

Invulinstructie bijlage 4:

- De blauwe cellen zijn vergrendeld en bevatten titels of automatische optellingen
- Op verschillende plekken zijn controles ingebouwd om te verifiëren dat het aantal woningen dat wordt opgevoerd consistent is. Indien er rode cijfers of een rode cel is komt dit niet overeen. Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen dienen alle controles op groen te staan.
- Bij veel plaatsen staat een rood driehoekje rechtsboven in de cel. Dit zijn invulinstructies.
- In bijlage 5 moet een toelichting worden gegeven op de verschillende kosten- en opbrengstenposten van tabblad 3 'financiën'. zorg dat de toelichting en cijfers in bijlage 5 overeenkomen met de invoer in deze excel en herleidbaar zijn.

De excel bestaat uit 4 tabbladen:

1. een omschrijving van het programma;
2. een specificatie van het herstructureringsprogramma naar activiteit en (in het geval van sloop of renovatie) welke kwaliteitsaspecten ten grondslag liggen aan de herstructurering.
3. Een overzicht van de kosten en opbrengsten per activiteit en hoe het financieel tekort tot stand is gekomen.
4. een inidicatieve fasering van de uitvoering van het programma

Programma

In dit tabblad worden de belangrijkste kenmerken van het programma beschreven. Zorg ervoor dat de cijfers in dit tabblad en de toelichting in het aanvraagformulier overeenkomen. Aantallen komen overeen met de daadwerkelijk geplande aantallen of zijn een zo nauwkeurig mogelijke inschatting van nog te ontwikkelen plannen.

	Deelplan 1	Deelplan 2	Deelplan 3	Deelplan 4	Deelplan 5	Deelplan 6	Deelplan 7	Totaal
	Groningen-Noord	[naam deelplan]	[naam deelplan]	[naam deelplan]	[naam deelplan]	[naam deelplan]	[naam deelplan]	
Postcode4-gebieden binnen het deelgebied waarin het deelplan zich bevindt	9741 9742 9743							
Omvang woningvoorraad in deelgebied	5562							5562
Aantal te herstructureren woningen in het deelplan	845							845
Aandeel woningvoorraad dat in deelplan wordt geherstructureerd	15%							15%
Aantal particuliere woningen dat geherstructureerd wordt	845							845
Waarvan wordt ingepond	0							0
Aantal corporatiewoningen dat gehergestructureerd wordt	0							0
Aandeel particulier ten opzichte van het totale herstructureringsprogramma	100%							100%
Aandeel corporatiebezit ten opzichte van het totale herstructureringsprogramma	0%							0%

Specificatie van activiteiten

Toelichting: Geef in dit tablad aan per deelplan welke activiteiten worden ondernomen (renovatie, transformatie en sloop-nieuwbouw), zorg dat deze informatie overeenkomt met de informatie in het aanvraagformulier. Let op: een nieuw gebouwde woning telt niet mee als een geherstructureerde woning, enkel renovatie, transformatie en sloop tellen als herstructurering.

Deelplan	Groningen-Noord	[naam deelplan]	[naam deelplan]	[naam deelplan]	[naam deelplan]	[naam deelplan]	[naam deelplan]	Totaal
Het totaal aantal woningen waarbij renovatie, transformatie of sloop-nieuwbouw plaatsvindt.	845	0	0	0	0	0	0	845
Renovatie	845							845
Transformatie	0							0
Sloop	0							0
Nieuwbouw	0							0
Het aantal kwaliteitsaspecten dat ten grondslag ligt aan de herstructurering. Let op: Alleen bij renovatie en sloop	2282	0	0	0	0	0	0	2282
Aantal woningen waar is sprake is van constructieve problemen	423							423
Aantal woningen waar sprake is van achterstallig onderhoud	845							845
Aantal woningen waar sprake is van een slecht binnenmilieu	169							169
Aantal woningen waar sprake is van een slechte energieprestaties (eis artikel 3)	845							845
Aantal woningen waarin sprake is van een beperkte fysieke toegankelijkheid	nvt							0

Fasering

Vul hier de fasering van het deelplan in door telkens het aantal te herstructureren in te vullen. Het betreft een planning op hoofdlijnen. Hiermee wordt inzichtelijk hoeveel woningen er geherstrucuteerd worden per groep jaren

	<2023	2024- 2026	2027-2029	2030-2031	Totaal
Groningen-Noord					845
Renovatie	316	250	250	29	845
Transformatie					0
Sloop					0
Nieuwbouw					0
[naam deelplan]					0
Renovatie					0
Transformatie					0
Sloop					0
Nieuwbouw					0
[naam deelplan]					0
Renovatie					0
Transformatie					0
Sloop					0
Nieuwbouw					0
[naam deelplan]					0
Renovatie					0
Transformatie					0
Sloop					0
Nieuwbouw					0

[naam deelplan]					0
Renovatie					0
Transformatie					0
Sloop					0
Nieuwbouw					0
[naam deelplan]					0
Renovatie					0
Transformatie					0
Sloop					0
Nieuwbouw					0
[naam deelplan]					0
Renovatie					0
Transformatie					0
Sloop					0
Nieuwbouw					0
Totaal	316	250	250	29	845