

# 22145\_OBS Woltersum publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Groningen</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Boom kappen of houtopstand vellen
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240625 00447 000 (ingediend op 25-06-2024)

## Project

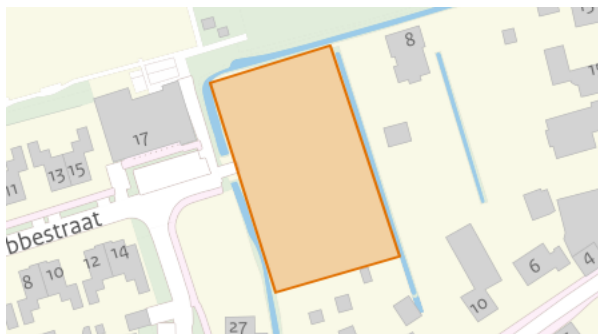
**Naam van dit project**

22145\_OBS Woltersum

**Projectomschrijving**

Het bouwen van een schoolgebouw te Woltersum

## Locatie

**Teken een gebied op de kaart**

## Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
20240424Participatieverslag bij ROB def.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

22145\_OBS Woltersum

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

01166753

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

VDP architecten B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

821514246

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Pottebakkersrijge

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

16

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

9718AG

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Groningen

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

73558907

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Gemeente Groningen

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

825783434

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Grote Markt

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

9712HN

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Groningen

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Nummer**

30026

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postcode**

9700RM

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Groningen

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon**

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Projectleider

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het bouwen van een schoolgebouw (nieuwbouw)

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

1500000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Dit is voor het gebouw incl. Installaties, het terrein heeft zijn eigen kosten

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

et perceel is van de gemeente en is niet in gebruik.

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Iets anders dan wonen

**Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruikdoeleinden? Geef deze dan allen aan.**

Er wordt een school op het perceel gebouwd, en de functie wordt onderwijsfunctie

**Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

365

**Zijn er meerdere gebruikdoeleinden? Geef dan hier per gebruikdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.**

nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

455

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Er staat momenteel niks op het perceel. Perceel gaat worden gebruikt voor een nieuw te bouwen school

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

1700

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Er staat momenteel niks op het perceel. Perceel gaat worden gebruikt voor een nieuw te bouwen school

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

losstaand bouwwerk

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

410

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

5840



**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

Er staat momenteel niks op het perceel. Perceel wordt gebruikt voor een nieuw te bouwen school

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

1

**Parkeervoorzieningen****Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

Nee

**Bouwactiviteit (technisch)****Algemeen****Wat gaat u bouwen?**

Het bouwen van een schoolgebouw (nieuwbouw)

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Onderwijsfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

nee

**Gebruiksfunctie****Voor welke onderwijsfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Voor basisonderwijs

**Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?**

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden****Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Boom kappen of houtopstand vellen****Wat wilt u gaan doen?**

Kappen

**Om hoeveel houtopstanden gaat het?**

3

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 4- deel bodem.pdf	Nee
Bijlage 5- deel bodem2.pdf	Nee
Bijlage 6- Asbest inventarisatie.pdf	Nee

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 10- Archeologie.pdf	Nee
Bijlage 11- PvE Archeologie.pdf	Nee

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
22145_OBS Woltersum_situatie bestaand_240500.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
22145_OBS Woltersum_situatie nieuw_240500.pdf	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
22145_AO_OBS WOLTERSUM_240521.pdf	Nee
22145_IVO_BASISSCHOOL WOLTERSUM_231122.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 7- AERIUS.pdf	Nee
Bijlage 8- Ecologie.pdf	Nee
BOPA KC WOLTERSUM (13-6-2024).pdf	Nee

### Bouwactiviteit (technisch)

**Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

Document	Vertrouwelijk
22145_AO_OBS WOLTERSUM_240521.pdf	Nee

**Constructieve berekening**

Document	Vertrouwelijk
23071-R01-MKL - Ontwerpnota bouwaanvraag - 30-04-2024.pdf	Nee

**Constructieve veiligheid**

Document	Vertrouwelijk
11256.D01_A_BRB-S.pdf	Nee

**Toelichting op ontwerp constructie**

Geen documenten.

**Beschermen van de gezondheid**

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 3- Geluidonderzoek nieuwe school te Woltersum (1).pdf	Nee

**Mechanische ventilatie**

Document	Vertrouwelijk
21514 rapport OLO Ventilatie + daglicht+ spui 20240503.pdf	Nee

**Duurzaamheid**

Document	Vertrouwelijk
Basisschool Woltersum 1.pdf	Nee
uniec3_(Basisschool Wol) Basisschool Woltersum ENG_2024-05-03_140419.pdf	Nee

**Thermische isolatie**

Geen documenten.

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

Geen documenten.

**Bouwwerkinstallaties**

Geen documenten.

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

Geen documenten.

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Geen documenten.

## Boom kappen of houtopstand vellen

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 9- BEA .pdf	Nee

### Gegevens houtopstanden

Geen documenten.

### Situatietekening kappen

Geen documenten.