

Bijlage 3: Kredieten en begrotingswijzigingen herziene grondexploitaties 2022

Uitvoeringskredieten Omschrijving	Begroting 2022 Uitvoering t/m 2023	Herziening 2022 Uitvoering t/m 2024	Herziening 2022 aanpassing krediet
<i>Volkshuisvesting, stedelijke vernieuwing</i>			
7000180 Ciboga	98.014.000	101.237.000	3.223.000
7000230 Oosterhamrikzone	53.643.000	49.453.000	-4.190.000
7000660 Reitdiepzone, Friesestraatweg 137A	280.000	286.000	6.000
7000670 Reitdiep fase 3&4	21.554.000	22.234.000	680.000
7003860 Haren, Stationsgebied	1.688.000	2.189.000	501.000
7003920 Reitdiepzone, Friesestraatweg 181	3.971.000	4.050.000	79.000
7003930 Theda Mansholtlocatie *	195.000	273.000	78.000
7109450 Alo-locatie	13.092.000	13.501.000	409.000
<i>Economie en werkgelegenheid</i>			
7000040 Eemspoort	39.340.000	39.705.000	365.000
7000100 Zernike Campus	23.125.000	23.384.000	259.000
7000130 Westpoort Fase I	59.121.000	66.655.000	7.534.000
7000140 Roodehaan	20.532.000	20.844.000	312.000
<i>Kantoren gemengd</i>			
7000220 Europapark	133.721.000	114.884.000	-18.837.000
Grote Markt **	-	-	-
7003850 Haren Nesciopark	10.865.000	11.171.000	306.000
Totaal krediet	479.141.000	469.866.000	-9.275.000

* De grondexploitatie Theda Mansholtlocatie is 20-4-2022 vastgesteld door de raad.

** Het project Grote Markt gaat dit jaar niet mee in de herzieningen ronde. Het project is vrijwel gereed en zal op een ander moment dit jaar als slotcalculatie worden aangeboden aan de raad

Vorbereidingskredieten 2022	Begroting 2022 Aanvulling
<p>Hadera Raadhuisplein Haren</p> <p>In september 2019 heeft de raad een voorbereidingskrediet van € 250.000 vastgesteld voor de planvorming van het Raadhuisplein in Haren. Het bestemmingsplan voor het bouwplan is inmiddels onherroepelijk. We proberen tot contractuele afspraken te komen met de ontwikkelaar om tot uitvoering van het bouwplan te komen (verplaatsing Aldi en realisatie appartementen met parkeerkelder). De kans bij dergelijke "gesprekken" is aanwezig dat er geen overeenstemming kan worden bereikt. Dan zullen we een nieuwe samenwerkingspartner zoeken. De aanvullende plankosten worden geraamd op € 130.000. Met dit aanvullende voorbereidingskrediet komt het totaal op € 380.000. De dekking van dit voorbereidingskrediet bestaat uit toekomstige grondopbrengsten. De kosten kunnen geactiveerd worden omdat binnen 5 jaar een grondexploitatie voor dit gebied opgesteld wordt.</p>	130.000

<p>Stationsgebied-Zuid</p> <p>In oktober 2019 heeft de raad een voorbereidingskrediet vastgesteld voor de planvorming van het Spookkwartier. Afgelopen periode is er een gebiedsconcept voor het gebied opgesteld. Deze is aangeboden aan de gemeenteraad. Vervolgens is gestart met het uitwerken van het gebiedsconcept in een stedenbouwkundigplan. Waarbij bijzondere aandacht is besteed aan het zorgvuldig inpassen van het nieuwe muziekcentrum, De Nieuwe Poort. Ook is een begin gemaakt met het uitvoeren van onderzoeken die nodig zijn voor de MER-beoordeling. De volgende stap is het maken van een aanzet van het concept ontwerp omgevingsplan. Tot slot is een plan gemaakt voor het realiseren van informatiecentrum met als doel het geven van informatie over het nieuwe Stationsgebied. Ook kan het informatiecentrum het startpunt zijn voor rondleidingen, voor bijeenkomsten van bijvoorbeeld de klankbordgroep Rivierenbuurt en als vergaderlocatie voor diverse kern,- project,- en werkgroepen, die zich bezig houden met het Stationsgebied. De verwachting is dat we het Stedenbouwkundigplan inclusief de MER-beoordeling in het voorjaar van 2023 kunnen vaststellen. De planning is ook dat in het voorjaar het informatiecentrum wordt geopend.</p> <p>De omvang van het voorbereidingskrediet uit 2019 blijkt onvoldoende. Om het stedenbouwkundigplan, beeldkwaliteitsplan af te ronden, omgevingsplan op te stellen en het informatiecentrum te realiseren, is extra voorbereidingskrediet benodigd. De plankosten worden geraamd op € 1,3 miljoen en de kosten voor het informatiecentrum worden geraamd op circa € 380.000. Totaal is een bedrag van € 1.680.000 benodigd voor de rest van 2022 en 2023. Waarbij verwacht wordt de grondexploitatie eind 2023 te kunnen vaststellen. De kosten kunnen geactiveerd worden omdat binnen 5 jaar een grondexploitatie voor dit gebied opgesteld wordt.</p>	1.680.000
<p>Voormalig Nelf-terrein</p> <p>In november 2021 heeft de raad een voorbereidingskrediet van € 150.000 vastgesteld voor de planvorming van het voormalig Nelf-terrein. Het afgelopen jaar is verder gewerkt aan de stedenbouwkundige uitwerking en het onderzoek naar de haalbaarheid van woningbouw, kantoorruimte en commerciële ruimte op het terrein van de voormalige Nelf fabriek. Dit is gedaan in gezamenlijkheid met onder meer de beoogd ontwikkelaar. Ook is er bodemonderzoek gedaan naar de verontreiniging in de bodem ten gevolge van de fabriek. De komende periode wordt het ontwerp en programma nader uitgewerkt. Eind 2022/begin 2023 wordt bepaald of we tot een grondverkoop kunnen komen aan de beoogd ontwikkelaar. Voor nader bodemonderzoek en de verdere uitwerking van de plannen in het gebied worden plankosten gemaakt. Deze aanvullende voorbereidingskosten worden geraamd op € 240.000. Met de uitbreiding van het voorbereidingskrediet komt het totaal op € 390.000. De dekking van dit voorbereidingskrediet bestaat uit toekomstige grondverkopen. De kosten kunnen geactiveerd worden omdat binnen 5 jaar een grondexploitatie voor dit gebied opgesteld wordt.</p>	240.000
<p>Totaal voorbereidingskredieten 2022</p>	2.050.000

Totaal aanpassing uitvoeringskrediet en voorbereidingskrediet 2022: € -7.225.000

Begrotingswijzigingen:

Begrotingswijziging Investerings 2022
Herziene grondexploitatie CiBoGa 2022

Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling
Titel Raads- / Collegevoorstel	Herziene grondexploitatie CiBoGa 2022
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad
Incidenteel / Structureel	I
Looptijd	2022-2024
Soort wijziging	Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	3.223	3.223	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				3.223	3.223	0

Begrotingswijziging Investerings 2022
Herziene grondexploitatie Oosterhamrikzone 2022

Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling
Titel Raads- / Collegevoorstel	Herziene grondexploitatie Oosterhamrikzone 2022
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad
Incidenteel / Structureel	I
Looptijd	2022-2024
Soort wijziging	Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	-4.190	-4.190	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				-4.190	-4.190	0

Begrotingswijziging Investerings 2022
Herziene grondexploitatie Reitdiepzone Friesestraatweg 137A 2022

Betrokken directie(s)
 Titel Raads- / Collegevoorstel
 Besluitvorming (orgaan + datum)
 Incidenteel / Structureel
 Looptijd
 Soort wijziging

Stadsontwikkeling
Herziene grondexploitatie Reitdiepzone Friesestraatweg 137A 2022
Raad
I
2022-2024
 Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	6	6	0

TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING

6 6 0

Begrotingswijziging Investerings 2022
Herziene grondexploitatie Reitdiep fase 3 & 4 2022

Betrokken directie(s)
 Titel Raads- / Collegevoorstel
 Besluitvorming (orgaan + datum)
 Incidenteel / Structureel
 Looptijd
 Soort wijziging

Stadsontwikkeling
Herziene grondexploitatie Reitdiep fase 3 & 4 2022
Raad
I
2022-2024
 Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	680	680	0

TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING

680 680 0

Begrotingswijziging Investerings 2022
Herziene grondexploitatie Stationsgebied Haren 2022

Betrokken directie(s)
 Titel Raads- / Collegevoorstel
 Besluitvorming (orgaan + datum)
 Incidenteel / Structureel
 Looptijd
 Soort wijziging

Stadsontwikkeling
Herziene grondexploitatie Stationsgebied Haren 2022
Raad
I
2022-2024
 Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	501	501	0

TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING

501 501 0

Begrotingswijziging Investerings 2022

Herziene grondexploitatie Reitdiepzone Friesestraatweg 181 2022

Betrokken directie(s)
 Titel Raads- / Collegevoorstel
 Besluitvorming (orgaan + datum)
 Incidenteel / Structureel
 Looptijd
 Soort wijziging

Stadsontwikkeling
Herziene grondexploitatie Reitdiepzone Friesestraatweg 181 2022
Raad
I
2022-2024
 Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	79	79	0

TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING

79 79 0

Begrotingswijziging Investerings 2022
Herziene grondexploitatie Theda Mansholtlocatie 2022

Betrokken directie(s)
 Titel Raads- / Collegevoorstel
 Besluitvorming (orgaan + datum)
 Incidenteel / Structureel
 Looptijd
 Soort wijziging

Stadsontwikkeling
Herziene grondexploitatie Theda Mansholtlocatie 2022
Raad
I
2022-2024
 Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	78	78	0

TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING

78 78 0

Begrotingswijziging Investerings 2022
Herziene grondexploitatie Alo locatie 2022

Betrokken directie(s)
 Titel Raads- / Collegevoorstel
 Besluitvorming (orgaan + datum)
 Incidenteel / Structureel
 Looptijd
 Soort wijziging

Stadsontwikkeling
Herziene grondexploitatie Alo locatie 2022
Raad
I
2022-2024
 Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	409	409	0

TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING

409 409 0

Begrotingswijziging Investerings 2022
Herziene grondexploitatie Eemspoort 2022

Betrokken directie(s)
 Titel Raads- / Collegevoorstel
 Besluitvorming (orgaan + datum)
 Incidenteel / Structureel
 Looptijd
 Soort wijziging

Stadsontwikkeling
Herziene grondexploitatie Eemspoort 2022
Raad
I
2022-2024
 Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	365	365	0

TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING

365 365 0

Begrotingswijziging Investerings 2022
Herziene grondexploitatie Zernike 2022

Betrokken directie(s)
 Titel Raads- / Collegevoorstel
 Besluitvorming (orgaan + datum)
 Incidenteel / Structureel
 Looptijd
 Soort wijziging

Stadsontwikkeling
Herziene grondexploitatie Zernike 2022
Raad
I
2022-2024
 Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	259	259	0

TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING

259 259 0

Begrotingswijziging Investerings 2022
Herziene grondexploitatie Westpoort Fase 1 2022

Betrokken directie(s)
 Titel Raads- / Collegevoorstel
 Besluitvorming (orgaan + datum)
 Incidenteel / Structureel
 Looptijd
 Soort wijziging

Stadsontwikkeling
Herziene grondexploitatie Westpoort Fase 1 2022
Raad
I
2022-2024
 Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	7.534	7.534	0

TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING

7.534 7.534 0

Begrotingswijziging Investerings 2022
Herziene grondexploitatie Roodehaan 2022

Betrokken directie(s)
 Titel Raads- / Collegevoorstel
 Besluitvorming (orgaan + datum)
 Incidenteel / Structureel
 Looptijd
 Soort wijziging

Stadsontwikkeling
Herziene grondexploitatie Roodehaan 2022
Raad
I
2022-2024
 Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	312	312	0

TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING

312 312 0

Begrotingswijziging Investerings 2022
Herziene grondexploitatie Europapark 2022

Betrokken directie(s)
 Titel Raads- / Collegevoorstel
 Besluitvorming (orgaan + datum)
 Incidenteel / Structureel
 Looptijd
 Soort wijziging

Stadsontwikkeling
Herziene grondexploitatie Europapark 2022
Raad
I
2022-2024
 Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	-18.837	-18.837	0

TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING

-18.837 -18.837 0

Begrotingswijziging Investerings 2022
Herziene grondexploitatie Nesciopark Haren 2022

Betrokken directie(s)
 Titel Raads- / Collegevoorstel
 Besluitvorming (orgaan + datum)
 Incidenteel / Structureel
 Looptijd
 Soort wijziging

Stadsontwikkeling
Herziene grondexploitatie Nesciopark Haren 2022
Raad
I
2022-2024
 Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	306	306	0

TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING

306 306 0

Begrotingswijziging Investerings 2022
Voorbereidingskrediet Hadera Raadhuisplein Haren

Betrokken directie(s)
 Titel Raads- / Collegevoorstel
 Besluitvorming (orgaan + datum)
 Incidenteel / Structureel
 Looptijd
 Soort wijziging

Stadsontwikkeling
Voorbereidingskrediet Hadera Raadhuisplein Haren
Raad
I
2022-2026
 Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	130	130	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				130	130	0

Begrotingswijziging Investerings 2022
Voorbereidingskrediet Stationsgebied-Zuid

Betrokken directie(s)
 Titel Raads- / Collegevoorstel
 Besluitvorming (orgaan + datum)
 Incidenteel / Structureel
 Looptijd
 Soort wijziging

Stadsontwikkeling
Voorbereidingskrediet Stationsgebied-Zuid
Raad
I
2022-2026
 Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	1.680	1.680	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				1.680	1.680	0

Begrotingswijziging Investerings 2022
Vorbereidingskrediet Voormalig Nelf-terrein

Betrokken directie(s)
Titel Raads- / Collegevoorstel
Besluitvorming (orgaan + datum)
Incidenteel / Structureel
Looptijd
Soort wijziging

Stadsontwikkeling
Vorbereidingskrediet Voormalig Nelf-terrein
Raad
I
2022-2026
Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	240	240	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				240	240	0