

Bijlage 2: Resultaten herziene grondexploitaties 2023

Uitvoeringskredieten	Netto contante waarde	Verliesvoorziening actualisatie tbv	Netto contante waarde	Verliesvoorziening	Verschil netto	Verhoging/verlaging	Verhoging/verlaging
Omschrijving	jaarrekening 2022	jaarrekening 2022	Herziening 2023 tbv	Herziening 2023 tbv	contante waarde	verliesvoorziening	positieve plannen
			Begroting 2024	Begroting 2024		negatieve plannen	tot 0
<i>Volkshuisvesting, stedelijke vernieuwing</i>							
7000180 Ciboga	-27.485.921	-27.485.921	-28.635.868	-28.635.868	-1.149.947	-1.149.947	
7000230 Oosterhamrikzone	-23.208.888	-23.208.888	-25.074.949	-25.074.949	-1.866.061	-1.866.061	
7000660 Reitdiepzone, Friesestraatweg 137A	120.728		120.728	-	-	-	-
7000670 Reitdiep fase 3&4	66.239		441.767	-	375.528	-	375.528
7000730 Hart van Ten Boer	-125.025	-125.025	-271.309	-271.309	-146.284	-146.284	
7000740 Nije Buurt Ten Post	-119.392	-119.392	-136.817	-136.817	-17.425	-17.425	
7001050 KET - Bornholmstraat 50 *	-		109.256		109.256	-	109.256
7003860 Haren, Stationsgebied	742.928		667.192		-75.736	-	-75.736
7003920 Friesestraatweg 181	-1.063.338	-1.063.338	-1.057.062	-1.057.062	6.276	6.276	
7003930 Theda Mansholtlocatie	403.984		410.315		6.331	-	6.331
<i>Economie en werkgelegenheid</i>							
7000040 Eemspoort	141.769		139.580		-2.189	-	-2.189
7000100 Zernike	2.091.110		1.861.012		-230.098	-	-230.098
7000130 Westpoort fase I **	175.285		-1.481.307	-1.481.307	-1.656.592	-1.481.307	-175.285
7000140 Roodehaan	-1.895.903	-1.895.903	-2.184.946	-2.184.946	-289.043	-289.043	
<i>Kantoren gemengd</i>							
7000220 Europapark	-34.044.688	-34.044.688	-35.886.615	-35.886.615	-1.841.927	-1.841.927	
7003850 Haren Nesciopark	-240.963	-240.963	-235.677	-235.677	5.286	5.286	
7109450 Alo locatie	-5.683.109	-5.683.109	-6.536.284	-6.536.284	-853.175	-853.175	
Totaal verliesvoorzieningen	-90.125.185	-93.867.227	-97.750.985	-101.500.835	-7.625.800	-7.633.608	7.808

* De grondexploitatie KET- Bornholmstraat 50 is 8 maart 2023 vastgesteld door de raad.

** De grondexploitatie Westpoort fase 1 gaat van positief bij de jaarrekening 2022 naar negatief bij de herziening 2023.