

Warmteplan 2018-2024

Warmtenet Noordwest

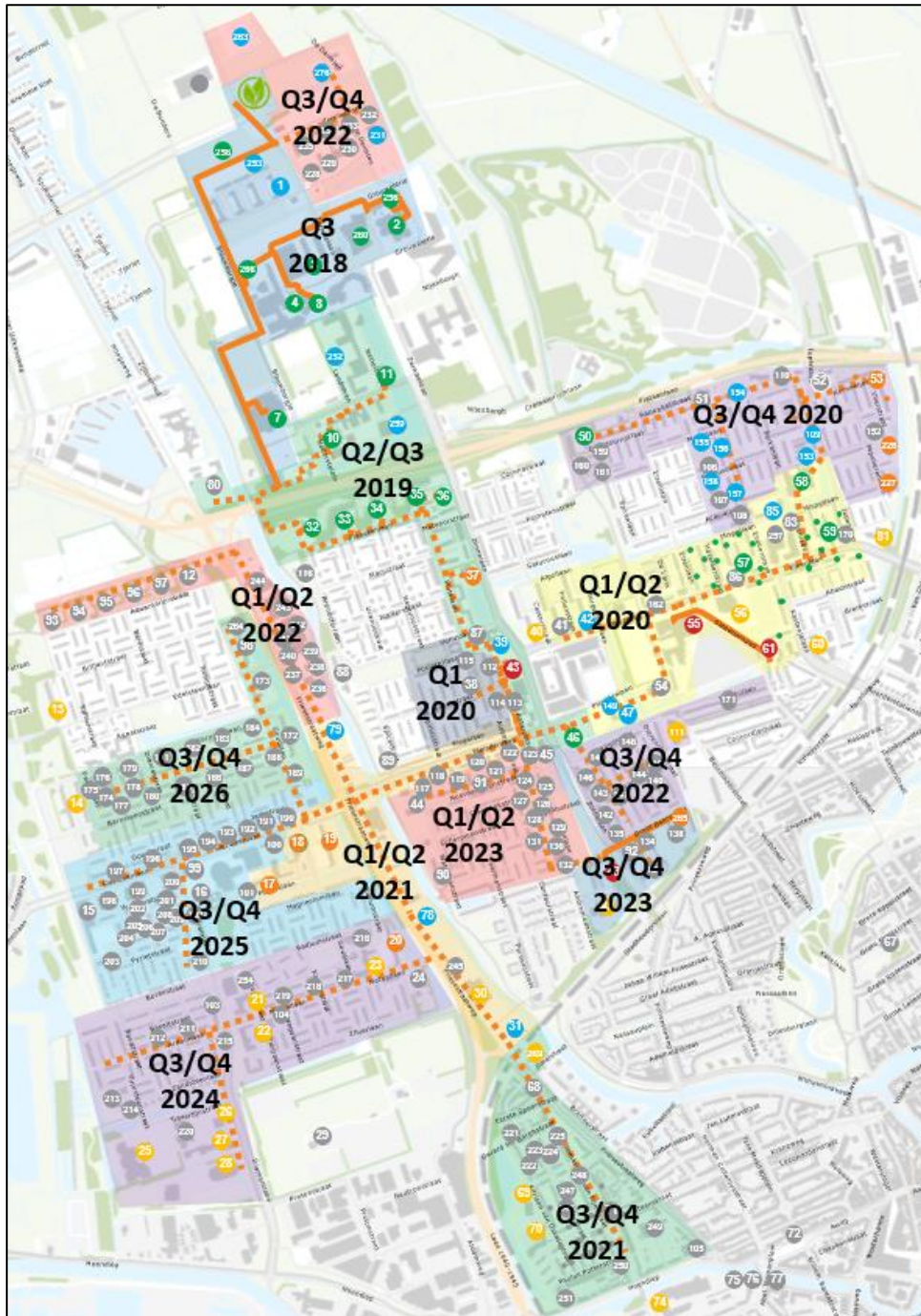


Datum: 31 januari 2019

Versie: 1.5

1. Warmteplan 2019-2024

De uitrol van het warmtenet Noordwest is opgedeeld in halfjaarlijkse stappen. Binnen deze periode worden de gebouwen aangesloten op het aan te leggen warmtenet. Op de onderstaande afbeelding staan op de kaart van het plangebied alle stappen in een vlek weergegeven met de periode van geplande realisatie.

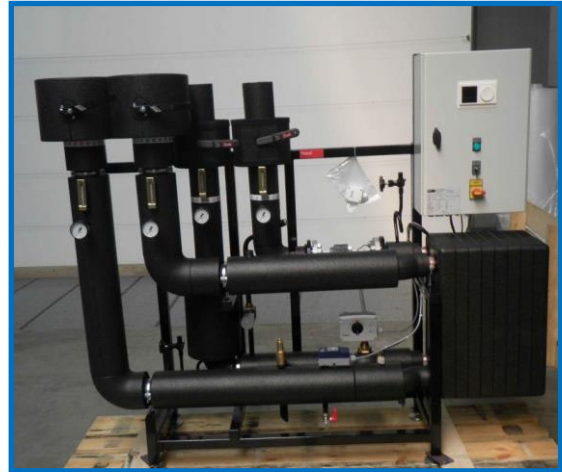


In de volgende paragrafen wordt per jaar de planning en richting aangegeven waarin het warmtenet zich uitbreidt. Het warmteplan is één van de mogelijke scenario's voor de aanleg en ontwikkeling van het warmtenet Noordwest. Ontwikkelingen (zie paragraaf 1.5) kunnen ertoe leiden dat de aanleg van het warmtenet Noordwest anders verloopt. De zekerheid van dit warmteplan is voor het eerste jaar hoog ($\geq 90\%$) en voor de jaren in de verdere toekomst steeds kleiner (tot $\leq 60\%$).

Dienstleidingen en warmtestations zijn marginale kosten en vormen maatwerk welke per gebouw worden berekend en via de aansluitbijdrage in rekening worden gebracht bij de gebouw eigenaar.

Uitgangspunt bij contractering is dat tenminste deze marginale kosten per gebouw (dienstleiding +warmtestation+in pandig net en afleversets) gedekt worden vanuit de BAK waardoor er per saldo geen marginale kosten overblijven die langjarig gefinancierd behoeven te worden.

Ten behoeve van herinvesteringen en benodigd werkkapitaal worden deze marginale kosten in de businesscase op basis van aansluitvermogen forfaitair bepaald.



Ook het ombouwen van gebouwen met individuele ketels naar een collectief in pandig leidingnet met afleversets valt onder de noemer marginale kosten. De gebouw eigenaar verzorgt en financiert de ombouw ook zelf onder de aansluitvoorwaarden van WarmteStad.



1.1 Aan gesloten gebouwen in 2018

Eind 2018 is de tijdelijke warmteopwekking op de Zernike campus gereed gekomen aangesloten op het al reeds aangelegde warmtenet op de Zernike campus.

De gebouwen van de Hanzehogeschool (2,3,4,8,256 en 260) en het Zernike innovatiecentrum (258) zijn aangesloten op het warmtenet. Met het aansluiten van deze gebouwen wordt een warmtevolume van ca. 800 WE vanuit het warmtenet geleverd aan de gebouwen.

Ter voorbereiding op de aanleg van het net in 2019 is in Q3 2018 gestart met engineering en het verleggen van gas en waterleidingen om zo ruimte te maken voor het warmtetracé 2019.

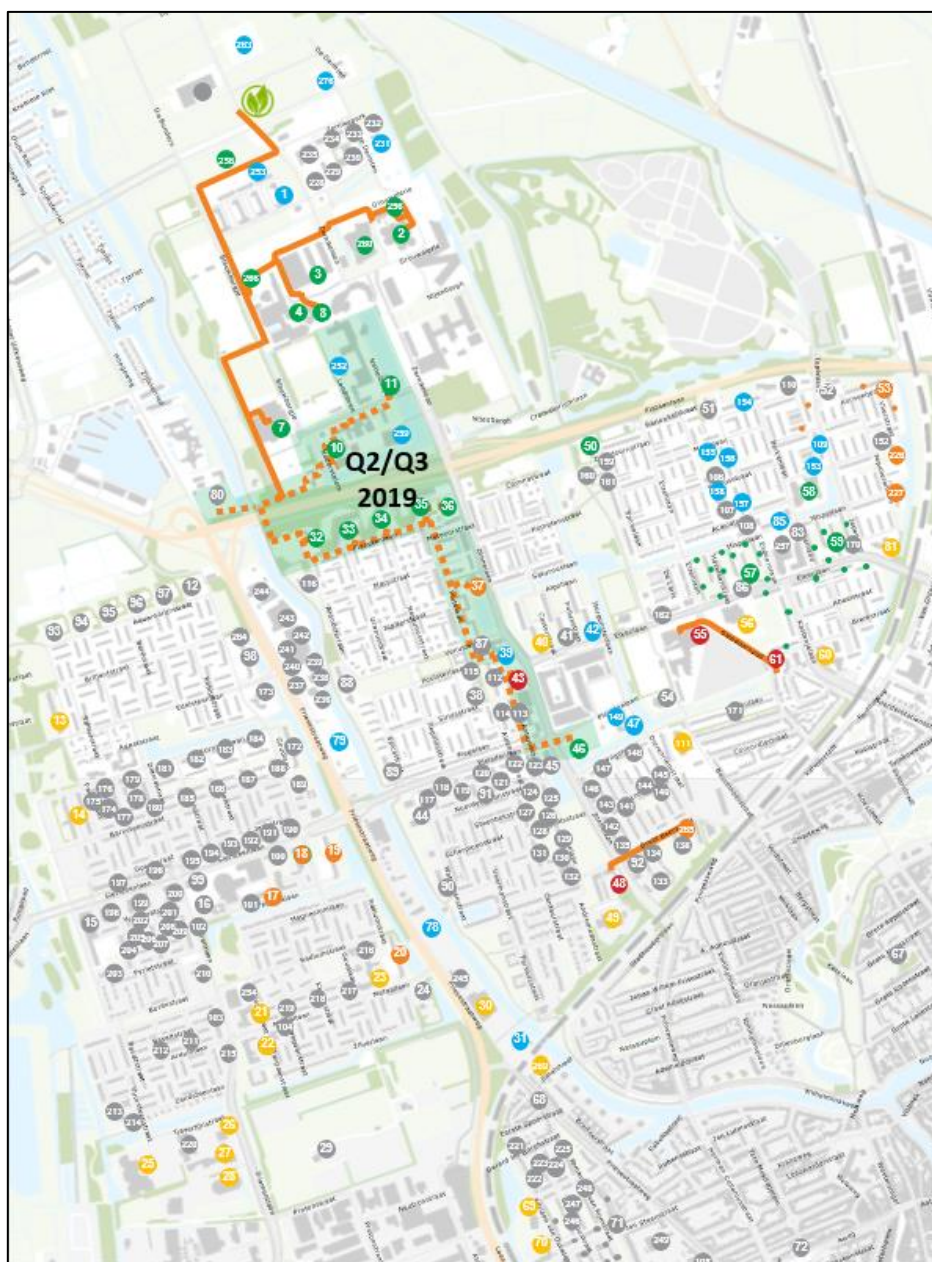


1.2 Aan te sluiten gebouwen in 2019

In het tweede en derde kwartaal van 2019 worden de gebouwen van de RUG (7, 10 en 11) Zernike Tower (80), de Planetenflats (32-36), Bisschop Nierman Centrum (37), Upsilon (43) en Polaris (46) aangesloten op het warmtenet. Deze aansluitingen vertegenwoordigen een warmtevraag van ruim 1400 WE. In totaal wordt dan aan 2232 WE warmte geleverd

Het tracé 2019 is qua ligging, dimensionering en aan te sluiten gebouwen goed bekend. De afdeling realisatie heeft voor dit deel reeds een redelijk complete opsomming van kosten opgesteld.

Gebied	Jaartal	Kwartaal	Tracé
Zernike RUG	2019	Q2/Q3	400 m.
Paddepoel	2019	Q2/Q3	<u>1700 m.</u>
		totaal	2100 m.



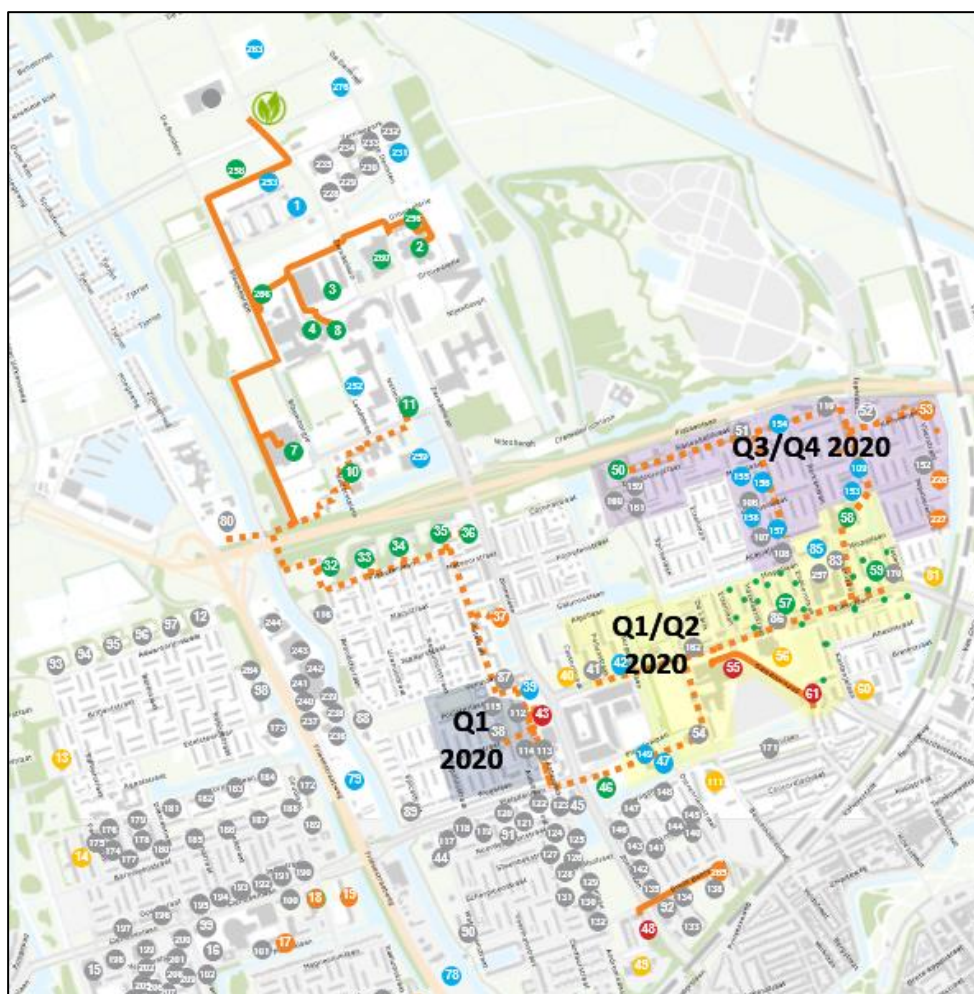
1.3 Aan te sluiten gebouwen in 2020

In het eerste kwartaal van 2020 wordt het warmtenet rond Upsilon verder ingebreed. De portieketagewoningen van Nijestee in de Antaresstraat en Aldebaranstraat (112, 113 en 114), Bernlef (39) en nog een aantal omliggende gebouwen worden aangesloten op het warmtenet.

Vervolgens zal in het eerste halfjaar van 2020 het warmtenet verder aangelegd worden in de wijk Selwerd. De gebouwen Atlas (47), Pleione (139), de Vensterschool (55), VvE Moesstraat (61) en de ketelhuizen Gelderse Roos (57) en Eglantier (59), de Beukenhorst (58) en nog een aantal omliggende gebouwen worden in deze periode aangesloten op het warmtenet.

In de tweede helft van 2020 wordt het net verder aangelegd in de wijk Selwerd naar de Duindoornflat (50), ketelhuis Kornoelje (53), VvE's Populierenlaan (226 en 227) en een aantal omliggende gebouwen.

Gebied	Jaartal	Kwartaal	Tracé
Paddepoel zuidoost	2020	Q1/Q2	100 m.
Selwerd zuid	2020	Q1/Q2	1300 m.
Selwerd noord	2020	Q3/Q4	<u>1900 m.</u>
		totaal	3300 m.

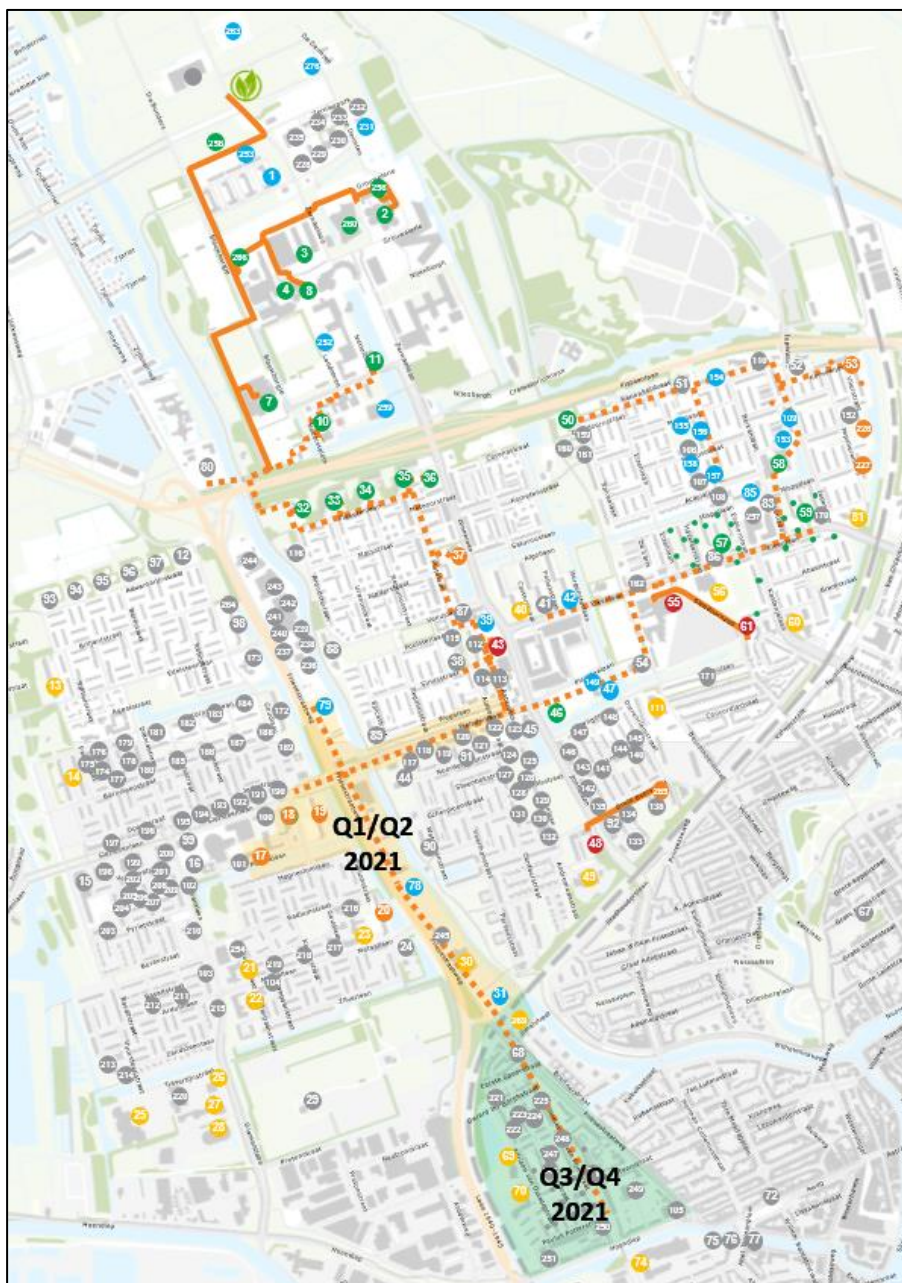


1.4 Aan te sluiten gebouwen in 2021

Het warmtenet zal in de eerste helft van 2021 verder uitgebreid worden in westelijke richting via de Friesestraatweg naar de Titanium, Goud, Platina en Metaalflat (17, 18, 19 en 20). In het gebied tussen het Reitdiep en de Friesestraatweg worden de gebouwen Brivec (79), Gembeton (78) en Crossroads/ACM (31) aangesloten op het warmtenet Noordwest.

In de tweede helft van 2021 zal het warmtenet nog verder in zuidelijke richting uitgebreid worden naar de wijk Kostverloren. In de wijk Kostverloren zal het aanwezige ketelhuis (71) voor collectieve verwarming en omliggende gebouwen worden aangesloten op het warmtenet Noordwest.

Gebied	Jaartal	Kwartaal	Tracé
Vinkhuizen	2021	Q1/Q2	850 m.
Reitdiep	2021	Q1/Q2	1350 m.
Kostverloren	2021	Q3/Q4	650 m.
totaal			2850 m.

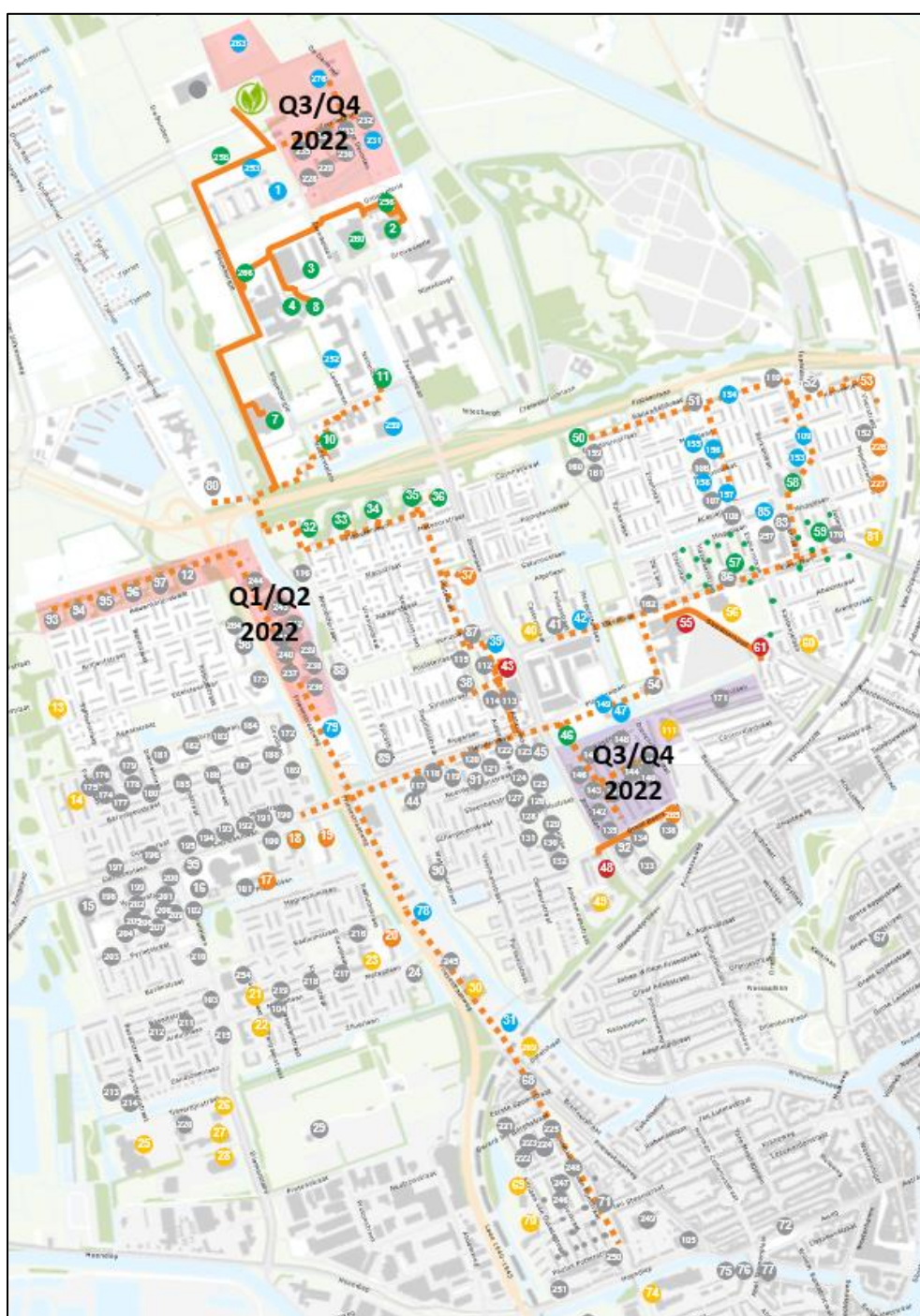


1.5 Aan te sluiten gebouwen in 2022

In de eerste helft van 2022 worden de projecten aan de noordkant van het gebied aan de Friesestraatweg en de Aquamarijnflats aan de noordzijde van de wijk Vinkhuizen aangesloten.

In de tweede helft van 2022 worden de bedrijfspanden aan de Kadijk op de Zernike campus aangesloten en daarnaast de gebouwen aan de zuidoost kant van de wijk Paddepoel.

Gebied	Jaartal	Kwartaal	Tracé
Vinkhuizen noord	2022	Q1/Q2	850 m.
Paddepoel zuidoost	2022	Q3/Q4	800 m.
Zernike Kadijk	2022	Q3/Q4	<u>900 m.</u>
		totaal	2550 m.

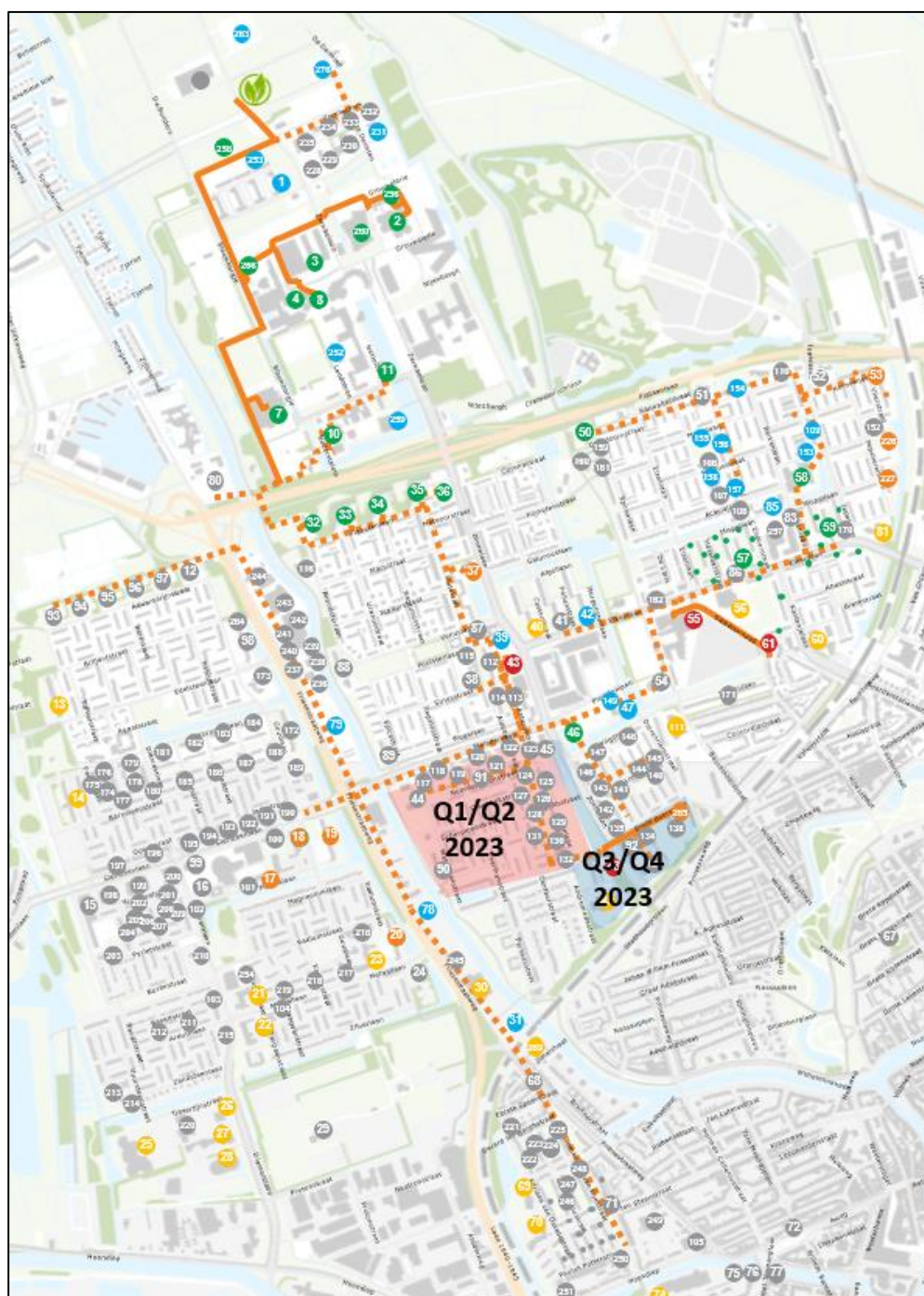


1.6 Aan te sluiten gebouwen in 2023

Vervolgens worden in de eerste helft van 2023 de gebouwen en flats aan de zuidwest kant van de wijk Paddepoel aangesloten op het warmtenet Noordwest.

In het tweede deel van 2023 worden de gebouwen langs de Zonnelaan en de woningen aan de zuidoost kant van de wijk Paddepoel aangesloten op het warmtenet. Hieronder vallen onder andere Campus Zonnelaan (48) en PPZO van Nijestee (265).

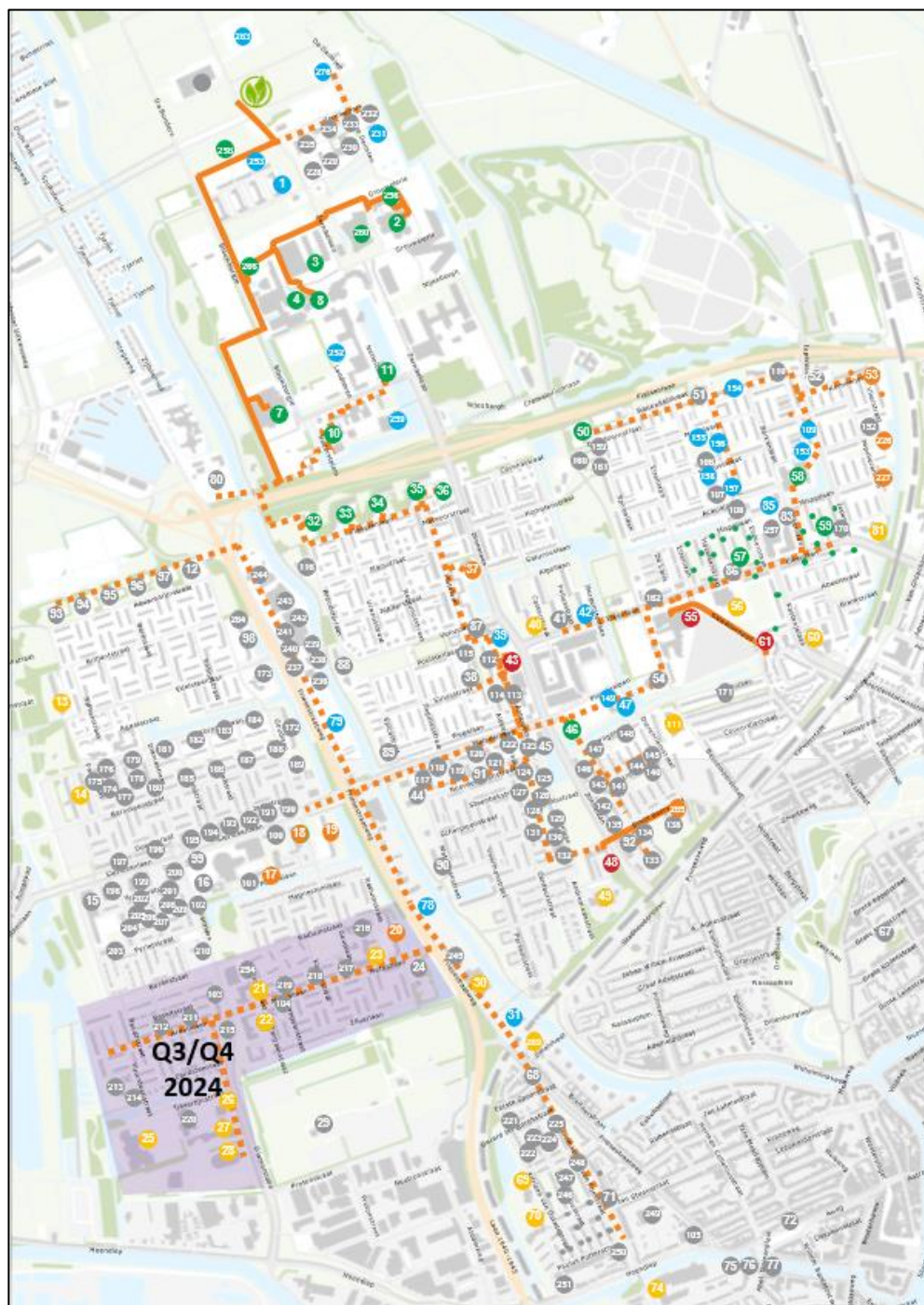
Gebied	jaartal	kwartaal	tracé
Paddepoel Zuid portiek etage	2023	Q1/Q2	700 m.
Paddepoel Zuid Kleine Beerstraat	2023	Q3/Q4	<u>150 m.</u>
totaal			850 m.



1.7 Aan te sluiten gebouwen in 2024

In het jaar 2024 worden de gebouwen in het zuidelijke deel van de wijk Vinkhuizen aangesloten op het warmtenet Noordwest.

Gebied	jaartal	kwartaal	tracé
Vinkhuizen Zuid	2024	Q3/Q4	<u>1550 m.</u>
		totaal	1550 m.



1.8 Aan te sluiten gebouwen na 2024

Het maximale potentieel in het gebied NoordWest bedraagt ca. 40.000 woning equivalenten. De transport capaciteit van het hoofdnet is onder voorwaarden toereikend om 30.000 woning equivalenten van warmte te kunnen voorzien.

Volgens het huidige gekozen scenario overschrijdt het aantal aansluitingen de 10.000 in 2024.

Gelet op de ontwikkelingen binnen de energietransitie is het zeer wel mogelijk dat er in 2024 al duidelijk meer dan 10.000 WE woningen zijn aangesloten en dat de ontwikkeling van het warmtenet niet stopt in 2024 maar nog sterk zal groeien door inbreiding van grondgebonden woningen en aansluiting van panden die anno 2019 een recente op gas gestookte cv-installatie hebben maar waar vanaf 2024 ook vervanging aan de orde zal zijn.