



- Legenda**
- Plangebiedsgrens
  - Bestemmingen**
  - GD-1 Gemengd - 1
  - G-1 Groen - 1
  - V Verkeer
  - WA-3 Water - 3
  - WA-4 Water - 4
  - WG-8 Woongebied - 8
  - WG-G Woongebied - Groen
  - WG-WW1 Woongebied - Waterwoningen - 1
  - Dubbelbestemmingen**
  - WS-NW Waterstaat - Noodwaterberging
  - WS-WK Waterstaat - Waterkering
  - Gebiedsaanduidingen**
  - geluidzone - industrie
  - 1 geluidzone - weg 1
  - 2 geluidzone - weg 2
  - Funcitieaanduiding**
  - (v) verkeer
  - Bouwvlak**
  - bouwvlak
  - Bouwaanduidingen**
  - [gs] gestapeld
  - [pd] plat dak
  - [sba-ah] specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogte
  - [sba-bm] specifieke bouwaanduiding - binnenmeer
  - [sba-bh] specifieke bouwaanduiding - boothuizen
  - [sba-dw] specifieke bouwaanduiding - dijkwoningen
  - [sba-st] specifieke bouwaanduiding - steiger
  - Maatvoeringaanduidingen**
  - maatvoeringsvlak
  - (m) maximum bouwhoogte (m)
  - (m, m) maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
  - Figuren**
  - gevellijn
  - Verklaring**
  - BGT en DKK 2020-04-05

Gemeente Groningen  
**Uitwerkingsplan De Zellen fase 2**  
 Verbeelding

datum: 21-10-2020  
 schaal: 1 : 2000 (A1)  
 status: ontwerp  
 projectnr.: 102.35.52.00.00  
 gezien: MKvhJ  
 NL.IMRO.0014.UP010DeZellenfase2-cw01

**BügelHajema**  
 Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP  
 T 0592 316 205 E assen@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl