

Nijestee i

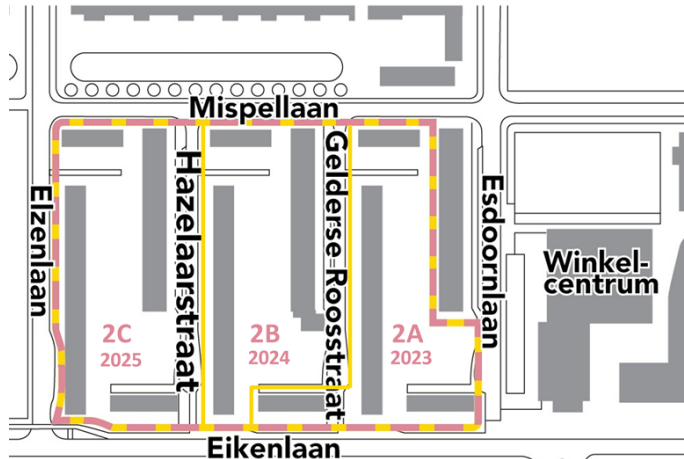


# Selwerd Fase 2 - Stedenbouwkundig plan met structuurontwerp *Samenvatting Participatie-aanpak*

Versie april 2023

# Inleiding

Als onderdeel van de wijkvernieuwing Sunny Selwerd werken Nijestee en de gemeente Groningen aan het ontwikkelen van nieuwe woningen in Selwerd Fase 2. Nijestee en de gemeente hebben de handen in-eengeslagen, zodat er eenheid blijft in hoe Selwerd er uit ziet. De komende jaren vervangt Nijestee 250 woningen in Selwerd aan de Gelderse Roosstraat, Hazelaarstraat, Elzenlaan en Mispellaan. Op onderstaande kaart een overzicht van het gebied.



Om het gebied van Nijestee opnieuw in te richten met nieuwe woningen zijn er globaal twee grote stappen nodig. Eerst moet er een stedenbouwkundig plan komen, met daarin de visie over hoe het gebied gaat voldoen aan de wensen en behoeften van de toekomst en in verbinding staat met de omgeving. Hierbij werken Nijestee en de gemeente samen met Must Stedenbouw. Ook denken bewoners mee. Als het stedenbouwkundig plan er is wordt een architect geselecteerd om van plan ontwikkeling naar realisatie te gaan.

In dit document bespreken we het participatietraject dat is doorlopen bij het opstellen van een stedenbouwkundig ontwerp. Het participatietraject bestaat uit onderstaande vijf stappen. Aangevuld met een aantal extra participatiemomenten om een zo groot mogelijk draagvlak te krijgen voor de plannen bij de inwoners van Selwerd.

## Vijf stappen

1. Uitgangspunten en randvoorwaarden
2. Verkenning mogelijke denkrichtingen en bouwstenen
3. Voorkeursvariant op basis van kansrijke bouwstenen
4. Voorlopig stedenbouwkundig ontwerp
5. Definitief stedenbouwkundig ontwerp

# Rolverdeling

Voor het maken van het stedenbouwkundig plan voor Fase 2 zijn Nijestee en de gemeente een samenwerkingsverband aangegaan. Om de samenwerking tussen partijen goed te laten verlopen, is er een projectteam ingesteld die de samenwerking faciliteert. Hoe zien de rollen er uit tijdens de stappen?

## Stap 1: stedenbouwkundig plan

**Nijestee:** de corporatie is, samen met de gemeente, opdrachtgever van dit project. De woningen en de grond zijn van hen. Om goede woningen te bouwen, voorbereid op de toekomst, heb je eerst een stedenbouwkundig plan nodig.

**Gemeente Groningen:** is samen met Nijestee opdrachtgever van dit plan. De openbare ruimte is van hen. Voor een goede samenhang in Selwerd heb je een stedenbouwkundig plan nodig. Denk daarbij aan verkeer, groen, wonen, parkeren en voorzieningen. Door nu samen te werken met Nijestee, kan de gemeente de vergunningsaanvragen later in het proces beter en sneller beoordelen.

**Deelnemers ateliersessies:** Alle Selwerders zijn gevraagd om mee te doen bij de ontwikkeling van dit stedenbouwkundig plan. 20 mensen hebben nu in verschillende samenstellingen meegedaan aan de ateliersessies. Zij zijn adviseur van het plan. Dat betekent dat hun belang, deskundigheid en mening meegewogen wordt. Daarnaast is er een online thuisontwerpteam dat middels enquêtes advies geeft.

Uiteindelijk maken Nijestee en de gemeente Groningen de beslissingen over wat er in het stedenbouwkundig plan komt te staan.

**MUST Stedenbouw:** is de opdrachtnemer. Zij hebben van Nijestee en de gemeente de opdracht gekregen om, in overleg en afstemming met alle partijen, een stedenbouwkundig plan te ontwerpen. MUST begeleidt daarom ook de ateliersessies met bewoners van Selwerd. Zij wegen alle belangen en adviseren de gemeente en Nijestee over welk belang zwaarder zou kunnen wegen. Maar de beslissingen liggen bij Nijestee en de Gemeente Groningen.

**Buurtregisseur Daan Kingma.** Hij is ingehuurd door de gemeente Groningen om de wijkbewoners te ondersteunen in het geven van advies tijdens dit project. Bewoners kunnen bij hem terecht voor vragen. Daan kijkt over de schouder van het projectteam mee om er voor te zorgen dat het belang van de bewoners een plek krijgt in het proces.

## Stap 2: planontwikkeling tot realisatie woningen

**Nijestee:** eigenaar en ontwikkelaar en opdrachtgever van aannemers en architecten.

**Gemeente Groningen:** vergunning verlener. En potentiële opdrachtgever als eigen openbare ruimte ook opnieuw ontwikkeld moet worden.

**Nieuwe opdrachtnemers:** Nijestee zal allerlei bedrijven inhuren om de nieuwe woningen/gebouwen te ontwikkelen. Die zijn nu nog niet bekend.

# Aanpak Participatie

Contactmomenten	Datum	Deelnemers	Fysiek/ Digitaal	Aanpak sessie
<b>Ateliersessie 1: Uitgangspunten</b>	6 nov	Klankbord- groep	Fysiek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toelichting uitgangspunten</li> <li>• Aanscherpen en verbeteren uitgangspunten</li> <li>• Invullen gedachtenroos en randvoorwaarden ophalen</li> </ul>
<b>Ateliersessie 2: drie denkrichtingen</b>	15 jan	Klankbord- groep	Digitaal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentatie met drie denkrichtingen door Must</li> <li>• Deelnemers hebben in kleinere break-out rooms kans om te reageren op iedere denkrichting.</li> <li>• De verschillende bouwstenen/thema's (parkeren, spelen, groen, bouwhoogte, etc.) zijn per denkrichting besproken.</li> <li>• Afgesproken wordt dat deelnemers, samen met het Thuis Ontwerp Team, de kans krijgt om via een enquête nogmaals te reageren op de drie denkrichtingen.</li> </ul>
<b>Ateliersessie 3: Voorkeursvariant</b>	5 mrt	Klankbord- groep	Fysiek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inleiding door de buurtregisseur</li> <li>• Presentatie door Must, doelen en kaders Selwerd Fase 2</li> <li>• Vragenronde met spelende vragen aan het projectteam</li> <li>• Terugblik op ateliersessie 1 &amp; 2</li> </ul>
<b>Enquête voorkeursvariant</b>	29 mrt	Bewoners Selwerd	Fysiek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In het winkelcentrum Selwerd vragen we aan de hand van een enquête aan voorbijgangers wat zij van de verschillende voorkeursvarianten vinden.</li> </ul>
<b>Ateliersessie 4: Voorlopig Ontwerp</b>	20 apr	Klankbord- Groep	Fysiek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentatie Must</li> <li>• Presentatie Nijestee met terugkoppeling op de leefbaarheidsvragen</li> </ul>
<b>Gesprek Wijkplatform</b>	9 jun	Leden Wijkplatform	Fysiek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentatie Nijestee en gemeente</li> <li>• Feedback op de plannen door het wijkplatform</li> </ul>
<b>Tussentijdse terugkoppeling</b>	19 sept	Klankbord- groep	Fysiek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terugkoppeling onderzoeken (parkeren, fasering, haalbaarheid woonprogramma, gebruik binnenterreinen/openbare ruimte) en daaruit volgende wijzigingen van het ontwerp</li> </ul>
<b>Eindpresentatie</b>	6 dec	Klankbord- groep	Fysiek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentatie van het DO aan de vaste groep deelnemers van de ateliersessies</li> </ul>
<b>Inloopbijeenkomst</b>	17 jan	Bewoners Selwerd	Fysiek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inloopavond</li> <li>• Presentatie van het DO op posters</li> <li>• Must, Nijestee en gemeente aanwezig voor het beantwoorden van vragen.</li> </ul>

# Ateliersessie 1: Uitgangspunten

[link naar de videosamenvatting](#)

In deze sessie geeft Must een toelichting op de uitgangspunten die zij voor het stedenbouwkundig ontwerp hebben meegekregen van Nijestee en de gemeente. Dit doen we op de volgende twee manieren:



## Deel 1

Gerichte vragen over de buurt



## Deel 2

Ruimtelijke oefening met maquettes

## Woningen



Er komen in totaal maximaal **500 woningen**  
Nu zijn het er 250



Ruimte voor kleinschalige sociale activiteiten



Verschillende woningen in oppervlak en doelgroep



Bouwhoogte afgestemd op de omgeving

## Dit blijft in de buurt



Plek voor de 'meervleermuis'



Zoveel mogelijk bomen laten staan



Behoud mozaïek binnen het projectgebied



De functie en sfeer van de Eikenlaan blijft hetzelfde

In de sessie scherpen we deze uitgangspunten aan door met de deelnemers in gesprek te gaan. We starten de sessie met de volgende uitgangspunten.

## Buitenruimte



Openbare sport-, zit- en speelplekken voor jong en oud



Minder stoeptegels en asfalt, meer groen



Meer en mooiere wandel- en fietspaden



Binnentuinen zonder auto's

De belangrijkste aanpassing in uitgangspunten na ateliersessie 1 is het aanpassen van het maximaal aantal woningen van 500 woningen naar 440 woningen.

## Top 5 reacties

Grote zorgen over **bouwhoogte** duidelijker maken

Grote zorgen over **verkeersdruk**te in de buurt

Grote zorgen **vervuiling** en verloedering

Grote zorgen over sociale **veiligheid en overlast**

Grote zorgen over **uitzicht en bezonning** omwonenden

# Ateliersessie 1: Uitgangspunten Resultaten in een Gedachtenroos



- Legenda kleuren tekst
- Dit vinden wij goed
  - Wij vinden dat dit beter kan
  - Hier zijn wij bang voor
  - Hier hopen wij op
  - Overige gedachten

Input bewoners uit de 1e ateliersessie verwerkt in een gedachtenroos waarin verschillende domeinen uitspringen

# Ateliersessie 2: drie denkrichtingen

[link naar de videosamenvatting](#)

Tijdens de digitale tweede ateliersessie bespraken we drie denkrichtingen. De hier naast staande tekeningen waren gemaakt als beeldmateriaal om ons te helpen na te denken over de toekomst van dit gebied en om op te reageren. Geen van de denkrichtingen is een officieel ontwerp of plan. We bespraken per denkrichting en per thema/bouwsteen wat deelnemers goed en minder goed vonden. Omdat deze tweede ateliersessie digitaal was, vonden we het als projectteam nodig om deelnemers meer tijd en ruimte te geven om te reageren op de drie denkrichtingen. De deelnemers kregen daarom, samen met het Thuis Ontwerp Team, deze keer de mogelijkheid om een enquête over de drie denkrichtingen in te vullen. Zo verzamelde het projectteam opnieuw veel informatie die zij meenam bij het maken van de schets voorkeursvariant, de volgende stap in het proces.

Uit deze ateliersessie is duidelijk naar voren gekomen dat deelnemers zich vooral zorgen maken over het bouwvolume en de bouwhoogten van een nieuw ontwerp. Deze zorgen spelen vooral bij de deelnemers die woonachtig zijn aan de Acacialaan. Het voorgenomen aantal woningen, om de verdichtingsopgave te realiseren, baart hen zorgen. In gesprek merken we dat men met name bang is voor afname van zonlicht (in achtertuinen aan de Acacialaan), overlast door toenemende drukte in het gebied en een afname van vrije/open zichtlijnen door te realiseren 'hoogbouw' van maximaal 4 lagen.

De bijeenkomst wordt afgesloten met een positieve toon afgesloten, waarbij deelnemers de organisatie bedanken voor de tijd en moeite die gestoken wordt in het participatie proces. Ondanks de beperkingen van het digitale contact, is men tevreden over dat het gesprek plaats heeft kunnen vinden.



## Top 5 reacties

- Bebouwing (12 verdiepingen) veel te hoog
- Behoud auto ontsluiting Mispellaan?
- Geen park erbij in verband met overlast
- Graag autovrije en groene buurt
- Gevarieerde bebouwing

# Ateliersessie 3: voorkeursvariant

[link naar de videosamenvatting](#)

Het doel van deze derde ateliersessie is het ophalen van feedback om de gepresenteerde voorkeursvariant aan te scherpen. Na de presentatie van de voorkeursvariant is het tijd om ons te buigen over de maquette. Dit is het moment voor deelnemers om eerste reacties te delen. Op twee grote plattegronden schrijven we de reacties en adviezen met betrekking tot de voorkeursvariant op. Hierna volgen een afbeelding van de schets-voorkeursvariant en een samenvatting van de inbreng van deelnemers op 5 maart.

Net als in voorgaande sessies werken we met bouwstenen. Er zijn vijf bouwstenen: bouwhoogte, ecologie & klimaatadaptatie, ontsluiting, programma en parkeren. De bouwstenen staan in onderstaande afbeelding uitgewerkt zodat deelnemers goed zien wat de invloed is van een bouwsteen op de voorkeursvariant.

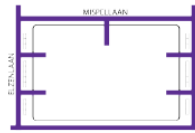
Tijdens de afsluitende lunch geven de deelnemers aan dat ze de ruimte gehad hebben om hun ideeën over de voorkeursvariant te bespreken. Het projectteam neemt deze adviezen mee naar de volgende stap. We zijn blij met hoe er wordt meegedacht en dat deelnemers open staan voor gesprek en (voor elkaars) ideeën. Hieronder de voorkeursvariant die is besproken.



1. Bouwhoogte afstemmen op omgeving



2. Ruimte voor groen



3. Autoluwe woonomgeving maar wel Mispellaan



4. Gemengde en gevarieerde buurt



5. Ruimte voor ontmoeten, sociale veiligheid

## Top 5 reacties

- Veel positieve opmerkingen over voorkeursvariant
- Vraagtekens bij de noodzaak om 440 woningen te bouwen
- Zorg over bezonning woningen achter de Eikenlaan
- Verken kansen autovrije en groene Mispellaan
- Zorg verkeersdruk kruisingen Elzenlaan & Esdoornlaan met Eikenlaan



# Enquête voorkeursvariant

Dinsdag 29 maart stonden Nijestee, MUST en de buurtregisseur in het winkelcentrum van Selwerd om de voorkeursvariant van het stedenbouwkundigplan voor fase 2 te presenteren en bewoners te vragen naar hun mening en ideeën. In totaal zijn we met ongeveer 30 mensen in gesprek geweest over de plannen. In deze gesprekken werd gevraagd naar de meningen over het groen, het verkeer, het parkeren, het ontmoeten, buurtvoorzieningen, spelen, variatie in woningen en de bouwhoogte.

**Groen:** De bewoners waren verrast over de hoeveelheid groen in het plan en zijn hier enthousiast over.

**Parkeren:** De bewoners gaven aan dat er rekening gehouden moet worden met bezoekersparkeren en dat dit niet te ver weg moet zijn van de woningen. Dat de auto's uit het zicht zijn is goed, maar het is wel belangrijk dat deze veilig staan. Bijvoorbeeld in een afgesloten parkeergarage. Ook wordt het belangrijk gevonden om voor de deur te kunnen parkeren.

**Ontmoeten:** De bewoners vinden dat er buiten genoeg ruimte is om anderen te ontmoeten. Wel gaven bewoners aan dat het ook belangrijk is om elkaar binnen te kunnen ontmoeten. Bijvoorbeeld met een gemeenschappelijke ruimte voor een kop koffie of thee.

**Buurtvoorzieningen:** Een mix van voorzieningen als een fysiotherapeut en een koffiecorner is een goed idee. De bewoners benoemden wel dat dit al bestaat in de wijk en deze specifieke mix wellicht overbodig is.

**Spelen:** De bewoners vermoeden dat er voldoende ruimte is voor kinderen om te spelen. Ze geven wel aan dat het

belangrijk is dat er ook speeltoestellen aanwezig. Aandachtspunt is waar deze speeltoestellen komen te staan.

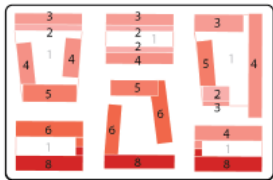
**Variatie in woningen:** De bewoners waren erg enthousiast over de variatie in woningen in het plangebied. Ze gaven hierbij wel aan dat niet alle type woonvormen bij elkaar in één complex passen. Een grote groep hoopt genoeg sociale eengezinswoningen te zien binnen het plangebied.

**Bouwhoogte:** Over de bouwhoogte snappen de bewoners dat het aan de Eikenlaan hoger is en ze vinden het mooi dat het afloopt richting de Mispellaan.

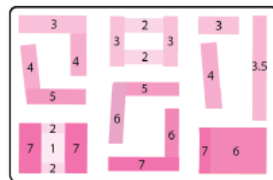


# Aanpassingen naar aanleiding van feedback op de voorkeursvariant

BOUWHOOGTEN

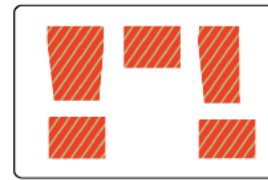


BOUWHOOGTEN

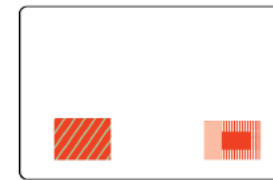


1. Verdieping lager aan de Eikenlaan
2. Twee blokken gedraaid ivm bezonning

PARKEREN

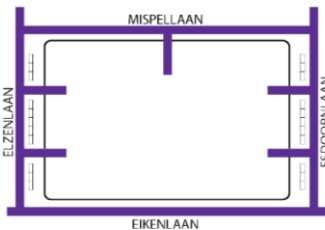


PARKEREN

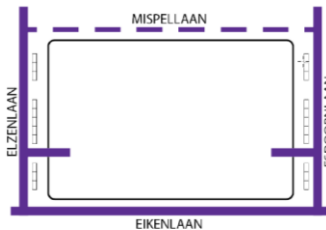


1. Een parkeergarage onder de woningen hoek Elzenlaan
2. Een parkeergebouw op de hoek Esdoornlaan

ONTSLUITING



ONTSLUITING



1. Autoluwe Mispellaan
2. Twee inritten parkeergarages

PROGRAMMA



■ 1 pers ■ 2 pers ■ eengezinwoning



PROGRAMMA



■ soc huur ■ mid huur ■ koop ■ voorziening

1. Zorgvuldige mix sociaal, middenhuur en koop
2. Voorzieningen in blok bij winkelcentrum

ECOLOGIE EN KLIMAATADAPTATIE



ECOLOGIE EN KLIMAATADAPTATIE



1. Volle grond groene collectieve binnentuinen
2. Betere relatie woningen en openbare ruimte

# Ateliersessie 4: Voorlopig ontwerp

[link naar de videosamenvatting](#)

In deze sessie bespreken we het voorlopig ontwerp en beantwoorden we vragen rondom leefbaarheid. Net als tijdens de vorige sessie beginnen we met een presentatie. Daarna volgen twee rondes waarbij bewoners in de eerste ronde reacties en advies geven op het stedenbouwkundig plan. In de tweede ronde presenteren we de uitkomsten uit de eerste ronde aan de rest van de deelnemers.

Het voorlopig ontwerp is de laatste versie voordat het ontwerp definitief wordt. Ateliersessie 4 was daarom, voor deze fase, ook de laatste mogelijkheid voor deelnemers om mee te denken. Bewoners kunnen na de presentatie reageren. Alle op- en aanmerkingen zijn verzameld en genoteerd.

Deelnemers zijn onder andere positief over de variatie van de bebouwing. Het zijn niet alleen appartementen maar ook gezinswoningen. Ook de hoeveelheid groen valt in de smaak. Al geven deelnemers wel aan dat er voldoende variatie in moet zitten. Ook moet het veilig voelen, door bijvoorbeeld voldoende verlichting aan te brengen.

Kijkend naar de parkeervoorziening, geven deelnemers mee dat er goed gekeken moet worden naar de aansluiting op de Esdoornlaan en de Eikenlaan. Deelnemers uitten zorgen over dat de situatie nu al onoverzichtelijk is, en dat dat niet mag verergeren.

We kijken terug op vier mooie ateliersessies waarin verhelderende gesprekken en discussies werden gevoerd. Hoewel we het niet over alles eens kunnen worden, is er wel wederzijds begrip ontstaan voor dit complexe vraagstuk.

## Top 5 reacties

Veel positieve opmerkingen over de hoeveelheid groen

Goed dat er variatie in gebouwen en woningen aanwezig is

Zorg over ontsluiting van parkeergebouw/drukte bij kruising Esdoornlaan en Eikenlaan

Verken kansen voor natuurvriendelijke speelplekken

Aandacht houden voor inrichting en gebruik van de binnentuinen

## Thema Leefbaarheid

Bewoners gaven tijdens de vorige sessie aan dat ze zich zorgen maken over dat het aantal woningen in het gebied stijgt van 250 naar 440 woningen. Daarom komen we tijdens ateliersessie 4 met extra toelichting en uitleg. Wat doet een toename van het aantal bewoners met de leefbaarheid? De huidige woningen in Selwerd Fase 2 zijn gebouwd in de jaren 70. Toen woonden er gemiddeld 3,5 personen per woning. Dit is nu gedaald naar 1,6 personen. De wijk is dus gebouwd voor een veel grotere groep inwoners dan er nu woont. Daarnaast is de bevolkingsdichtheid in de meeste andere wijken in Groningen ook veel hoger. Er is dus ruimte om woningen te bouwen voor meer bewoners in Selwerd.



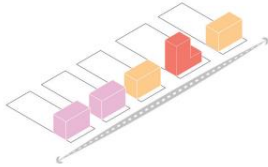
# Wijkplatform - 9 juni 2022

Op donderdag 9 juni 2022 sluiten Sjoukje en Karlo aan bij de vergadering van Wijkplatform Selwerd. Deze avond gaan zij namens het projectteam in gesprek over het voorlopig ontwerp voor Fase 2 en krijgen leden van het platform de kans om te reageren op het plan. Er is ruimte om vragen te stellen en het proces dat we met de wijk tot nu toe doorlopen hebben, te bespreken.

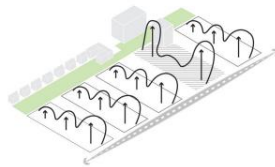
# Tussentijdse terugkoppeling 19 sept 2022

Tijdens deze bijeenkomst met ateliersessiedeelnemers presenteren we de laatste stand van zaken. Deze bijeenkomst is extra ingepland om deelnemers tussentijds op de hoogte te brengen van een aantal onderzoeksresultaten die invloed hebben op het stedenbouwkundigplan. We noemen deze bijeenkomst geen ateliersessie meer omdat de insteek van de sessie niet is om nieuwe adviezen en wensen op te halen voor het ontwerp. We gaan richting de afronding van het ontwerpproces, naar het definitief ontwerp. Omdat verschillende onderzoeken geruime tijd in beslag nemen, vonden we van toegevoegde waarde om de deelnemers die vanaf het begin van dit proces betrokken zijn, te updaten over waar we staan. We geven terugkoppeling van onderzoeksresultaten als het gaat over parkeren, het woonprogramma, gebruik van de binnenterreinen vs. openbare ruimte en de fasering van de bouw. De resultaten van de onderzoeken hebben geleid tot een aantal wijzigingen in het ontwerp. Deze presenteren we ook, voor zover dat op dit moment mogelijk is. We werken verder op basis van 12 bouwstenen (zichtbaar op de volgende pagina). Bewoners krijgen vervolgens de gelegenheid om vragen te stellen.

# 12 bouwstenen als basis van het stedenbouwkundig plan



1. Stedenbouwkundig ritme



2. Bouwhoogte sluit aan op omgeving



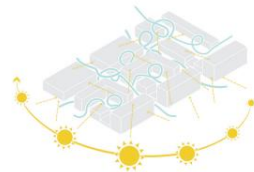
3. Groen in de volle grond



4. Levendige woonpaden



5. Gemengd wonen in een stempel



6. Licht, lucht en ruimte



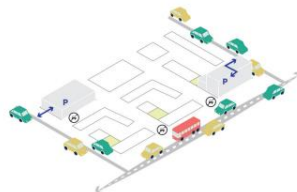
7. Rustige collectieve tuinen



8. De reuring van de Eikenlaan



9. Uitnodigende overgangen naar de woningen



10. Parkeren aan de randen



11. Maximaal klimaatadaptatief



12. Ecologische dooradering

# Eindpresentatie

6 december 2022

- Tijdens deze bijeenkomst brengen we de groep ateliersessie deelnemers op de hoogte van het uiteindelijke ontwerp van het stedenbouwkundig plan met structuurontwerp. We starten met een presentatie. Vervolgens is er ruimte om in te gaan op vragen die deelnemers hebben aan het projectteam.
- Er zijn na 19 september geen grote wijzigingen meer geweest in het ontwerp als het gaat over bijvoorbeeld bouwhoogtes en woningaantallen.
- De deelnemers spreken zich positief uit over de definitieve plannen en over het verloop van het traject dat wij het afgelopen jaar gezamenlijk doorlopen hebben.

# Inloopbijeenkomst

## 17 januari 2023

- In het informatie van Sunny Selwerd
- Het definitief stedenbouwkundig plan met structuurontwerp is gereed. Deze willen we graag delen met bewoners en omwonenden. We richten het infopunt van Sunny Selwerd deze week in als expositie. Iedereen is welkom om het resultaat te bekijken. Op dinsdagavond is het projectteam, samen met MUST en Korthtielens aanwezig om de eerste bezoekers te ontmoeten en tekst en uitleg te geven bij de plannen. De expositie blijft de rest van de week in het infopunt aanwezig. Op ieder moment is er ook een projectteam-lid aanwezig om toelichting te geven.
- Wat delen we?
  - 1) Compilatievideo van het participatietraject:  
[https://www.youtube.com/watch?v=Q\\_J4zCKd4Ck](https://www.youtube.com/watch?v=Q_J4zCKd4Ck)
  - 2) Posters met de totaal plannen en ondersteunend beeldmateriaal
  - 3) De maquette
  - 4) Twaalf bouwstenen die de basis vormen van het plan

# Foto's inloopbijeenkomst





# Betrokkenheid in de ontwerp fase

## **Ontwerp van de gebouwen**

Nijestee neemt hierin het voortouw. Bewoners van Selwerd zijn een klankbord voor de door ons te ontwerpen gebouwen.

## **Ontwerpen van de openbare ruimte**

De gemeente neemt hierin het voortouw. Omwonenden van Fase 2 krijgen de ruimte om te adviseren.

## **Ontwerpen van de binnenterreinen**

Nijestee neemt hierin het voortouw en stemt dit af met de gemeente zodat de openbare ruimte en het binnenterrein op een mooie manier met elkaar zijn verbonden. De nieuwe bewoners krijgen een adviserende rol.

Om bewoners goed op de hoogte te houden van ons plannen maakt Nijestee maandelijks een nieuwsbrief. Deze sturen we naar huidige bewoners, direct omwonenden en andere geïnteresseerden. Daarnaast heeft Nijestee samen met een communicatiebureau een participatieplan opgesteld voor de aankomende jaren. Waarmee we werken aan onze doelstellingen voor het betrekken van huidige bewoners, omwonenden en nieuwe bewoners.