

publicatiedatum:-  
Afdeling: RB&O  
Budgethouder: J.Heijnen  
Kostencode: 7690

*Rubriek: bestemmingsplannen*

---

### **Vorbereiden verwijderen regel omgevingsplan ombouwen kamerverhuur naar studio's**

Hierbij maakt de gemeente Groningen bekend dat zij nadat de Omgevingswet gaat gelden in het omgevingsplan een regel wil verwijderen. De regel maakt het mogelijk om in een gebouw onzelfstandige kamers (zoals studentenkamers) te veranderen naar zelfstandige woningen (studio's) van minimaal 24 m<sup>2</sup>. De gemeente wil de regel verwijderen voor het gebied van de vroegere gemeente Groningen, voordat de gemeenten Haren en Ten Boer erbij kwamen.

### **Wat is er al gedaan?**

Het plan om de regel te verwijderen is eerder dit jaar bekend gemaakt met het voorontwerpbestemmingsplan 'Herziening Bestemmingsregels Wonen 3'. De gemeente kiest ervoor om de regel niet meer via dit bestemmingsplan te verwijderen, maar wil dit nu in het nieuwe omgevingsplan gaan doen. In de nieuwe Omgevingswet is het omgevingsplan de 'opvolger' van het bestemmingsplan. U kon uw mening geven ('inspraakreactie') op het voorontwerpbestemmingsplan 'Herziening Bestemmingsregels Wonen 3' van 30 juni tot en met 27 juli 2022. De wet noemt dit 'participatie'.

### **Hoe nu verder?**

Wij gaan het veranderen van de regels van het omgevingsplan voorbereiden. Op dit moment kunt u geen stukken bekijken van dit plan of erop reageren. Als de voorbereiding klaar is, dan kunt u uw mening geven. U leest in het Gemeentebled, de Gezinsbode, op onze website of via de app Omgevingsalert hoe en wanneer dit kan. Uw reactie heet een zienswijze.

Groningen, <datum>