ 737.074	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 817.269

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6710 Valbeveiliging algemeen aanlijndraad + ankerpunten	Daken																						
Vervangen valbeveiliging ankerpunten		1,00 pst 2042 25																					€ 0
Onderhoud valbeveiliging ankerpunten		1,00 pst 2021 1	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 9.000
RIE-keuring valbeveiliging ankerpunten		1,00 pst 2021 1	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 10.937
			€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 19.937

99 Algemeen

9999 Hoogwerker hoger dan 18 meter	Algemeen																						
Hoogwerker per week hoger dan 18 meter		1,00 pst 2021 6	€ 15.000						€ 15.000						€ 15.000						€ 15.000		€ 60.000

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
9999	Bijwerkbeurt buitenschilderwerk algemeen	Algemeen																									
	Bijwerkbeurt buitenschilderwerk algemeen		1,00	pst	2023	2		€ 7.500		€ 7.500		€ 7.500		€ 7.500		€ 7.500		€ 7.500		€ 7.500		€ 7.500		€ 7.500		€ 67.500	
						€ 15.000	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 22.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 22.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 22.500	€ 0	€ 127.500	
91480-2	MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen						€ 239.973	€ 739.805	€ 766.539	€ 6.353	€ 14.452	€ 6.353	€ 188.968	€ 9.622	€ 25.334	€ 8.846	€ 14.452	€ 6.353	€ 688.776	€ 6.952	€ 25.334	€ 6.353	€ 14.452	€ 6.353	€ 109.078	€ 114.868	€ 2.999.214
91480-3	MartiniPlaza - Exterieur, Theater																										
21	Buitenwanden																										
2110	Buitenwand metalen frame + metalen vlakke plaat	Gevels																									
	Vervangen metalen frame + metaal vlakke plaat (gele kleur)		1272,00	m²	2067	48																					€ 0
	Reinigen/conserveren metalen frame + metaal vlakke plaat (gele kleur)	Vervuiling	1272,00	m²	2023	6		€ 10.532					€ 10.532							€ 10.532							€ 31.596
2121	Gevelconstructie beton	Gevels																									
	Herstellen gevelconstructie beton	Carbonatatie	1,00	pst	2021		€ 2.500																				€ 2.500
						€ 2.500	€ 0	€ 10.532	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.532	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.532	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.096	
24	Trappen en hellingen																										
2430	Kooiladder aluminium compleet	Daken																									
	Vervangen kooiladder aluminium		1,00	stk	2035	40														€ 2.700							€ 2.700
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.700	
28	Hoofddraagconstructies																										
2811	Hoofddraagconstructie staal geveerd	Gevels																									
	Herstellen hoofddraagconstructie staal	Corrosie	67,30	m¹	2023			€ 3.365																			€ 3.365
						€ 0	€ 0	€ 3.365	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.365	
31	Buitenwandopeningen																										
3131	Buitendeur hout	Gevels																									
	Vervangen buitendeur hout		7,00	stk	2035	48														€ 5.773							€ 5.773
3131	Buitendeur aluminium	Gevels																									
	Vervangen buitendeur aluminium		8,00	stk	2041	48																					€ 0
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 3.000 x 4.500 mm.	Gevels																									
	Vervangen overheaddeur handbediend 3.000 x 4.500 mm.		1,00	stk	2029	24								€ 6.815													€ 6.815
	Onderhoud overheaddeur handbediend 3.000 x 4.500 mm.	Verkleuring	1,00	stk	2021	1	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115		€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 2.185
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 3.000 x 3.500 mm.	Gevels																									
	Vervangen overheaddeur handbediend 3.000 x 3.500 mm.		1,00	stk	2029	24								€ 5.844													€ 5.844
	Onderhoud overheaddeur handbediend 43.000 x 3.500 mm.	Verkleuring	1,00	stk	2021	1	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115		€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 2.185
3140	Kozijn buiten aluminium	Gevels																									
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		143,00	m²	2041	48																					€ 0
	Reinigen/conserveren kozijn aluminium		143,00	m²	2021	3	€ 872		€ 872			€ 872			€ 872			€ 872			€ 872				€ 872		€ 6.106
3140	Kozijn buiten hout	Gevels																									
	Vervangen kozijn hout		15,00	m²	2035	48															€ 8.010						€ 8.010

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
						€ 1.102	€ 230	€ 230	€ 1.102	€ 230	€ 230	€ 1.102	€ 230	€ 12.659	€ 1.102	€ 230	€ 230	€ 1.102	€ 230	€ 14.013	€ 1.102	€ 230	€ 230	€ 1.102	€ 230	€ 36.918	
37 Dakopeningen																											
3720	Dakluik kunststof excl. ladder 1.000x1.000 mm.	Daken																									
	Vervangen dakluik kunststof excl. ladder 1.000x1.000 mm.		1,00	stk	2040	24																				€ 1.224	€ 1.224
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.224	€ 1.224
41 Buitenwandafwerkingen																											
4111	Gevelafwerking gevelisolatiesysteem	Gevels																									
	Vervangen gevelisolatiesysteem		1146,00	m²	2041	48																					€ 0
4112	Gevelbekleding kunststof composiet	Gevels																									€ 0
	Vervangen gevelbekleding kunststof composiet		202,00	m²	2041	48																					€ 0
4112	Gevelbekleding metaal geprofileerde plaat	Gevels																									€ 0
	Vervangen gevelbekleding metaal geprofileerde plaat		1245,00	m²	2041	48																					€ 0
	Reinigen/conservieren gevelbekleding metaal geprofileerde plaat		1245,00	m²	2023	6		€ 5.603						€ 5.603						€ 5.603							€ 16.808
4112	Gevelbekleding kunststof plaat	Gevels																									€ 0
	Vervangen gevelbekleding kunststof plaat		245,00	m²	2041	48																					€ 0
	Reinigen/conservieren gevelbekleding kunststof plaat	Vervuiling	245,00	m²	2023	6		€ 1.480						€ 1.480						€ 1.480							€ 4.439
							€ 0	€ 0	€ 7.082	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.082	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.082	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.247
43 Vloerafwerkingen																											
4322	Vloerafwerking tegels keramisch	Gevels																									
	Vervangen vloerafwerking tegels keramisch	Breuk, loszittende delen	32,00	m²	2021	48	€ 3.668																				€ 3.668
							€ 3.668	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.668
46 Schilderwerk																											
4621	Buitenschilderwerk gevelafwerking stucwerk	Gevels																									
	Groot schilderwerk gevelafwerking stucwerk	Verkleuring, vervuiling	480,00	m²	2023	12		€ 14.798												€ 14.798							€ 29.597
4621	Buitenschilderwerk betonwand	Gevels																									
	Groot schilderwerk betonwand	Verkleuring, vervuiling	163,00	m²	2023	12		€ 4.306												€ 4.306							€ 8.613
4621	Buitenschilderwerk gevelisolatiesysteem	Gevels																									
	Groot schilderwerk gevelisolatiesysteem		1146,00	m²	2023	12		€ 35.331												€ 35.331							€ 70.662
4624	Buitenschilderwerk betontrap	Gevels																									
	Groot schilderwerk betontrap		150,00	m²	2023	12		€ 3.963												€ 3.963							€ 7.926
4628	Buitenschilderwerk staalconstructie	Gevels																									
	Vervangen schilderwerk staalconstructie		1010,00	m²	2035	24														€ 73.074							€ 73.074
	Groot schilderwerk staalconstructie	Afbladdering schilderwerk	1010,00	m²	2023	6		€ 35.572						€ 35.572													€ 71.144
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels																									
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		15,00	m¹	2035	24														€ 284							€ 284
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		15,00	m¹	2023	6		€ 163						€ 163													€ 326

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
4631	Buitenschilderwerk buitendeur hout dekkend	Gevels																									
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		7,00	stk	2035	36														€ 848						€ 848	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		7,00	stk	2023	6				€ 555				€ 555												€ 1.110	
						€ 0	€ 0	€ 94.689	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 132.604	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 263.584	
47 Dakafwerkingen																											
4711	Dakbedekking bitumen ongeballast	Daken																									
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		5777,00	m²	2049	40																				€ 0	
	Overlaag dakbedekking bitumen ongeballast		5777,00	m²	2029	20								€ 223.974												€ 223.974	
	Onderhoud dakbedekking bitumen ongeballast		5777,00	m²	2021	1	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 43.905	
4711	Loodslabben plat dak	Daken																									
	Vervangen loodslabben plat dak		149,00	m²	2049	48																				€ 0	
4711	Dakrandafwerking zetstuk aluminium	Daken																									
	Vervangen dakrandafwerking zetstuk aluminium		187,00	m²	2029	40								€ 7.944												€ 7.944	
						€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 231.918	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 2.311	€ 275.823	
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																											
6710	Valbeveiliging algemeen aanlijndraad + ankerpunten	Daken																									
	Vervangen valbeveiliging ankerpunten		1,00	pst	2049	40																				€ 0	
	Onderhoud valbeveiliging ankerpunten		1,00	pst	2021	1	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 9.000	
	RIE-keuring valbeveiliging ankerpunten		1,00	pst	2021	1	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 10.937	
						€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 19.937	
99 Algemeen																											
9999	Bijwerkbeurt buitenschilderwerk algemeen	Algemeen																									
	Bijwerkbeurt buitenschilderwerk algemeen		1,00	pst	2021	2	€ 7.500		€ 7.500		€ 7.500		€ 7.500		€ 7.500		€ 7.500		€ 7.500		€ 7.500		€ 7.500		€ 7.500	€ 75.000	
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter	Algemeen																									
	Hoogwerker per week hoger dan 18 meter		1,00	pst	2023	6			€ 15.000					€ 15.000						€ 15.000						€ 45.000	
						€ 7.500	€ 0	€ 22.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 22.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 22.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 120.000	
91480-3	MartiniPlaza - Extérieur, Theater						€ 18.078	€ 3.538	€ 141.706	€ 4.410	€ 11.038	€ 3.538	€ 11.910	€ 3.538	€ 321.978	€ 4.410	€ 11.038	€ 3.538	€ 11.910	€ 3.538	€ 192.740	€ 4.410	€ 11.038	€ 3.538	€ 11.910	€ 4.761	€ 782.562
91480-4	MartiniPlaza - Extérieur, Vergaderzalen																										
21 Buitenwanden																											
2121	Gevelconstructie beton	Gevels																									
	Herstellen gevelconstructie beton	Carbonatatie, vochtschade	1,00	pst	2021		€ 25.000																			€ 25.000	
						€ 25.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.000	
24 Trappen en hellingen																											
2410	Buitentrap beton	Gevels																									
	Herstellen buitentrap beton	Carbonatatie	1,00	pst	2021		€ 3.000																			€ 3.000	
						€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000		

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
31 Buitenwandopeningen																											
3131	Buitendeur hout	Gevels																									
	Vervangen buitendeur hout		3,00	stk	2033	32												€ 1.991								€ 1.991	
3131	Buitendeur aluminium	Gevels																									
	Vervangen buitendeur aluminium		9,00	stk	2039	48																					€ 6.378
3132	Automatische schuifdeur aluminium	Gevels																									
	Vervangen automatische schuifdeur aluminium		1,00	stk	2039	24																					€ 7.871
	Revisie automatische schuifdeur aluminium		1,00	stk	2027	12								€ 15.004													€ 15.004
	Onderhoud automatische schuifdeur aluminium		1,00	stk	2022	1		€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165		€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 2.807
3140	Kozijn buiten aluminium	Gevels																									
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		164,00	m²	2039	48																					€ 102.700
	Reinigen/conserven kozijn aluminium		164,00	m²	2021	3	€ 1.000			€ 1.000			€ 1.000			€ 1.000				€ 1.000					€ 1.000		€ 6.002
3140	Kozijn buiten hout	Gevels																									
	Vervangen kozijn hout		9,00	m²	2033	48																					€ 4.806
							€ 1.000	€ 165	€ 165	€ 1.166	€ 165	€ 165	€ 16.004	€ 165	€ 165	€ 1.166	€ 165	€ 165	€ 7.963	€ 165	€ 165	€ 1.166	€ 165	€ 165	€ 116.949	€ 165	€ 147.559
34 Balustrades en leuningen																											
3410	Balustrade verzinkt staal	Gevels																									
	Vervangen balustrade verzinkt staal		76,00	m¹	2033	40																					€ 13.387
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.387
41 Buitenwandafwerkingen																											
4111	Gevelafwerking stucwerk	Gevels																									
	Vervangen gevelafwerking stucwerk	Afbrokkelen, vochtschade	421,00	m²	2021	48	€ 24.999																				€ 24.999
4111	Gevelafwerking gevelisolatiesysteem	Gevels																									
	Vervangen gevelisolatiesysteem		610,00	m²	2039	48																					€ 97.222
4112	Gevelbekleding metaal geprofileerde plaat	Gevels																									
	Vervangen gevelbekleding metaal geprofileerde plaat		99,00	m²	2039	48																					€ 13.774
	Reinigen/conserven gevelbekleding metaal geprofileerde plaat		99,00	m²	2021	6	€ 446						€ 446						€ 446								€ 1.337
							€ 25.444	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 446	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 446	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 110.996
46 Schilderwerk																											
4621	Buitenschilderwerk betonwand	Gevels																									
	Groot schilderwerk betonwand	Afbladdering, vervuiling, beschadigingen	66,00	m²	2021	12	€ 1.744																				€ 3.487
4621	Buitenschilderwerk gevelafwerking stucwerk	Gevels																									
	Groot schilderwerk gevelafwerking stucwerk	Afbladdering, vervuiling, beschadigingen	421,00	m²	2021	12	€ 12.979																				€ 25.959
4621	Buitenschilderwerk gevelisolatiesysteem	Gevels																									
	Groot schilderwerk gevelisolatiesysteem	Vervuiling, verkleuring	610,00	m²	2021	12	€ 18.806																				€ 37.613
4624	Buitenschilderwerk betontrap	Gevels																									
	Groot schilderwerk betontrap	Afbladdering, kale delen	26,00	m²	2021	12	€ 687																				€ 1.374

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie Gevels																										
Groot schilderwerk betonconstructie	Afbladdering, vochtschade	98,00 m²	2021	12		€ 2.589												€ 2.589								€ 5.178
4631 Buitenschilderwerk buitendeur hout dekkend Gevels																										
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		1,00 stk	2033	36														€ 121								€ 121
Groot schilderwerk deur hout dekkend	Afbladdering, beschadiging, vervkleuring	1,00 stk	2021	6		€ 79						€ 79												€ 79		€ 238
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Gevels																										
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		9,00 m¹	2033	24														€ 171								€ 171
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Afbladdering, beschadiging, vervkleuring	9,00 m¹	2021	6		€ 98						€ 98												€ 98		€ 294
4634 Buitenschilderwerk balustrade/traphek staal Gevels																										
Vervangen schilderwerk balustrade/traphek staal		69,00 m²	2033	24																						€ 0
Groot schilderwerk balustrade/traphek staal	Afbladdering, beschadiging, vervkleuring	69,00 m²	2021	6		€ 2.430						€ 2.430												€ 2.430		€ 7.291
						€ 39.413	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.607	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.097	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.607	€ 0	€ 81.725
47 Dakafwerkingen																										
4711 Dakbedekking bitumen + betontegels Daken																										
Vervangen dakbedekking + betontegels		122,00 m²	2043	40																						€ 0
Overlaag dakbedekking bitumen+ betontegels		122,00 m²	2023	20				€ 4.730																		€ 4.730
Onderhoud dakbedekking bitumen+ betontegels		122,00 m²	2021	1		€ 49	€ 49		€ 49	€ 49	€ 49	€ 49	€ 49	€ 49	€ 49	€ 49	€ 49	€ 49	€ 49	€ 49	€ 49	€ 49	€ 49	€ 49	€ 49	€ 927
4711 Dakbedekking bitumen ongeballast Daken																										
Vervangen dakbedekking bitumen		2037,00 m²	2043	40																						€ 0
Overlaag dakbedekking bitumen	Craquele, uitdroging	2037,00 m²	2023	20				€ 78.974																		€ 78.974
Onderhoud dakbedekking bitumen		2037,00 m²	2021	1		€ 815	€ 815		€ 815	€ 815	€ 815	€ 815	€ 815	€ 815	€ 815	€ 815	€ 815	€ 815	€ 815	€ 815	€ 815	€ 815	€ 815	€ 815	€ 815	€ 15.481
4711 Dakrandafwerking zetstuk aluminium Daken																										
Vervangen dakrandafwerking zetstuk aluminium		170,00 m¹	2043	40																						€ 0
4711 Loodslabben plat dak Daken																										
Vervangen loodslabben plat dak		93,00 m¹	2043	48																						€ 0
						€ 864	€ 864	€ 83.704	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 100.113
99 Algemeen																										
9999 Bijwerkbeurt buitenschilderwerk algemeen Algemeen																										
Bijwerkbeurt buitenschilderwerk algemeen		1,00 pst	2023	2				€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 67.500
9999 Hoogwerker hoger dan 18 meter Algemeen																										
Hoogwerker per week hoger dan 18 meter		1,00 pst	2021	6		€ 15.000						€ 15.000						€ 15.000						€ 15.000		€ 60.000
						€ 15.000	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 22.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 22.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 22.500	€ 0	€ 127.500
91480-4 MartiniPlaza - Extérieur, Vergaderzalen						€ 109.721	€ 1.029	€ 91.370	€ 2.029	€ 8.529	€ 1.029	€ 42.421	€ 1.029	€ 8.529	€ 2.029	€ 8.529	€ 1.029	€ 82.257	€ 1.029	€ 8.529	€ 2.029	€ 8.529	€ 1.029	€ 253.916	€ 1.029	€ 635.616
91481-1 MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, middenhal																										

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal		
32 Binnenwandopeningen																												
3231	Binnendeur divers	Interieur																										
	Vervangen binnendeur hout		50,00	stk	2036	32																				€ 25.750	€ 25.750	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.750	€ 25.750
34 Balustrades en leuningen																												
3410	Balustrade hout incl, dubbel railing	Interieur																										
	Vervangen balustrade hout incl, dubbel railing		87,00	m²	2040	32																					€ 4.451	€ 4.451
3410	Balustrade staal fabriek coating	Interieur																										
	Vervangen balustrade staal		90,00	m¹	2040	40																					€ 15.854	€ 15.854
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.304	€ 20.304
42 Binnenwandafwerkingen																												
4211	Wandafwerking tegels	Interieur																										
	Vervangen wandafwerking wandtegels		139,00	m²	2036	30																					€ 14.894	€ 14.894
4212	Wandafwerking houten beplating	Interieur																										
	Vervangen wandafwerking houten beplating		699,00	m²	2040	48																					€ 49.965	€ 49.965
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.894	€ 64.858
43 Vloerafwerkingen																												
4321	Vloerafwerking gietvloer kunsthars	Interieur																										
	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunsthars		36,00	m²	2036	30																					€ 1.590	€ 1.590
4322	Vloerafwerking linoleum	Interieur																										
	Vervangen vloerafwerking linoleum		815,00	m²	2030	20									€ 36.594												€ 36.594	
	Reinigen/conservieren vloerafwerking linoleum		815,00	m²	2021	1	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 2.853	€ 54.198	
4322	Vloerafwerking linoleum (tribune)	Interieur																										
	Vervangen vloerafwerking (tribune)		1186,00	m²	2030	20									€ 53.251												€ 53.251	
	Reinigen/conservieren vloerafwerking linoleum (tribune)		1186,00	m²	2021	1	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 4.151	€ 78.869	
4322	Vloerafwerking schoonloopmat	Interieur																										
	Vervangen vloerafwerking schoonloopmat		7,00	m²	2024	6				€ 629					€ 629												€ 629	€ 1.886
4322	Vloerafwerking borstelmat	Interieur																										
	Vervangen vloerafwerking borstelmat (tourniquet)		6,50	m²	2024	6				€ 617					€ 617												€ 617	€ 1.850
4322	Vloerafwerking natuursteen	Interieur																										
	Vervangen vloerafwerking natuursteen		1862,00	m²	2048	48																					€ 0	
4322	Vloerafwerking hout parket	Interieur																										
	Vervangen vloerafwerking hout parket		483,00	m²	2055	36																					€ 0	
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur																										
	Vervangen vloerafwerking tapijt		418,00	m²	2024	15									€ 15.382												€ 15.382	€ 30.765
	Reinigen vloerafwerking tapijt	Vervuiling, slijtage	418,00	m²	2021	3	€ 1.463					€ 1.463			€ 1.463			€ 1.463									€ 1.463	€ 7.315
							€ 8.467	€ 7.004	€ 7.004	€ 23.631	€ 7.004	€ 7.004	€ 8.467	€ 7.004	€ 7.004	€ 92.553	€ 7.004	€ 7.004	€ 8.467	€ 7.004	€ 7.004	€ 11.302	€ 7.004	€ 7.004	€ 22.386	€ 7.004	€ 266.318	

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal		
45 Plafondafwerkingen																												
4511	Plafondafwerking houten beplating	Interieur																										
	Vervangen plafondafwerking houten beplating		46,00 m²		2040	48																				€ 4.701	€ 4.701	
4521	Systeemplafond minerale plaat	Interieur																										
	Vervangen systeemplafond minerale plaat		2513,00 m²		2054	48																					€ 0	
	Vervangen plafondplaten systeemplafond minerale plaat		2513,00 m²		2030	24									€ 13.822												€ 13.822	
	Deelvervanging plafondplaten systeemplafond minerale plaat		1,00 pst		2021	2	€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 1.500	
4521	Systeemplafond gipsvinyl plaat	Interieur																										
	Vervangen systeemplafond gipsvinyl plaat		36,00 m²		2054	48																					€ 0	
	Vervangen plafondplaten systeemplafond gipsvinyl		36,00 m²		2030	24									€ 216												€ 216	
						€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 14.038	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 4.701	€ 20.238		
46 Schilderwerk																												
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet	Interieur																										
	Schilderwerk, binnenzijde geheel		9942,00 bvo		2030	12									€ 124.275												€ 124.275	
	Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt		9942,00 bvo		2021	3	€ 12.428		€ 12.428		€ 12.428		€ 12.428		€ 12.428		€ 12.428		€ 12.428		€ 12.428		€ 12.428		€ 12.428		€ 74.565	
4626	Binnenschilderwerk betonvloer coating anti-slip	Interieur																										
	Vervangen betonvloer coating anti-slip		2851,00 m²		2030	24									€ 135.337												€ 135.337	
						€ 12.428	€ 0	€ 0	€ 12.428	€ 0	€ 0	€ 12.428	€ 0	€ 0	€ 259.612	€ 0	€ 0	€ 12.428	€ 0	€ 0	€ 12.428	€ 0	€ 0	€ 12.428	€ 0	€ 334.177		
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																												
7210	Vaste inventaris; bar (bussineslounge)	Interieur																										
	Vervangen vaste inrichting bar compleet (bussineslounge)		1,00 pst		2027	24						€ 17.500															€ 17.500	
7210	Vaste inventaris; bar (vip-lounge)	Interieur																										
	Vervangen vaste inrichting bar compleet (vip-lounge)		1,00 pst		2027	24						€ 20.000															€ 20.000	
7210	Vaste inventaris; stoelen tribune, opklapbaar, gestoffeerd	Interieur																										
	Vervangen vaste inventaris stoelen tribune, opklapbaar, gestoffeerd		2912,00 stk		2027	12						€ 1.892.800											€ 1.892.800				€ 3.785.600	
7210	Vaste inventaris; stoelen tribune, opklapbaar, hard kunststof	Interieur																										
	Vervangen vaste inventaris; stoelen tribune, opklapbaar, hard kunststof		1254,00 stk		2027	12						€ 564.300											€ 564.300				€ 1.128.600	
7210	Vaste inventaris; tribune inschuifbaar; 54.500x 4.900 mm.	Interieur																										
	Vervangen vaste inventaris; tribune inschuifbaar; 54.500x 4.900 mm.		2,00 stk		2051	48																					€ 0	
	Onderhoud vaste inventaris; tribune inschuifbaar; 54.500x 4.900 mm.		2,00 stk		2021	1	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 100.000	
7210	Vaste inventaris; tribune inschuifbaar; 20.000x 2.500 mm.	Interieur																										
	Vervangen vaste inventaris; tribune inschuifbaar; 20.000x 2.500 mm.		2,00 stk		2051	48																					€ 0	
	Onderhoud vaste inventaris; tribune inschuifbaar; 20.000x 2.500 mm.		2,00 stk		2021	1	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 50.000	
7210	Vaste inventaris; stoelen tribune, opklapbaar, gestoffeerd (persuimte)	Interieur																										
	Vervangen vaste inventaris stoelen tribune, opklapbaar, gestoffeerd		144,00 stk		2027	12						€ 93.600											€ 93.600				€ 187.200	
						€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 2.595.700	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 2.558.200	€ 7.500	€ 5.288.900

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
73 Vaste keukenvoorzieningen																										
7310	Koel- en vriescellen algemeen	Interieur																								
	Vervangen koel- en vriescellen		1,00	stk	2033	24												€ 5.000								€ 5.000
	Onderhoud koel- en vriescellen		1,00	stk	2021	1	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 4.750
7320	Spoelkeuken professioneel compleet	Interieur																								
	Vervangen spoelkeuken compleet		1,00	pst	2033	25												€ 10.000								€ 10.000
	Onderhoud spoelkeuken compleet		1,00	pst	2021	1	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 4.750
							€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 15.000	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 24.500
74 Vaste sanitairvoorzieningen																										
7410	Sanitair toiletgroep miva	Interieur																								
	Grote renovatie toiletgroep miva		1,00	stk	2037	30																				€ 4.500
	Kleine renovatie toiletgroep miva		1,00	stk	2027	10						€ 450														€ 450
7410	Sanitair toiletgroep 6-persoons	Interieur																								
	Grote renovatie toiletgroep 6-persoons		1,00	stk	2037	30																				€ 20.000
	Kleine renovatie toiletgroep 6-persoons		1,00	stk	2027	10						€ 2.000														€ 2.000
7410	Sanitair toiletgroep 11-persoons	Interieur																								
	Grote renovatie toiletgroep 11-persoons		1,00	stk	2037	30																				€ 26.000
	Kleine renovatie toiletgroep 11-persoons		1,00	stk	2027	10						€ 2.600														€ 2.600
7410	Sanitair toiletgroep 7-persoons	Interieur																								
	Grote renovatie toiletgroep 7-persoons		1,00	stk	2037	30																				€ 17.500
	Kleine renovatie toiletgroep 7-persoons		1,00	stk	2027	10						€ 950														€ 950
7410	Sanitair toiletgroep 10-persoons	Interieur																								
	Grote renovatie toiletgroep 10-persoons		4,00	stk	2037	30																				€ 170.000
	Kleine renovatie toiletgroep 10-persoons		4,00	stk	2027	10						€ 17.000														€ 17.000
7410	Sanitair toiletgroep 1-persoons	Interieur																								
	Grote renovatie toiletgroep 1-persoons		2,00	stk	2027	30						€ 5.000														€ 5.000
	Kleine renovatie toiletgroep 1-persoons		2,00	stk	2037	10																				€ 500
7410	Sanitair doucheruimte 4-persoons	Interieur																								
	Grote renovatie doucheruimte 4-persoons		2,00	stk	2027	30						€ 36.000														€ 36.000
	Kleine renovatie doucheruimte 4-persoons		2,00	stk	2037	10																				€ 3.600
7410	Sanitair doucheruimte 2-persoons	Interieur																								
	Grote renovatie doucheruimte 2-persoons		1,00	stk	2027	30						€ 3.500														€ 3.500
	Kleine renovatie doucheruimte 2-persoons		1,00	stk	2037	10																				€ 350
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 309.950
99 Algemeen																										
9999	Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen																								
	Herinspectie derden, adviesbureau		9942,00	bvo	2023	3					€ 3.480	€ 3.480	€ 3.480	€ 3.480	€ 3.480	€ 3.480	€ 3.480	€ 3.480	€ 3.480	€ 3.480	€ 3.480	€ 3.480	€ 3.480	€ 3.480	€ 3.480	€ 20.878
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen																								
	Klachtenonderhoud bouwkundig		9942,00	bvo	2021	1	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 12.428	€ 248.550

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd Stj Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
			€ 12.428	€ 12.428	€ 15.907	€ 12.428	€ 12.428	€ 15.907	€ 12.428	€ 12.428	€ 15.907	€ 12.428	€ 12.428	€ 15.907	€ 12.428	€ 12.428	€ 15.907	€ 12.428	€ 12.428	€ 15.907	€ 12.428	€ 12.428	€ 269.428	
91481-1	MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, middenhal		€ 41.472	€ 27.431	€ 31.061	€ 56.486	€ 27.581	€ 30.911	€ 2.697.172	€ 27.431	€ 31.061	€ 386.630	€ 27.581	€ 30.911	€ 55.972	€ 27.431	€ 31.061	€ 84.801	€ 270.031	€ 30.911	€ 2.606.091	€ 102.401	€ 6.624.424	
91481-2	MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, kantoren MP-organisatie																							
32	Binnenwandopeningen																							
3231	Binnendeur divers	Interieur																						
	Vervangen binnendeur hout					54,00 stk																	€ 27.810	€ 27.810
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.810
34	Balustrades en leuning																							
3420	Balustrade afdekking hout transparante lak	Interieur																						
	Vervangen balustrade afdekking hout transparante lak					33,00 m ¹																	€ 3.262	€ 3.262
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.262
42	Binnenwandafwerkingen																							
4211	Wandafwerking tegels	Interieur																						
	Vervangen wandafwerking wandtegels					38,00 m ²			€ 4.072														€ 4.072	€ 4.072
4212	Wandafwerking houten beplating	Interieur																						
	Vervangen wandafwerking houten beplating					96,00 m ²																	€ 6.862	€ 6.862
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.862	€ 10.934
43	Vloerafwerkingen																							
4321	Vloerafwerking linoleum	Interieur																						
	Vervangen vloerafwerking linoleum					428,00 m ²			€ 19.217														€ 19.217	€ 19.217
	Reinigen/conservieren vloerafwerking linoleum					428,00 m ²		2021 1	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 28.462
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur																						
	Vervangen vloerafwerking tapijt					683,00 m ²		2025 15															€ 25.134	€ 50.269
	Reinigen vloerafwerking tapijt					683,00 m ²		2022 3	€ 2.391				€ 2.391		€ 2.391		€ 2.391		€ 2.391		€ 2.391			€ 11.953
4321	Vloerafwerking tegels	Interieur																						
	Vervangen vloerafwerking tegels					14,00 m ²		2025 30		€ 1.508													€ 1.508	€ 1.508
			€ 1.498	€ 3.889	€ 1.498	€ 1.498	€ 45.859	€ 1.498	€ 1.498	€ 3.889	€ 1.498	€ 1.498	€ 3.889	€ 1.498	€ 1.498	€ 3.889	€ 1.498	€ 1.498	€ 3.889	€ 1.498	€ 1.498	€ 26.632	€ 111.408	
44	Trap- en hellingafwerkingen																							
4410	Trapafwerking linoleum incl. neusstrip (binnen)	Interieur																						
	Vervangen trapafwerking linoleum incl. neusstrip					8,00 m ²		2025 20		€ 332													€ 332	€ 332
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 332	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 332
45	Plafondafwerkingen																							
4521	Systeemplafond minerale plaat	Interieur																						
	Vervangen systeemplafond minerale plaat					1125,00 m ²		2049 48															€ 0	€ 0
	Vervangen plafondplaten systeemplafond minerale plaat					1125,00 m ²		2025 24		€ 6.188													€ 6.188	€ 6.188

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
Deelvervanging plafondplaten systeemplafond minerale plaat		1,00	pst	2021	2	€ 150		€ 150				€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 1.350	
						€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 6.188	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 7.538	
46 Schilderwerk																											
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet																										
	Schilderwerk, binnenzijde geheel	1274,00	bvo	2025	12					€ 15.925																	€ 31.850
	Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt	1274,00	bvo	2022	3		€ 1.593						€ 1.593			€ 1.593			€ 1.593						€ 1.593		€ 7.963
						€ 0	€ 1.593	€ 0	€ 0	€ 15.925	€ 0	€ 0	€ 1.593	€ 0	€ 0	€ 1.593	€ 0	€ 0	€ 1.593	€ 0	€ 0	€ 15.925	€ 0	€ 0	€ 1.593	€ 0	€ 39.813
73 Vaste keukenvoorzieningen																											
7311	Keukenblok incl. kk en vw, 4.500 mm.																										
	Vervangen keukenblok incl. kk en vw, 4.500 mm.	1,00	stk	2025	24					€ 7.500																	€ 7.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.500
74 Vaste sanitairvoorzieningen																											
7410	Sanitair toiletgroep 2-persoons																										
	Grote renovatie toiletgroep 2-persoons	1,00	stk	2025	30					€ 5.750																	€ 5.750
	Kleine renovatie toiletgroep 2-persoons	1,00	stk	2035	10															€ 575							€ 575
7410	Sanitair toiletgroep 2-persoons																										
	Grote renovatie toiletgroep 2-persoons	1,00	stk	2025	30					€ 5.750																	€ 5.750
	Kleine renovatie toiletgroep 2-persoons	1,00	stk	2035	10															€ 575							€ 575
7410	Sanitair toiletgroep 2-persoons																										
	Grote renovatie toiletgroep 2-persoons	2,00	stk	2035	30															€ 14.500							€ 14.500
	Kleine renovatie toiletgroep 2-persoons	2,00	stk	2025	10					€ 1.450																	€ 1.450
7411	Wastrog keramisch 2 plaatsen																										
	Vervangen wastrog keramisch 2 plaatsen incl. koudwaterkraan	1,00	stk	2025	30					€ 1.650																	€ 1.650
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.250
99 Algemeen																											
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig																										
	Klachtenonderhoud bouwkundig	1274,00	bvo	2021	1	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 1.593	€ 31.850
9999	Herinspectie derden, adviesbureau																										
	Herinspectie derden, adviesbureau	1274,00	bvo	2023	3			€ 446			€ 446			€ 446		€ 446			€ 446				€ 446				€ 2.675
						€ 1.593	€ 1.593	€ 2.038	€ 1.593	€ 1.593	€ 2.038	€ 1.593	€ 1.593	€ 2.038	€ 1.593	€ 1.593	€ 2.038	€ 1.593	€ 1.593	€ 2.038	€ 1.593	€ 1.593	€ 2.038	€ 1.593	€ 1.593	€ 34.525	
91481-2	MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, kantoren MP-organisatie					€ 3.241	€ 7.074	€ 3.686	€ 3.091	€ 96.068	€ 3.536	€ 3.241	€ 7.074	€ 3.686	€ 3.091	€ 7.224	€ 3.536	€ 3.241	€ 7.074	€ 19.336	€ 30.901	€ 21.556	€ 3.536	€ 3.241	€ 39.942	€ 273.371	
91481-3	MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, restaurant + keuken																										
32 Binnenwandopeningen																											
3231	Binnendeur divers																										
	Vervangen binnendeur hout	50,00	stk	2036	32																					€ 25.750	

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.750	
42 Binnenwandafwerkingen																											
4211	Wandafwerking tegels	Interieur																									
	Vervangen wandafwerking wandtegels		53,00 m²		2026	30					€ 5.679																€ 5.679
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.679	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.679
43 Vloerafwerkingen																											
4321	Vloerafwerking terrazzo/granito-vloer	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking terrazzo/granito-vloer		468,00 m²		2026	48					€ 217.793																€ 217.793
4322	Vloerafwerking linoleum	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking linoleum		115,00 m²		2028	20							€ 5.164														€ 5.164
	Reinigen/conserveren vloerafwerking linoleum		115,00 m²		2021	1	€ 403	€ 403	€ 403	€ 403	€ 403	€ 403		€ 403	€ 403	€ 403	€ 403	€ 403	€ 403	€ 403	€ 403	€ 403	€ 403	€ 403	€ 403	€ 403	€ 7.648
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking tapijt		318,00 m²		2028	15							€ 11.702														€ 11.702
	Reinigen vloerafwerking tapijt		318,00 m²		2022	3	€ 1.113			€ 1.113					€ 1.113			€ 1.113			€ 1.113				€ 1.113		€ 6.678
4322	Vloerafwerking tegels	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking tegels		14,00 m²		2026	30					€ 1.508																€ 1.508
4322	Vloerafwerking pvc	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking pvc		194,00 m²		2028	20							€ 10.398														€ 10.398
4322	Vloerafwerking natuursteen	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking natuursteen		30,00 m²		2048	48																					€ 0
							€ 403	€ 1.516	€ 403	€ 403	€ 1.516	€ 219.703	€ 403	€ 27.264	€ 403	€ 403	€ 1.516	€ 403	€ 403	€ 1.516	€ 403	€ 403	€ 1.516	€ 403	€ 403	€ 1.516	€ 260.891
44 Trap- en hellingafwerkingen																											
4410	Trapafwerking linoleum incl. neusstrip (binnen)	Interieur																									
	Vervangen trapafwerking linoleum incl. neusstrip		56,00 m²		2028	20							€ 2.321														€ 2.321
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.321	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.321
45 Plafondafwerkingen																											
4521	Systeemplafond minerale plaat	Interieur																									
	Vervangen systeemplafond minerale plaat		592,00 m²		2052	48																					€ 0
	Vervangen plafondplaten systeemplafond minerale plaat		592,00 m²		2028	24							€ 3.256														€ 3.256
	Deelvervanging plafondplaten systeemplafond minerale plaat		1,00 pst		2022	2	€ 150		€ 150		€ 150			€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150	€ 1.350
4521	Systeemplafond gipsvinyl plaat	Interieur																									
	Vervangen systeemplafond gipsvinyl plaat		481,00 m²		2026	48					€ 32.804																€ 32.804
	Vervangen plafondplaten systeemplafond gipsvinyl		481,00 m²		2050	24																					€ 0
							€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 32.954	€ 0	€ 3.256	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 37.410
46 Schilderwerk																											
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet	Interieur																									
	Schilderwerk, binnenzijde geheel		1445,00 bvo		2028	12							€ 18.063														€ 18.063
																											€ 36.125

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt		1445,00 bvo	2022 3		€ 1.806			€ 1.806						€ 1.806			€ 1.806			€ 1.806				€ 9.031
				€ 0	€ 1.806	€ 0	€ 0	€ 1.806	€ 0	€ 0	€ 18.063	€ 0	€ 0	€ 1.806	€ 0	€ 0	€ 1.806	€ 0	€ 0	€ 1.806	€ 0	€ 0	€ 18.063	€ 45.156
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																								
7210 Vaste gebruikersvoorziening bar	Interieur																							
Vervangen vaste inrichting bar compleet		1,00 pst	2030 24											€ 20.000										€ 20.000
				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.000
73 Vaste keukenvoorzieningen																								
7310 Koel- en vriescellen algemeen	Interieur																							
Vervangen koel- en vriescellen		4,00 stk	2026 24					€ 40.000																€ 40.000
Keuring koel- en vriescellen		4,00 stk	2021 1	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 9.500
Onderhoud koel- en vriescellen		4,00 stk	2021 1	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 9.500
7320 Spoelkeuken professioneel compleet	Interieur																							
Vervangen spoelkeuken compleet		1,00 pst	2026 25					€ 75.000																€ 75.000
Onderhoud spoelkeuken compleet		1,00 pst	2021 1	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000		€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 19.000
7320 Grootkeuken professioneel compleet	Interieur																							
Vervangen grootkeuken compleet		1,00 pst	2026 25					€ 275.000																€ 275.000
Keuring grootkeuken compleet		1,00 pst	2021 1	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750		€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 14.250
Onderhoud grootkeuken compleet		1,00 pst	2021 1	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500		€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 47.500
7321 Keukeninrichting uitgiftebalie compleet	Interieur																							
Vervangen uitgiftebalie compleet		1,00 pst	2030 25											€ 17.500										€ 17.500
Onderhoud uitgiftebalie compleet		1,00 pst	2021 1	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650		€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 12.350
				€ 5.900	€ 5.900	€ 5.900	€ 5.900	€ 5.900	€ 390.650	€ 5.900	€ 5.900	€ 5.900	€ 22.750	€ 5.900	€ 5.900	€ 5.900	€ 5.900	€ 5.900	€ 5.900	€ 5.900	€ 5.900	€ 5.900	€ 5.900	€ 519.600
74 Vaste sanitairvoorzieningen																								
7410 Sanitair toiletgroep 9-persoons	Interieur																							
Grote renovatie toiletgroep 9-persoons		1,00 stk	2038 30																					€ 21.000
Kleine renovatie toiletgroep 9-persoons		1,00 stk	2028 10								€ 2.100													€ 2.100
7410 Sanitair toiletgroep miva	Interieur																							
Grote renovatie toiletgroep miva		1,00 stk	2038 30																					€ 4.500
Kleine renovatie toiletgroep miva		1,00 stk	2028 10								€ 450													€ 450
7410 Sanitair toiletgroep 5-persoons	Interieur																							
Grote renovatie toiletgroep 5-persoons		1,00 stk	2038 30																					€ 22.500
Kleine renovatie toiletgroep 5-persoons		1,00 stk	2028 10								€ 2.250													€ 2.250
				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.800
99 Algemeen																								
9999 Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen																							
Herinspectie derden, adviesbureau		1500,00 bvo	2023 3			€ 525		€ 525				€ 525			€ 525			€ 525			€ 525			€ 3.150
9999 Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen																							
Klachtenonderhoud bouwkundig		1500,00 bvo	2021 1	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 37.500

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
						€ 1.875	€ 1.875	€ 2.400	€ 1.875	€ 1.875	€ 2.400	€ 1.875	€ 1.875	€ 2.400	€ 1.875	€ 1.875	€ 2.400	€ 1.875	€ 1.875	€ 2.400	€ 1.875	€ 1.875	€ 2.400	€ 1.875	€ 1.875	€ 40.650	
91481-3	MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, restaurant + keuken																										
						€ 8.178	€ 11.247	€ 8.703	€ 8.328	€ 11.097	€ 651.387	€ 8.178	€ 63.478	€ 8.703	€ 45.178	€ 11.097	€ 8.853	€ 8.178	€ 11.247	€ 8.703	€ 34.078	€ 11.097	€ 56.853	€ 8.178	€ 27.503	€ 1.010.257	
91481-4	MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, sportschool																										
32	Binnenwandopeningen																										
3231	Binnendeur divers	Interieur																									
	Vervangen binnendeur hout	28,00	stk	2036	32																				€ 14.420	€ 14.420	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.420	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.420
43	Vloerafwerkingen																										
4322	Vloerafwerking linoleum	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking linoleum	242,00	m²	2029	20																				€ 10.866	€ 10.866	
	Reinigen/conservieren vloerafwerking linoleum	242,00	m²	2021	1	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 847	€ 16.093
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking tapijt	289,00	m²	2029	15																				€ 10.635	€ 10.635	
	Reinigen vloerafwerking tapijt	289,00	m²	2023	3				€ 1.012				€ 1.012				€ 1.012				€ 1.012				€ 1.012	€ 5.058	
4322	Vloerafwerking pvc	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking pvc	292,00	m²	2029	20																				€ 15.651	€ 15.651	
4322	Vloerafwerking massief hout	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking massief hout	256,00	m²	2049	36																					€ 0	
						€ 847	€ 847	€ 1.859	€ 847	€ 847	€ 1.859	€ 847	€ 847	€ 37.152	€ 847	€ 847	€ 1.859	€ 847	€ 847	€ 1.859	€ 847	€ 847	€ 1.859	€ 847	€ 847	€ 58.303	
44	Trap- en hellingafwerkingen																										
4410	Trapafwerking linoleum incl. neusstrip (binnen)	Interieur																									
	Vervangen trapafwerking linoleum incl. neusstrip	14,00	m2	2029	20																				€ 580	€ 580	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 580	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 580
45	Plafondafwerkingen																										
4512	Systeemplafond minerale plaat	Interieur																									
	Vervangen systeemplafond minerale plaat	1078,00	m²	2029	36																				€ 59.527	€ 59.527	
	Vervangen plafondplaten systeemplafond minerale plaat	1078,00	m²	2047	18																					€ 0	
	Deelvervanging plafondplaten systeemplafond minerale plaat	1,00	pst	2021	2	€ 150			€ 150			€ 150			€ 150			€ 150			€ 150			€ 150			€ 1.350
						€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 59.527	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 60.877	
46	Schilderwerk																										
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet	Interieur																									
	Schilderwerk, binnenzijde geheel	1417,00	bvo	2029	12																				€ 17.713	€ 17.713	
	Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt	1417,00	bvo	2023	3				€ 1.771				€ 1.771				€ 1.771				€ 1.771				€ 1.771	€ 8.856	
						€ 0	€ 0	€ 1.771	€ 0	€ 0	€ 1.771	€ 0	€ 0	€ 17.713	€ 0	€ 0	€ 1.771	€ 0	€ 0	€ 1.771	€ 0	€ 0	€ 1.771	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.569

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
73 Vaste keukenvoorzieningen																											
7311	Keukenblok standaard incl. apparatuur l. 4.500 mm.	Interieur																									
	Vervangen keukenblok incl. apparatuur l. 4.500 mm.		1,00	stk	2029	24								€ 7.500												€ 7.500	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.500	
74 Vaste sanitairvoorzieningen																											
7410	Sanitair toiletgroep 4-persoons	Interieur																									
	Grote renovatie toiletgroep 4-persoons		1,00	stk	2029	30								€ 12.500												€ 12.500	
	Kleine renovatie toiletgroep 4-persoons		1,00	stk	2039	10																	€ 1.250			€ 1.250	
7410	Sanitair toiletgroep 5-persoons	Interieur																									
	Grote renovatie toiletgroep 5-persoons		1,00	stk	2029	30								€ 10.000												€ 10.000	
	Kleine renovatie toiletgroep 5-persoons		1,00	stk	2039	10																	€ 1.000			€ 1.000	
7410	Sanitair toiletgroep 1-persoons	Interieur																									
	Grote renovatie toiletgroep 1-persoons		1,00	stk	2029	30								€ 6.000												€ 6.000	
	Kleine renovatie toiletgroep 1-persoons		1,00	stk	2039	10																	€ 600			€ 600	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.850	€ 0	€ 31.350	
99 Algemeen																											
9999	Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen																									
	Herinspectie derden, adviesbureau		1417,00	bvo	2023	3				€ 496		€ 496		€ 496		€ 496		€ 496		€ 496		€ 496		€ 496		€ 2.976	
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen																									
	Klachtenonderhoud bouwkundig		1417,00	bvo	2021	1	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 1.771	€ 35.425	
							€ 1.771	€ 1.771	€ 2.267	€ 1.771	€ 1.771	€ 2.267	€ 1.771	€ 1.771	€ 2.267	€ 1.771	€ 1.771	€ 2.267	€ 1.771	€ 1.771	€ 2.267	€ 1.771	€ 1.771	€ 2.267	€ 1.771	€ 38.401	
91481-4	MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, sportschool						€ 2.768	€ 2.618	€ 6.047	€ 2.618	€ 2.768	€ 5.897	€ 2.768	€ 2.618	€ 153.239	€ 2.618	€ 2.768	€ 5.897	€ 2.768	€ 2.618	€ 6.047	€ 17.038	€ 2.768	€ 5.897	€ 5.618	€ 2.618	€ 237.999
91481-5	MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, Kegelbaan																										
24 Trappen en hellingen																											
2410	Binnentrappen hout h. 450 mm.	Interieur																									
	Vervangen binnentrap hout h. 450 mm.		1,00	stk	2036	32																	€ 650			€ 650	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650	
32 Binnenwandopeningen																											
3231	Binnendeur divers	Interieur																									
	Vervangen binnendeur hout		16,00	stk	2024	32				€ 8.240																€ 8.240	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.240	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.240	
42 Binnenwandafwerkingen																											
4211	Wandafwerking tegels	Interieur																									
	Vervangen wandafwerking wandtegels		33,00	m²	2036	30																	€ 3.536			€ 3.536	
4212	Wandafwerking hout	Interieur																									
	Vervangen wandafwerking hout		49,00	m²	2036	48																	€ 3.503			€ 3.503	

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.038		
43 Vloerafwerkingen																												
4321	Vloerafwerking gietvloer kunsthars	Interieur																										
	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunsthars		23,00	m²	2036	30																				€ 1.016	€ 1.016	
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur																										
	Vervangen vloerafwerking tapijt		492,00	m²	2024	15			€ 18.106																	€ 18.106	€ 36.211	
	Reinigen vloerafwerking tapijt	Vervuiling, slijtage	492,00	m²	2021	3	€ 1.722					€ 1.722			€ 1.722		€ 1.722			€ 1.722						€ 1.722	€ 8.610	
4322	Vloerafwerking hout	Interieur																										
	Vervangen vloerafwerking hout		36,00	m²	2048	36																					€ 0	
							€ 1.722	€ 0	€ 0	€ 18.106	€ 0	€ 0	€ 1.722	€ 0	€ 0	€ 1.722	€ 0	€ 0	€ 1.722	€ 0	€ 0	€ 2.738	€ 0	€ 0	€ 18.106	€ 0	€ 45.837	
45 Plafondafwerkingen																												
4511	Plafondafwerking houten delen	Interieur																										
	Vervangen plafondafwerking houten delen		74,00	m²	2024	48			€ 8.127																		€ 8.127	
4511	Plafondafwerking multiplex met akoestisch afwerking	Interieur																										
	Vervangen plafondafwerking multiplex met akoestisch afwerking	Beschadigingen	282,00	m²	2024	48			€ 21.418																		€ 21.418	
4512	Systeemplafond gipsvinyl plaat	Interieur																										
	Vervangen systeemplafond gipsvinyl plaat		11,00	m²	2054	36																					€ 0	
	Vervangen plafondplaten systeemplafond gipsvinyl		11,00	m²	2030	18									€ 66												€ 66	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.545	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 66	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.611	
46 Schilderwerk																												
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet	Interieur																										
	Schilderwerk, binnenzijde geheel		789,00	bvo	2024	12			€ 9.863																		€ 9.863	€ 19.725
	Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt		789,00	bvo	2021	3	€ 986					€ 986			€ 986		€ 986								€ 986		€ 4.931	
							€ 986	€ 0	€ 0	€ 9.863	€ 0	€ 0	€ 986	€ 0	€ 0	€ 986	€ 0	€ 0	€ 986	€ 0	€ 0	€ 9.863	€ 0	€ 0	€ 986	€ 0	€ 24.656	
73 Vaste keukenvoorzieningen																												
7311	Keukenblok rvs excl. apparatuur l. 9.000 mm.	Interieur																										
	Vervangen keukenblok incl. apparatuur l. 9.000 mm.		1,00	stk	2036	24																					€ 10.000	€ 10.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.000	
74 Vaste sanitairvoorzieningen																												
7410	Sanitair toiletgroep 4-persoons	Interieur																										
	Grote renovatie toiletgroep 4-persoons		1,00	stk	2024	30			€ 10.000																		€ 10.000	
	Kleine renovatie toiletgroep 4-persoons		1,00	stk	2034	10													€ 1.000								€ 1.000	
7410	Sanitair toiletgroep 2-persoons	Interieur																										
	Grote renovatie toiletgroep 2-persoons		1,00	stk	2024	30			€ 9.000																		€ 9.000	
	Kleine renovatie toiletgroep 2-persoons		1,00	stk	2034	10													€ 900								€ 900	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.900	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.900	

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
99 Algemeen																											
9999	Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen																									
	Herinspectie derden, adviesbureau		789,00	bvo	2023	3		€ 276			€ 276			€ 276			€ 276			€ 276			€ 276			€ 1.657	
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen																									
	Klachtenonderhoud bouwkundig		789,00	bvo	2021	1	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 19.725	
							€ 986	€ 986	€ 1.262	€ 986	€ 986	€ 1.262	€ 986	€ 986	€ 1.262	€ 986	€ 986	€ 1.262	€ 986	€ 986	€ 1.262	€ 986	€ 986	€ 1.262	€ 986	€ 21.382	
91481-5	MartiniPlaza - Interieur, Middenhal, Kegelbaan						€ 3.695	€ 986	€ 1.262	€ 85.740	€ 986	€ 1.262	€ 3.695	€ 986	€ 1.262	€ 3.761	€ 986	€ 1.262	€ 3.695	€ 2.886	€ 1.262	€ 31.275	€ 986	€ 1.262	€ 20.078	€ 986	€ 168.315
91481-6	MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen																										
32 Binnenwandopeningen																											
3230	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch	Interieur																									
	Vervangen overheaddeur elektriach		3,00	stk	2038	24																				€ 14.531	€ 14.531
3231	Binnendeur divers	Interieur																									
	Vervangen binnendeur hout		143,00	stk	2038	32																				€ 73.645	€ 73.645
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88.176	€ 88.176
34 Balustrades en leuning																											
3410	Balustrade staal + hout (binnen)	Interieur																									
	Vervangen balustrade staal + hout (binnen)		54,00	m ¹	2046	40																				€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42 Binnenwandafwerkingen																											
4212	Wandafwerking houten beplating	Interieur																									
	Vervangen wandafwerking houten beplating		305,00	m ²	2046	48																				€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																											
4321	Vloerafwerking linoleum	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking linoleum		698,00	m ²	2026	20					€ 31.340															€ 31.340	
	Reinigen/conservieren vloerafwerking linoleum		698,00	m ²	2021	1	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 46.417	
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking tapijt		864,00	m ²	2026	15					€ 31.795															€ 31.795	
	Reinigen vloerafwerking tapijt		864,00	m ²	2023	3			€ 3.024				€ 3.024			€ 3.024			€ 3.024				€ 3.024			€ 15.120	
4321	Vloerafwerking tapijttegel	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking tapijttegel		1367,00	m ²	2026	15					€ 50.306															€ 50.306	
	Reinigen vloerafwerking tapijttegel		1367,00	m ²	2023	3			€ 4.785				€ 4.785			€ 4.785			€ 4.785				€ 4.785			€ 23.923	
4322	Vloerafwerking natuursteen	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking natuursteen		70,00	m ²	2046	48																				€ 0	
							€ 2.443	€ 2.443	€ 10.252	€ 2.443	€ 2.443	€ 113.441	€ 2.443	€ 2.443	€ 10.252	€ 2.443	€ 2.443	€ 10.252	€ 2.443	€ 2.443	€ 10.252	€ 2.443	€ 2.443	€ 10.252	€ 2.443	€ 198.901	

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
44 Trap- en hellingafwerkingen																											
4410	Trapafwerking linoleum incl. neusstrip (binnen)	Interieur																									
	Vervangen trapafwerking linoleum incl. neusstrip		361,00 m2	2026	20						€ 14.960																€ 14.960
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.960	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.960
45 Plafondafwerkingen																											
4511	Plafondafwerking gipsplaat	Interieur																									
	Vervangen plafondafwerking gipsplaat		127,00 m²	2026	48						€ 9.646																€ 9.646
4512	Systeemplafond minerale plaat	Interieur																									
	Vervangen systeemplafond minerale plaat		1684,00 m²	2050	48																						€ 0
	Vervangen plafondplaten systeemplafond minerale plaat		1684,00 m²	2026	24						€ 9.262																€ 9.262
	Deelvervanging plafondplaten systeemplafond minerale plaat		1,00 pst	2022	2		€ 150		€ 150				€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 1.350
4522	Plafondafwerking hwc-plaat	Interieur																									
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		91,00 m²	2026	48						€ 8.168																€ 8.168
						€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 27.076	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 28.426
46 Schilderwerk																											
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet	Interieur																									
	Schilderwerk, binnenzijde geheel		15274,00 bvo	2026	12						€ 267.295																€ 534.590
	Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt		15274,00 bvo	2023	3		€ 26.730						€ 26.730		€ 26.730		€ 26.730		€ 26.730								€ 106.918
4626	Binnenschilderwerk betonvloer coating anti-slip	Interieur																									
	Vervangen betonvloer coating anti-slip		1309,00 m²	2032	12												€ 62.138										€ 62.138
4626	Binnenschilderwerk betonvloer coating	Interieur																									
	Vervangen betonvloer coating	Slijtage, kale delen	91,00 m²	2026	12						€ 4.320																€ 8.640
						€ 0	€ 0	€ 26.730	€ 0	€ 0	€ 271.615	€ 0	€ 0	€ 26.730	€ 0	€ 0	€ 88.868	€ 0	€ 0	€ 26.730	€ 0	€ 0	€ 271.615	€ 0	€ 0	€ 0	€ 712.286
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																											
6710	Valbeveiliging algemeen ankerpunten	Daken																									
	Vervangen valbeveiliging ankerpunten		1,00 pst	2043	25																						€ 0
	Onderhoud valbeveiliging ankerpunten		1,00 pst	2021	1	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 11.000
	RIE-keuring valbeveiliging ankerpunten		1,00 pst	2021	1	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 10.937
						€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 1.097	€ 21.937
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																											
7210	Vaste inrichting; kleedkamer; houten banken + kapstok	Interieur																									
	Vervangen vaste inrichting houten banken + kapstok		64,00 m¹	2026	24						€ 11.200																€ 11.200
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.200
74 Vaste sanitairvoorzieningen																											
7410	Sanitair toiletgroep 10-persoons	Interieur																									
	Grote renovatie toiletgroep 10-persoons		1,00 stk	2026	30						€ 25.000																€ 25.000

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
7410	Kleine renovatie toiletgroep 10-persoons	1,00	stk	2036	10																€ 2.500					€ 2.500	
	Sanitair toiletgroep 5-persoons																										
7410	Grote renovatie toiletgroep 5-persoons	1,00	stk	2026	30					€ 19.000																€ 19.000	
	Kleine renovatie toiletgroep 5-persoons	1,00	stk	2036	10																€ 1.900					€ 1.900	
7410	Sanitair toiletgroep 1-persoons																										
7410	Grote renovatie toiletgroep 1-persoons	2,00	stk	2026	30					€ 5.000																€ 5.000	
	Kleine renovatie toiletgroep 1-persoons	2,00	stk	2036	10																€ 500					€ 500	
7410	Sanitair toiletgroep 16-persoons																										
7410	Grote renovatie toiletgroep 16-persoons	1,00	stk	2036	30																€ 45.000					€ 45.000	
	Kleine renovatie toiletgroep 16-persoons	1,00	stk	2026	10					€ 4.500																€ 4.500	
7410	Sanitair toiletgroep 16-persoons																										
7410	Grote renovatie toiletgroep 16-persoons	1,00	stk	2036	30																€ 55.000					€ 55.000	
	Kleine renovatie toiletgroep 16-persoons	1,00	stk	2026	10					€ 5.500																€ 5.500	
7410	Sanitair toiletgroep miva																										
	Grote renovatie toiletgroep miva	1,00	stk	2036	30																€ 4.500					€ 4.500	
	Kleine renovatie toiletgroep miva	1,00	stk	2026	10					€ 450																€ 450	
7410	Sanitair doucheruimte 6-persoons																										
	Grote renovatie doucheruimte 6-persoons	4,00	stk	2026	30					€ 50.000																€ 50.000	
	Kleine renovatie doucheruimte 6-persoons	4,00	stk	2036	10																€ 5.000					€ 5.000	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 109.450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 114.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 223.850

99 Algemeen

9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen																									
	Klachtenonderhoud bouwkundig		15274,00	bvo	2021	1	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 19.093	€ 381.850	
9999	Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen																									
	Herinspectie derden, adviesbureau		15274,00	bvo	2023	3			€ 9.928		€ 9.928		€ 9.928		€ 9.928		€ 9.928		€ 9.928		€ 9.928		€ 9.928		€ 9.928	€ 59.569	
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter	Algemeen																									
	Hoogwerker per week hoger dan 18 meter		1,00	pst	2026	12				€ 5.000													€ 5.000			€ 10.000	
						€ 19.093	€ 19.093	€ 29.021	€ 19.093	€ 19.093	€ 34.021	€ 19.093	€ 19.093	€ 29.021	€ 19.093	€ 19.093	€ 29.021	€ 19.093	€ 19.093	€ 29.021	€ 19.093	€ 19.093	€ 34.021	€ 19.093	€ 19.093	€ 451.419	

91481-6 MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen

91481-7 MartiniPlaza - Interieur, Theater

32 Binnenwandopeningen

3211	Rolluik hekwerk metaal elektrisch	Interieur																									
	Vervangen rolluik hekwerk metaal elektrisch		38,00	m²	2038	36																	€ 24.764			€ 24.764	
3231	Binnendeur divers	Interieur																									
	Vervangen binnendeur hout		272,00	stk	2038	32																	€ 140.080			€ 140.080	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 164.844	

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd Stj Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
42 Binnenwandafwerkingen																							
4211	Wandafwerking tegels	Interieur																					
	Vervangen wandafwerking wandtegels					125,00 m ²	2038	30												€ 13.394			€ 13.394
4212	Wandafwerking houten beplating	Interieur																					
	Vervangen wandafwerking houten beplating					876,00 m ²	2038	48												€ 62.616			€ 62.616
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76.010
43 Vloerafwerkingen																							
4321	Vloerafwerking gietvloer kunsthars	Interieur																					
	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunsthars					55,00 m ²	2038	30												€ 2.430			€ 2.430
4322	Vloerafwerking hout parket	Interieur																					
	Vervangen vloerafwerking hout parket					862,00 m ²	2038	36												€ 123.800			€ 123.800
4322	Vloerafwerking linoleum	Interieur																					
	Vervangen vloerafwerking linoleum					1099,00 m ²	2026	20					€ 49.345										€ 49.345
	Reinigen/conserveren vloerafwerking linoleum					1099,00 m ²	2021	1	€ 3.847	€ 3.847	€ 3.847	€ 3.847	€ 3.847		€ 3.847	€ 3.847	€ 3.847	€ 3.847	€ 3.847	€ 3.847	€ 3.847	€ 3.847	€ 73.084
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur																					
	Vervangen vloerafwerking tapijt					2952,00 m ²	2026	15					€ 108.634										€ 108.634
	Reinigen vloerafwerking tapijt					2952,00 m ²	2022	2	€ 10.332		€ 10.332			€ 10.332		€ 10.332		€ 10.332		€ 10.332		€ 10.332	€ 92.988
4322	Vloerafwerking pvc	Interieur																					
	Vervangen vloerafwerking pvc					1689,00 m ²	2026	20					€ 90.530										€ 90.530
4322	Vloerafwerking natuursteen	Interieur																					
	Vervangen vloerafwerking natuursteen					102,00 m ²	2048	48															€ 0
			€ 3.847	€ 14.179	€ 3.847	€ 14.179	€ 3.847	€ 248.509	€ 3.847	€ 14.179	€ 3.847	€ 14.179	€ 3.847	€ 14.179	€ 3.847	€ 14.179	€ 3.847	€ 14.179	€ 3.847	€ 140.409	€ 3.847	€ 14.179	€ 540.811
44 Trap- en hellingafwerkingen																							
4411	Trapafwerking natuursteen	Interieur																					
	Vervangen trapafwerking natuursteen					98,00 m ²	2048	48															€ 0
4412	Trapafwerking tapijt	Interieur																					
	Vervangen trapafwerking tapijt					262,00 m ²	2026	12					€ 11.575							€ 11.575			€ 23.150
4412	Trapafwerking tapijt loper	Interieur																					
	Vervangen trapafwerking tapijt loper					68,00 m ²	2026	12					€ 3.004							€ 3.004			€ 6.008
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.579	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.579	€ 0	€ 0	€ 29.159
45 Plafondafwerkingen																							
4512	Plafondafwerking akoestische panelen (foyer)	Interieur																					
	Vervangen plafondafwerking akoestische panelen					338,00 m ²	2038	48												€ 38.498			€ 38.498
4512	Plafondafwerking plafondeiland akoestisch (springerzaal)	Interieur																					
	Vervangen plafondafwerking akoestische panelen					99,00 m ²	2038	48												€ 7.425			€ 7.425
4521	Systeemplafond minerale plaat	Interieur																					
	Vervangen systeemplafond minerale plaat					2473,00 m ²	2050	48															€ 0
	Vervangen plafondplaten systeemplafond minerale plaat					2473,00 m ²	2026	24					€ 13.602										€ 13.602

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
Deelvervanging plafondplaten systeemplafond minerale plaat		1,00	pst	2022	2		€ 150		€ 150				€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150	€ 1.350	
						€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 13.602	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 46.073	€ 0	€ 150	€ 60.875	
46 Schilderwerk																											
4620 Binnenschilderwerk algeheel compleet	Interieur																										
Schilderwerk, binnenzijde geheel		10264,00	bvo	2026	12					€ 128.300													€ 128.300			€ 256.600	
Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt		10264,00	bvo	2022	2		€ 12.830		€ 12.830				€ 12.830		€ 12.830		€ 12.830		€ 12.830		€ 12.830				€ 12.830	€ 102.640	
						€ 0	€ 12.830	€ 0	€ 12.830	€ 0	€ 128.300	€ 0	€ 12.830	€ 0	€ 12.830	€ 0	€ 12.830	€ 0	€ 12.830	€ 0	€ 12.830	€ 0	€ 128.300	€ 0	€ 12.830	€ 359.240	
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																											
7210 Vaste inventaris; inrichting theater-cafe	Interieur																										
Vervangen vaste inrichting theater-cafe		1,00	pst	2032	24																					€ 65.000	
7210 Vaste inventaris; bar (foyer)	Interieur																										
Vervangen vaste inrichting bar compleet		1,00	pst	2032	24																					€ 35.000	
7210 Vaste inventaris; tribune inschuifbaar	Interieur																										€ 0
Vervangen vaste inventaris; tribune inschuifbaar		1,00	stk	2056	36																						
7210 Vaste inrichting; kleedkamer; kaptafels	Interieur																										
Vervangen vaste inrichting kaptafels		4,00	stk	2026	24					€ 22.000																€ 22.000	
7210 Vaste inventaris; stoelen, opklapbaar, gestoffeerd	Interieur																										
Vervangen vaste inventaris stoelen tribune, opklapbaar, gestoffeerd		1600,00	stk	2032	12																					€ 1.040.000	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.140.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.162.000
73 Vaste keukenvoorzieningen																											
7311 Keukenblok standaard excl. apparatuur 1.800 mm.	Interieur																										
Vervangen keukenblok excl. apparatuur 1.800 mm.		1,00	stk	2026	20					€ 2.750																€ 2.750	
7320 Spoelkeuken professioneel compleet	Interieur																										
Vervangen spoelkeuken compleet		1,00	pst	2032	25																					€ 15.000	
Onderhoud spoelkeuken compleet		1,00	pst	2021	1	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 9.500	
						€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 3.250	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 15.000	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 27.250
74 Vaste sanitairvoorzieningen																											
7410 Sanitair toiletgroep 13-persoons	Interieur																										
Grote renovatie toiletgroep 13-persoons		1,00	stk	2036	30																					€ 30.000	
Kleine renovatie toiletgroep 13-persoons		1,00	stk	2026	10					€ 3.000																€ 3.000	
7410 Sanitair toiletgroep 27-persoons	Interieur																										
Grote renovatie toiletgroep 27-persoons		1,00	stk	2036	30																					€ 60.000	
Kleine renovatie toiletgroep 27-persoons		1,00	stk	2026	10					€ 6.000																€ 6.000	
7410 Sanitair toiletgroep 3-persoons	Interieur																										
Grote renovatie toiletgroep 3-persoons		1,00	stk	2036	30																					€ 4.500	
Kleine renovatie toiletgroep 3-persoons		1,00	stk	2026	10					€ 450																€ 450	

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
7410	Sanitair toilet-/doucheruimte 8-persoons	Installaties																									
	Grote renovatie toilet-/doucheruimte 8-persoons		1,00	stk	2036	30															€ 15.000					€ 15.000	
	Kleine renovatie toilet-/doucheruimte 8-persoons		1,00	stk	2026	10				€ 1.500																€ 1.500	
7410	Sanitair toiletgroep 1-persoons	Interieur																									
	Grote renovatie toiletgroep 1-persoons		4,00	stk	2026	30				€ 10.000																€ 10.000	
	Kleine renovatie toiletgroep 1-persoons		4,00	stk	2036	10															€ 1.000					€ 1.000	
7410	Sanitair doucheruimte 1-persoons	Interieur																									
	Grote renovatie doucheruimte 1-persoons		4,00	stk	2026	30				€ 10.000																€ 10.000	
	Kleine renovatie doucheruimte 1-persoons		4,00	stk	2036	10															€ 1.000					€ 1.000	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.950	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 111.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 142.450	
99	Algemeen																										
9999	Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen																									
	Herinspectie derden, adviesbureau		10264,00	bvo	2023	3		€ 3.592		€ 3.592				€ 3.592		€ 3.592				€ 3.592			€ 3.592			€ 21.554	
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen																									
	Klachtenonderhoud bouwkundig		10264,00	bvo	2021	1	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 12.830	€ 256.600	
						€ 12.830	€ 12.830	€ 16.422	€ 12.830	€ 12.830	€ 16.422	€ 12.830	€ 12.830	€ 16.422	€ 12.830	€ 12.830	€ 16.422	€ 12.830	€ 12.830	€ 16.422	€ 12.830	€ 12.830	€ 16.422	€ 12.830	€ 12.830	€ 278.154	
91481-7	MartiniPlaza - Interieur, Theater						€ 17.177	€ 40.489	€ 20.769	€ 40.489	€ 17.177	€ 477.612	€ 17.177	€ 40.489	€ 20.769	€ 40.489	€ 17.177	€ 1.198.581	€ 17.177	€ 40.489	€ 20.769	€ 151.989	€ 17.177	€ 587.138	€ 17.177	€ 40.489	€ 2.840.793
91481-8	MartiniPlaza - Interieur, Vergaderzalen																										
22	Binnenwanden																										
2213	Paneelwand hard kunststof	Interieur																									
	Vervangen paneelwand hard kunststof		195,00	m²	2029	24									€ 21.154											€ 21.154	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.154	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.154	
32	Binnenwandopeningen																										
3231	Binnendeur divers	Interieur																									
	Vervangen binnendeur hout		85,00	stk	2035	32															€ 43.775					€ 43.775	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.775	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.775	
42	Binnenwandafwerkingen																										
4211	Wandafwerking tegels	Interieur																									
	Vervangen wandafwerking wandtegels		80,00	m²	2023	30		€ 8.572																		€ 8.572	
						€ 0	€ 0	€ 8.572	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.572	
43	Vloerafwerkingen																										
4321	Vloerafwerking linoleum	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking linoleum		578,00	m²	2029	20									€ 25.952											€ 25.952	
	Reinigen/conservieren vloerafwerking linoleum		578,00	m²	2021	1	€ 2.023	€ 2.023	€ 2.023	€ 2.023	€ 2.023	€ 2.023	€ 2.023		€ 2.023	€ 2.023	€ 2.023	€ 2.023	€ 2.023	€ 2.023	€ 2.023	€ 2.023	€ 2.023	€ 2.023	€ 2.023	€ 38.437	
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking tapijt		1579,00	m²	2023	15		€ 58.107														€ 58.107				€ 116.214	

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal		
	Reinigen vloerafwerking tapijt	1579,00 m²	2021	2	€ 5.527				€ 5.527		€ 5.527		€ 5.527		€ 5.527		€ 5.527		€ 5.527		€ 5.527		€ 5.527		€ 49.739		
4321	Vloerafwerking tegels																										
	Vervangen vloerafwerking tegels	30,00 m²	2023	30			€ 3.231																		€ 3.231		
					€ 7.550	€ 2.023	€ 63.361	€ 2.023	€ 7.550	€ 2.023	€ 7.550	€ 2.023	€ 31.479	€ 2.023	€ 7.550	€ 2.023	€ 7.550	€ 2.023	€ 7.550	€ 2.023	€ 7.550	€ 60.130	€ 7.550	€ 2.023	€ 233.573		
45 Plafondafwerkingen																											
4512	Systeemplafond minerale plaat																										
	Vervangen systeemplafond minerale plaat	2130,00 m²	2041	36																						€ 0	
	Vervangen plafondplaten systeemplafond minerale plaat	2130,00 m²	2023	18			€ 11.715																			€ 11.715	
	Deelvervanging plafondplaten systeemplafond minerale plaat	1,00 pst	2021	2	€ 750				€ 750		€ 750		€ 750		€ 750		€ 750		€ 750		€ 750		€ 750		€ 750	€ 6.750	
4512	Systeemplafond gipsvinyl plaat																										
	Vervangen systeemplafond gipsvinyl plaat	11,00 m²	2023	36			€ 750																			€ 750	
	Vervangen plafondplaten systeemplafond gipsvinyl	11,00 m²	2041	18																						€ 0	
					€ 750	€ 0	€ 12.465	€ 0	€ 750	€ 0	€ 750	€ 0	€ 750	€ 0	€ 750	€ 0	€ 750	€ 0	€ 750	€ 0	€ 750	€ 0	€ 750	€ 0	€ 750	€ 19.215	
46 Schilderwerk																											
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet																										
	Schilderwerk, binnenzijde geheel	2718,00 bvo	2023	12			€ 33.975																			€ 67.950	
	Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt	2718,00 bvo	2021	2	€ 3.398				€ 3.398		€ 3.398		€ 3.398		€ 3.398		€ 3.398		€ 3.398		€ 3.398		€ 3.398		€ 3.398	€ 27.180	
					€ 3.398	€ 0	€ 33.975	€ 0	€ 3.398	€ 0	€ 3.398	€ 0	€ 3.398	€ 0	€ 3.398	€ 0	€ 3.398	€ 0	€ 3.398	€ 0	€ 33.975	€ 0	€ 3.398	€ 0	€ 3.398	€ 95.130	
74 Vaste sanitairvoorzieningen																											
7410	Sanitair toiletgroep 6-persoons																										
	Grote renovatie toiletgroep 6-persoons	1,00 stk	2025	30					€ 17.500																	€ 17.500	
	Kleine renovatie toiletgroep 6-persoons	1,00 stk	2035	10															€ 1.750							€ 1.750	
7410	Sanitair toiletgroep 11-persoons																										
	Grote renovatie toiletgroep 11-persoons	1,00 stk	2049	30																						€ 0	
	Kleine renovatie toiletgroep 11-persoons	1,00 stk	2029	10									€ 950										€ 950			€ 1.900	
7410	Sanitair toiletgroep 4-persoons																										
	Grote renovatie toiletgroep 4-persoons	1,00 stk	2025	30					€ 15.000																	€ 15.000	
	Kleine renovatie toiletgroep 4-persoons	1,00 stk	2035	10															€ 1.500							€ 1.500	
7410	Sanitair toiletgroep miva																										
	Grote renovatie toiletgroep miva	1,00 stk	2025	30					€ 4.500																	€ 4.500	
	Kleine renovatie toiletgroep miva	1,00 stk	2035	10															€ 450							€ 450	
7410	Sanitair toiletgroep 8-persoons																										
	Grote renovatie toiletgroep 8-persoons	1,00 stk	2049	30																						€ 0	
	Kleine renovatie toiletgroep 8-persoons	1,00 stk	2029	10									€ 2.400										€ 2.400			€ 4.800	
7410	Sanitair toiletgroep miva																										
	Grote renovatie toiletgroep miva	1,00 stk	2049	30																						€ 0	
	Kleine renovatie toiletgroep miva	1,00 stk	2029	10									€ 450										€ 450			€ 900	
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.800	€ 0	€ 48.300	

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
99 Algemeen																											
9999	Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen																									
	Herinspectie derden, adviesbureau		2718,00	bvo	2023	3		€ 951		€ 951		€ 951		€ 951		€ 951		€ 951		€ 951		€ 951		€ 951		€ 5.708	
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen																									
	Klachtenonderhoud bouwkundig		2718,00	bvo	2021	1	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 3.398	€ 67.950	
							€ 3.398	€ 3.398	€ 4.349	€ 3.398	€ 3.398	€ 4.349	€ 3.398	€ 3.398	€ 4.349	€ 3.398	€ 4.349	€ 3.398	€ 3.398	€ 4.349	€ 3.398	€ 3.398	€ 4.349	€ 3.398	€ 3.398	€ 73.658	
91481-8	MartiniPlaza - Interieur, Vergaderzalen						€ 15.095	€ 5.421	€ 122.722	€ 5.421	€ 52.095	€ 6.372	€ 15.095	€ 5.421	€ 64.929	€ 5.421	€ 15.095	€ 6.372	€ 15.095	€ 5.421	€ 94.098	€ 5.421	€ 15.095	€ 64.479	€ 18.895	€ 5.421	€ 543.377
Totaal object							€ 507.486	€ 872.423	€ 1.583.023	€ 246.913	€ 281.926	€ 1.784.928	€ 3.075.112	€ 194.471	€ 728.261	€ 663.121	€ 156.081	€ 1.409.891	€ 945.333	€ 141.469	€ 496.650	€ 514.643	€ 412.864	€ 1.180.478	€ 3.592.620	€ 372.803	€ 19.160.494
BTW							€ 106.572	€ 183.209	€ 332.435	€ 51.852	€ 59.204	€ 374.835	€ 645.773	€ 40.839	€ 152.935	€ 139.255	€ 32.777	€ 296.077	€ 198.520	€ 29.709	€ 104.297	€ 108.075	€ 86.701	€ 247.900	€ 754.450	€ 78.289	€ 4.023.704
Totaal inclusief BTW							€ 614.058	€ 1.055.631	€ 1.915.457	€ 298.764	€ 341.130	€ 2.159.763	€ 3.720.885	€ 235.310	€ 881.196	€ 802.376	€ 188.859	€ 1.705.968	€ 1.143.854	€ 171.178	€ 600.946	€ 622.718	€ 499.565	€ 1.428.378	€ 4.347.070	€ 451.092	€ 23.184.199

Overzicht 10 - jarenplan

Toelichting:

Objecten: De objecten waarover het totaal is berekend.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per object.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van het betreffende object over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-1-2021

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
91482-1	MartiniPlaza - Exterieur, Beurshallen (sterfhuisconstructie)															
21 Buitenwanden																
2114	Vliesgevel staal incl. beglazing	Gevels														
■	Vervangen vliesgevel staal incl. beglazing	Corrosie	1335,00 m²	2043												€ 0
	Vervangen vliesgevel staal incl. beglazing		1335,00 m²	2071	48											€ 0
	Reinigen/conservieren vliesgevel staal		1335,00 m²	2023	6			€ 11.481						€ 11.481		€ 22.962
2121	Gevelconstructie beton	Gevels														
■	Herstellen gevelconstructie beton	Carbonatatie	1,00 pst	2021		€ 6.500										€ 6.500
						€ 6.500	€ 0	€ 11.481	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.481	€ 0	€ 29.462
24 Trappen en hellingen																
2430	Kooiladder aluminium compleet	Daken														
	Vervangen kooiladder aluminium		1,00 stk	2040	40											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
28 Hoofddraagconstructies																
2811	Hoofddraagconstructie staal geverfd	Gevels														
■	Herstellen hoofddraagconstructie staal	Corrosie	1008,00 m¹	2021		€ 50.400										€ 50.400
						€ 50.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.400
31 Buitenwandopeningen																
3131	Buitendeur aluminium	Gevels														
	Vervangen buitendeur aluminium		2,00 stk	2040	48											€ 0
3131	Buitendeur hout	Gevels														
	Vervangen buitendeur hout		9,00 stk	2033	32											€ 0

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
3132	Automatische schuifdeur aluminium	Gevels														
	Vervangen automatische schuifdeur aluminium		2,00	stk	2045	24										€ 0
	Revisie automatische schuifdeur aluminium		2,00	stk	2033	12										€ 0
	Onderhoud automatische schuifdeur aluminium		2,00	stk	2021	1	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 3.302
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 4.500 x 3.900 mm.	Gevels														
	Vervangen overheaddeur handbediend 4.800 x 4.600 mm.		1,00	stk	2031	24										€ 0
	Onderhoud overheaddeur handbediend 4.800 x 4.600 mm.	Verkleuring, beschadigingen	1,00	stk	2021	1	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 1.150
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 4.800 x 3.900 mm.	Gevels														
	Onderhoud overheaddeur handbediend 4.800 x 3.900 mm.	Beschadiging	4,00	stk	2021		€ 460									€ 460
	Vervangen overheaddeur handbediend 4.800 x 3.900 mm.		4,00	stk	2031	24										€ 0
	Onderhoud overheaddeur handbediend 4.800 x 3.900 mm.		4,00	stk	2021	1	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 4.600
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 4.800 x 4.600 mm.	Gevels														
	Vervangen overheaddeur handbediend 4.800 x 4.600 mm.		1,00	stk	2031	24										€ 0
	Onderhoud overheaddeur handbediend 4.800 x 4.600 mm.	Verkleuring, beschadigingen	1,00	stk	2021	1	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 1.150
3133	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend 2.800 x 2.700 mm.	Gevels														
	Vervangen overheaddeur handbediend 2.800 x 2.700 mm.		1,00	stk	2031	24										€ 0
	Onderhoud overheaddeur handbediend 2.800 x 2.700 mm.		1,00	stk	2021	1	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 1.150
3140	Kozijn buiten staal	Gevels														
	Vervangen kozijn staal		16,00	m²	2040	48										€ 0
3140	Kozijn buiten aluminium	Gevels														
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		90,00	m²	2040	48										€ 0
	Reinigen/conserveren kozijn aluminium		90,00	m²	2022	6		€ 549					€ 549			€ 1.098

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
3140	Kozijn buiten hout															
	Vervangen kozijn hout	53,00	m²	2033	48											€ 0
						€ 1.595	€ 1.684	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.684	€ 1.135	€ 1.135	€ 12.910
37 Dakopeningen																
3721	Lichtstraat, aluminium, incl. beglazing															
	Vervangen lichtstraat aluminium, incl. beglazing	25,00	m²	2043	48											€ 0
	Reinigen/conserveren lichtstraat aluminium	25,00	m²	2022	6		€ 50						€ 50			€ 100
3721	Lichtkoepel kunststof 1000 x 1000 mm															
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig 1.000x1.000 mm	3,00	stk	2033	24											€ 0
						€ 0	€ 50	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50	€ 0	€ 0	€ 100
41 Buitenwandafwerkingen																
4111	Gevelafwerking gevelisolatiesysteem															
	Vervangen gevelisolatiesysteem	131,00	m²	2040	48											€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol															
	Vervangen voegwerk platvol	112,00	m²	2040	48											€ 0
4112	Gevelbekleding houten plaat multiplex															
■	Vervangen gevelbekleding houten plaat multiplex	133,00	m²	2021		€ 8.114										€ 8.114
	Vervangen gevelbekleding houten plaat multiplex	133,00	m²	2053	32											€ 0
4112	Gevelbekleding metaal damwandprofiel															
■	Reinigen gevelbekleding metaal damwandprofiel	1319,00	pst	2021		€ 5.936										€ 5.936
	Vervangen gevelbekleding metaal damwandprofiel	1319,00	m²	2033	48											€ 0
	Reinigen gevelbekleding metaal damwandprofiel	1319,00	m²	2027	6						€ 5.936					€ 5.936

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
4112	Gevelbekleding metaal geprofileerde plaat	Gevels														
	Vervangen gevelbekleding metaal geprofileerde plaat		1505,00	m²	2033	48										€ 0
	Reinigen/conserveren gevelbekleding metaal geprofileerde plaat		1505,00	m²	2021	6	€ 6.773					€ 6.773				€ 13.545
4112	Gevelbekleding kunststof plaat	Gevels														
■	Reinigen/conserveren gevelbekleding kunststof plaat	Vuil, aanslag, verkleuring	911,00	m²	2021		€ 5.502									€ 5.502
	Vervangen gevelbekleding kunststof plaat		911,00	m²	2033	48										€ 0
	Reinigen/conserveren gevelbekleding kunststof plaat		911,00	m²	2027	6						€ 5.502				€ 5.502
						€ 26.325	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.210	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.535

46 Schilderwerk

4621	Buitenschilderwerk betonwand	Gevels														
■	Groot schilderwerk betonwand	Vuil, aanslag, verkleuring	420,00	m²	2021		€ 11.096									€ 11.096
	Groot schilderwerk betonwand		420,00	m²	2033	12										€ 0
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout dekkend	Gevels														
■	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	Dekking onvoldoende	133,00	m²	2021		€ 5.272									€ 5.272
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		133,00	m²	2045	24										€ 0
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		133,00	m²	2027	6						€ 5.272				€ 5.272
4621	Buitenschilderwerk gevelisolatiesysteem	Gevels														
	Groot schilderwerk gevelisolatiesysteem		131,00	m²	2027	12						€ 4.039				€ 4.039
4621	Buitenschilderwerk vliesgevel staal	Gevels														
■	Groot schilderwerk vliesgevel staal	Afbladderen schilderwerk	106,80	m2	2021		€ 3.762									€ 3.762
	Vervangen schilderwerk vliesgevel staal		1335,00	m²	2033	24										€ 0
	Groot schilderwerk vliesgevel staal		1335,00	m²	2027	6						€ 47.019				€ 47.019

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
4624	Buitenschilderwerk betontrap	Gevels														
■	Groot schilderwerk betontrap	Afbladderen schilderwerk	169,00 m²	2021		€ 4.465										€ 4.465
	Groot schilderwerk betontrap		169,00 m²	2033	12											€ 0
4628	Buitenschilderwerk staalconstructie	Gevels														
■	Vervangen schilderwerk staalconstructie	Afbladderen schilderwerk	327,50 m²	2021		€ 23.695										€ 23.695
	Vervangen schilderwerk staalconstructie	Afbladdering schilderwerk	1310,00 m²	2045	24											€ 0
	Groot schilderwerk staalconstructie		1310,00 m²	2027	6							€ 46.138				€ 46.138
4631	Buitenschilderwerk buitendeur hout dekkend	Gevels														
■	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	Beschadiging schilderwerk	9,00 stk	2021		€ 1.090										€ 1.090
■	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	Glansverlies	9,00 stk	2021												€ 0
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		9,00 stk	2045	24											€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		9,00 stk	2027	6							€ 713				€ 713
4631	Buitenschilderwerk buitendeur staal	Gevels														
	Vervangen schilderwerk buitendeur staal		15,00 stk	2033	24											€ 0
	Groot schilderwerk buitendeur staal	Verkleuring schilderwerk	15,00 stk	2021	6	€ 1.057						€ 1.057				€ 2.114
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels														
■	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Afbladderen schilderwerk	53,00 m²	2021		€ 3.267										€ 3.267
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		53,00 m²	2045	24											€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		53,00 m²	2027	6							€ 2.101				€ 2.101
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Gevels														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam staal		16,00 m²	2033	24											€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	Verkleuring schilderwerk	16,00 m²	2021	6	€ 564						€ 564				€ 1.127

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
4634	Buitenschilderwerk balustrade/traphek staal															
■	Vervangen schilderwerk balustrade/traphek staal	Afbladderend schilderwerk	44,00 m²	2021		€ 3.630										€ 3.630
	Vervangen schilderwerk balustrade/traphek staal		44,00 m²	2045	24											€ 0
	Groot schilderwerk balustrade/traphek staal		44,00 m²	2027	6							€ 1.550				€ 1.550
4645	Buitenschilderwerk plafond stucwerk	Gevels														
	Groot schilderwerk plafond stucwerk		22,00 m²	2027	12							€ 581				€ 581
						€ 57.897	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 109.033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 166.930

47 Dakafwerkingen

4711	Dakbedekking bitumen ongeballast	Daken														
■	Overlaag dakbedekking bitumen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	10552,00 m²	2022		€ 409.101										€ 409.101
	Vervangen dakbedekking bitumen		10552,00 m²	2062	40											€ 0
	De- en hermonteren zonnepanelen		1,00 pst	2022		€ 35.000										€ 35.000
	Overlaag dakbedekking bitumen		10552,00 m²	2042	20											€ 0
	Onderhoud dakbedekking bitumen		10552,00 m²	2021	1	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 37.987
4711	Dakrandafwerking zetstuk aluminium	Daken														
	Vervangen dakrandafwerking zetstuk aluminium		507,00 m¹	2042	20											€ 0
4711	Loodslabben plat dak	Daken														
	Vervangen loodslabben plat dak		154,00 m¹	2042	48											€ 0
						€ 4.221	€ 444.101	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 4.221	€ 482.088

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6710	Valbeveiliging algemeen aanlijndraad + ankerpunten	Daken														
	Vervangen valbeveiliging ankerpunten		1,00 pst	2042	25											€ 0
	Onderhoud valbeveiliging ankerpunten		1,00 pst	2021	1	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 4.500

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal	
RIE-keuring valbeveiliging ankerpunten		1,00	pst	2021	1	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 547	€ 5.469	
						€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 997	€ 9.969	
99 Algemeen																	
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter	Algemeen															
	Hoogwerker per week hoger dan 18 meter		1,00	pst	2021	6	€ 15.000					€ 15.000				€ 30.000	
9999	Bijwerkbeurt buitenschilderwerk algemeen	Algemeen															
	Bijwerkbeurt buitenschilderwerk algemeen		1,00	pst	2023	3		€ 7.500			€ 7.500			€ 7.500		€ 22.500	
							€ 15.000	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 0	€ 7.500	€ 15.000	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 52.500
91482-1	MartiniPlaza - Extérieur, Beurshallen (sterfhuisconstructie)					€ 162.934	€ 446.832	€ 25.334	€ 6.353	€ 6.353	€ 13.853	€ 148.597	€ 6.952	€ 25.334	€ 6.353	€ 848.894	
91482-2	MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen (sterfhuisconstructie)																
32 Binnenwandopeningen																	
3230	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch 8.000x3.200 mm.	Interieur															
	Vervangen overheaddeur elektrisch 8.000x3.200 mm.		3,00	stk	2038	24										€ 0	
3231	Binnendeur divers	Interieur															
	Vervangen binnendeur hout		143,00	stk	2038	32										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
34 Balustrades en leuning																	
3410	Balustrade staal + hout (binnen)	Interieur															
	Vervangen balustrade staal + hout (binnen)		54,00	m ¹	2046	40										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
42 Binnenwandafwerkingen																
4212	Wandafwerking houten beplating	Interieur														
	Vervangen wandafwerking houten beplating		305,00 m²	2046	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																
4321	Vloerafwerking linoleum	Interieur														
	Vervangen vloerafwerking linoleum		698,00 m²	2032	20											€ 0
	Reinigen/conservieren vloerafwerking linoleum		698,00 m²	2021	1	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 2.443	€ 24.430
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur														
	Vervangen vloerafwerking tapijt		864,00 m²	2032	15											€ 0
	Reinigen vloerafwerking tapijt		864,00 m²	2023	3			€ 3.024			€ 3.024			€ 3.024		€ 9.072
4321	Vloerafwerking tapijttegel	Interieur														
	Vervangen vloerafwerking tapijttegel		1367,00 m²	2032	15											€ 0
	Reinigen vloerafwerking tapijttegel		1367,00 m²	2023	3			€ 4.785			€ 4.785			€ 4.785		€ 14.354
4322	Vloerafwerking natuursteen	Interieur														
	Vervangen vloerafwerking natuursteen		70,00 m²	2046	48											€ 0
						€ 2.443	€ 2.443	€ 10.252	€ 2.443	€ 2.443	€ 10.252	€ 2.443	€ 2.443	€ 10.252	€ 2.443	€ 47.856
44 Trap- en hellingafwerkingen																
4410	Trapafwerking linoleum incl. neusstrip (binnen)	Interieur														
	Vervangen trapafwerking linoleum incl. neusstrip		361,00 m²	2032	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45 Plafondafwerkingen																
4511	Plafondafwerking gipsplaat	Interieur														
	Vervangen plafondafwerking gipsplaat		127,00 m²	2032	48											€ 0

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal	
4512	Systeemplafond minerale plaat	Interieur															
	Vervangen systeemplafond minerale plaat		1684,00	m²	2056	48										€ 0	
	Vervangen plafondplaten systeemplafond minerale plaat		1684,00	m²	2032	24										€ 0	
	Deelvervanging plafondplaten systeemplafond minerale plaat		1,00	pst	2022	2	€ 150		€ 150		€ 150		€ 150		€ 150	€ 750	
4522	Plafondafwerking hwc-plaat	Interieur															
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		91,00	m²	2032	48										€ 0	
							€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 150	€ 0	€ 750	
46 Schilderwerk																	
4620	Binnenschilderwerk algeheel compleet	Interieur															
	Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt	Beschadiging	15274,00	m2	2023			€ 26.730								€ 26.730	
	Schilderwerk, binnenzijde geheel		15274,00	bvo	2032	12										€ 0	
	Schilderwerk, binnenzijde bijwerkbeurt		15274,00	bvo	2027	4						€ 26.730				€ 26.730	
4626	Binnenschilderwerk betonvloer coating anti-slip	Interieur															
	Vervangen betonvloer coating anti-slip		1309,00	m²	2032	12										€ 0	
4626	Binnenschilderwerk betonvloer coating	Interieur															
	Vervangen betonvloer coating	Slijtage, kale delen	91,00	m²	2032	12										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 26.730	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.730	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.459
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																	
7210	Vaste inrichting; kleedkamer; houten banken + kapstok	Interieur															
	Vervangen vaste inrichting houten banken + kapstok		64,00	m¹	2032	24										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal	
74	Vaste sanitairvoorzieningen																
7410	Sanitair toiletgroep 10-persoons	Interieur															
	Grote renovatie toiletgroep 10-persoons		1,00	stk	2036	30										€ 0	
	Kleine renovatie toiletgroep 10-persoons		1,00	stk	2026	10					€ 2.500					€ 2.500	
7410	Sanitair toiletgroep 5-persoons	Interieur															
	Grote renovatie toiletgroep 5-persoons		1,00	stk	2036	30										€ 0	
	Kleine renovatie toiletgroep 5-persoons		1,00	stk	2026	10					€ 1.900					€ 1.900	
7410	Sanitair toiletgroep 1-persoons	Interieur															
	Grote renovatie toiletgroep 1-persoons		2,00	stk	2036	30										€ 0	
	Kleine renovatie toiletgroep 1-persoons		2,00	stk	2026	10					€ 500					€ 500	
7410	Sanitair toiletgroep 16-persoons	Interieur															
	Grote renovatie toiletgroep 16-persoons		1,00	stk	2036	30										€ 0	
	Kleine renovatie toiletgroep 16-persoons		1,00	stk	2026	10					€ 4.500					€ 4.500	
7410	Sanitair toiletgroep 16-persoons	Interieur															
	Grote renovatie toiletgroep 16-persoons		1,00	stk	2036	30										€ 0	
	Kleine renovatie toiletgroep 16-persoons		1,00	stk	2026	10					€ 5.500					€ 5.500	
7410	Sanitair toiletgroep miva	Interieur															
	Grote renovatie toiletgroep miva		1,00	stk	2036	30										€ 0	
	Kleine renovatie toiletgroep miva		1,00	stk	2026	10					€ 450					€ 450	
7410	Sanitair doucheruimte 6-persoons	Installaties															
	Grote renovatie doucheruimte 6-persoons		4,00	stk	2036	30										€ 0	
	Kleine renovatie doucheruimte 6-persoons		4,00	stk	2026	10					€ 5.000					€ 5.000	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.350

Overzicht projecten

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal	
99 Algemeen																	
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen															
	Klachtenonderhoud bouwkundig		15274,00	bvo	2021	1	€ 26.730	€ 26.730	€ 26.730	€ 26.730	€ 26.730	€ 26.730	€ 26.730	€ 26.730	€ 26.730	€ 267.295	
9999	Herinspectie derden, adviesbureau	Algemeen															
	Herinspectie derden, adviesbureau		15274,00	bvo	2023	4		€ 9.928				€ 9.928				€ 19.856	
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter	Algemeen															
	Hoogwerker per week hoger dan 18 meter		1,00	pst	2026	12					€ 5.000					€ 5.000	
							€ 26.730	€ 26.730	€ 36.658	€ 26.730	€ 26.730	€ 31.730	€ 36.658	€ 26.730	€ 26.730	€ 292.151	
91482-2	MartiniPlaza - Interieur, Beurshallen (sterfhuisconstructie)						€ 29.173	€ 29.323	€ 73.639	€ 29.323	€ 29.173	€ 62.481	€ 65.830	€ 29.323	€ 36.981	€ 29.323	€ 414.566
Totaal object							€ 192.107	€ 476.155	€ 98.972	€ 35.675	€ 35.525	€ 76.334	€ 214.427	€ 36.274	€ 62.315	€ 35.675	€ 1.263.460
BTW							€ 40.342	€ 99.992	€ 20.784	€ 7.492	€ 7.460	€ 16.030	€ 45.030	€ 7.618	€ 13.086	€ 7.492	€ 265.327
Totaal inclusief BTW							€ 232.449	€ 576.147	€ 119.757	€ 43.167	€ 42.986	€ 92.364	€ 259.456	€ 43.892	€ 75.401	€ 43.167	€ 1.528.787

Bijlage 4. MJOP's incl. conditiescore installaties

Onderhoudsbegroting totaal

Project: Martini Plaza
 Indexering: 2,42%
 Looptijd: 20 jaar
 Begin onderhoudsperiode: jan-21
 Bvo: 48779
 Datum: 10-6-2021
 Opsteller: MW



	Totaal	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
Niet geïndexeerd	€ 25.860.683	€ 374.732	€ 2.554.258	€ 590.136	€ 369.482	€ 1.995.646	€ 389.682	€ 412.232	€ 2.733.482	€ 365.932	€ 526.592	€ 370.732	€ 732.179	€ 407.732	€ 365.482	€ 1.237.980	€ 545.482	€ 537.982	€ 3.565.877	€ 382.232	€ 952.207	€ 593.532	#####	#####	€ 641.279	€ 694.932	€ 382.232	
Geïndexeerd	€ 35.550.003	€ 374.732	€ 2.616.071	€ 619.045	€ 396.961	€ 2.195.951	€ 439.172	€ 475.829	€ 3.231.541	€ 443.077	€ 653.037	€ 470.878	€ 952.467	€ 543.241	€ 498.733	€ 1.730.217	€ 780.822	€ 788.723	€ 5.354.359	€ 587.832	€ 1.499.831	€ 957.502	#####	#####	#####	#####	€ 694.939	
NLSfB	BvO	€/m² (gemiddeld)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
Theater	12253	€ 32	€ 94.173	€ 94.173	€ 211.273	€ 94.173	€ 393.590	€ 107.773	€ 94.173	€ 2.420.173	€ 95.773	€ 104.173	€ 101.173	€ 140.773	€ 138.173	€ 94.173	€ 195.773	€ 194.173	€ 94.173	€ 2.474.752	€ 94.173	€ 171.938	€ 322.273	€ 92.673	€ 422.325	€ 194.273	€ 294.673	€ 94.173
Congrescentrum	2782	€ 12	€ 12.141	€ 11.891	€ 121.445	€ 11.891	€ 145.921	€ 17.491	€ 38.141	€ 43.891	€ 12.741	€ 16.891	€ 12.141	€ 57.491	€ 12.141	€ 11.891	€ 28.869	€ 11.891	€ 42.141	€ 24.491	€ 12.141	€ 17.641	€ 11.241	€ 10.391	€ 121.921	€ 10.991	€ 33.141	€ 12.141
Middenhal A (entreegebied)	14698	€ 11	€ 87.540	€ 197.540	€ 80.040	€ 84.040	€ 907.510	€ 85.040	€ 80.040	€ 85.040	€ 80.040	€ 88.540	€ 80.040	€ 133.040	€ 80.040	€ 80.040	€ 327.030	€ 160.040	€ 82.290	€ 316.677	€ 93.540	€ 88.540	€ 78.840	€ 213.340	€ 518.310	€ 81.340	€ 103.340	€ 93.540
Middenhal B (kantoren)	1301	€ 9	€ 7.673	€ 21.673	€ 4.173	€ 4.173	€ 40.449	€ 4.173	€ 19.173	€ 9.173	€ 4.173	€ 6.623	€ 4.173	€ 4.173	€ 4.173	€ 4.173	€ 43.878	€ 4.173	€ 4.173	€ 22.387	€ 9.173	€ 6.623	€ 4.173	€ 4.173	€ 37.999	€ 4.173	€ 6.623	€ 9.173
Middenhal C (sportschool)	1455	€ 17	€ 14.178	€ 48.178	€ 14.178	€ 14.678	€ 74.328	€ 14.678	€ 14.178	€ 14.678	€ 14.178	€ 23.128	€ 14.178	€ 14.678	€ 14.178	€ 14.678	€ 23.403	€ 14.678	€ 84.928	€ 14.678	€ 14.178	€ 16.628	€ 14.178	€ 92.178	€ 72.378	€ 14.678	€ 22.628	€ 14.178
Middenhal D (kegelbaan)	785	€ 11	€ 5.397	€ 5.397	€ 5.397	€ 5.397	€ 37.597	€ 5.397	€ 5.397	€ 5.397	€ 5.397	€ 13.697	€ 5.397	€ 5.397	€ 5.397	€ 5.397	€ 10.122	€ 5.397	€ 5.397	€ 5.397	€ 5.397	€ 13.697	€ 10.397	€ 5.397	€ 36.797	€ 5.397	€ 6.197	€ 5.397
Beurshallen (Scenario 1)	15505	€ 16	€ 96.990	€ 2.117.266	€ 96.990	€ 96.990	€ 291.111	€ 96.990	€ 104.490	€ 96.990	€ 96.990	€ 106.990	€ 96.990	€ 141.990	€ 96.990	€ 96.990	€ 184.515	€ 96.990	€ 156.990	€ 649.355	€ 96.990	€ 141.990	€ 95.790	#####	€ 279.911	€ 95.790	€ 105.790	€ 96.990
Centrale voorzieningen			€ 56.640	€ 58.140	€ 56.640	€ 58.140	€ 105.140	€ 58.140	€ 56.640	€ 58.140	€ 56.640	€ 166.550	€ 56.640	€ 234.637	€ 56.640	€ 58.140	€ 424.390	€ 58.140	€ 67.890	€ 58.140	€ 56.640	€ 495.150	€ 56.640	€ 58.140	€ 56.640	€ 234.637	€ 122.540	€ 56.640
Totale	48779	€ 21	€ 374.732	€ 2.554.258	€ 590.136	€ 369.482	€ 1.995.646	€ 389.682	€ 412.232	€ 2.733.482	€ 365.932	€ 526.592	€ 370.732	€ 732.179	€ 407.732	€ 365.482	€ 1.237.980	€ 545.482	€ 537.982	€ 3.565.877	€ 382.232	€ 952.207	€ 593.532	#####	#####	#####	#####	€ -

Onderhoudsbegroting theater

Project: Martini Plaza
Indexering: 2,42%
Langlooptijd: 20 jaar
Begin onderhoudsperiode: jan-21
Evo: 12553

Datum: 10-6-2021
Opsteller: MW



Summary table with columns: Niet opgenomen, Geïndexeerd, and a grid of years from 2021 to 2046. It lists various maintenance categories like 'Werktuigbouwkundig', '51 verwarmingsinstallatie', '52 afvoeren', etc.

Table with columns: NLSR, Aantal, Locatie, Bouwjaar, Conditie, Opmerking, and a grid of years from 2021 to 2046. It provides detailed maintenance records for various theater components.

Table with columns: NLSR, Aantal, Locatie, Bouwjaar, Conditie, Opmerking, and a grid of years from 2021 to 2046. It details maintenance for 'Verlichting' (lighting) and 'Beveiliging' (security).

Table with columns: NLSR, Aantal, Locatie, Bouwjaar, Conditie, Opmerking, and a grid of years from 2021 to 2046. It details maintenance for 'Transport' (transport).

Onderhoudsbegroting beurshallen

Project: Martini Plaza
Indexering: 2,42%
Looptijd: 20 jaar
Begin onderhoudsperiode: jan-21
Bvo: 15505

Datum: 10-6-2021
Opsteller: MW



Table with 24 columns (years 2021-2024) and multiple rows for different maintenance categories like warmteopwekking, afvoeren, water installatie, gassen, koud opwekking en distributie, warmtredistributie, luchtbehandeling, EXPO 1 (HOOGTE ca. 15 METER), BORGMANZAAL (HOOGTE 7 METER), regeling klimaat, brandbestrijding W, sanitair, and Elektrotechnisch. Includes sub-headers for Aantal, Locatie, Bouwjaar, and Opmerking.

Onderhoudsbegroting beurshallen

Project: Martini Plaza
Indexering: 2,42%
Looptijd: 10 jaar
Begin onderhoudsperiode: jan-21
Bvo 15505

Datum: 10-6-2021
Opsteller: MW



Main budget table with columns for years 2021-2040 and various maintenance categories including NLSFB, Werktuigbouwkundig, EXPO 1, BORGMANZAAL, regeling klimaat, and sanitair.

Onderhoudsbegroting centrale voorzieningen

Project: **Martini Plaza**
 Indexering: **2,42%**
 Levensduur: **20 jaar**
 Begin onderhoudsperiode: **jan-21**

Datum: **10-6-2021**
 Opsteller: **MW**

NLSB	Aantal	Locatie	Bouwjaar	Conditie	Opmerking	Totaal		Jaar																				
						Net geïndexeerd	Geïndexeerd	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Werktuigbouwkundig																												
51 warmtepompwking																												
warmtepompwking																												
Warmtepomp preventief																												
Warmtepomp vervanging																												
Cu-ketel verwarming preventief																												
Cu-ketel vervanging preventief																												
Co-ketels verwarming eco Heating type Senator 5 550 CV nom verm 55kW																												
pompen klasse 158 (R0V2-000K7) K5UPE-APS																												
pompen en kleppen																												
boileroplossingscombinatie preventief																												
regelaar voor regelaarsmet																												
regelaarsmet 1500																												
regelaarsmet Pragmaflex 800																												
pompen en kleppen L&K																												
regelaarsmet L&K 1800																												
52 afvoeren																												
preventief en correctief onderhoud																												
53 water installatie																												
preventief en correctief onderhoud																												
preventief en correctief onderhoud																												
Hoofdmeter water																												
leidingwering																												
toeschaafinstallatie (Rouffier)																												
Ballen voor zonnepanelen 1000 l per stuk																												
zonnepanelen voor ballen kader																												
Ballen zonnepanelen en draagbeugel raster																												
verwarmde verdeler met circulatiepompen																												
warmwater heeshaai bereider elektrisch Vermaaronen																												
warmwater TGA																												
boiler 1000 liter met transportpomp																												
wateronthaander (Kinetic watersysteem)																												
54 gassen																												
preventief en correctief onderhoud																												
55 koude opwekking en distributie																												
brandbuizen																												
keukenwerv																												
pompen en kleppen vloerverwarming																												
pompen en kleppen BK-1																												
56 warmtedistributie																												
preventief en correctief onderhoud																												
57 luchtbehandeling																												
preventief en correctief onderhoud																												
L&K topover Warme kaden Alfa 2000 m3/h																												
L&K topover inductie Alfa 2000 m3/h																												
L&K topover inductie Alfa 10000 m3/h																												
L&K servomotoren stuurlijnen luchtstroom en CAV Kleppen																												
58 regeling klimateen																												
preventief en correctief onderhoud																												
regelschroef BK1																												
regelschroef RK23																												
Frequentie regelaar																												
59 brandbestrijding W																												
preventief en correctief onderhoud																												
Brandblanshappels																												
Brandblanshappels																												
Brandblanshappels																												
Brandblanshappels																												
24 sanitair																												
preventief en correctief onderhoud																												
Toiletten																												
Linnens																												
Wastafels																												
Toiletten																												
Wastafels																												
Douche																												
Elektrotechnisch																												
61 energievoorziening																												
preventief en correctief onderhoud																												
NSA Meccalte type FC93 154 85 RVA																												
UPS																												
parallelkabelverfening																												
Nikkeminstallatie volgens NEN1014																												
hoofd- sub en eindverdelers																												
hoofd- sub en eindverdelers zijkant middenhal																												
eindverdelers zijkant middenhal																												
hoofd- NSI kisten (4 meter bij 2 meter hoog)																												
bestuurpaneel verlichting																												
verwarmers dak Middenhal																												
verwarmers dak Bovenhal																												
omvormers zonnepanelen (model Fronius Symo 20.0-3-m Pmax 20000 W tips 31)																												
omvormers zonnepanelen (model Fronius Symo 20.0-3-m Pmax 20000 W tips 31)																												
Nikkeminstallatie volgens NEN1014																												
hoofd- sub en eindverdelers																												
62 luchtstroom algemeen																												
preventief en correctief onderhoud																												
63 verlichting																												
preventief en correctief onderhoud																												
armaturen functioneel																												
armaturen functioneel																												
calimbleten verlichting (transparant)																												
calimbleten verlichting																												
terreem verlichting																												
64 communicatie																												
preventief en correctief onderhoud																												
intercom																												
geluidinstallatie																												
cctv																												
data installatie																												
65 beveiliging																												
Sabo doorsysteem																												
preventief en correctief onderhoud																												
B&B																												
B&B																												
oortruimingsinstallatie																												
oortruimingsinstallatie																												
inbraakinstallatie																												
inbraakinstallatie																												
toegangcontrole																												

		Souterain	BG	tussenverd
		m²	m²	m²
1	Theater	2405	5708	
2	Vergaderzalen (dit is het Congrescentrum)		1109	
3a	Middenhal - Entreegebied	1433	7476	
3b	Middenhal - Kantoren MP-organisatie			205
3c	Middenhal - Sportschool	1455		
3d	Middenhal - Kegelbaan	785		
4	Beurshallen	1285	10080	1807
Totaal		7363	24373	2012

2e verd	Totaal
m²	m²
4140	12253
1673	2782
5789	14698
1096	1301
	1455
	785
2333	15505
15031	48779

Inspectiemethodiek en conditie NEN 2767

Op basis van een inspectie van een bouwkundig of installatie(onder)deel wordt telkens de onderhoudsbehoefte bepaald. De staat van het deel wordt uitgedrukt in een getalswaarde die op een conditieschaal van 1 tot en met 6 voorkomt. Hiermee wordt duidelijk waar het deel op zijn levensduurlijn zich bevindt. De methodiek wordt hieronder uiteengezet.

De schaal bestaat uit een bandbreedte van 1 – 6 waarbij 1 = uitstekend en 6 = zeer slecht. Omdat de conditieomschrijvingen worden gerelateerd aan specifieke gebouwonderdelen en daar waar het installaties betreft, zijn deze vaak niet goed te lezen door "niet-technici". Om die reden bestaat er ook een algemene omschrijving die kan dienen bij de beslissing welke conditie voor een bepaald onderdeel wenselijk is. Wordt een onderdeel beoordeeld tussen twee condities in dan hanteert men de slechtste conditie onder vermelding van reden en/of oorzaak. Hierna volgend een omschrijving van deze algemene conditieomschrijvingen.

Omschrijving:

- 1. Uitstekend** Nieuwbouw kwaliteit op basis van gedegen ontwerp, uitvoering en materiaalkeuze. Zeer incidenteel kan een gebrek voorkomen maar dat is altijd gering en heeft geen invloed op bedrijfszekerheid en doelmatigheid. De veiligheid is gewaarborgd en er wordt geheel voldaan aan de regel- en wetgeving. Verwachting levensduur is dan meer dan 20 jaar.
- 2. Goed** De "nieuwbouw" kwaliteit is er duidelijk af, en beginnende invloeden door het gebruik zijn op te merken. Deze invloeden zijn echter niet van invloed op de bedrijfszekerheid of doelmatigheid en zijn vooral esthetisch van aard. Incidenteel kan een gebrek voorkomen, maar dit leidt niet tot bedrijfsonderbrekingen. De veiligheid is gewaarborgd en er wordt geheel voldaan aan de regel- en wetgeving. Verwachting levensduur is dan meer dan 15 jaar.
- 3. Voldoende** Invloeden door het gebruik en verouderingsverschijnselen beginnen zich te manifesteren. Eerste "echte" gebreken dienen zich aan en uiten zich in een beperkt aantal (ver)storingen per jaar. Een enkele keer kan dit leiden tot een bedrijfsonderbreking, De veiligheid is gewaarborgd en er wordt geheel voldaan aan de regel- en wetgeving. Verwachting levensduur is dan tussen de 10 en 15 jaar.
- 4. Matig** Over de hele linie is de veroudering op gang gekomen. Deze zijn vooral esthetisch waarneembaar maar ook gebreken zoals slijtage, vervuiling en corrosie manifesteren zich duidelijk. De bedrijfszekerheid is tot op zekere hoogte niet meer te waarborgen omdat er vaker correctief wordt ingegrepen maar ook kan de ontwerpcapaciteit niet meer gehaald worden. Storingen en klachten over de voorziening nemen toe en leiden langzamerhand tot wat meer bedrijfsonderbrekingen. Veelal voldoen bepaalde componenten ook niet meer 100% aan de regel- en wetgeving. De veiligheid is echter nog wel gewaarborgd. Verwachting levensduur is dan tussen de 5 en 10 jaar.
- 5. Slecht** De voorziening "ziet er niet uit" doordat allerlei verouderingsverschijnselen goed waarneembaar zijn geeft dit de voorziening een "verlopen" aanzicht. Maar ook de bedrijfszekerheid is niet meer gewaarborgd doordat storingen zich voordoen maar ook de kans op uitval duidelijk is toegenomen. Dit komt ook omdat de veroudering zo heeft toegeslagen dat de zekerheid over de kwaliteit van essentiële onderdelen is verdwenen. Er kunnen geregeld capaciteitsproblemen voorkomen waardoor problemen ontstaan aan de gebruikerszijde. Correctief optreden is meer regel dan uitzondering. De verouderingsprocessen zijn nagenoeg onomkeerbaar en met regulier onderhoud kan niet meer worden teruggekeerd naar een betere conditie. Revisie kan soms nog uitkomst bieden maar het nut daarvan moet vaak in twijfel worden getrokken. Zowel de bedrijfszekerheid als de veiligheid is niet meer gewaarborgd. Grote delen van de voorziening maken dat niet meer wordt voldaan aan de regel- en wetgeving. Verwachting levensduur is dan tussen de 0 en 5 jaar.
- 6. Zeer slecht** Het verouderingsproces is dusdanig door gaan zetten dat er sprake is van voortdurende storingen. Elk moment kan er iets met de voorziening gebeuren waardoor direct gevaar voor de omgeving kan optreden dan wel dat de voorziening geheel buiten werking of gebruik moet worden gesteld. Storingen en klachten zijn meer regel dan uitzondering. De bedrijfszekerheid is derhalve niet gewaarborgd en er kunnen acute veiligheidsproblemen ontstaan. Het is mogelijk dat een groot deel van de tijd capaciteitsproblemen voordoen. Revisie en/of renovatie zijn niet meer mogelijk, de staat van de voorziening is onomkeerbaar en feitelijk moet op korte termijn worden overgegaan tot integrale vervanging dan wel stopzetting van het gebruik van de voorziening. Verwachting levensduur is dan feitelijk nihil.

Onderhoudsbegroting

Project: Martini Plaza
Indexering: 2,42%
Looptijd: 20 jaar
Begin onderhoudsperiode: jan-21
Bvo

Datum: 10-6-2021
Opsteller: MW



Table with 29 columns (Total, 2014-2039) and multiple rows detailing maintenance costs for various systems like heating, water, gas, air conditioning, electrical, and lighting. Includes sub-sections like 'Werktuigbouwkundig', 'Elektrotechnisch', and 'Beveiliging'.

Bijlage 5. Overzicht ingrepen wet- en regelgeving

bouwdeel	onderdeel	kwaliteit	verbeter voorstel	eenh.	aantal	prijs		€ 4.252.025
						eenheid	totaal	
Wetgeving - expo								€ 1.225.000
Legionella								€ 75.000
Souterain	waterleiding	slecht	aanpassingen leidingwerk en s	Pst	1	€ 75.000	€ 75.000	
Lift/ toegankelijkheid								€ 110.000
Liftinstallatie expo 2	idem hef hç	matig	nwe ivm huidige eisen en conc	Pst	1	€ 110.000	€ 110.000	
Asbest								€ 800.000
Buitengevels - Asbest	op diverse locaties		saneringskosten (inschatting)	Pst	1	€ 1.600.000	€ 800.000	
Brandveiligheid								€ 240.000
Gevel borgmanzaal	overheadde	slecht	nwe deuren met nooduitgang f	st	4	€ 35.000	€ 140.000	
Oostgevel expo 1	Noodtrap	slecht	nwe stalen noodtrap	st	1	€ 100.000	€ 100.000	
Wetgeving excl. expohal								€ 2.772.025
Asbest								€ 945.800
Buitengevels - Asbest	op diverse locaties		Inventarisatie + vergunningen	Pst	1	€ 25.000	€ 25.000	
Buitengevels - Asbest	op diverse locaties		saneringskosten (inschatting)	Pst	1	€ 1.600.000	€ 800.000	
zuidgevel Mercure hotel	gevel	slecht	nwe overstek gevelsprong is n	m2	374	€ 200	€ 74.800	
Hellingbaan	gevel	slecht	nwe overstek gevelsprong is n	m2	230	€ 200	€ 46.000	
Hygiene eisen								€ 25.000
Spoelkeuken	tegelwanden		nwe wandafwerking ivm hygië	Pst	1	€ 25.000	€ 25.000	
Lift/ toegankelijkheid								€ 85.000
Lift restaurant	lift	hef hç	matig nwe ivm huidige eisen en conc	Pst	1	€ 85.000	€ 85.000	
Brandveiligheid								€ 1.716.225
Middenhal	lichtstraat		nwe lichtstraat 60 min brandw	m1	45	€ 1.500	€ 67.500	
Topsport Lounge	nooduitgan	matig	onvoldoende; onderzoek en aa	Pst	1	€ 80.000	€ 80.000	
Techn.r. o theater f.	brandw afw	slecht	diverse sparingen brandw afwe	Pst	1	€ 25.000	€ 25.000	
Zalen 1 t/m 14								
Zalen 1 t/m 14	nooduitgan	matig	onvoldoende; onderzoek en aa	Pst	1	€ 50.000	€ 50.000	
Theater	nooduitgan	slecht	onderzoeken en bijplaatsen no	Pst	1	€ 50.000	€ 50.000	
Westgevel Mercurehot	noodtrap	slecht	nwe stalen noodtrap (theater)	st	1	€ 75.000	€ 75.000	
Brandwerende voorzien	brandscheidingen 60 m		herstel brandscheiding zijfoyer	Pst	1	€ 1.200.000	€ 1.200.000	
Brandwerende voorzieningen			sportschool					
Brandwerende voorzieningen			diverse brandscheiding	Pst	1	€ 75.000	€ 75.000	
Brandwerende voorzieningen			herstel doorvoeren conform of	Pst	1	€ 93.725	€ 93.725	
Veiligheid - excl. expohal								€ 255.000
Plafond buitenluifel	plafond bui	slecht	nwe plafond luifel	m2	420	€ 250	€ 105.000	
Beton werk	gehele corr	slecht	het betonwerk zoals omschrev	Pst	1	€ 150.000	€ 150.000	