

Concept meerjarenonderhoudsplan

Gebouw F • Biotoop gebouw F

Kerklaan 30

Haren



Algemene Objectgegevens

Code

Code Gebouw F

Object

Naam Biotoop gebouw F

Adres Kerklaan 30

Postcode 9751 NN

Plaats Haren

Telefoon n.v.t

Inspecteur Lindhorst Huisvestigingsadviseurs

Inspectiedatum 8-3-2023

Opdrachtgever

Klantcode Gem. gron.02

Naam Gemeente Groningen

Contactpersoon Mischa Bruinekool

Adres Zuiderdiep 98

Postcode 9701 JB

Plaats Groningen

Telefoon 050 367 6275

E-mailadres Mischa.Bruinekool@groningen.nl

Technisch

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 2993,00 m2

Bouwjaar 1970

Financieel

Prijspeil 1-1-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Specialistisch onderzoek	In de plafonds zijn op meerdere plekken asbest aangetroffen. Plafonds zijn veelal geseald en mag geen onderhoud aan worden uitgevoerd. Ook zijn pakkingen bij de installaties mogelijk asbesthoudend. Post voor saneren opgenomen in het onderhoudsplan. Zie ook het asbestinventarisatierapport.
Niet te inspecteren onderdelen	Deze MJOP betreft een opnames van het huurdersdeel. Gedeeltes welke zijn verhuurd zijn niet meegenomen.
Weersgesteldheid	Zonnig

Elementenoverzicht

Gebouw F • Biotoop gebouw F

Kerklaan 30
9751 NN Haren

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
01	Gevels									
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gebouw F	515,93 m2							2
3120	Betonband/latei	Gebouw F	7,50 m1							2
2121	Gevelconstructie beton	Gebouw F	1042,63 m2							3
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gebouw F	515,93 m2							4
5211	Hemelwaterafvoer staal	Gebouw F	10,80 m1							2
02	Balkons									
2410	Noodtrappen staal	Gebouw F	2,00 st							2
2110	Dilatatie kitvoeg	Gebouw F	61,90 m1							2
03	Buitenkozijnen									
3120	Kozijn buiten staal	Gebouw F	15,84 m2							2
3120	Kozijn buiten aluminium	Gebouw F	977,48 m2							3
3140	Entreeschuifpui buiten aluminium	Gebouw F	1,00 st							2
3140	Kozijn buiten puivulling volkern	Gebouw F	143,13 m2							3
3131	Buitendeur staal	Gebouw F	4,00 st							2
3131	Buitendeur aluminium	Gebouw F	18,00 st							4
3122	Draai/val/uitzet raam aluminium	Gebouw F	46,00 st							2
04	Beglazing									
3120	Blankglas enkel 6 mm	Gebouw F	58,50 m2							2

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3120	Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)	Gebouw F	684,24 m2							2
3120	Draadglas enkel	Gebouw F	7,92 m2							2
05	Daken									
4711	Dakbedekking bitumen	Gebouw F	2483,79 m2							5
4711	Randstrook bitumineus	Gebouw F	204,20 m1							2
2110	Gevelafdekking beton	Gebouw F	204,20 m1							3
4711	Dakrandafwerking staal	Gebouw F	204,20 m1							2
4711	Loodslabben plat dak	Gebouw F	53,50 m1							2
06	Schoorstenen									
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Gebouw F	6,00 st							2
09	Buitenschilderwerk									
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Gebouw F	15,84 m2							4
4621	Buitenschilderwerk deur metaal	Gebouw F	4,00 st							4
4621	Buitenschilderwerk puivulling staal	Gebouw F	4,75 m2							4
21	Binnenwanden									
4212	Wandafwerking tegels	Gebouw F	305,61 m2							2
4211	Wandafwerking stucwerk (kelder)	Gebouw F	2840,58 m2							2
4211	Wandafwerking stucwerk (verkeersruimten)	Gebouw F	536,67 m2							2
4211	Wandafwerking stucwerk (verblijfsruimten)	Gebouw F	1083,36 m2							2

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
22	Vloeren									
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (sanitaire ruimte)	Gebouw F	55,00 m2							2
4321	Vloerafwerking linoleum (verblijfsruimte)	Gebouw F	618,42 m2							2
4321	Vloerafwerking linoleum (verkeersruimte)	Gebouw F	285,00 m2							5
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat (kelder)	Gebouw F	2090,00 m2							2
4320	Podium	Gebouw F	74,50 m2							1
23	Plafonds									
4512	Systeemplafond (verblijfsruimten)	Gebouw F	618,42 m2							2
4512	Systeemplafond (verkeersruimten)	Gebouw F	651,00 m2							2
4511	Buitenplafondafwerking asbestcementplaat	Gebouw F	104,02 m2							3
4511	Plafondafwerking houten delen (sanitaire ruimten)	Gebouw F	55,00 m2							2
24	Binnenkozijnen									
3230	Kozijnen hout	Gebouw F	185,86 m2							2
3231	Binnendeur massief	Gebouw F	83,00 st							2
25	Binnentrappen									
2410	Binnentrappen beton	Gebouw F	10,00 st							2
2410	Trappordes binnen beton	Gebouw F	5,00 st							2
4410	Binnentrapafwerking linoleum	Gebouw F	74,20 m2							2
3420	Leuning hout	Gebouw F	86,00 m1							2

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
26	Inrichting									
8520	Losse lichttechniek (zalen)	Gebouw F	1,00 pst							1
29	Binnenschilderwerk									
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Gebouw F	83,00 st							3
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gebouw F	185,86 m2							2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam staal (binnenzijde buitenkozijn)	Gebouw F	15,84 m2							2
4622	Binnenschilderwerk deur metaal (binnenzijde buitenkozijn)	Gebouw F	4,00 st							2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk (verblijfsruimten)	Gebouw F	1083,36 m2							2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk (verkeersruimten)	Gebouw F	536,67 m2							2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk (kelder)	Gebouw F	2840,58 m2							2
41	Klimaatinstallaties									
5610	Circulatiepomp warmtedistributie	Gebouw F	11,00 st							4
5610	CV-expansievat individueel	Gebouw F	1,00 st	2019			Flexcon		200 liter	1
5611	CV-leidingen	Gebouw F	2993,00 bvo							4
5611	Radiatoren	Gebouw F	108,00 st							2
5820	Regelkast	Gebouw F	1,00 st							3
5771	Luchtbehandelingskast toevoer	Gebouw F	1,00 st				ILG	BCA 1225		6
42	Gas, water en sanitair									
9900	Waterleidingnet	Gebouw F	2993,00 bvo							4

**Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5321	Boiler close-in 10 liter	Gebouw F	1,00 st	2012						2
5321	Boiler elektrisch 80 liter	Gebouw F	1,00 st				Gorenje			4
5321	Boiler elektrisch 30 liter	Gebouw F	1,00 st	2007			Daalderop		30 Liter	4
5350	Waterbehandelingsinstallatie	Gebouw F	1,00 st							4
7411	Sanitair urinoir	Gebouw F	3,00 st							2
7411	Sanitair wastafel	Gebouw F	8,00 st							2
7412	Toilet verhoogd	Gebouw F	8,00 st							2
43	Vuilafvoorziening									
5240	Binnenriolering	Gebouw F	2993,00 bvo							3
44	Elektrische-installaties									
6121	Verdeelinrichting 21-30 groepen	Gebouw F	8,00 st							4
9900	Elektra bedrading	Gebouw F	2993,00 bvo							4
6311	Elektra lichtbronnen / lampen : algemeen	Gebouw F	2993,00 bvo							3
45	Transportvoorziening									
6611	Personenlift (uitgeschakeld - niet meer in gebruik)	Gebouw F	1,00 st							3
46	Beveiligingsinstallaties									
6513	Brandslang haspel	Gebouw F	1,00 st							2
6513	Schuimblusser	Gebouw F	8,00 st							3
6511	Brandmeldinstallatie	Gebouw F	2993,00 bvo							2

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Gebouw F	9,00 st							2
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Gebouw F	2993,00 bvo							4
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Gebouw F	2993,00 bvo				N.V. Nolte - Eindhoven			1
51	Terreinafwerkingen e.d.									
4420	Hellingbaan beton	Gebouw F	58,40 m2							2
61	Diversen									
990003	Herinspectie LindHorst	Advies	2993,00 bvo							9
990022	Dakbedekking platdak : contractonderhoud	Contract	2993,00 bvo							9
990010	Elektrische laagspanningsinstallatie NEN 3140 : keuring	Contract	2993,00 bvo							9
990002	Klachtenonderhoud bouwkundig : reservering	Gebouw algemeen	2993,00 bvo							9
990001	Klachtenonderhoud installaties : reservering	Gebouw algemeen	2993,00 bvo							9

Bevindingen NEN 2767

Gebouw F • Biotoop gebouw F

Kerklaan 30
9751 NN Haren

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 4-5-2023

Conditie 6

Luchtbehandelingskast toevoer

Tag

Kelder

K14EW01 Niet functionerende ventilator



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik & bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 1

Activiteit: 2024 Hvh

Vervangen 1,00 pst

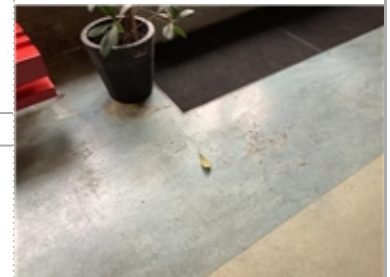
Luchtbehandelingskast is uitgeschakeld en buitenwerking gesteld. Alleen losse afzuiging is de toiletten/badkamer.

Conditie 5

Vloerafwerking linoleum (verkeersruimte)

Tag

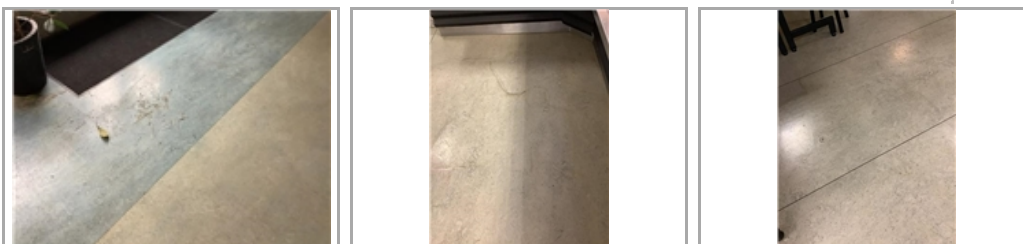
B9SM07 Slijtage



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 3

Activiteit: 2024

Vervangen



Conditie 5

Dakbedekking bitumen

Tag

Gebouw F

B6SM03 Blazen, plooiën + Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Gebruik & bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3



Activiteit: 2024

Vervangen



Dakbedekking bitumen

Tag

Gebouw F

B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Gebruik & bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3



Activiteit: 2024

Vervangen



Conditie 4

Buitendeur aluminium

Tag

Gebouw F

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit: 2024
Reinigen en conserveren



Buitendeur aluminium

Tag

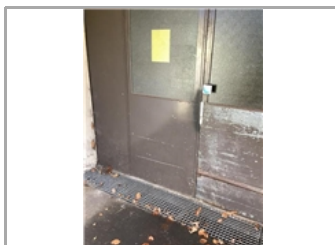
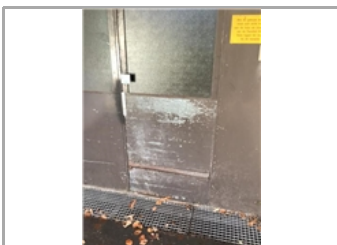
Gebouw F

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen buitendeur aluminium		2,00 st	€ 1.571



Conditie 4

Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

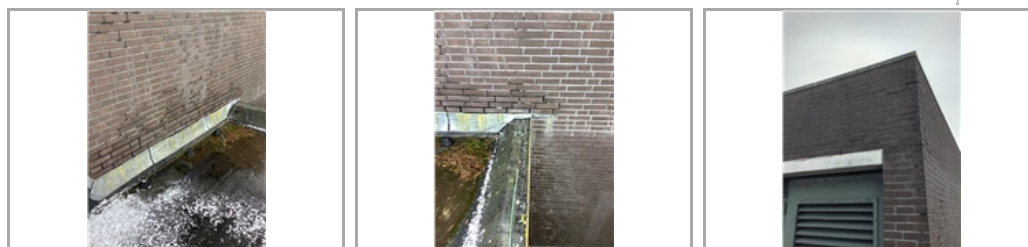
B8EC01 Loszittend, onsaamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 2



Activiteit: 2030

Handelen conform MJOP



Buitenschilderwerk deur metaal

Tag

B11SM07 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit: 2024

Schilderen

Buitenschilderwerk puivulling staal

Tag

B11SM07 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit: 2024

Schilderen

Conditie 4

Buitenschilderwerk kozijn en raam staal

Tag

B11SM07 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit: 2024
Schilderen

Boiler elektrisch 80 liter

Tag

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik & bedrijfsproces - ernstig effect Score: 2



Activiteit: 2024
Vervangen

Boiler elektrisch 30 liter

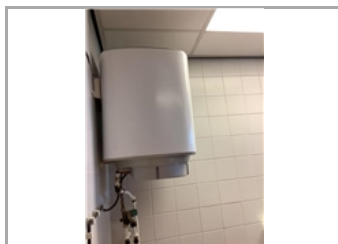
Tag

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik & bedrijfsproces - ernstig effect Score: 2



Activiteit: 2027
Vervangen



Conditie 4

Waterbehandelingsinstallatie

Tag

K10GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik & bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024
Vervangen



Circulatiepomp warmtedistributie

Tag

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik & bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh
Vervangen 7,00 pst

De circulatiepompen hebben hun levensduur verstreken. Het leidingwerk om de pompen heen vertoont ook ernstige scheuren en gebreken.



Conditie 4

CV-leidingen

Tag

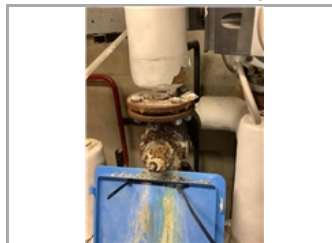
K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik & bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024

Vervangen



Verdeelinrichting 21-30 groepen

Tag

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik & bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2



Activiteit: 2026

Vervangen

Conditie 4

Bliksembeveiligingsinstallatie

Tag

E2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024

Vervangen



Waterleidingnet

Tag

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik & bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 2



Activiteit: 2026

Vervangen

Leidingwerk is sterk verouderd en/of slecht bevestigd



Conditie 4

Elektra bedrading

Tag

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik & bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 1



Activiteit: 2026

Vervangen



Conditie 3

Gevelafdekking beton

Tag

Gebouw F

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit: 2024

Reinigen



Conditie 3

Gevelconstructie beton

Tag

B2GA01 Aangroei mos en plantgroei

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 4



Activiteit: 2024

Reinigen



Kozijn buiten aluminium

Tag

Gebouw F

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 4



Activiteit: 2024

Reinigen en conserveren



Conditie 3

Kozijn buiten puivulling volkern

Tag

Gebouw F

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen puivulling		1,00 pst	€ 650

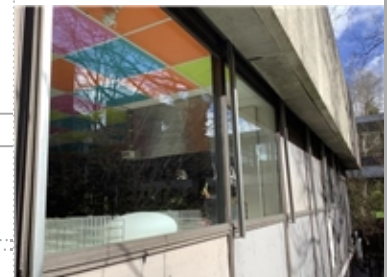


Buitenplafondafwerking asbestcementplaat

Tag

B5SB02 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1



Activiteit:	2024
Vervangen	

Vervangen

Op sommige plekken is geen plafond aanwezig en anders van asbestcement.



Conditie 3

Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)

Tag

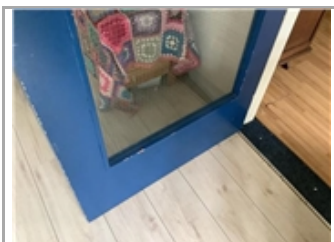
B11SB01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit: 2030

Schilderen



Binnenriolering

Tag

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik & bedrijfsproces - ernstig effect Score: 2

Activiteit: 2024

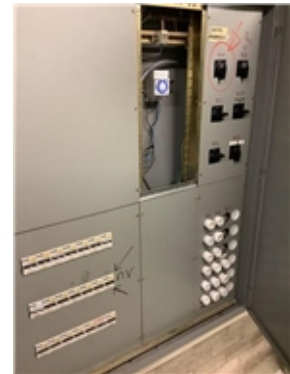
Vervangen

Conditie 3

Regelkast
Tag

K17GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik & bedrijfsproces - ernstig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh
Vervangen 1,00 pst

Installatie is ernstig verouderd. Schematische tekeningen zijn er niet dus is onderhoud plegen niet meer te doen.



Elektra lichtbronnen / lampen : algemeen

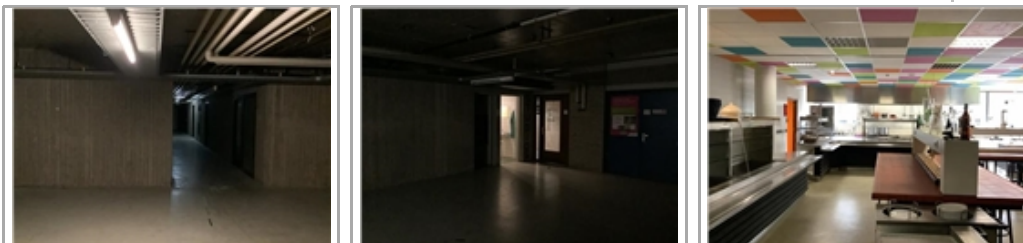
Tag

E7GO02 Defecte lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik & bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 1



Activiteit: 2026
Vervangen



Conditie 3

Schuimblusser

Tag

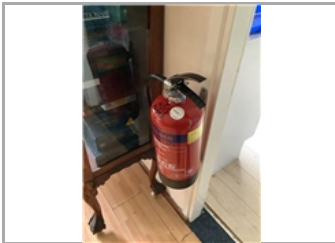
E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2026

Vervangen

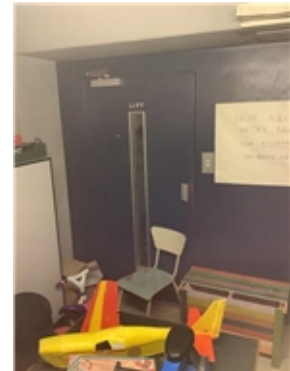


Personenlift (uitgeschakeld - niet meer in gebruik)

Tag

T1GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik & bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2



Activiteit: 2026

Handelen conform MJOP

Deze lift is al een tijd buiten gebruik. Theoretisch is de levensduur op. Om deze lift weer te kunnen gebruiken moet het geheel worden vervangen.

Conditie 2

Gevelconstructie metselwerk

Tag

B2GA01 Aangroei mos en plantgroei

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 4



Activiteit: 2024

Handelen conform MJOP



Dilatatie kitvoeg

Tag

B2SB02 Dilatatie net intact

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit: 2030

Vervangen

Beginnende krimp-scheuren waargenomen in de dilatatievoeg



Conditie 2

Noodtrappen staal

Tag

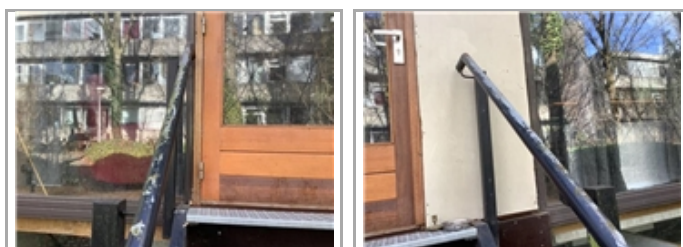
B4GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 1



Activiteit: 2024

Handelen conform MJOP



Wandafwerking tegels

Tag

B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik & bedrijfsproces - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3



Activiteit: 2036

Vervangen

Geen noodzaak dit snel te vervangen.

Conditie 2

Vloerafwerking linoleum (verblijfsruimte)

Tag

Gebouw F

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Gebruik & bedrijfsproces - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen randbescherming		1,00 pst	€ 1.250



Vloerafwerking cementdekvloer gecoat (kelder)

Tag

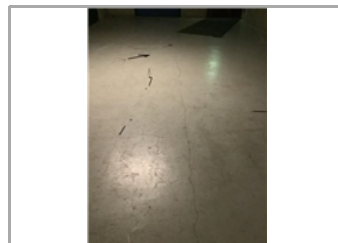
Gebouw F

B9SC02 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	



Activiteit:	2030
Herstellen	



Conditie 2

Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (sanitaire ruimte)

Tag

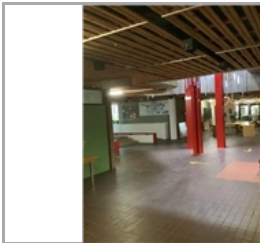
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit: 2036

Vervangen



Hellingbaan beton

Tag

Gebouw F

B12GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024

Reinigen



Conditie 2

Systeemplafond (verblijfsruimten)

Tag

Gebouw F

B10EW01 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen enkele plafondplaten		1,00 pst	€ 400



Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5

Activiteit:	2030
Schilderen	



Conditie 2

Dakrandafwerking staal

Tag

Gebouw F

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit: 2024

Reinigen dakrand



Hemelwaterafvoer staal

Tag

Gebouw F

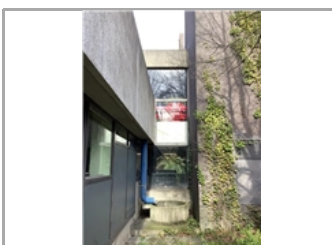
K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 4



Activiteit: 2030 Hvh Totaal

Reinigen 1,00 pst € 500



Conditie 2

Boiler close-in 10 liter

Tag

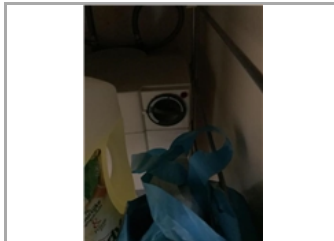
K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik & bedrijfsproces - matig effect Score: 3



Activiteit: 2030

Vervangen



Brandmeldinstallatie rookmelder

Tag

Gebouw F

E15SB03 Leidingaanleg wanordelijk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder		1,00 st	€ 331

Conditie 2

Brandslang haspel

Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3



Activiteit: 2030

Vervangen



Totaal object	€ 4.702
BTW	€ 987
Totaal inclusief BTW	€ 5.689

Jaarplan 2024

Gebouw F • Biotoop gebouw F

Kerklaan 30
9751 NN Haren

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 4-5-2023

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
01	Gevels			
■ 011	Gevelconstructie metselwerk Gebouw F	Handelen conform MJOP Aangroei mos en plantgroei	0,00	€ 0
011	Gevelconstructie metselwerk Gebouw F	Reinigen metselwerk	515,93 m2	€ 4.293
■ 011	Gevelconstructie beton Gebouw F	Reinigen Aangroei mos en plantgroei	0,00	€ 0
011	Gevelconstructie beton Gebouw F	Reinigen gevelconstructie	1042,63 m2	€ 8.675
02	Balkons			
■ 021	Noodtrappen staal Gebouw F	Handelen conform MJOP Aangroei mos, algen	0,00	€ 0
021	Noodtrappen staal Gebouw F	Reinigen noodtrappen staal	2,00 st	€ 500
03	Buitenkozijnen			
■ 033	Kozijn buiten aluminium Gebouw F	Reinigen en conserveren Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	€ 0
033	Kozijn buiten aluminium Gebouw F	Reinigen en conserveren aluminium raam/kozijn	977,48 m2	€ 8.563
■ 034	Kozijn buiten puivulling volkern Gebouw F	Herstellen puivulling Afdichting, manco	1,00 pst	€ 650
■ 035	Buitendeur aluminium Gebouw F	Reinigen en conserveren Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	€ 0
035	Buitendeur aluminium Gebouw F	Reinigen en conserveren deur aluminium	18,00 st	€ 413
036	Draai/val/uitzet raam aluminium Gebouw F	Onderhoud hang en sluitwerk	46,00 st	€ 1.035
05	Daken			
■ 053	Dakbedekking bitumen Gebouw F	Vervangen Blazen, plooiën + Craquelé	0,00	€ 0
■ 053	Dakbedekking bitumen Gebouw F	Vervangen Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	0,00	€ 0
053	Dakbedekking bitumen Gebouw F	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	2483,79 m2	€ 182.559
053	Randstrook bitumineus Gebouw F	Vervangen randstrook bitumineus	204,20 m1	€ 6.251
■ 058	Gevelafdekking beton Gebouw F	Reinigen Aangroei mos, algen	0,00	€ 0
058	Gevelafdekking beton Gebouw F	Reinigen gevelafdekking beton	204,20 m1	€ 2.534
■ 058	Dakrandafwerking staal Gebouw F	Reinigen dakrand Aangroei mos, algen	0,00	€ 0
058	Dakrandafwerking staal Gebouw F	Reinigen dakrandafwerking metaal	204,20 m1	€ 2.534
09	Buitenschilderwerk			
■ 093	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal Gebouw F	Schilderen Verpoederen	0,00	€ 0

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
093	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal Gebouw F	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	15,84 m2	€ 619
■ 093	Buitenschilderwerk deur metaal Gebouw F	Schilderen Verpoederen	0,00	€ 0
093	Buitenschilderwerk deur metaal Gebouw F	Groot schilderwerk deur staal	4,00 st	€ 312
■ 093	Buitenschilderwerk puivulling staal Gebouw F	Schilderen Verpoederen	0,00	€ 0
093	Buitenschilderwerk puivulling staal Gebouw F	Groot schilderwerk puivulling staal	4,75 m2	€ 185
22	Vloeren			
■ 223	Vloerafwerking linoleum (verblijfsruimte) Gebouw F	Herstellen randbescherming Beschadiging	1,00 pst	€ 1.250
■ 223	Vloerafwerking linoleum (verkeersruimte) Gebouw F	Vervangen Slijtage	0,00	€ 0
223	Vloerafwerking linoleum (verkeersruimte) Gebouw F	Vervangen vloerafwerking linoleum	285,00 m2	€ 13.959
23	Plafonds			
■ 232	Systeemplafond (verblijfsruimten) Gebouw F	Vervangen enkele plafondplaten Lekkage	1,00 pst	€ 400
■ 233	Buitenplafondafwerking asbestcementplaat Gebouw F	Vervangen Materiaaltoepassing foutief	0,00	€ 0
26	Inrichting			
269	Losse lichttechniek (zalen) Gebouw F	Inspectie, controle keuring lichttechniek en lichtregeling	1,00 pst	€ 1.500
41	Klimaatinstallaties			
■ 412	Circulatiepomp warmtedistributie Gebouw F	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	7,00 pst	€ 0
412	Circulatiepomp warmtedistributie Gebouw F	Vervangen circulatiepomp CV DN 50, flens aansluiting	11,00 st	€ 17.423
■ 412	CV-leidingen Gebouw F	Vervangen Corrosie	0,00	€ 0
412	CV-leidingen Gebouw F	Vervangen cv-leidingen stelpost	2993,00 bvo	€ 14.965
■ 419	Regelkast Gebouw F	Vervangen Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00 pst	€ 0
419	Regelkast Gebouw F	Vervangen regelkast	1,00 st	€ 5.513
■ 419	Luchtbehandelingskast toevoer Gebouw F	Vervangen Niet functionerende ventilator	1,00 pst	€ 0
419	Luchtbehandelingskast toevoer Gebouw F	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer	1,00 st	€ 41.185
42	Gas, water en sanitair			
422	Waterleidingnet Gebouw F	Controle legionella	1,00 pst	€ 750
■ 423	Boiler elektrisch 80 liter Gebouw F	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	€ 0

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
423	Boiler elektrisch 80 liter Gebouw F	Vervangen boiler elektrisch 80 l	1,00 st	€ 871
423	Boiler elektrisch 30 liter Gebouw F	Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch 80 l	1,00 st	€ 75
■ 424	Waterbehandelingsinstallatie Gebouw F	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	€ 0
424	Waterbehandelingsinstallatie Gebouw F	Vervangen waterbehandelinginstallatie	1,00 st	€ 6.716
43	Vuilafvoorziening			
■ 432	Binnenriolering Gebouw F	Vervangen Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	0,00	€ 0
432	Binnenriolering Gebouw F	Vervangen binneriolering	2993,00 bvo	€ 16.462
46	Beveiligingsinstallaties			
461	Brandslang haspel Gebouw F	Controle brandslang haspel	1,00 st	€ 82
461	Brandmeldinstallatie Gebouw F	Controle brandmeldinstallatie	2993,00 bvo	€ 299
■ 461	Brandmeldinstallatie rookmelder Gebouw F	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder Leidingaanleg wanordelijk	1,00 st	€ 331
■ 463	Bliksembeveiligingsinstallatie Gebouw F	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	€ 0
463	Bliksembeveiligingsinstallatie Gebouw F	Vervangen bliksembeveiliging-installatie	2993,00 bvo	€ 1.945
51	Terreinafwerkingen e.d.			
■ 511	Hellingbaan beton Gebouw F	Reinigen Aangroei mos, algen	0,00	€ 0
511	Hellingbaan beton Gebouw F	Reinigen hellingbaan beton	58,40 m2	€ 607
61	Diversen			
619	Herinspectie LindHorst Advies	Mutaties jaarplannen	2993,00 bvo	€ 658
619	Dakbedekking platdak : contractonderhoud Contract	Onderhoud (eenmaal per jaar)	2993,00 bvo	€ 1.048
619	Klachtenonderhoud bouwkundig : reservering Gebouw algemeen	Onderhoud onvoorzien (reservering)	2993,00 bvo	€ 2.634
619	Klachtenonderhoud installaties : reservering Gebouw algemeen	Onderhoud onvoorzien (reservering)	2993,00 bvo	€ 2.634
Totaal object				€ 350.428
BTW				€ 73.590
Totaal inclusief BTW				€ 424.018

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

Gebouw F • Biotoop gebouw F

Kerklaan 30
9751 NN Haren

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 4-5-2023

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
01 Gevels																											
Gevelconstructie metselwerk Gebouw F																											
■ Handelen conform MJOP	Aangroei mos en plantgroei	0,00			2024																						€ 0
Vervangen metselwerk		515,93 m2			2061 75																						€ 0
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		515,93 m2			2030 12							€ 8.332														€ 8.332	€ 16.665
Reinigen metselwerk		515,93 m2			2024 3	€ 4.293			€ 4.293			€ 4.293			€ 4.293			€ 4.293			€ 4.293				€ 4.293	€ 4.293	€ 30.048
Gevelconstructie beton Gebouw F																											
■ Reinigen	Aangroei mos en plantgroei	0,00			2024																						€ 0
Reinigen gevelconstructie		1042,63 m2			2024 3	€ 8.675			€ 8.675			€ 8.675			€ 8.675			€ 8.675			€ 8.675				€ 8.675	€ 8.675	€ 60.723
Betonband/latei Gebouw F																											
Vervangen beton lateien		7,50 m1			2061 75																						€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol Gebouw F																											
■ Handelen conform MJOP	Loszittend, onsamenhangend	0,00			2030																						€ 0
Vervangen voegwerk platvol		515,93 m2			2030 48							€ 27.453															€ 27.453
Hemelwaterafvoer staal Gebouw F																											
■ Reinigen	Uitwendige vervuiling	1,00 pst			2030							€ 500															€ 500
Vervangen hemelwaterafvoer staal		10,80 m1			2036 36													€ 1.093								€ 1.093	
						€ 12.967	€ 0	€ 0	€ 12.967	€ 0	€ 0	€ 49.252	€ 0	€ 0	€ 12.967	€ 0	€ 0	€ 14.060	€ 0	€ 0	€ 12.967	€ 0	€ 0	€ 21.299	€ 0	€ 136.481	
02 Balkons																											
Dilatatie kitvoeg Gebouw F																											
■ Vervangen	Dilatatie net intact	0,00			2030																						€ 0
Vervangen dilatatie kitvoeg		61,90 m1			2030 12							€ 909														€ 909	€ 1.819
Noodtrappen staal Gebouw F																											
■ Handelen conform MJOP	Aangroei mos, algen	0,00			2024																						€ 0
Vervangen noodtrappen staal		2,00 st			2048 48																						€ 0
Reinigen noodtrappen staal		2,00 st			2024 3	€ 500			€ 500			€ 500			€ 500			€ 500			€ 500				€ 500	€ 500	€ 3.500
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 1.409	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 1.409	€ 0	€ 5.319	
03 Buitenkozijnen																											
Kozijn buiten aluminium Gebouw F																											
■ Reinigen en conserveren	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00			2024																						€ 0
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		977,48 m2			2036 48													€ 678.567								€ 678.567	
Reinigen en conserveren aluminium raam/kozijn		977,48 m2			2024 6	€ 8.563						€ 8.563													€ 8.563	€ 25.688	
Kozijn buiten staal Gebouw F																											
Vervangen kozijn staal		15,84 m2			2036 48													€ 9.900								€ 9.900	
Draai/val/uitzet raam aluminium Gebouw F																											
Onderhoud hang en sluitwerk		46,00 st			2024 6	€ 1.035						€ 1.035						€ 1.035							€ 1.035	€ 4.140	
Vervangen raam aluminium		46,00 st			2036 48													€ 30.794								€ 30.794	
Buitendeur aluminium Gebouw F																											
■ Reinigen en conserveren	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00			2024																						€ 0

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
■ Vervangen buitendeur aluminium	Beschadiging deur	2,00	st	2026				€ 1.571																		€ 1.571
Vervangen buitendeur aluminium		18,00	st	2036	48													€ 14.140								€ 14.140
Reinigen en conserveren deur aluminium		18,00	st	2024	6	€ 413						€ 413												€ 413		€ 1.240
Buitendeur staal	Gebouw F																									
Vervangen buitendeur staal		4,00	st	2036	48													€ 4.032								€ 4.032
Entreeschuifpui buiten aluminium	Gebouw F																									
Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing		1,00	st	2036	50													€ 8.726								€ 8.726
Kozijn buiten puivulling volkern	Gebouw F																									
■ Herstellen puivulling	Afdichting, manco	1,00	pst	2024		€ 650																				€ 650
Vervangen puivulling volkern		143,13	m2	2036	50													€ 32.518								€ 32.518
						€ 10.661	€ 0	€ 1.571	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 779.711	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.011	€ 0	€ 811.965
04 Beglazing																										
Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)	Gebouw F																									
Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 1,30 - 2,50m²		684,24	m2	2036	24													€ 81.630								€ 81.630
Blankglas enkel 6 mm	Gebouw F																									
Vervangen blankglas enkel 0,75 - 1,30 m²		58,50	m2	2036	48													€ 4.858								€ 4.858
Draadglas enkel	Gebouw F																									
Vervangen draadglas enkel		7,92	m2	2036	48													€ 1.414								€ 1.414
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87.901	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87.901	
05 Daken																										
Gevelafdekking beton	Gebouw F																									
■ Reinigen	Aangroei mos, algen	0,00		2024																						€ 0
Vervangen gevelafdekking beton		204,20	m1	2033	75										€ 39.445											€ 39.445
Reinigen gevelafdekking beton		204,20	m1	2024	6	€ 2.534						€ 2.534						€ 2.534						€ 2.534		€ 10.136
Dakbedekking bitumen	Gebouw F																									
■ Vervangen	Blazen, plooiën + Craquelé	0,00		2024																						€ 0
■ Vervangen	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	0,00		2024																						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		2483,79	m2	2024	36	€ 182.559																				€ 182.559
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		2483,79	m2	2042	18																			€ 106.753		€ 106.753
Loodslabben plat dak	Gebouw F																									
Vervangen loodslabben plat dak		53,50	m1	2036	48													€ 6.139								€ 6.139
Randstrook bitumineus	Gebouw F																									
Vervangen randstrook bitumineus		204,20	m1	2024	20	€ 6.251																				€ 6.251
Dakrandafwerking staal	Gebouw F																									
■ Reinigen dakrand	Aangroei mos, algen	0,00		2024																						€ 0
Vervangen dakrandafwerking metaal		204,20	m1	2042	50																			€ 14.045		€ 14.045
Reinigen dakrandafwerking metaal		204,20	m1	2024	6	€ 2.534						€ 2.534						€ 2.534								€ 7.602
						€ 193.877	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.068	€ 0	€ 0	€ 39.445	€ 0	€ 0	€ 11.207	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 123.332	€ 0	€ 372.930

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
06 Schoorstenen																											
Ventilatie dakdoorvoer metaal	Gebouw F																										
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		6,00	st	2030	18							€ 928															€ 928
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 928	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 928
09 Buitenschilderwerk																											
Buitenschilderwerk deur metaal	Gebouw F																										
Schilderen	Verpoederen	0,00		2024																							€ 0
Groot schilderwerk deur staal		4,00	st	2024	6	€ 312						€ 312						€ 312							€ 312	€ 1.250	
Buitenschilderwerk puivulling staal	Gebouw F																										
Schilderen	Verpoederen	0,00		2024																							€ 0
Groot schilderwerk puivulling staal		4,75	m2	2024	6	€ 185						€ 185						€ 185							€ 185	€ 742	
Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Gebouw F																										
Schilderen	Verpoederen	0,00		2024																							€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam staal		15,84	m2	2024	6	€ 619						€ 619						€ 619							€ 619	€ 2.474	
						€ 1.116	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.116	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.116	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.116	€ 0	€ 4.466
21 Binnenwanden																											
Wandafwerking stucwerk (verkeersruimten)	Gebouw F																										
Vervangen stucwerk		536,67	m2	2036														€ 24.821								€ 24.821	
Wandafwerking stucwerk (verblijfsruimten)	Gebouw F																										
Vervangen stucwerk		1083,36	m2	2036														€ 50.105								€ 50.105	
Wandafwerking stucwerk (kelder)	Gebouw F																										
Vervangen stucwerk		2840,58	m2	2036														€ 131.377								€ 131.377	
Wandafwerking tegels	Gebouw F																										
Vervangen	Breuk	0,00		2036																							€ 0
Vervangen wandafwerking wandtegels		305,61	m2	2036	48													€ 38.363								€ 38.363	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 244.666	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 244.666	
22 Vloeren																											
Podium	Gebouw F																										
Vervangen Podium compleet		74,50	m2	2042	40																				€ 16.763	€ 16.763	
Vloerafwerking linoleum (verblijfsruimte)	Gebouw F																										
Herstellen randbescherming	Beschadiging	1,00	pst	2024		€ 1.250																				€ 1.250	
Vervangen vloerafwerking linoleum		618,42	m2	2030	18							€ 30.290														€ 30.290	
Vloerafwerking linoleum (verkeersruimte)	Gebouw F																										
Vervangen	Slijtage	0,00		2024																							€ 0
Vervangen vloerafwerking linoleum		285,00	m2	2024	18	€ 13.959																			€ 13.959	€ 27.919	
Vloerafwerking cementdekvloer gecoat (kelder)	Gebouw F																										
Herstellen	Scheuren niet constructief	0,00		2030																							€ 0
Vervangen cementdekvloer coating		2090,00	m2	2030	18							€ 79.984														€ 79.984	

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (sanitaire ruimte)	Gebouw F																										
Vervangen	Slijtage	0,00		2036																						€ 0	
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		55,00 m2		2036	48													€ 6.566								€ 6.566	
						€ 15.209	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 110.275	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.566	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.722	€ 0	€ 162.772	
23 Plafonds																											
Plafondafwerking houten delen (sanitaire ruimten)	Gebouw F																										
Vervangen plafondafwerking houten delen		55,00 m2		2036	48													€ 6.696								€ 6.696	
Buitenplafondafwerking asbestcementplaat	Gebouw F																										
Vervangen	Materiaaltoepassing foutief	0,00		2024																						€ 0	
Saneren asbest		1,00 pst		2036														€ 20.000								€ 20.000	
Vervangen plafondafwerking asbestcement -> volkern		104,02 m2		2036	48													€ 26.112								€ 26.112	
Systeemplafond (verkeersruimten)	Gebouw F																										
Vervangen systeemplafond organisch		651,00 m2		2030	48							€ 45.843														€ 45.843	
Systeemplafond (verblijfsruimten)	Gebouw F																										
Vervangen enkele plafondplaten	Lekkage	1,00 pst		2024		€ 400																				€ 400	
Vervangen systeemplafond organisch		618,42 m2		2036	48													€ 43.549								€ 43.549	
						€ 400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.843	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 96.358	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 142.601	
24 Binnenkozijnen																											
Kozijnen hout	Gebouw F																										
Vervangen kozijn zachthout		185,86 m2		2048	48																					€ 0	
Binnendeur massief	Gebouw F																										
Vervangen binnendeur massief		83,00 st		2048	48																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
25 Binnentrappen																											
Binnentrappen beton	Gebouw F																										
Vervangen binnentrappen beton		10,00 st		2061	75																					€ 0	
Trapbordes binnen beton	Gebouw F																										
Trapbordes binnen beton		5,00 st		2061	75																					€ 0	
Leuning hout	Gebouw F																										
Vervangen leuning hout		86,00 m1		2042	30																					€ 9.426	
Binnentrapafwerking linoleum	Gebouw F																										
Vervangen binnentrapafwerking linoleum		74,20 m2		2030	18							€ 3.409														€ 3.409	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.409	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.426	€ 12.834	
26 Inrichting																											
Losse lichttechniek (zalen)	Gebouw F																										
Inspectie, controle keuring lichttechniek en lichtregeling		1,00 pst	2024	1		€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 30.000	
Onderhoud schijnwerpers en lichtregeling		1,00 pst	2026	5				€ 2.500					€ 2.500					€ 2.500						€ 2.500		€ 10.000	
Vervangen verlichtingstechniek		1,00 pst	2036	15														€ 21.500								€ 21.500	

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
						€ 1.500	€ 1.500	€ 4.000	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 4.000	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 25.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 4.000	€ 1.500	€ 1.500	€ 61.500	
29	Binnenschilderwerk																										
	Binnenschilderwerk stucwerk (verkeersruimten)	Gebouw F																									
	Groot schilderwerk stucwerk		536,67	m2	2030	12						€ 18.859												€ 18.859		€ 37.717	
	Binnenschilderwerk stucwerk (kelder)	Gebouw F																									
	Groot schilderwerk stucwerk		2840,58	m2	2030	12						€ 99.818												€ 99.818		€ 199.636	
	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Gebouw F																									
■	Schilderen	Beschadiging	0,00		2030																					€ 0	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		83,00	st	2030	12						€ 9.208												€ 9.208		€ 18.416	
	Binnenschilderwerk stucwerk (verblijfsruimten)	Gebouw F																									
	Groot schilderwerk stucwerk		1083,36	m2	2030	12						€ 38.069												€ 38.069		€ 76.139	
	Binnenschilderwerk deur metaal (binnenzijde buitenkozijn)	Gebouw F																									
	Groot schilderwerk deur staal		4,00	st	2030	12						€ 444												€ 444		€ 888	
	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gebouw F																									
■	Schilderen	Beschadiging	0,00		2030																					€ 0	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		185,86	m2	2030	12						€ 6.351												€ 6.351		€ 12.702	
	Binnenschilderwerk kozijn en raam staal (binnenzijde buitenkozijn)	Gebouw F																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam staal		15,84	m2	2030	12						€ 541												€ 541		€ 1.083	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 173.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 173.290	€ 0	€ 346.579
41	Klimaatinstallaties																										
	Circulatiepomp warmtedistributie	Gebouw F																									
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	7,00	pst	2024																					€ 0	
	Vervangen circulatiepomp CV DN 50, flens aansluiting		11,00	st	2024	15						€ 17.423													€ 17.423	€ 34.846	
	CV-expansievat individueel	Gebouw F																									
	Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2031	12									€ 1.267										€ 1.267	€ 2.534	
	CV-leidingen	Gebouw F																									
■	Vervangen	Corrosie	0,00		2024																					€ 0	
	Vervangen cv-leidingen stelpost		2993,00	bvo	2024	40						€ 14.965														€ 14.965	
	Radiatoren	Gebouw F																									
	Vervangen radiator		108,00	st	2036	36																			€ 65.894	€ 65.894	
	Luchtbehandelingskast toevoer	Gebouw F																									
■	Vervangen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2024																					€ 0	
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2024	25						€ 41.185														€ 41.185	
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2025	1			€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 20.209	
	Regelkast	Gebouw F																									
■	Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2024																					€ 0	
	Vervangen regelkast		1,00	st	2024	20						€ 5.513														€ 5.513	
							€ 79.085	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 2.331	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 18.486	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 2.331	€ 185.145

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
42 Gas, water en sanitair																											
Boiler elektrisch 80 liter Gebouw F																											
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00			2024																						€ 0
	Vervangen boiler elektrisch 80 l	1,00	st		2024 20	€ 871																					€ 871
	Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch 80 l	1,00	st		2025 1		€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 1.425
Boiler elektrisch 30 liter Gebouw F																											
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00			2027																						€ 0
	Vervangen boiler elektrisch 80 l	1,00	st		2027 20				€ 871																		€ 871
	Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch 80 l	1,00	st		2024 1	€ 75	€ 75	€ 75		€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 1.425
Boiler close-in 10 liter Gebouw F																											
■ Vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00			2030																						€ 0
	Vervangen boiler close-in	1,00	st		2030 20							€ 302															€ 302
Waterbehandelingsinstallatie Gebouw F																											
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00			2024																						€ 0
	Vervangen waterbehandelingsinstallatie	1,00	st		2024 20	€ 6.716																					€ 6.716
Sanitair wastafel Gebouw F																											
	Vervangen wastafel	8,00	st		2036 48													€ 4.005								€ 4.005	
	Vervangen wastafelkraan	8,00	st		2036 24													€ 743								€ 743	
Sanitair urinoir Gebouw F																											
	Vervangen urinoir	3,00	st		2036 48													€ 745								€ 745	
Toilet verhoogd Gebouw F																											
	Vervangen toilet	8,00	st		2036 25													€ 5.850								€ 5.850	
Waterleidingnet Gebouw F																											
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00			2026																						€ 0
	Controle legionella	1,00	pst		2024 1	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 15.000
	Vervangen waterleiding (stelpost)	2993,00	bvo		2026 40			€ 17.958																			€ 17.958
						€ 8.412	€ 900	€ 18.858	€ 1.696	€ 900	€ 900	€ 1.202	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 12.243	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 55.911
43 Vuilafvoorziening																											
Binnenriolering Gebouw F																											
■ Vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	0,00			2024																						€ 0
	Vervangen binnenriolering	2993,00	bvo		2024 48	€ 16.462																					€ 16.462
						€ 16.462	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.462
44 Elektrische-installaties																											
Verdeelinrichting 21-30 groepen Gebouw F																											
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00			2026																						€ 0
	Vervangen verdeelinrichting	8,00	st		2026 25			€ 36.000																			€ 36.000
Elektra lichtbronnen / lampen : algemeen Gebouw F																											
■ Vervangen	Defecte lampen	0,00			2026																						€ 0

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
Vervangen verlichting (stelpost)		2993,00	bvo	2026	20			€ 52.378																		€ 52.378	
Elektra bedrading	Gebouw F																									€ 0	
Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00		2026																						€ 0	
Vervangen bedrading elektra (stelpost)		2993,00	bvo	2026	20			€ 11.972																		€ 11.972	
						€ 0	€ 0	€ 100.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100.350	
45 Transportvoorziening																											
Personenlift (uitgeschakeld - niet meer in gebruik)	Gebouw F																									€ 0	
Handelen conform MJOP	Verval meer dan 75% van de levensduur	0,00		2026																						€ 0	
Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2026	12			€ 9.190												€ 9.190						€ 18.380	
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2026	18			€ 4.795																		€ 4.795	
Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2026	48			€ 21.650																		€ 21.650	
Personenlift keuring		1,00	pst	2025	1		€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 339	€ 6.443	
Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2025	1		€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 2.798	€ 53.153	
						€ 0	€ 3.137	€ 38.772	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 12.327	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 104.421	
46 Beveiligingsinstallaties																											
Noodverlichtingsinstallatie	Gebouw F																									€ 6.285	
Vervangen noodverlichting		2993,00	bvo	2026	18			€ 6.285																		€ 6.285	
Controle noodverlichting		2993,00	bvo	2027	1				€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 5.088	
Bliksembeveiligingsinstallatie	Gebouw F																									€ 0	
Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00		2024																						€ 0	
Vervangen bliksembeveiligingsinstallatie		2993,00	bvo	2024	18		€ 1.945																	€ 1.945		€ 3.891	
Controle bliksembeveiligingsinstallatie		2993,00	bvo	2025	1		€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 5.387	
Brandmeldinstallatie rookmelder	Gebouw F																									€ 331	
Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder	Leidingaanleg wanordelijk	1,00	st	2024			€ 331																			€ 331	
Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder		9,00	st	2036	15													€ 2.975								€ 2.975	
Brandmeldinstallatie	Gebouw F																									€ 5.986	
Vervangen brandmeldinstallatie		2993,00	bvo	2036	25													€ 5.986								€ 5.986	
Controle brandmeldinstallatie		2993,00	bvo	2024	1		€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299		€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 5.687	
Brandslang haspel	Gebouw F																									€ 0	
Vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00		2030																						€ 0	
Vervangen brandslang haspel		1,00	st	2030	18							€ 1.324														€ 1.324	
Controle brandslang haspel		1,00	st	2024	1		€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 1.549	
Schuimblusser	Gebouw F																									€ 0	
Vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	0,00		2026																						€ 0	
Vervangen schuimblusser		8,00	st	2026	12			€ 3.244												€ 3.244						€ 6.487	
Controle schuimblusser		8,00	st	2025	1		€ 652		€ 652	€ 652	€ 652	€ 652	€ 652	€ 652	€ 652	€ 652	€ 652	€ 652		€ 652	€ 652	€ 652	€ 652	€ 652	€ 652	€ 11.087	
						€ 2.657	€ 1.332	€ 10.209	€ 1.632	€ 1.632	€ 1.632	€ 2.874	€ 1.632	€ 1.632	€ 1.632	€ 1.632	€ 1.632	€ 10.293	€ 1.632	€ 4.223	€ 1.632	€ 1.632	€ 1.632	€ 3.278	€ 1.632	€ 56.077	

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
51 Terreinafwerkingen e.d.																											
Hellingbaan beton	Gebouw F																										
Reinigen	Aangroei mos, algen	0,00			2024																						€ 0
Reinigen hellingbaan beton		58,40 m2			2024 6	€ 607						€ 607						€ 607							€ 607		€ 2.429
Vervangen hellingbaan beton		58,40 m2			2061 75																						€ 0
						€ 607	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 607	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 607	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 607	€ 0	€ 2.429
61 Diversen																											
Klachtenonderhoud installaties : reservering	Gebouw algemeen																										
Onderhoud onvoorzien (reservering)		2993,00 bvo			2024 1	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 52.677
Klachtenonderhoud bouwkundig : reservering	Gebouw algemeen																										
Onderhoud onvoorzien (reservering)		2993,00 bvo			2024 1	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 2.634	€ 52.677
Herinspectie LindHorst	Advies																										
Inspecteren object		2993,00 bvo			2026 3			€ 1.586		€ 1.586			€ 1.586			€ 1.586			€ 1.586				€ 1.586			€ 1.586	€ 9.518
Mutaties jaarplannen		2993,00 bvo			2024 1	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 13.169
Elektrische laagspanningsinstallatie NEN 3140 : keuring	Contract																										
Inspectie elektrische installatie (NEN 3140)		2993,00 bvo			2027 5				€ 2.813				€ 2.813					€ 2.813						€ 2.813		€ 11.254	
Dakbedekking platdak : contractonderhoud	Contract																										
Onderhoud (eenmaal per jaar)		2993,00 bvo			2024 1	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 1.048	€ 20.951
						€ 6.974	€ 6.974	€ 8.560	€ 9.787	€ 6.974	€ 8.560	€ 6.974	€ 6.974	€ 11.373	€ 6.974	€ 6.974	€ 8.560	€ 6.974	€ 9.787	€ 8.560	€ 6.974	€ 6.974	€ 8.560	€ 9.787	€ 6.974	€ 6.974	€ 160.245
Totaal object						€ 350.428	€ 14.906	€ 183.383	€ 32.282	€ 15.206	€ 16.792	€ 417.959	€ 18.973	€ 19.605	€ 68.118	€ 15.206	€ 16.792	€ 1.367.797	€ 18.019	€ 28.573	€ 46.096	€ 15.206	€ 19.292	€ 390.878	€ 16.473	€ 3.071.983	
BTW						€ 73.590	€ 3.130	€ 38.510	€ 6.779	€ 3.193	€ 3.526	€ 87.771	€ 3.984	€ 4.117	€ 14.305	€ 3.193	€ 3.526	€ 287.237	€ 3.784	€ 6.000	€ 9.680	€ 3.193	€ 4.051	€ 82.084	€ 3.459	€ 645.116	
Totaal inclusief BTW						€ 424.018	€ 18.037	€ 221.894	€ 39.061	€ 18.399	€ 20.318	€ 505.730	€ 22.957	€ 23.722	€ 82.423	€ 18.399	€ 20.318	€ 1.655.035	€ 21.803	€ 34.574	€ 55.776	€ 18.399	€ 23.343	€ 472.963	€ 19.932	€ 3.717.099	

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

Gebouw F • Biotoop gebouw F

Kerklaan 30
9751 NN Haren

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 4-5-2023

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
01	Gevels	€ 12.967			€ 12.967			€ 49.252			€ 12.967			€ 14.060			€ 12.967			€ 21.299		€ 136.481	
02	Balkons	€ 500			€ 500			€ 1.409			€ 500			€ 500			€ 500			€ 1.409		€ 5.319	
03	Buitenkozijnen	€ 10.661		€ 1.571				€ 10.011						€ 779.711						€ 10.011		€ 811.965	
04	Beglazing													€ 87.901								€ 87.901	
05	Daken	€ 193.877						€ 5.068			€ 39.445			€ 11.207						€ 123.332		€ 372.930	
06	Schoorstenen							€ 928														€ 928	
09	Buitenschilderwerk	€ 1.116						€ 1.116						€ 1.116						€ 1.116		€ 4.466	
21	Binnenwanden													€ 244.666								€ 244.666	
22	Vloeren	€ 15.209						€ 110.275						€ 6.566						€ 30.722		€ 162.772	
23	Plafonds	€ 400						€ 45.843						€ 96.358								€ 142.601	
24	Binnenkozijnen																					€ 0	
25	Binnentrappen							€ 3.409												€ 9.426		€ 12.834	
26	Inrichting	€ 1.500	€ 1.500	€ 4.000	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 4.000	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 25.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 4.000	€ 1.500	€ 1.500	€ 61.500	
29	Binnenschilderwerk							€ 173.290												€ 173.290		€ 346.579	
41	Klimaatinstallaties	€ 79.085	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 2.331	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 66.958	€ 1.064	€ 1.064	€ 18.486	€ 1.064	€ 1.064	€ 1.064	€ 2.331	€ 185.145	
42	Gas, water en sanitair	€ 8.412	€ 900	€ 18.858	€ 1.696	€ 900	€ 900	€ 1.202	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 12.243	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 55.911
43	Vuilafvoorziening	€ 16.462																				€ 16.462	
44	Elektrische-installaties			€ 100.350																		€ 100.350	
45	Transportvoorziening		€ 3.137	€ 38.772	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 12.327	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 3.137	€ 104.421	
46	Beveiligingsinstallaties	€ 2.657	€ 1.332	€ 10.209	€ 1.632	€ 1.632	€ 1.632	€ 2.874	€ 1.632	€ 1.632	€ 1.632	€ 1.632	€ 1.632	€ 10.293	€ 1.632	€ 4.223	€ 1.632	€ 1.632	€ 1.632	€ 3.278	€ 1.632	€ 56.077	
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 607						€ 607						€ 607						€ 607		€ 2.429	
61	Diversen	€ 6.974	€ 6.974	€ 8.560	€ 9.787	€ 6.974	€ 8.560	€ 6.974	€ 6.974	€ 11.373	€ 6.974	€ 6.974	€ 8.560	€ 6.974	€ 9.787	€ 8.560	€ 6.974	€ 6.974	€ 8.560	€ 9.787	€ 6.974	€ 160.245	
Totaal object		€ 350.428	€ 14.906	€ 183.383	€ 32.282	€ 15.206	€ 16.792	€ 417.959	€ 18.973	€ 19.605	€ 68.118	€ 15.206	€ 16.792	€ 1.367.797	€ 18.019	€ 28.573	€ 46.096	€ 15.206	€ 19.292	€ 390.878	€ 16.473	€ 3.071.983	
BTW		€ 73.590	€ 3.130	€ 38.510	€ 6.779	€ 3.193	€ 3.526	€ 87.771	€ 3.984	€ 4.117	€ 14.305	€ 3.193	€ 3.526	€ 287.237	€ 3.784	€ 6.000	€ 9.680	€ 3.193	€ 4.051	€ 82.084	€ 3.459	€ 645.116	
Totaal inclusief BTW		€ 424.018	€ 18.037	€ 221.894	€ 39.061	€ 18.399	€ 20.318	€ 505.730	€ 22.957	€ 23.722	€ 82.423	€ 18.399	€ 20.318	€ 1.655.035	€ 21.803	€ 34.574	€ 55.776	€ 18.399	€ 23.343	€ 472.963	€ 19.932	€ 3.717.099	

Kapitalisatie 20 - Jaren

Gebouw F • Biotoop gebouw F

Kerklaan 30
9751 NN Haren

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 4-5-2023

Gebouw F • Biotoop gebouw F
Kerklaan 30 • Haren

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -350.428	€ 153.599	€ -196.829
2025	€ -14.906	€ 153.599	€ -58.136
2026	€ -183.383	€ 153.599	€ -87.920
2027	€ -32.282	€ 153.599	€ 33.397
2028	€ -15.206	€ 153.599	€ 171.791
2029	€ -16.792	€ 153.599	€ 308.598
2030	€ -417.959	€ 153.599	€ 44.238
2031	€ -18.973	€ 153.599	€ 178.865
2032	€ -19.605	€ 153.599	€ 312.858
2033	€ -68.118	€ 153.599	€ 398.339
2034	€ -15.206	€ 153.599	€ 536.733
2035	€ -16.792	€ 153.599	€ 673.540
2036	€ -1.367.797	€ 153.599	€ -540.658
2037	€ -18.019	€ 153.599	€ -405.078
2038	€ -28.573	€ 153.599	€ -280.052
2039	€ -46.096	€ 153.599	€ -172.548
2040	€ -15.206	€ 153.599	€ -34.155
2041	€ -19.292	€ 153.599	€ 100.152
2042	€ -390.878	€ 153.599	€ -137.127
2043	€ -16.473	€ 153.599	€ 0
	€ -3.071.983	€ 3.071.983	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------

