

Onderwerp Gebiedsvisie Westpoort

Steller K.A. Feunekes



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	Bijlage(n)	Ons kenmerk	294261-2021
Datum	6 juli 2021	Uw brief van	Uw kenmerk - 

Geachte heer, mevrouw,

In het westelijk deel van de stad Groningen spelen veel ontwikkelingen. Hier komen ontwikkelingen samen als de doorontwikkeling van bedrijventerrein Westpoort, grondberging en het bietenverkeer voor de Cosun Beet Company (CBC, Suikerunie), nieuwe infrastructuur (snelle doorfietsroute en de rondweg), natuur- en landschapsopgaven en de ontwikkeling van duurzame energie. Met deze brief informeren wij u over deze ontwikkelingen en een op te stellen overkoepelende gebiedsvisie voor de inrichting van Westpoort en omgeving.

Inhoud gebiedsvisie

Deze gemeentelijke gebiedsvisie moet als kader functioneren voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in het gebied, waarbinnen we nieuwe ontwikkelingen ook kunnen communiceren en afstemmen met stakeholders en raad. Het gaat dan in ieder geval om vormgeven aan de stadsrand. Hoe zorgen we ervoor dat de westelijke stadsrand van Groningen geen optelsom van incidenten wordt, maar een wervende entree naar de stad en een goede overgang stad-land?

Daarbij gaat het allereerst om de doorontwikkeling van bedrijventerrein Westpoort: gezien de sterke vraag naar bedrijfskavels (een groot deel van Westpoort fase 1A en 1B is gereserveerd of verkocht) starten we met uitwerking van fase 1C en 2, het deel tussen het bestaande terrein en de Roderwolderdijk/Hoendiep en het deel tussen Hoendiep en spoorlijn. Deze gebieden hebben al een bedrijfsbestemming en kunnen snel ontwikkeld worden. In de strategie werklocaties (ligt nu ter inspraak) is reeds een uitwerking van bestaande bedrijfsbestemmingen beschreven en wordt een doorzicht gegeven over profiel, ruimtelijke opzet en beeldkwaliteit.

Daarnaast is de Cosun Beet Company (voorheen Suikerunie, CBC) een belangrijke stakeholder in het gebied. Met CBC werken we aan een oplossing voor het bietentransport door Hoogkerk en verkennen we de mogelijkheden van verplaatsing en mogelijke uitbreiding van de grondberging van CBC naar locaties als Westpoort fase 3 of Matsloot. De aanleg van de westelijke rondweg richting Hoogkerk vormt een belangrijke opgave. Deze zal een oplossing moeten bieden voor het bietentransport en kan op termijn ook dienen als extra ontsluitingsweg voor de woongebieden De Held III en Suikerzijde. Ook de mogelijke komst van de Lelylijn heeft impact op de westelijke entree van de stad.

Een derde grote opgave is de doorontwikkeling van een robuust landschappelijk ecologisch en recreatief landschap, met ruimte voor onze energieopgaves. De ontwikkelingen van De Held III en het weidevogelcompensatiegebied zijn ook van invloed op de landschappelijke inpassing van Westpoort. Met de Vereniging Wijkraad Hoogkerk (VWH) hebben we afstemming over alle ontwikkelingen in het gebied en verkennen we de wensen vanuit de Commissie Landschapsplan VWH. De VWH heeft beschikking over middelen van Tennet, die mogen worden ingezet voor natuurcompensatie in het gebied. Specifieke wensen zijn ondermeer extra fiets/wandelroutes, extra aanplant van bomen langs het Hoendiep en de aanleg van een fruitbomen-/plukbos. Bij verdere uitwerking van de gebiedsvisie wordt periodiek over de inrichting met een afvaardiging van de Commissie Landschapsplan besproken.

In dit proces spreken we met diverse stakeholders, waaronder CBC, Tennet/Enexis, natuur-/landschapsorganisaties, de gemeenten Noordenveld, Westerkwartier en de provincies Drenthe en Groningen. Tevens vindt periodiek afstemming plaats met de Vereniging Wijkraad Hoogkerk (VWH), met name over de inpassingen van de wensen van de Commissie Landschapsplan. Uiteraard gaan we bij de totstandkoming van de gebiedsvisie ook met bewoners in gesprek ten aanzien van zaken die in hun omgeving spelen en eventuele zorgen die leven onder andere ten aanzien van veiligheid.

Relatie met regionale belangenverkenning

Naast de gebiedsvisie Westpoort werken we aan een regionale belangenverkenning Matsloot - Westpoort. In opdracht van de gemeenten Noordenveld, Westerkwartier, Groningen en de provincies Drenthe en Groningen (penvoerder) heeft Bosch & Slabbers (B&S) deze belangenverkenning opgesteld voor het gebied Matsloot-Westpoort fase 1 en omgeving (d.d. 16 nov. 2020). Deze regionale verkenning benoemt gemeenteoverschrijdende opgaves en leidt tot uitgangspunten voor een groter gebied rond Westpoort.

Deze belangenverkenning is nu afgerond. In een gezamenlijke vervolgfase worden een aantal scenario's uitgewerkt waarin we alle ontwikkelingen, kansen en dilemma's in kaart brengen, met als doel uiteindelijk te komen tot een voorkeursscenario. Dit scenario wordt uitgewerkt in oplossingsrichtingen voor dilemma's en kansen. Het doel is om dit met alle betrokken partijen te doen en rond de zomer van 2022 af te ronden. Hiermee kunnen we de uitkomsten meenemen in onze gemeentelijke gebiedsvisie Westpoort.

B&S heeft in essentie een voorstel gedaan voor het ontwikkelen van een robuust landschappelijk, ecologisch en recreatief raamwerk, waarbinnen stedelijke functies een plek krijgen. Dit raamwerk bestaat uit vijf onderdelen:

1. "vensters openhouden": behoud van waardevolle gebieden en zichtlijnen over stad en land en de landschappelijke en cultuurhistorische karakteristieken.
2. "randen maken": het creëren van goed ingepaste randen rondom de bedrijventerreinen en energielandschappen. En een scherpe overgang tussen de stad Groningen en het land.
3. "draden weven": het ontwikkelen van aantrekkelijke doorgaande recreatieve en ecologische verbindingen en het verbinden van stad met ommeland.
4. "parels oppoetsen": het behouden en versterken van bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische pleisterplaatsen.
5. "veelkleurig pallet": de randen, draden en parels vormen het "lood" dat zorgt voor de samenhang, waarbinnen zich een veelkleurig mozaïek van stedelijke functies kan ontwikkelen. De ruimte is schaars en ontwikkelingen worden zoveel mogelijk gecombineerd (meervoudig ruimtegebruik).



Figuur 1 'Vensters openhouden, randen maken, draden weven, parels oppoetsen, veelkleurig pallet'

Vervolg

We verwachten dat onze gebiedsvisie rond de zomer 2022 gereed is, waarna we deze uitwerken in uitvoeringsmaatregelen. Daarin zoeken we nadrukkelijk de afstemming met stakeholders in de regio en de Westflank. Het spreekt voor zich dat deze processen in elkaar grijpen en integraal op elkaar moeten worden afgestemd. Dit afstemmingsproces kost tijd om de vereiste zorgvuldigheid te kunnen betrachten. De verwachting is dat uw raad medio voorjaar 2023 de eerste uitvoeringsmaatregelen tegemoet kan zien.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

