

Bijlage 2: Resultaten herziene grondexploitaties 2022

Uitvoeringskredieten	Verliesvoorziening actualisatie tbv jaarrekening 2021	Verhoging/verlaging verliesvoorziening	Verliesvoorziening Herziening 2022 tbv Begroting 2023
Omschrijving			
<i>Volkshuisvesting, stedelijke vernieuwing</i>			
7000180 Ciboga	-26.428.542	2.915.326	-23.513.216
7000230 Oosterhamrikzone	-20.084.712	-904.905	-20.989.617
7000660 Reitdiepzone, Friesestraatweg 137A	-	-	-
7000670 Reitdiep fase 3&4	-	-257.762	-257.762
7003860 Haren, Stationsgebied	-	-	-
7003920 Reitdiepzone, Friesestraatweg 181	-859.952	-55.373	-915.325
7003930 Theda Mansholtlocatie *	-	-	-
7109450 Alo-locatie	-6.427.340	-98.793	-6.526.132
<i>Economie en werkgelegenheid</i>			
7000040 Eemspoort	-	-	-
7000100 Zernike Campus	-	-	-
7000130 Westpoort Fase I	-3.957.723	3.957.723	-
7000140 Roodehaan	-1.557.345	-44.524	-1.601.869
<i>Kantoren gemengd</i>			
7000220 Europapark	-29.279.766	-2.192.264	-31.472.029
Grote Markt **	-25.067.943	-	-25.067.943
7003850 Haren Nesciopark	-94.907	-93.739	-188.646
<i>Overige mutaties</i>			
Risico rente extracombtabel ***	-	-1.952.559	-1.952.559
Totaal verliesvoorzieningen	-113.758.228	1.273.129	-112.485.099

* De grondexploitatie Theda Mansholtlocatie is 20-4-2022 vastgesteld door de raad.

** Het project Grote Markt gaat dit jaar niet mee in de herzieningenronde. Het project is vrijwel gereed en zal op een ander moment dit jaar als slotcalculatie worden aangeboden aan de raad.

*** Het renterisico is extracompabel berekend omdat de rente gedurende 2022 sterk is gestegen. Dit was niet meegenomen in de parameters van de herzieningen 2022.