

Staat van wijzigingen voor vaststelling bestemmingsplan Openbaar Vaarwater 2019

Artikel / paragraaf / verbeelding / adres	wijziging	toelichting	Aard van de wijziging
Toelichting, bijlage	Het advies van de Brandweer wordt toegevoegd als bijlage op ruimtelijkeplannen.nl bij het vastgestelde bestemmingsplan.	Geconstateerd is dat het advies van de Brandweer bij het ontwerp bestemmingsplan niet gevonden kon worden. Om onduidelijkheden te voorkomen wordt dit advies bijgevoegd als bijlage bij de toelichting.	ambtshalve
Art. 1.23 bijboot	De term 'waterlijn' in de definitie wordt vervangen door 'waterspiegel'	Verwezen wordt naar de uitleg in art. 1.64 'waterspiegel'	ambtshalve
Art. 1.64 waterspiegel	Begripsbepaling 'waterspiegel' wordt toegevoegd en komt als volgt te luiden: het grensvlak tussen water en lucht De onderstaande definities worden overeenkomstig doorgenummerd.	De term waterlijn wordt vervangen door waterspiegel. In het bestemmingsplan werd waterlijn gehanteerd. Bij een schip is de waterlijn het grensvlak tussen het gedeelte van de scheepsromp onder water het dat van het gedeelte boven water. Door het veranderen van het ballast kan de waterlijn van een schip wijzigen, waardoor het schip hoger kan komen te liggen dan de hoogtes in het bestemmingsplan. Met het gebruik van waterspiegel wordt deze onduidelijkheid voorkomen.	ambtshalve
Art. 2.2, lid c hoogte schip	De term 'waterlijn' in dit lid wordt vervangen door 'waterspiegel'	Verwezen wordt naar de uitleg in art. 1.64 'waterspiegel'	ambtshalve
Art. 6.2.3, lid a onder 3, drijvende bouwwerken	De term 'waterlijn' in dit lid wordt vervangen door 'waterspiegel'	Verwezen wordt naar de uitleg in art. 1.64 'waterspiegel'	ambtshalve
Art. 5.1, lid f, bestemming 'Verkeer'	De term 'bruggen' wordt aan dit lid toegevoegd en komt als volgt te luiden: f. bruggen, kades en oevers;	Geconstateerd is dat binnen de bestemming 'Verkeer' bruggen niet expliciet waren opgenomen in de bestemming. Om	ambtshalve

Artikel / paragraaf / verbeelding / adres	wijziging	toelichting	Aard van de wijziging
		onduidelijkheden te voorkomen is de term toegevoegd binnen de bestemming.	
Verbeelding, Energieweg 1017, 1019 en 1021 met directe omgeving	Een deel van het verbeelding bij de Energieweg wordt verwijderd.	<p>Vanwege de ontwikkelingen van het oude Suikerfabriek terrein heeft recent het voorontwerpbestemmingsplan Suikerzijde ter inzage gelegen. De ontsluiting van dit deelgebied gaat over het Hoendiep (brug) en sluit aan op de Energieweg. In dit gebied liggen 4 ligplaatsen, waarvan 3 gebruikt worden door woonschepen.</p> <p>Om te voorkomen richting de bewoners van die woonschepen te voorkomen, dat er tegelijkertijd aan twee bestemmingsplannen werken voor hun ligplaatsen, wordt het gebied dat betrekking heeft op de ontsluiting niet meer meegenomen in het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater 2019. We hevelen het kanaalgedeelte, de ligplaatsen en de bijhorende oevers over naar het bestemmingsplan 'Suikerzijde, deelgebied Noord', zodat alles in één bestemmingsplan is geregeld.</p>	ambtshalve
Verbeelding (Hoendiep, Eendrachtskanaal, Zuiderhaven, Reitdiep, Noord-Willemskanaal)	De aanduiding 'geluidzone – industrie' aanpassen.	Deze wijziging betreft de aanpassing voor de zonering van het industriegeluid van het terrein Groningen-West/Hoogkerk. Met het vertrek van de Gasfabriek van deze locatie en de herinrichting naar stedelijk woon- en gebruiksgebied (Suikerzijde) komen hier geen	ambtshalve

Artikel / paragraaf / verbeelding / adres	wijziging	toelichting	Aard van de wijziging
		<p>(zware) bedrijfsactiviteiten meer terug en dient de zonering worden aangepast. Hierbij is binnen het plangebied een marge van 1dB(A) aangehouden om eventuele toekomstige ongeschikte wijzigingen op te vangen binnen de zonering. Deze wijziging heeft geen negatieve gevolgen voor bestaande ligplaatsen.</p> <p>De toelichting is overeenkomstig aangepast.</p>	