

Bijlage

Prestatieafspraken 2021 Woonzorg – gemeente Groningen

Woonzorg Nederland opereert landelijk en richt zich op een specifieke doelgroep in de gemeente Groningen. Woonzorg verbindt zich voor haar eigen deel, zoals in deze bijlage beschreven, aan de afspraken.

Leefbaarheid

Woonzorg investeert in maatregelen die de leefbaarheid voor de huurders rondom de woningen en de directe omgeving bevorderen. De inzet past binnen de wettelijke en financiële kaders en zal het toegestane maximum bedrag per sociale verhuureenheid niet overschrijden. De activiteiten betreffen:

1. Het leveren van een bijdrage aan en uitvoering geven aan plannen ter bevordering van een schone woonomgeving, ter voorkoming van overlast en ter bevordering van de veiligheid;
2. De aanleg en het onderhoud van kleinschalige infrastructuur in de directe nabijheid van woongelegenheden of andere roerende zaken van Woonzorg;
3. Woonmaatschappelijk werk, met inbegrip van het leveren van een bijdrage aan uitvoering van achter-de-voordeur-programma's, onder verantwoordelijkheid van maatschappelijke organisaties en ten behoeve van de huurders van de woongelegenheden van Woonzorg.

Beschikbaarheid

1. Het aantal woningen van Woonzorg blijft gelijk, namelijk 525 sociale huurwoningen. Woonzorg staat open voor uitbreiding van de voorraad in Groningen.
2. We onderzoeken gezamenlijk de toekomstige invulling van 't Blauwborgje.
3. In het kader van de verstevigingsopgaaf doet Woonzorg onderzoek naar vervangende nieuwbouw voor de 18 grondgebonden woningen aan de Bloemhof in Ten Boer.

Betaalbaarheid

1. De huurverhoging is maximaal inflatie + 0,2%

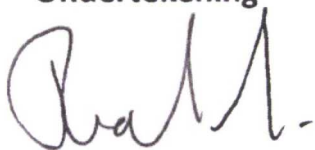
| | |
|--|------------------------|
| Kale huur < 85% van maximale toegestane huur | Inflatievolgend + 0,2% |
| Kale huur > 85% en < 98 % van maximale toegestane huur | Inflatievolgend |
| Kale huur > 98% van maximale toegestane huur | 0,0% |

2. We zetten in op initiatieven gericht op het voorkomen en verminderen van schuldenproblematiek.

Duurzaamheid

- 1 In 2024 heeft Woonzorg landelijk gemiddelde EI 1,4 (label B). In 2022 staan verduurzamingsmaatregelen op de agenda voor een aantal woningen in de gemeente Groningen
- 2 Momenteel onderzoekt Woonzorg Nederland de mogelijkheden tot verduurzaming van woonzorgcentrum Heymanscentrum.

Ondertekening



Roeland van der Schaaf
Wethouder



ValidSigned by Cees van Boven
on 07-12-2020



Cees van Boven
Bestuursvoorzitter

