



ChristenUnie



Amendement bestemmingsplan Haren Raadhuisplein en voorbereidingsbesluit Jachtlaan 2 Haren

De gemeenteraad van Haren, in vergadering bijeen op maandag 12 november 2018, besprekende het bestemmingsplan Haren Raadhuisplein en het voorbereidingsbesluit Jachtlaan 2 Haren;

Constaterende dat:

1. De gemeenteraad op 17 december 2012 de kaders voor dit bestemmingsplan heeft gesteld en die in oktober 2016 heeft bevestigd na amendering op één punt: maximering van de toegestane uitbreiding van het aantal m² winkeloppervlakte (zie bijlage 1), dit in het kader van de verkeersdruk in het centrum;
2. De gemeenteraad meermalen heeft uitgesproken dat een derde supermarkt in het centrum aan de oostzijde van de Rijksstraatweg onacceptabel is;
3. Het college van B&W op 17 december 2012 heeft toegezegd de terugliggende rooilijn als voorwaarde in het Programma van Eisen op te nemen;
4. De gemeenteraad op 17 december 2012 een motie heeft aangenomen betreffende verkeer (zie bijlage 2), waarin wordt gevraagd concrete verkeersoplossingen te bieden voor de te verwachten verkeersontwikkelingen aan de noordoostzijde van het centrum bij het bestemmingsplan, teneinde een integrale afweging te kunnen maken;
De gemeenteraad meermalen heeft uitgesproken dat een bestemmingsplan voorzien dient te zijn van een deugdelijke verkeersparagraaf;
5. De gemeenteraad op 17 december 2012 een motie heeft aangenomen betreffende parkeren (zie bijlage 3) waarin wordt gesteld dat bij het bestemmingsplan een geactualiseerde nota parkeerbeleid dient te worden overlegd, zodat een integrale afweging gemaakt kan worden;
6. Er op geen enkele wijze in de voorbereiding van dit voorstel sprake is geweest van het verdwijnen van 154 parkeerplaatsen in de fiscale zone (het fiscale gebied is groter dan het plangebied);
7. Op 17 december 2012 is besloten dat het Programma van Eisen ter vaststelling aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd (zie bijlage 4, besluitenlijst gemeenteraad 9:5, 17 december 2012), alvorens de aanbestedingsprocedure op te starten;
8. Er in de kaderstelling is opgenomen dat er een afstand van 9 meter zal worden aangehouden tussen het bouwvlak en de percelen aan de Molenweg;
9. Er een extra bouwvlak is toegevoegd 'Enkelbestemming Centrum-1' aan de noordzijde van het plangebied, dat de onder 8 genoemde afstand teniet doet (zie afbeelding in de toelichting**);
10. De verbijzondering van de bouwhoogtes, goothoogtes en dakhellingen in de bouwenvolp, zoals verbeeld in de schets 'doorsnede met verdiepingshoogtes, goot- en nokhoogte en maximale dakhelling' in het Programma van Eisen, niet is opgenomen in de bouwregels;
11. De afwijkingsregels (artikel 13) het in principe mogelijk maken dat het gebouw wel 10% hoger en breder wordt dan in de kaderstelling is vastgesteld;

Overwegende dat:

- Geen van de genomen besluiten, amendementen of moties ooit is herroepen;

- ad 2. Het voorbereidingsbesluit Jachtlaan 2 onvoldoende waarborg biedt voor het beperken van het aantal supermarkten aan de oostzijde van de Rijksstraatweg als daarna niet ogenblikkelijk een wijziging van het bestemmingsplan aan de Jachtlaan wordt voorbereid;

- ad 3. In het bestemmingsplan de terugliggende rooilijn in de bouwenvelophe is opgenomen als optie, niet als voorwaarde. Dit terwijl een terugliggende rooilijn het stedenbouwkundig beeld zeer ten goede komt: vanuit de Brinkhorst is er zicht op het Raadhuisplein en wordt een vloeiende looplijn, alsmede een open en aantrekkelijke verbinding tussen Raadhuisplein en Brinkhorst gecreëerd. In het ontwerp bestemmingsplan is het mogelijk dat de Brinkhorst visueel wordt afgesloten door een blinde muur van 16,5 meter hoog;
- ad 3. Uit het feit dat de terugliggende rooilijn als optie in het Programma van Eisen is opgenomen geconcludeerd kan worden dat ook met een terugliggende rooilijn de plannen economische haalbaar zijn;

- ad 4. Het GVVP 2012-2017 op pagina 116 duidelijk aangeeft dat een oost-westverbinding noodzakelijk is bij verdere ontwikkeling van Haren-Noord in combinatie met de ontwikkeling van het Raadhuisplein-Haderaplein en dat die situatie aan de orde is na het vaststellen van bestemmingsplan DHE deelgebied 1 (zie toelichting*);

- ad 5. Er geen aangepast integraal parkeerbeleid is overgelegd, niet voorafgaand aan de aanbestedingsprocedure (bijlage 3) noch bij het huidige voorgestelde bestemmingsplan;

- ad 6. Er in het centrum van Haren 154 vrije parkeerplaatsen verdwijnen door de voorgestelde plannen, terwijl er door toevoeging van winkelruimte, woningen en horeca juist meer vraag zal zijn naar parkeergelegenheid.
- ad 6. Er slechts oplossingsrichtingen voor het compenseren van de vervallen parkeerplaatsen worden geboden die ontoereikend dan wel onacceptabel zijn (het weren van langparkeerders zonder enige zekerheid, het opvullen van een paar lege plekken en monitoren) en die niet als serieuze 'compensatie van vervallen parkeerplekken' gezien worden;

- ad 7. Het Programma van Eisen niet aan de gemeenteraad ter vaststelling is voorgelegd en de gemeenteraad op geen enkele wijze is geïnformeerd over de aanpak en het tijdpad van de aanbesteding;

- ad 8 en 9. De invoeging van een extra bouwvlak voor een overdekte expeditiestraat (Enkelbestemming Centrum-1) in strijd is met de kaderstelling waarin een afstand van negen meter tussen het bouwvlak en de erfgrans van de percelen aan de Molenweg is bepaald (zie toelichting) en dat dit voor de raad onacceptabel is;

- ad 10 en 11. Omwonenden zekerheid moet worden geboden omtrent maximaal toegestane bouwhoogtes, goothoogtes en dakhellingen;

- Het plan economisch uitvoerbaar moet zijn;

Besluit op basis van een goede ruimtelijke ordening:

Ten aanzien van het bestemmingplan:

- De terugliggende rooilijn als voorwaarde in het bestemmingsplan op te nemen, conform de afbeelding onder 2.2. figuur 3 van de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan (zie toelichting *).
- De verbijszondering van de bouwhoogtes, goothoogtes en dakhellingen in de bouwenveloppe, zoals verbeeld in de schets 'doorsnede met verdiepingshoogtes, goot- en nokhoogte en maximale dakhelling' in het Programma van Eisen, in de bouwregels op te nemen (zie afbeelding **);
- De algemene afwijkingsregels (artikel 13) uit het bestemmingsplan te verwijderen, zodat omwonenden zekerheid hebben omtrent de maximale hoogten en overschrijdingen van het bouwvlak. Dit met uitzondering van artikel 13:d.
- De bestemming van het bouwvlak Enkelbestemming centrum- I (zie afbeelding in toelichting ****) aan de noordzijde met specifieke bouwaanduiding 'overdekte laad- en losruimte' te wijzigen in: 'bestemming verkeer, uitsluitend ten behoeve van laden en lossen'.
- Artikel 14 lid 1 onder e te laten vervallen en te vervangen door: e. binnen het totale fiscale gebied (zie toelichting *****) mag het aantal parkeerplaatsen met maximaal 45 dalen ten opzichte van de datum van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan;
Toelichting: er mogen in het centrum van Haren maximaal 45 parkeerplaatsen in het fiscaal gebied verdwijnen (ongeveer het aantal dat er thans tijdelijk is gerealiseerd op de plek van het oude gemeentehuis). Voor compenserende maatregelen voor de overige vervallen parkeerplaatsen moet worden gedacht aan de mogelijkheid van (half)ondergronds bouwen en een parkeerregime op het supermarktparkeerterrein zoals in Haren AH aan de Kerkstraat dat hanteert (anderhalf uur gratis voor iedereen);
- Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid (6.3) dat het plan economisch uitvoerbaar is.
Toelichting: De gemeente Haren stelt naar aanleiding van eerdere plannen voor het project, een nieuw kader vast. De financiële uitvoerbaarheid is een belangrijk aandachtspunt geweest. In de planvorming zoals gepresenteerd werd de mogelijkheid vrijgelaten om het gevraagde programma uit te werken binnen het bouwvlak. Daarbij kon gekozen worden voor de bebouwing met een terugliggende rooilijn of gebruik making van het volledige bouwvlak. Het programma is ook in te passen binnen het bouwvlak met een terugliggende rooilijn. Ten opzichte van eerdere plannen, is het aantal en aard van de woningen geheel vrij gelaten. Dit maakt de verkoop van de appartementen aannemelijker, omdat beter op de woningmarkt aangesloten kan worden. Ook de gemeentelijke lasten, bijvoorbeeld ten aanzien van parkeren, zijn sterk gedaald naar aanleiding van de aangepaste plannen. Het plan wordt daarom economisch uitvoerbaar geacht.

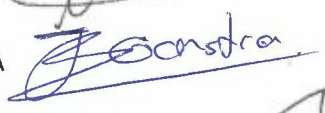
Aanvullend op dit besluit ten aanzien van het voorbereidingsbesluit Jachtlaan en het verkeer:


- Er bij de nieuwe gemeente Groningen sterk op aan te dringen zo snel mogelijk voorbereidingen te treffen voor een wijziging van de bestemming Jachtlaan 2 Haren teneinde deze bestemmingswijziging uiterlijk in 2019 te realiseren;
- Nu definitief in te zetten op het realiseren van de oost-westverbinding, conform het gestelde in het GVVP;

en gaat over tot de orde van de dag.

De fracties van:

D66 

CDA 

Gezond Verstand Haren 

ChristenUnie 

Toelichting:

* Rooilijn:



Figuur 3: Mogelijke rooilijnen nieuwe bebouwing

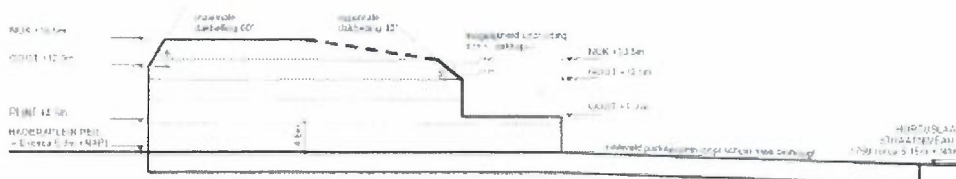
**Bouwenvelop:

- Bouwvolume:



Figuur 5 - Weergave maximale bouwhoogte en maximale dakhelling

- Bouwenvolp - doorsneden:



Figuur 6 - Weergave doorsnede bouwenvolp

*** **GVVP pagina 116:** Ook de ontwikkeling van de deelgebieden 5 en 6 is in een vergevorderd stadium. Het realiseren van een autoverbinding van de Oosterweg naar de Kerklaan en verder naar de Rijksstraatweg wordt in dit stadium wenselijk geacht. Bij de verdere ontwikkeling van Haren Noord en bij de ontwikkeling van het Raadhuisplein – Haderaplein wordt deze verbinding noodzakelijk geacht.

****Laad- en losruimte

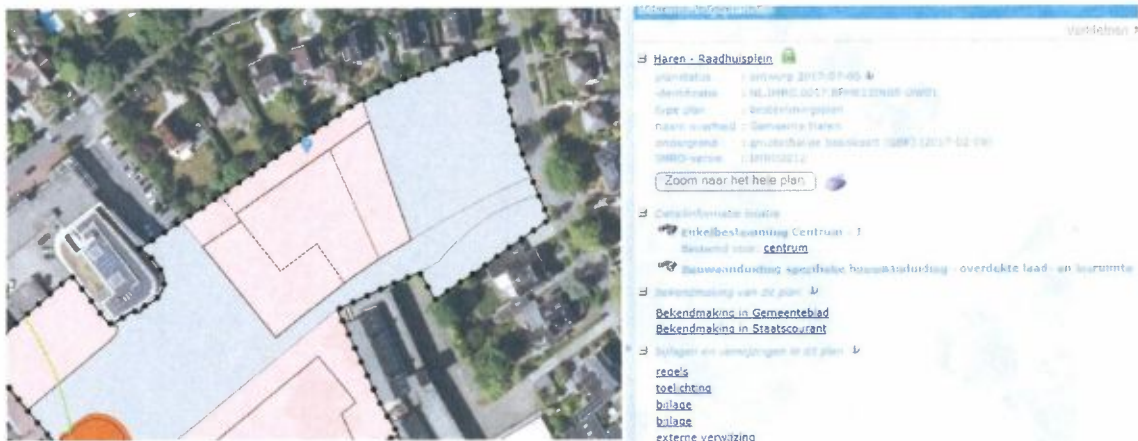
Uit de kaderstellende notitie (KAW 2012) is duidelijk dat er telkens gesproken is over een expeditieroute aan de zijde Molenweg. In de notitie staat:

Molenweg

Het bouwblok moet afstand houden van de achterzijde van de Molenweg. Voorgesteld wordt een strook van circa 9 meter vrij te houden, afwijking hiervan is alleen mogelijk ten behoeve van een geluidwerende voorziening m.b.t. de expeditie (afgesloten expeditiegebouw: 'wasstraat'). Naast deze expeditiestrook zal groenstrook worden behouden. Dit zal in verder overleg met de bewoners van de Molenweg vorm moeten krijgen. Uiteraard zal een eventuele gebouwde afstand houden van de achterzijde van de Molenweg.

Op de verbeelding op ruimtelijkeplannen.nl is te zien dat er een extra bouwvlak 'Enkelbestemming centrum-1' is toegevoegd over de gehele breedte van de strook met als specifieke aanduiding: 'overdekte laad- en losruimte' en dat hieraan geen hoogtebegrenzing is gesteld, zodat er balkons e.d. mogelijk zijn bovenop deze expeditieruimte.. De afstand tot de erfgrens is daarmee teniet gedaan en daardoor worden de bewoners van de Molenweg ernstig in hun privacy en woongenot aangetast.

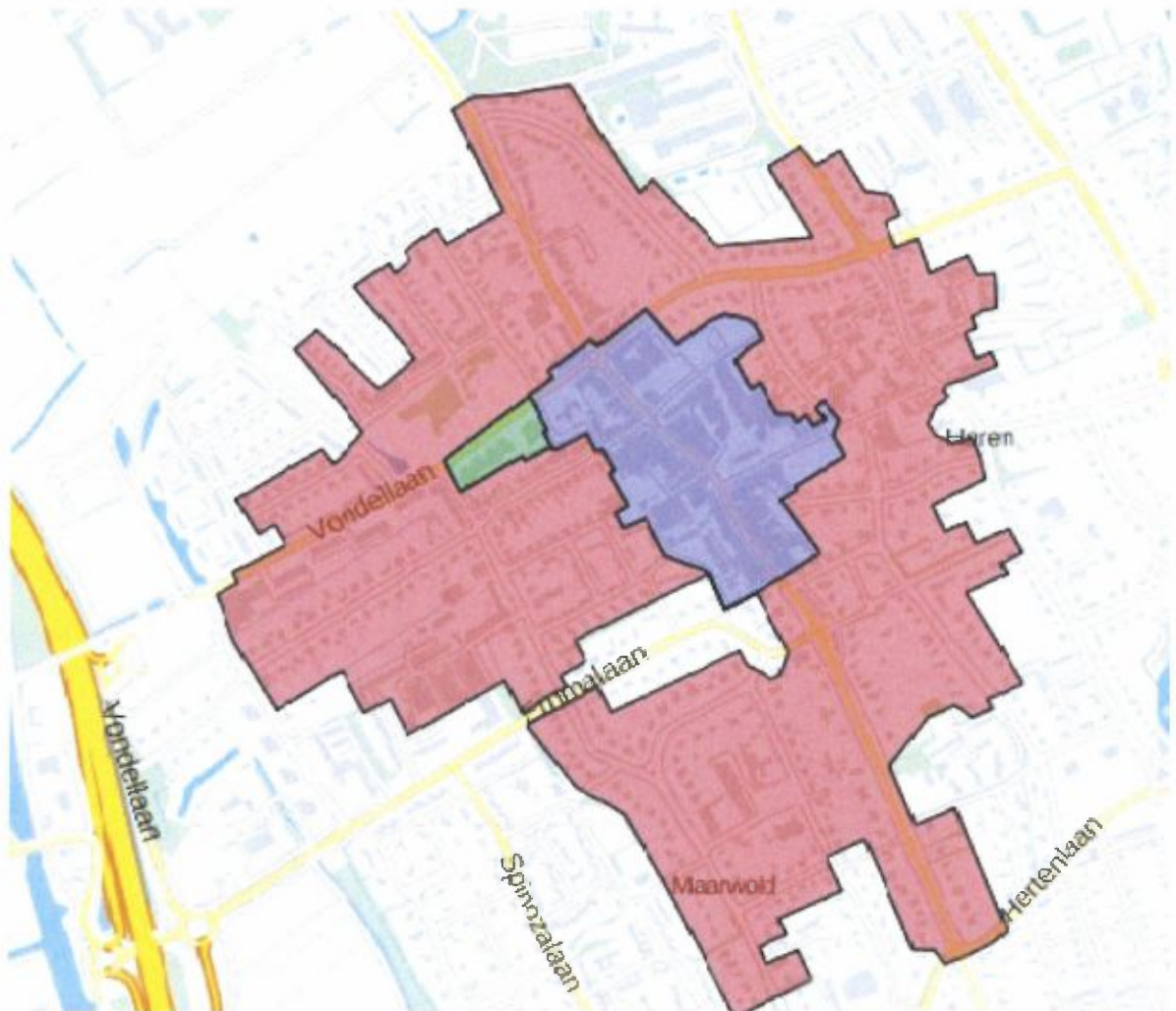
In het bestemmingsplan zelf is de gehele strook anders bestemd, namelijk: bouwvlak voor overdekte laad- en losruimte: Enkelbestemming centrum-1. (zie afbeelding hieronder) Aan de hoogte is geen enkele begrenzing gesteld. Dit is onacceptabel.



****bouwvlak met specifieke aanduiding: overdekte laad- en losruimte (ruimtelijkeplannen.nl)

******Parkeren fiscaal gebied (paars):**

Het fiscaal parkeergebied is groter dan het plangebied. Zie kaartje in paars.



Bijlagen:

1. Amendement 31 oktober 2016
2. Motie verkeer 17 december 2012
3. Motie parkeren 17 december 2012
4. Besluitenlijst gemeenteraad 17 december 2012
5. Nota van wijzigingen

D66

Amendement Integrale afweging ontwikkeling Raadhuisplein

De gemeenteraad van Haren, in vergadering bijeen op maandag 31 oktober 2016, besprekende de Integrale afweging ontwikkeling Raadhuisplein – mogelijkheden vrij parkeren,

Constateerende dat:

1. De formulering van beslispunt 1 met de woorden 'nader te bepalen maximaal commercieel oppervlakte mag worden toegevoegd' onvoldoende duidelijkheid geeft over de werkelijk gewenste omvang van de hoeveelheid toe te voegen m² commercieel oppervlakte.

Overwegende dat:

1. In het meest recente Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) een toevoeging van maximaal 1100 m² supermarktoppervlak mogelijk is alsmede 800 m² dagwinkels/horeca;
2. Het nog niet duidelijk is hoeveel m² toevoeging commercieel oppervlak het geactualiseerde DPO zal voorschrijven;
3. Meer dan 1100 m² toevoeging supermarktoppervlak aan de Oostzijde van de Rijksstraatweg onwenselijk is o.a. met het oog op de verkeersdruk.

Besluit:

Beslispunt 1 te wijzigen in: De ontwikkeling Raadhuisplein door te zetten op basis van de in december 2012 vastgestelde ruimtelijke kaders, met dien verstande dat aan het totale commerciële oppervlak aan de oostzijde van het centrum een beperkt oppervlak aan supermarkt mag worden toegevoegd, waarbij dit oppervlak definitief zal worden bepaald door actualisatie van het Distributie Planologisch Onderzoek (DPO), maar maximaal 1100 m² zal bedragen.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van D66



M 1

Motie verkeersafwikkeling Raadhuisplein-Haderaplein

De gemeenteraad van Haren, in vergadering bijeen op maandag 17 december 2012, besprekende de Kaderstelling ontwikkeling Raadhuisplein-Haderaplein:

Overwegende dat:

Bij de uitvoering van de bouwplannen Raadhuisplein, de bouw van het Zernikecollege aan de Kerklaan en het ontwikkelen van DHE deelplannen 5 en 6 in Haren-Noord de verkeersdruk aan de noordoostzijde van het dorp zal toenemen

Constaterende dat

het huidige wegennet niet op deze hoge verkeersdruk berekend is (zie pagina 116 Conclusies en aanbevelingen van het voorliggende concept-GVVP)

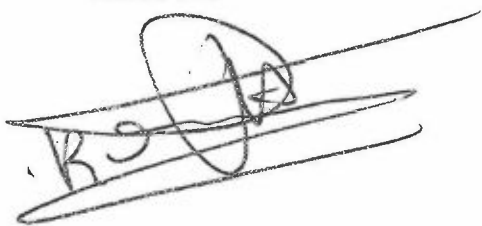
het daarom noodzakelijk zal zijn een extra oost-westontsluiting aan te leggen (citaat uit bovengenoemd rapport: "om een robuuste wegenstructuur voor de toekomst te waarborgen is een toevoeging van een nieuwe oost-westverbinding wenselijk en op termijn noodzakelijk")

begin 2013 het GVVP als kadernota wordt aangeboden aan de raad, en dat als eis daarin is opgenomen dat bij het vaststellen van bouwplannen de verkeersplannen en de gevolgen daarvan duidelijk moeten zijn

Verzoekt het college te komen met concrete oplossingen voor de te verwachten verkeersafwikkeling rondom de noordoostzijde van het dorp Haren, waaronder de effecten van een mogelijk te realiseren oost-westverbinding, ruim voor de definitieve aanbesteding van alle voornoemde bouwplannen. Zodoende kan in de verdere besluitvorming een integrale afweging gemaakt worden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD



M2

Motie Parkeren Raadhuisplein-Haderaplein

De gemeenteraad van Haren, in vergadering bijeen op maandag 17 december 2012, besprekende de kaderstelling ontwikkeling Raadhuisplein-Haderaplein;

Overwegende dat:

Haren aantrekkelijk moet zijn en blijven voor bewoners, bezoekers, winkelend publiek, ondernemers
Gemakkelijk parkeren de aantrekkelijkheid van een winkelgebied verhoogt
Voldoende parkeerruimte hierbij een voorwaarde is
Achteraf betalen bij langer parkeren de voorkeur verdient boven vooraf betalen, ook al omdat het de verblijfsduur van bezoekers verlengt
Er onderzoek uitgevoerd kan worden naar de mogelijkheid om kortparkeren via een blauwe zone in te voeren op plaatsen waar langparkeren en achteraf betalen niet mogelijk is
Dit onderzoek zou moeten plaatsvinden voordat parkeermeters vervangen worden
Ondernemers, belangengroeperingen, maatschappelijke organisaties en bewoners graag willen meedenken over parkeren

Constaterende dat:

In bij de behandeling van de begroting in de raadsvergadering van 8 november 2012 de raad unaniem een motie van CDA en D66 heeft aangenomen waarin het college wordt opgedragen een nota Parkeerbeleid voor Haren voor 1 mei 2013 aan te bieden

Verzoekt het college:

In de op te stellen kadernota Parkeerbeleid gemeente Haren expliciet aandacht te besteden aan het parkeren in en om Raadhuisplein-Haderaplein, met bovengenoemde overwegingen als leidraad. Aan uw college nadrukkelijk de vraag de keuzes t.a.v. parkeerbeleid vooraf te laten gaan aan de aanbestedingsprocedure en ook het overleg met omwonenden en ondernemers daarbij te betrekken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD



**Besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Haren
van maandag 17 december 2012**

Aanwezige raadsleden: de heer H. Frima (VVD), de heer P.R.A. Terpstra (VVD), mevrouw V.M.E. Kerremans (VVD), de heer B. Prenger (VVD), de heer T.G. Sprenger (PvdA), mevrouw A.T. Toxopeus (PvdA), mevrouw L.M. Schuiling (PvdA), mevrouw M.J. Bachman (D66), mevrouw W. Legemaat (D66), de heer F.R. Fennema (D66), mevrouw M.J. Sloot (GVH), mevrouw E.N. Wiersema (GVH), de heer R.R. Valkema (CDA), de heer J. Kooi (CDA), mevrouw M.P. Rohrich (GroenLinks), de heer G.H. Schenkel, (GroenLinks), de mevrouw D. Praamstra-Bos (ChristenUnie).

Afwezige raadsleden: -

Voorzitter : de heer J.H. Bats
Griffier : de heer O.E. de Vries

Aanwezige wethouders: de heren Th.J.J. Sieling, R.D.J. Kouwenhoven, T. Berends

Gemeentesecretaris: mevrouw M.P. de Wilde

Aldus ongewijzigd vastgesteld in de vergadering van de raad van 28 januari 2013.

de raad voornoemd,

O.E. de Vries,
griffier

J.H. Bats,
voorzitter

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

2. Vaststellen agenda en primus

Primus bij hoofdelijke stemming: de heer R.R. Valkema (CDA)

3. Ingekomen stukken

De ingekomen stukken worden conform voorstel ter kennisname aangenomen.

4. Vragenuur raadsleden

GroenLinks; vraag over pilot Wmo vervoer; beantwoord door wethouder Kouwenhoven.

PvdA; vraag over tekst Wmo vervoer op website; beantwoord door wethouder Kouwenhoven.

D66; vraag over toezicht op de naleving van de nieuwe Drank- en Horecawet; beantwoord door burgemeester Bats.

PvdA; vraag over wijkvernieuwing Oosterhaar; beantwoord door wethouder Berends.

GVH; vraag over nieuwe politiebestel; beantwoord door burgemeester Bats.

5. Besluitenlijst raadsvergadering van 26 november 2012

De besluitenlijst van de raadsvergadering van 26 november 2012 wordt ongewijzigd vastgesteld.

6. Mededelingen/terugkoppeling Gemeenschappelijke regelingen

De heer Sprenger geeft een terugkoppeling van de AB vergadering van het Meerschop op 10 december 2012.

7. Belastingverordeningen 2013

Samenvatting: De verordeningen zijn gebaseerd op de modelverordeningen zoals deze door de VNG zijn opgesteld. Er hebben in 2013 alleen wijzigingen op de tarieven plaatsgevonden. Eventuele beleidswijzigingen ten opzichte van 2012 worden per belastingverordening in het kort toegelicht.

De raad besluit (zonder hoofdelijke stemming, conform voorstel) vast te stellen:

1. de wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelasting 2011;
2. de wijziging op de Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2011;
3. de wijziging op de Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2011;
4. de wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van forensenbelasting 2011;
5. de wijziging van de Verordening op de verordening op de heffing en de invordering van toeristenbelasting 2011;
6. de wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van rechten voor het gebruik van de algemene begraafplaats Eshof 2011 te Haren;
7. de wijziging op de Verordening op de heffing en de invordering van brandweerrechten 2010;
8. de wijziging op de Verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2011;
9. de wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2011.

8. Controleprotocol 2012

Samenvatting: Jaarlijks dient een controleprotocol door de gemeenteraad te worden vastgesteld waarin de details van de accountantscontrole van de jaarrekening worden geregeld

De raad besluit (zonder hoofdelijke stemming, conform voorstel) het controleprotocol voor de jaarrekening 2012 vast te stellen.

9. Kaderstelling ontwikkeling Raadhuisplein – Haderaplein

Samenvatting: In oktober 2010 is door u besloten de ontwikkeling Raadhuisplein voort te zetten op basis van 'bebouwingsvariant 1a' en deze zowel financieel als ruimtelijk te willen optimaliseren. Gedurende de uitwerking van deze opdracht zijn er een aantal inzichten gewijzigd die de noodzaak tot optimalisatie vergroten. Realisatie van een ontwikkeling op de originele basis zou leiden tot een verhoging van de jaarlast met € 320.000. Nader onderzoek ten aanzien van parkeren en het zoeken naar alternatieve oplossingen op dit vlak vormen een belangrijk onderdeel van de afwegingen. Met dit voorstel leggen wij aan u, ter vaststelling, een geoptimaliseerde kaderstelling voor, waarbij deze potentiële verhoging van de jaarlast in combinatie met een aantal andere maatregelen alsnog kan worden voorkomen, zonder dat dit ten koste gaat van de doelstellingen zoals die ten tijde van de keuze voor bebouwingsvariant 1a aan de orde waren. De kaders zijn aangepast aan de wensen van de klankbordgroep, de bebouwing is in hoofdvorm gelijk gebleven, de stedenbouwkundige kwaliteit wordt niet aangetast. De alternatieve oplossingen voor het parkeren wijken af van eerdere gedachten, maar komen naar onze mening voldoende tegemoet aan de gestelde doelen, zeker wanneer dit wordt afgezet tegen de financiële effecten van eerdere keuzes. In verband hiermee stellen wij u dan ook voor de gewijzigde kaderstelling vast te stellen en het parkeerbeleid aan te laten passen. Daarnaast stellen wij een aantal vervolgstappen voor.

Alvorens er besloten wordt over de moties en het amendement legt mevrouw Legemaat (D66) een stemverklaring af.

Motie 1 Verkeersafwikkeling Raadhuisplein – Haderaplein ingediend door de fractie van de VVD, wordt aangenomen met 12 stemmen voor (PvdA, CU, CDA, GroenLinks, VVD) en 5 stemmen tegen (D66 en GVH).

Motie 2 Parkeren Raadhuisplein – Haderaplein ingediend door de fractie van de VVD, wordt met wordt aangenomen met 12 stemmen voor (PvdA, CU, CDA, GroenLinks, VVD) en 5 stemmen tegen (D66 en GVH).

Motie 5 Fietsverbinding ter ontlasting van de Molenweg ingediend door de fractie van het CDA, wordt met 17 stemmen voor unaniem aangenomen.

Amendement A1 Raadhuisplein – Haderaplein ingediend door de fractie van de VVD, wordt aangenomen met 12 stemmen voor (PvdA, CU, CDA, GroenLinks, VVD) en 5 stemmen tegen (D66 en GVH).

Wijziging voorstel ex art 39a RvO

Het college stelt voor beslispunt 5 als volgt te wijzigen: 'de ontwikkeling te vermarkten op basis van een Europese aanbestedingsprocedure en het bijbehorende Programma van Eisen pas te verzenden na vaststelling door de gemeenteraad'.

De raad besluit met in achtneming van het aangenomen amendement en na wijziging van het voorstel door het college, met 15 stemmen voor (PvdA, D66, CU, CDA, Groen-Links, VVD) en 2 stemmen (GVH) tegen:

1. Het stedenbouwkundig kader, inclusief beeldkwaliteitseisen zoals opgenomen in hoofdstuk 6 van de kaderstellende notitie Haderaplein–Raadhuisplein d.d. 12 november 2012 vast te stellen;
2. De grondexploitatie d.d. 12 november 2012 vast te stellen;
3. De voorlopig opgelegde geheimhoudingsplicht van de Grondexploitatie Haderaplein' (13), 'Ontwikkeling Haderaplein; Financiële uitwerking Raadhuisplein-Haderaplein te Haren'(14) en 'Risico-analyse; detailbladen'(15) te bekrachtigen conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet;
4. De reactienota's bespreking klankbordgroep en informatie bijeenkomst ondernemers vast stellen;
5. De ontwikkeling te vermarkten op basis van een Europese openbare aanbestedingsprocedure en het bijbehorende Programma van Eisen pas te verzenden na vaststelling door de gemeenteraad;
6. Bestemmingsplan- en aanbestedingsprocedure zo efficiënt mogelijk op elkaar af te stemmen, waarbij risico's ten aanzien van nietig verklaren aanbesteding moeten worden gemeden;
7. Aanpassingen van het parkeerbeleid met betrekking tot het Raadhuisplein, worden meegenomen in de voor 1 mei 2013 te verschijnen parkeernota gemeente Haren. Dan pas wordt een besluit genomen over parkeermaatregelen in en om het Raadhuisplein. In de aanbestedingsprocedure kan dit onderdeel dan meegenomen worden;
8. Knelpunten en aandachtspunten zoals benoemd in het rapport 'Verkeersadvies Raadhuisplein–Haderaplein' nader te onderzoeken;
9. De raad blijvend te informeren over de aanpak en het tijdsplan van het project door middel van raadsberichten.

10. Voortgang en ontwerp project Meerweg ontwikkelt Meer, Aanpassing bebouwde kom Meerweg- West, Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan Parkeerterrein Jachthaven Meerweg

Samenvatting: Vanaf medio 2010 is gewerkt aan de verdere uitwerking van het project Meerweg ontwikkelt Meer. Hierbij informeren wij u over de voortgang van het proces, het overleg met betrokken partijen en de inhoud van de plannen.

De raad besluit (zonder hoofdelijke stemming, conform voorstel) kennis te hebben genomen van de voortgang van het project Meerweg ontwikkelt Meer.

Samenvatting: De Meerweg ligt nu buiten de bebouwde kom. De huidige toegestane snelheid is 60 km/h. Met het besluit de Structuurvisie Meerweg ontwikkelt Meer uit te voeren is ook besloten de inrichting van de publieke ruimte te wijzigen. De uitvoering van de visie vormt de directe aanleiding de uitgangspunten voor het gebied en inrichting van het gebied te heroverwegen.

Uitgangspunt bij de uitwerking van de visie is enerzijds te zorgen voor een goede doorstroming van het verkeer en anderzijds een aantrekkelijke en veilige woon- en verblijfsomgeving te creëren.

Om dit te kunnen realiseren is het voorstel de Meerweg tussen Eelde/Paterswolde en het begin van de bebouwing ten westen van de A28 als bebouwde kom aan te merken en een 50 km/h-regiem in te voeren.

De raad besluit (zonder hoofdelijke stemming, conform voorstel):

1. aanpassing van de grens van de bebouwde kom bij de Meerweg Haren;
2. plaatsing van het kombord H01 van bijlage 1 RVV (1990) bij de oostelijke grens van bebouwde kom Eelde-Paterswolde, conform bijgevoegde tekening P175-01-09-T94-01R2;
3. plaatsing van de komborden H01 en H02 van bijlage 1 RVV (1990) ten westen van het perceel Meerweg 159 te Haren, conform bijgevoegde tekening P175-01-09-T94-01R2.

Samenvatting: Vanaf 31 mei 2012 lag het ontwerpbestemmingsplan Parkeerterrein Jachthaven Meerweg zes weken ter inzage. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze leiden niet tot aanpassing van het plan. De raad wordt voorgesteld de zienswijze van het Waterschap Noorderzijlvest voor kennisgeving aan te nemen, de zienswijze van E. Maas ongegrond te verklaren, het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen. Aan u is toegezegd dat er ook een integraal financieel overzicht wordt aangeleverd wanneer deelplannen aan de raad worden voorgelegd. Normaal gesproken zou dat zijn opgenomen in dit voorstel, maar omdat nu ook het totale projectenoverzicht voorligt, verwijzen wij daar naar.

De raad besluit (zonder hoofdelijke stemming, conform voorstel):

1. de ingebrachte zienswijze van het Waterschap Noorderzijlvest voor kennisgeving aan te nemen;
2. de zienswijze van E. Maas ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan Parkeerterrein Jachthaven Meerweg ongewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

12. Vaststellen verordening functioneringsgesprekken burgemeester en raad

Samenvatting: In het kader van een zorgvuldig personeelsbeleid is het wenselijk dat er functioneringsgesprekken met de burgemeester worden gevoerd.

De raad besluit (zonder hoofdelijke stemming, conform voorstel) de verordening functioneringsgesprekken burgemeester en raad vast te stellen.

13. Reglement van orde gemeenteraad en raadscommissie

Het agendapunt wordt doorgeschoven naar de raadscommissie van 15 januari 2013.

13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Bijlage 5.

Nota van wijzigingen door amendement gemeenteraad bestemmingsplan Haren Raadhuisplein en voorbereidingsbesluit Jachtlaan 2 Haren

Ten aanzien van het bestemmingplan:

- De terugliggende rooilijn wordt als voorwaarde in het bestemmingsplan opgenomen, conform de afbeelding onder 2.2. figuur 3 van de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan.
- De verbijzondering van de bouwhoogtes, goothoogtes en dakhellingen in de bouwveloppe, zoals verbeeld in de schets 'doorsnede met verdiepingshoogtes, goot- en nokhoogte en maximale dakhelling' in het Plan van Eisen, worden in de bouwregels opgenomen.
- De algemene afwijkingsregels (artikel 13) worden uit het bestemmingsplan verwijderd, met uitzondering van artikel 13:d.
- De bestemming van het bouwvlak aan de noordzijde Enkelbestemming centrum-1 met specifieke bouwaanduiding 'overdekte laad- en losruimte' wordt gewijzigd in: 'bestemming verkeer, uitsluitend ten behoeve van laden en lossen'.
- Artikel 14 lid 1 onder e vervalt en wordt vervangen door: e. binnen het totale fiscale gebied (zie afbeelding ***) mag het aantal parkeerplaatsen met maximaal 45 dalen ten opzichte van de datum van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan;

Ten aanzien van het parkeren:

- In het centrum van Haren mogen maximaal 45 parkeerplaatsen in het fiscale gebied (zie kaartje ***) verdwijnen (ongeveer het aantal dat er thans tijdelijk is gerealiseerd op de plek van het oude gemeentehuis). Voor compenserende maatregelen voor de overige vervallen parkeerplaatsen moet worden gedacht aan de mogelijkheid van (half)ondergronds bouwen en een parkeerregime op het supermarktparkeerterrein zoals in Haren AH aan de Kerkstraat dat hanteert (anderhalf uur gratis voor iedereen);

Ten aanzien van het verkeer:

- Er wordt bij de nieuwe gemeente Groningen sterk op aangedrongen zo snel mogelijk voorbereidingen te treffen voor een wijziging van de bestemming Jachtlaan 2 Haren teneinde deze bestemmingswijziging in 2019 te realiseren;
- Er wordt definitief ingezet op het realiseren van de oost-westverbinding, conform het gestelde in het GVVP;