



**Bestemmingsplangrens**

Friesestraatweg 175

**Dubbelbestemmingen**

WS-WK Waterstaat - Waterkering

**Bouwaanduidingen**

[sba-bal] specifieke bouwaanduiding - balkon  
[sba-dg] specifieke bouwaanduiding - dove gevel

**Enkelbestemmingen**

G Groen

W Wonen

**Bouwvlakken**

bouwvlak

**Maatvoeringen**

75% maximum bebouwingspercentage (%)

24 maximum bouwhoogte (m)

**Gebiedsaanduidingen**

veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

1.0	Eerste uitgave	JWe	JWG	JWG	22-11-2022
versie	omschrijving	getekend	gecontroleerd	akkoord	datum
opdrachtgever Gemeente Groningen			project Bestemmingsplan Friesestraatweg 175		
omschrijving Verbeelding NL.IMRO.0014.BP601Friesestrw175.vo01					
			documentstatus	documentversie	
			Voorontwerp	1.0	
			projectnummer / tekeningnummer		
			B14874-RHD-P-D-C-001-plankaart		
formaat	schaal	fase	bladnr.	van	
A3	1:500	Voorontwerp	1	1	