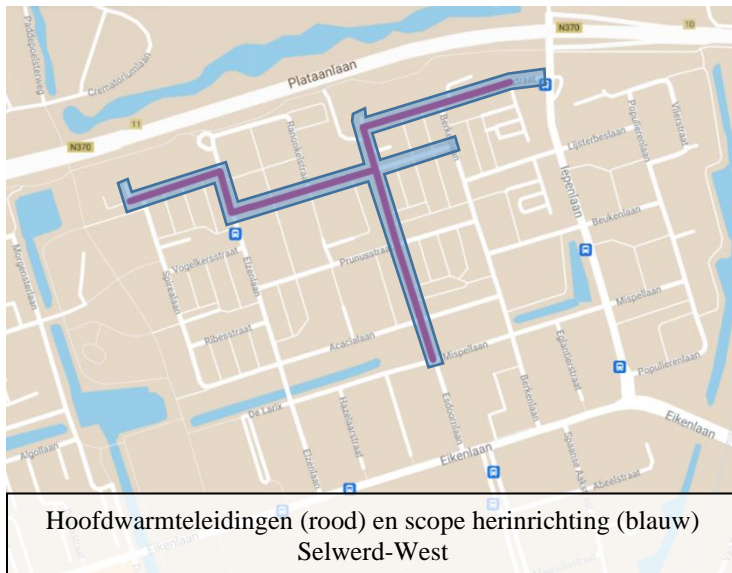


Toelichting ontwerpen Selwerd-West en Selwerd-Oost

In dit document geven we een toelichting op de ontwerpen voor de straten in Selwerd-West en Selwerd-Oost. In onderstaande afbeeldingen worden de betreffende straten getoond.



Ontwerpen Selwerd-West

In Selwerd-West hebben we ontwerpen gemaakt voor de Esdoornlaan, Maluslaan, Duindoornstraat en Bottelroosstraat. Deze lichten we hieronder toe.

Buurtstraten

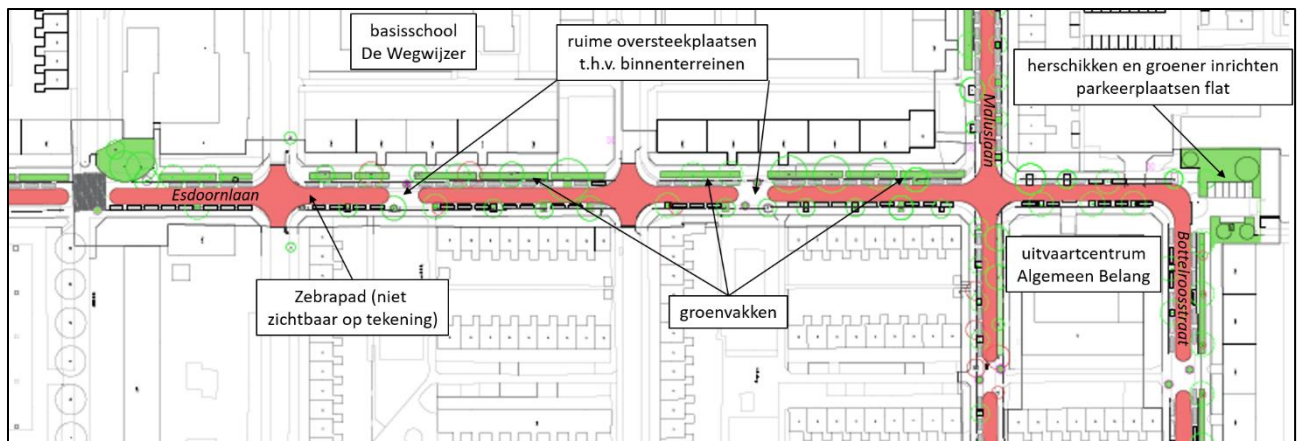
Wij hebben de Esdoornlaan benoemd als buurtstraat. Buurtstraten staan hoger in de verkeerskundige hiërarchie dan woonstraten en functioneren als noord-zuidverbinding met de wijkontsluitingsweg (de Eikenlaan). De buurtstraten hebben over het algemeen een breder profiel dan de woonstraten. We hebben de volgende ontwerpprincipes toegepast:

- De buurtstraten hebben een symmetrisch profiel. Dit betekent dat we aan beide zijden van de rijbaan van 5 meter een breed trottoir aanleggen dat voldoende ruimte biedt om comfortabel te wandelen.
- Het parkeren vindt plaats aan beide zijden van de rijbaan, op het trottoir.
- We versterken de straten als lanen met een markante dubbele bomenrij: de parkeerplaatsen worden afgewisseld met bomen. De plantvakken lopen als een strook onder de parkeerplaatsen door, zodat de bomen een goede groeiplaats hebben.
- Ter hoogte van de aansluiting van de groene binnenterreinen op de straat komt een ruime en verhoogde oversteekplek. Het is een aankondiging van het woonpad en het achterliggende binnenterrein. Deze plek heeft een snelheidsremmend effect.

De Esdoornlaan heeft een breed profiel: naast een rijbaan van vijf meter, parkeerplaatsen aan twee zijden en een ruim trottoir blijft er nog ruimte over. Deze ruimte gebruiken we om ruime groenvakken in te richten. Aan de westzijde van de straat staan de bomen in doorgaande groenvakken tussen de parkeerplaatsen en het trottoir. Aan de oostzijde van de straat worden bomen en parkeren afgewisseld. Op het kruispunt tussen de Esdoornlaan en de Acacialaan is een zebepad voorzien, omdat dit een belangrijk onderdeel is van de schoolroute van en naar basisschool De Wegwijzer.

N.B.: in onderstaande afbeelding is het noorden rechts.





Kader: systematiek behoud bomen

We moeten in de ontwerpen rekening houden met wijzigingen in het straatprofiel die impact hebben op bestaande bomen. Om te bepalen welke bomen we wel en niet kunnen behouden, hebben we de duurzame potentie van de bestaande bomen bepaald. Dit houdt in dat is beoordeeld of een boom en zijn groeiplaats voldoende potentie bezitten om volwaardig te kunnen uitgroeien conform de gemeentelijke bomenstructuurvisie 'Sterke Stammen'. Met de vanuit het onderzoek opgedane inzichten kunnen we de inpassingsmogelijkheden van bestaande bomen bepalen. Het is input om in het voorlopig ontwerp te onderzoeken hoe we het ontwerp zo boomvriendelijk mogelijk kunnen uitwerken. Gecombineerd met andere criteria – zoals toegankelijkheid, beweegvriendelijkheid en parkeren – kunnen we zo gerichte inrichtingskeuzes maken.



In het projectgebied is een groot gedeelte van de bestaande bomen van de eerste generatie. In het verleden is te beperkt aandacht geweest voor ondergrondse groeiplaatsen. De bomen worden in hun groei daarom beperkt door onder meer straatcunetten, kabel- en leidingentracés en verharding. Ze hebben zich tot de huidige grootte kunnen ontwikkelen door ondergrondse groeiruimte in te nemen die moet worden gedeeld. Beworteling zoekt de weg van de minste weerstand en hierdoor ontwikkelt wortelgroei zich in de minst ongunstige grondlagen. Voornamelijk de wortels die de boom nodig heeft om zichzelf overeind te houden, zijn de wortels die in de tijd dikken. Als gevolg hiervan worden trottoirbanden uit het verband gedrukt of wordt verharding opgedrukt. Ook is een aantal bomen gaan wortelen in het rijbaanprofiel (asfalt). Omdat het rijbaanprofiel diep wordt ontgraven heeft dit gevolgen voor de stabiliteit van deze bomen.

Ondanks dat het nieuwe ontwerp uitgaat van het opwaarderen van de groeiplaatsomstandigheden, veranderen hiermee de huidige omstandigheden. Alleen bomen in een goede conditie en die vrij zijn van gebreken of conflicten met de inrichtingseisen van de openbare ruimte hebben in een nieuw ontwerp voldoende mogelijkheden om minimaal de ingeschatte levensduur te halen. Dit levert daarmee een risico op voor bestaande bomen. Anderzijds levert een herinrichting ook kansen op: kwaliteitsverbeteringen in de huidige groeiplaatsen en andere beheermaatregelen kunnen eraan bijdragen dat bestaande bomen juist een beter toekomstperspectief krijgen. Daarnaast krijgen de nieuw te planten bomen een toekomstbestendige groeiplaats.

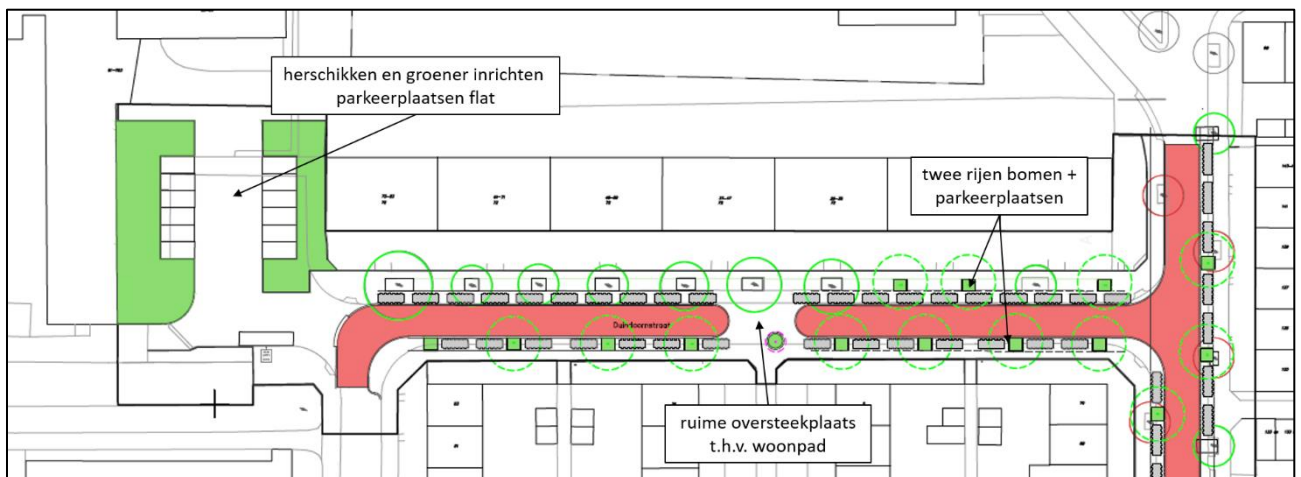
Woonstraten

We hebben de Maluslaan, Duindoornstraat en Bottelroosstraat benoemd als woonstraten. In principe betekent dit dat we een asymmetrisch profiel met een rijbaan van 4,5 meter inrichten, met aan een zijde van de weg een trottoir, parkeren en bomen en aan de andere zijde van de weg groenvakken. De genoemde straten wijken door breedte van het profiel en het aantal omliggende woningen af van de 'standaard' woonstraat. Hieronder lichten we per straat toe welke gevolgen dat heeft voor het ontwerp.

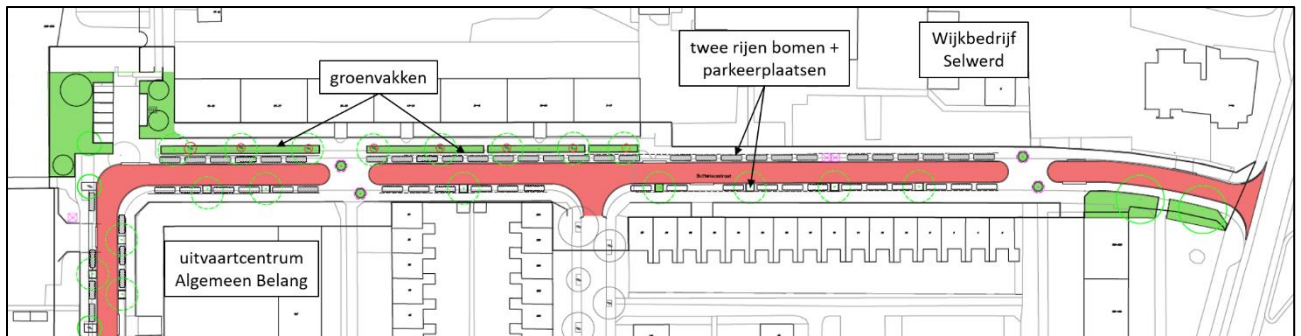
- In het deel van de **Maluslaan** tussen de Esdoornlaan en Berkenlaan wordt aan één zijde geparkeerd. Ter hoogte van uitvaartcentrum Algemeen Belang richten we een groenvak in. In de Maluslaan ten westen van de Esdoornlaan worden bomen en parkeren aan twee zijden afgewisseld. De parkeerdruk is hier hoger, omdat aan twee zijden blokken rijwoningen met de voordeur naar deze straat gekeerd staan en er een portieketageflat staat. De straat is hier tevens breder, omdat hier vroeger de bus reed. Op dit deel heeft de Maluslaan meer de karakteristieken van een buurtstraat. De malussen (bomen) kunnen mede door vallend fruit en doorrijdhoogte niet tot slecht gehandhaafd worden. Daarom kappen we deze bomen en we plaatsen er meer nieuwe, geschiktere bomen voor terug.



- **Duindoornstraat:** de Duindoornstraat is een brede woonstraat, met een groene noordzijde (in particulier eigendom). Dit zetten we verder aan in het ontwerp door het behoud van de (kwalitatief wisselende) bomen aan de noordzijde en het toevoegen van een bomenrij aan de zuidzijde van de straat. Wanneer de bomen aan de noordzijde door ouderdom of verminderde kwaliteit moeten worden vervangen, is het groen aan de zuidzijde volwassen en heeft de straat toch een groene aanblik. We kiezen voor een symmetrisch straatprofiel, omdat bewoners hier aangeven een hoge parkeerdruk te ervaren door het grote aantal woningen aan de straat (met name appartementen aan de noordzijde, de Duindoornflat en de rijwoningen aan de zuidzijde). Om in voldoende parkeerplaatsen te voorzien, wordt het profiel meer volgens het principe van een buurtstraat ingericht.

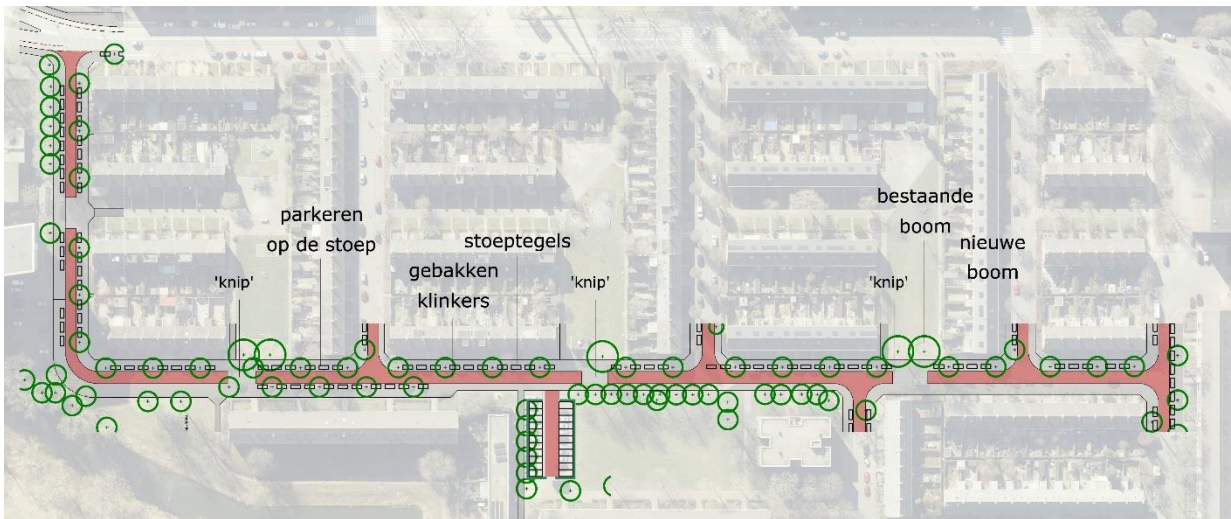


- **Bottelroosstraat:** ook door de Bottelroosstraat reed tot en met 2020 een bus. Ook hier is sprake van een breed profiel, waardoor de straat meer de karakteristieken van een buurtstraat heeft. De Bottelroosstraat is daarnaast een belangrijke ontsluiting naar de Iepenlaan en krijg daarom een rijbaan van 5 meter. In de huidige situatie is er sprake van een brede strook met (asfalt- en tegel) verharding, zonder groen of bomen. In de ontwerpen hebben we een dubbele rij met bomen toegevoegd, evenals tweezijdig parkeren op het trottoir en ruimte voor groenvakken.



Ontwerpen Selwerd-Oost

Selwerd-Oost is het gebied ten oosten van de Iepenlaan. Hier vinden in de komende jaren werkzaamheden plaats in alle straten. In de Beukenlaan voeren we in het eerste halfjaar van 2022 een herinrichting uit, gezamenlijk met de aanleg van het warmtenet. De overige straten (Kornoeljestraat, Vlierstraat, Lijsterbeslaan, Populierenlaan, Mispellaan) komen later aan de beurt. Op dit moment is alleen een definitief ontwerp van de Populierenlaan beschikbaar. Dit ontwerp lichten we hieronder toe.



Bovenaanzicht Populierenlaan. N.B.: het noorden is op deze kaart aan de rechterzijde.

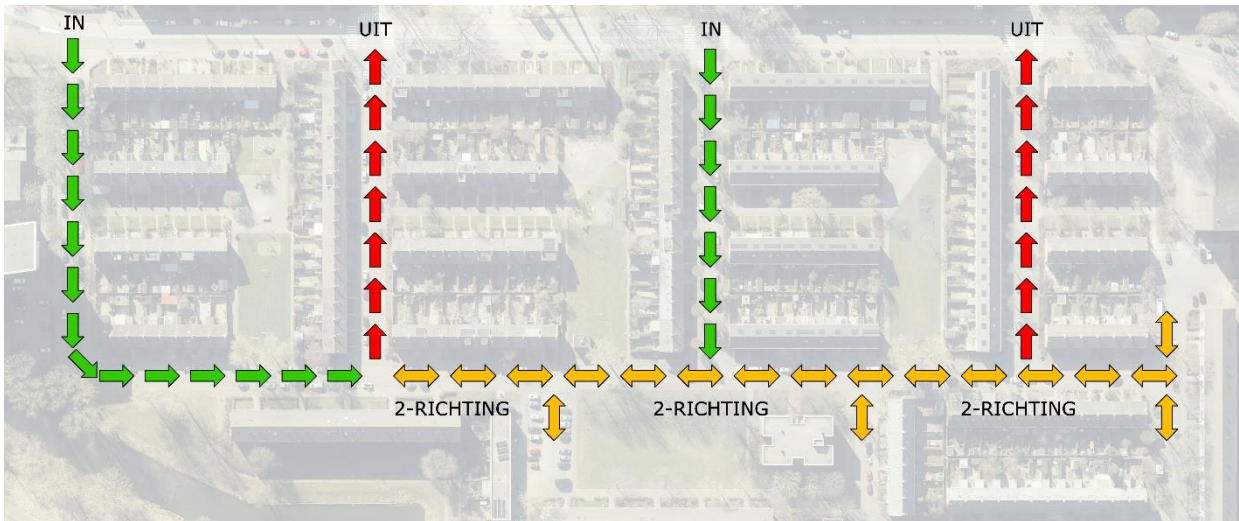
De Populierenlaan is een brede woonstraat. Door het (vergeleken met de 'standaard' woonstraat) brede straatprofiel, zijn we wat flexibeler als het gaat om de inrichting. Ook de beperkte aanwezigheid van bestaande bomen geeft veel mogelijkheden in het ontwerp. We willen de bestaande kwaliteiten versterken en willen op een aantal punten verbeteringen doorvoeren.

We versmallen de rijbaan van 6 naar 4,5 meter. We kiezen parkeren aan één zijde (de westzijde) van de weg, met uitzondering van de plek voor de portieketagewoningen bij de kruising met de Mispellaan en het deel van de Populierenlaan dat oost-west loopt (bij Utopia). Op deze plekken is sprake van een hogere parkeerdruk, vanwege het grote aantal woningen. Verder krijgt de straat aan beide zijden van de weg nieuwe bomen (met uitzondering van de plek ter hoogte van de nieuwbouw fase 1 van De Huismeesters tussen de Vlierstraat en Kornoeljestraat).

Een ander belangrijk aandachtspunt in de Populierenlaan is de verkeersveiligheid. Door bewoners is aangegeven dat in deze straat te hard wordt gereden, de inrichting nodigt daartoe uit. Daarom is geëxperimenteerd met een fysieke barrière ter hoogte van het grote grasveld. Dit zorgde voor een grote groep bewoners voor minder overlast en verbeterde veiligheid. In het ontwerp hebben we geen fysieke barrière ingepast, maar we kiezen wel op maar liefst drie plekken voor een duidelijke oversteekplaats. Dit heeft een verkeersremmende werking, de groene plekken in de buurt worden makkelijker toegankelijk en er ontstaan wandel- en looproutes die de groene plekken onderling verbinden. Ook in de Populierenlaan zelf krijgt de voetganger ruim baan met brede, goed begaanbare stoepen.

Verder vervangen we het grijze asfalt door gebakken klinkers met een warme en vriendelijke uitstraling. Op de stoepen blijft de verharding bestaan uit de stoeptegels. Door het kleurverschil is het onderscheid tussen stoep en

rijbaan groter. Dat vergroot de veiligheid, vooral voor kinderen. Bovendien maken we van de Mispellaan, Beukenlaan en Lijsterbeslaan éénrichtingswegen. Daarmee voorkomen we doorgaand verkeer binnen dit stukje wijk.



Nieuwe verkeerssituatie in Selwerd-Oost. N.B.: het noorden is op deze kaart aan de rechterzijde.



Impressie van de Populierenlaan ter hoogte van Utopia, kijkend naar het oosten.



Impressie van de Populierenlaan ter hoogte van het parkeerterrein/grote grasveld, kijkend naar het noorden.