

Toelichting bezuinigingen/optimalisaties

In het kader van het opstellen van de GREX Meerstad 2011 is onderzocht op welke posten bezuinigingen en optimalisaties kunnen worden doorgevoerd. Dit heeft geleid tot een groslijst met potentiële bezuinigingen en optimalisaties, die nadere uitwerking vraagt, maar als realistisch worden aangemerkt.

De ruimte is daarbij gezocht in de grotere posten, omdat deze doorgaans nog het best te beïnvloeden zijn. Een nadere analyse van deze posten heeft daarbij geleid tot opname van de onderstaande optimalisaties/ bezuinigingen in de grondexploitatie 2011. Het betreft bezuinigingen op contante waarde.

1. **Verwervingen € 2,8 mln:** dit betreffen alleen verwervingen in de eerste deelplannen omdat hier beter zicht is op wat eventueel wel/niet nodig is, zonder dat dit in de verder uitwerking tot grote problemen of lastige ontwerpopgaven gaat leiden.
2. **Omlegging hoogspanning € 1,9 mln:** door het lagere aantal woningen, kan een korter deel ondergronds worden aangelegd, hetgeen tot besparingen leidt zonder afbreuk te doen aan de woonkwaliteit.
3. **Zandbaan HOV € 0,2 mln:** Het betreft de reductie van de kosten voor het grondwerk (zandbaan) van de HOV infrastructuur. Dit kan vervallen met het vervallen van de tramlijn over het Sontwegtracé naar Hart van Meerstad. De ruimtelijke reservering voor een dergelijk wegprofiel blijft wel gehandhaafd.
4. **Sluis Eemskanaal € 5,9 mln:** Op basis van de Ontwikkelingsstrategie kan de huidige Slochtersluis haar functie behouden, waarmee een adequate aansluiting op het vaarwegennet is gewaarborgd. De eerdere reservering voor aanpassingen aan de sluis kan daarmee vervallen. In het plan is nog wel voorzien in een sluis van het Slochterdiep naar het meer, hiermee is aansluiting op het vaarwegennet geregeld.
5. **Oevervoorzieningen € 2,8 mln:** In het oorspronkelijke plan waren door het op onderdelen stedelijke karakter forse posten opgenomen voor de realisatie van kademuren. Met de huidige inzichten kan dit ook meer met halfverharde kades en meer natuurlijke oevers opgelost worden, hetgeen tot een forse besparing leidt, zonder afbreuk te doen aan kwaliteit.
6. **Verschuiving bouwprogramma € 3,1 mln:** Door bij de verdere planuitwerking nog eens goed te kijken naar woningbouwprogramma's is een besparing hierop te realiseren. Dit zal nog wel nader per deelplan uitgewerkt moeten worden. Op basis van een aantal analyses van kansen en mogelijkheden is dit bedrag bepaald.
7. **Kunstwerken € 1,3 mln:** Door forse volume aan kunstwerken is ook hier besparing mogelijk.
8. **Fonds Harkstede € 0,5 mln:** Was gebaseerd op oude afspraken, zijn nu vervallen.
9. **Stelpost saneringen € 0,7 mln:** Er was een stelpost in de GREX opgenomen voor saneringen. Op basis van feit dat het plan kleiner wordt, moet het mogelijk zijn bij de planuitwerking mogelijke sanering te voorkomen.

In totaal heeft dit geleid tot concrete bezuinigingsopties ter grootte van circa € 19,2 mln. Overigens betreft het alleen bezuinigingen en optimalisaties in relatie tot Meerstad Midden, omdat dit het plandeel is, dat het meest is uitgewerkt. Eventuele definitieve invulling of mogelijk zelfs het vervangen van posten door andere, kan op het moment dat de planuitwerking van de betreffende delen aan de beurt is.