

Bijlage 4: De inzet per wijk

Wijkwethouder	Wijk	Soort aanpak	Huismeesters	Lefier	Nijestee	Patrimonium	Steelande	Gemeente
Corporatieve wijken algemeen	Verspreid over de wijken	Volkshuisvestelijk (DPI's)	Duurzame woningverbetering voorraadbreed/ Verbeterslag o.a. naar gemiddeld energielabel B 1,2 < Energie Indexs 1,4: 159 soc. huurwoningen/ appartementen zonder lift. Verkoop: - 15zelfst. sociale huurappartementen zonder lift; -5 vrije sectorhuur, diverse woningtypes;-100 onzelfst. woonruimten/ (jongeren)kamers (conform afgesproken in B.O., tellen onzelfst. niet mee in prestatieafspraken)		Er is in de begroting 2016 budget gereserveerd voor het aanbrengen van zonnepanelen € 700.000 (grondgebonden woningen) en led-verlichting (€ 400.000) beide zoveel mogelijk klantgestuurd. Verkoop 115 sociale en 25 vrije sectorwoningen verspreid over 30 buurten			
		Leefbaarheid (de 3 domeinen)	Naast specifieke, projectgebonden leefbaarheidsbudgetten heeft De Huismeesters in totaal voor 2016 €283.200 gereserveerd voor vraaggerichte uitgaven, verspreid voor de verschillende wijken, waarvan €120.200 voor inzet van buurtbeheerders en €83.500 voor milieumedewerkers in de wijken.		Bij Leefbaarheid is geen specificatie in wijkbudgetten. De concrete verdeling is vooral afhankelijk van initiatief/deelname/invulling huurders. Voor een aantal plannen is reeds budget toegezegd. Deze zijn in het schema opgenomen. Het totale jaarbudget in 2016 is € 600.000			De gemeente investeert in activiteiten: - Verder ontwikkelen en integreren van de wijkcompassen (€250.000 / jr - Samen maken we de stad (Stad Doet Mee, Straathoekwerk, Buurtconciërges, buurtbemiddeling).
West	Paddepoel	Volkshuisvestelijk (DPI's)	Plutolaan, Duurzame woningverbetering voorraadbreed/ Verbeterslag o.a. naar gemiddeld energielabel B 1,2 < Energie Indexs 1,4:204 soc. huurwoningen/ appartementen met lift én worden gelabeld voor jongeren (dus toevoeging voor jongeren). Toevoeging door transformatie - Transformatie woonzorgcentrum Bernlef, doelgroep senioren Transformatie van onzelfst. naar zelfst.: 7 zelfst. appartementen sociale huur met lift. Toevoeging door transformatie - Transformatie bedrijfsruimte Bernlef, begeleid wonen, doelgroep Jongeren: 9 zelfst. + 8 onzelfst. appartementen/ woonruimte	Noorderkroonstraat opgeleverd (gezinswoningen). Stroomversnelling Pleiadenlaan (48 x 2016, 72x 2017, nul-op-de-meter, doelgroep niet specifiek). Verduurzaming CaPoMo flats. (3x 184, 2016/2017/2018, label C/D, doelgroep senioren). Polaris, 200 jongereneenheden, 2018, label a.132 x Noorderkroos-Hagedis-Ossehoederstraat (portieketageflats), huurklasse betaalbaar, grootschalige renovatie, label c. 84 x Draakstraat/Orionlaan, verduurzaming naar label c, huurklasse betaalbaar. Zowel 32 x als 84x in 2017.	Uitvoeren sloop 44 sociale huurwoningen, onderdeel vernieuwing Paddepoel ZO. Zie omschrijving verkoop woningen bij Corporatieve wijken			
		Leefbaarheid (de 3 domeinen)	Beveiliging plutolaan (€ 5000) + reservering voor vraaggerichte uitgaven (zie corporatie wijken, bovenin schema)		Zie omschrijving Leefbaarheid bij Corporatieve wijken		-	Diverse bewonersinitiatieven ondersteunen
	Selwerd	Volkshuisvestelijk (DPI's)			Uitvoeren energetisch verduurzamen ca 90 woningen Beukenlaan e.o. Zie omschrijving verkoop woningen bij Corporatieve wijken	Selwerd: 60 woningen Selwerd: 126 eenheden, groot onderhoud, start in 2016		
		Leefbaarheid (de 3 domeinen)	Reservering voor vraaggerichte uitgaven (zie corporatie wijken, bovenin schema)		Zie omschrijving Leefbaarheid bij Corporatieve wijken + verbeteren woonomgeving Elzenlaan	Selwerd: Aanbrengen achterpadenverlichting Berkenlaan	-	Wijkontwikkelingsprogramma (sociale weerbaarheid, zelfredzaamheid), Wijkbedrijf Selwerd verder ontwikkelen
	Tuinwijk	Volkshuisvestelijk (DPI's)	Met bewonerscommissie opgezet: tegen geriefverbetering zonnepanelen laten plaatsen op woning (2015), in 2016 en daarna kunnen huurders in Tuinwijk gebruik blijven maken van dit aanbod. Reservering voor vraaggerichte uitgaven (zie corporatie wijken, bovenin schema)				-	
		Leefbaarheid (de 3 domeinen)						Diverse bewonersinitiatieven ondersteunen, zoals Tuinpad / zelfbeheer wijkaccommodatie
	Vinkhuizen	Volkshuisvestelijk (DPI's)			Zie omschrijving verkoop woningen bij Corporatieve wijken			

Wijkwethouder	Wijk	Soort aanpak	Huismeesters	Lefier	Nijestee	Patrimonium	Steelande	Gemeente
		Leefbaarheid (de 3 domeinen)	Reservering voor vraaggerichte uitgaven (zie corporatie wijken, bovenin schema)		Zie omschrijving Leefbaarheid bij Corporatieve wijken	Vinkhuizen: Plaatsen afscheiding dmv hekwerk tbv hangjongeren bij Palladiumflat Aanbrengen anti flipper slot 248 eenheden tbv veiligheid.	-	Diverse bewonersinitiatieven ondersteunen (zelfbeheer speeltuin, mantelzorg dementerenden)
	Hoogkerk	Volkshuisvestelijk (DPI's) Leefbaarheid (de 3 domeinen)					Verduurzaming van tientallen woningen in de Suikerbuurt In de vernieuwing van de Suikerbuurt zitten ook leefbaarheidscomponenten. Welke is nog onbekend / in ontwikkeling	Diverse bewonersinitiatieven ondersteunen Groot onderhoud Suikerbuurt
Oost	Beijum	Volkshuisvestelijk (DPI's) Leefbaarheid (de 3 domeinen)	Tuinonderhoud Niemandslaan (€6000), Aanpak buurt pand Atensheerd (€4000), Schoon, heel & veilig aanpak Beijum, schoonmaak portieken e.d. (€5000) + Reservering voor vraaggerichte uitgaven (zie corporatie wijken, bovenin schema)		Zie omschrijving verkoop woningen bij Corporatieve wijken Zie omschrijving Leefbaarheid bij Corporatieve wijken + verbeteren leefomgeving Wibenaheerd	Beijum: 46 eenheden, groot onderhoud, start in 2015	-	Transitie maatschappelijk vastgoed Beijum, opzetten Wijkbedrijf, Heerdenaanpak Atensheerd, Groenparticipatie en vernieuwend beheer, Actieplan jeugd: Intensivering jongerenwerk Beijum en Lewenburg
	Lewenburg	Volkshuisvestelijk (DPI's) Leefbaarheid (de 3 domeinen)		Nieuwbouw 18 appartementen (onderzoek naar 6 extra eenheden loopt), beoogde doelgroep senioren, huurklasse betaalbaar, label a)	Zie omschrijving verkoop woningen bij Corporatieve wijken Zie omschrijving Leefbaarheid bij Corporatieve wijken		-	Actieplan jeugd: Intensivering jongerenwerk Beijum en Lewenburg, huiskamer Oude Bieb t.b.v. armoedebestrijding
	Noorddijk	Volkshuisvestelijk (DPI's) Leefbaarheid (de 3 domeinen)					-	Planontwikkeling Oosterhoogebrug wonen, winkels en school.
Centrum	Centrum	Volkshuisvestelijk (DPI's) Leefbaarheid (de 3 domeinen)	Toevoeging door transformatie - Transformatie woonzorgcentrum Ebbingepoort, doelgroep senioren. Transformatie van onzelfst. naar zelfst. Samenwerking met TSN: <u>6 zelfst. appartementen sociale huur met lift</u> . Glazenwassen onbereikbare ruiten Hortusbuurt (€1.050), Schoon, heel & veilig diverse binnenplaatsen (€2.500) + Reservering voor vraaggerichte uitgaven (zie corporatie wijken, bovenin schema)		Zie omschrijving verkoop woningen bij Corporatieve wijken Zie omschrijving Leefbaarheid bij Corporatieve wijken			Leefbaarheidsplan met bewoners A-kwartier in 2016 uitvoeren.
Oude Wijken	De Hoogte	Volkshuisvestelijk (DPI's) Leefbaarheid (de 3 domeinen)	Aanbod zonnepanelen voor huurders via geriefsverbetering (zoals in Tuinwijk) in samenwerking met bewonerscommissie. Na 2016 verder uitgebreid naar huurwoningen De Huismeesters in andere wijken, gebieds-/buurtgerichte aanpak. Kunstwerk Wadi Cortinghborg in samenwerking met flatcommissie. (€1.000), Veiligheidsvoorziening Cortinghborg (€2.000), Aanzicht bij appartementencomplex De Zuilen, Cortinghborg (€ 1000) + Reservering voor vraaggerichte uitgaven (zie corporatie wijken, bovenin schema)					Student en stadje (omgangs-verbetering en inzet studenten bij wijkverbetering), bewoners betrekken in De Hoogte, Indische Buurt en Oosterparkwijk), Ontwikkeling Buurtaccommodaties Oosterparkwijk, opgroeien in armoede aanpakken, overlast aanpakken op gerichte plekken (bijvoorbeeld winkelcentra).
	Indische buurt	Volkshuisvestelijk (DPI's)		Verduurzaming 44 appartementen Javalaan (goedkoop/betaalbaar, label c). Nieuwbouw 12 gezinswoningen Oosterhamriklaan (duur, energielabel a) en 13 Bandoengstraat (koop, ca 2 ton, grondgeb woningen).				

Wijkwethouder	Wijk	Soort aanpak	Huismeesters	Lefier	Nijestee	Patrimonium	Steelande	Gemeente
		Leefbaarheid (de 3 domeinen)	Studenteninzet in de wijk(€9.750) + Reservering voor vraaggerichte uitgaven (zie corporatie wijken, bovenin schema)	Antillenstraat fase 2 nu 82 appartementen 2018, realisatie zeer onzeker, herijking invulling noodzakelijk				Zie: de Hoogte
	Oosterpark	Volkshuisvestelijk (DPI's)	Koekoekplein, toevoeging door transformatie - verbetermaatregelen en doelgroepwijziging naar jongeren (van gelabelde senioren naar jongeren): 7 zelfst. appartementen sociale huur met lift.		Bouwen 105 sociale huurwoningen op de Velden. Sloop 77 sociale huurwoningen tbv vernieuwing Treslinghuis. Energetisch verduurzamen ca 200 woningen Irislaan e.o. (inclusief ca 90 won. uit begroting 2015) . Zie omschrijving verkoop woningen bij Corporatieve wijken			Zie: de Hoogte
		Leefbaarheid (de 3 domeinen)	Herstel schuttingenZaagmuldersweg (€12.000) + Reservering voor vraaggerichte uitgaven (zie corporatie wijken, bovenin schema)		Zie omschrijving Leefbaarheid			
	Oranjewijk	Volkshuisvestelijk (DPI's)	Aanbod zonnepanelen voor huurders via geriefsverbetering (zoals in Tuinwijk) in samenwerking met bewonerscommissie. 2015, 2016 en erna. Wordt in de jaren na 2016 verder uitgebreid naar huurwoningen van De Huismeesters in andere wijken, gebieds-/buurtgerichte aanpak.					Zie: de Hoogte
		Leefbaarheid (de 3 domeinen)	Reservering voor vraaggerichte uitgaven (zie corporatie wijken, bovenin schema)					
	Kostverloren	Volkshuisvestelijk (DPI's)			Zie omschrijving verkoop woningen bij Corporatieve wijken			Zie: de Hoogte
		Leefbaarheid (de 3 domeinen)			Zie omschrijving Leefbaarheid bij Corporatieve wijken			
Zuid	Corpus	Volkshuisvestelijk (DPI's)			Zie omschrijving verkoop woningen bij Corporatieve wijken	Corpus: ombouw Menno Lutter , start 2015		Bouw BSV Corpus, initiatievencafés
		Leefbaarheid (de 3 domeinen)			Zie omschrijving Leefbaarheid bij Corporatieve wijken			
	De Wijert	Volkshuisvestelijk (DPI's)		Hora Siccamingel verduurzaming 56 appartementen (2016, verduurzaming naar c, huurklasse betaalbaar/duur). HL Wichersstraat noordzijde verkoop en daarna sloop 33 appartementen.	Uitvoeren energetische verduurzamen ca. 30 woningen Beetsstraat. Zie omschrijving verkoop woningen bij Corporatieve wijken	De Wijert: 48 eenheden, groot onderhoud, start in 2015		
		Leefbaarheid (de 3 domeinen)	Schoon, heel & veilig aanpak De Wijert, schoonmaak portieken e.d. (€3500), Aanzicht bij voormalige bejaardenwoningen (€2000) + Reservering voor vraaggerichte uitgaven (zie corporatie wijken, bovenin schema)		Zie omschrijving Leefbaarheid bij Corporatieve wijken	De Wijert: 48 eenheden aanbrengen buitenverlichting voor- en achtergevel + aanbrengen veiligheidssloten		Openbare ruimte winkelstrips verbeteren, verbeteren groen in de wijk.
	Gruno	Volkshuisvestelijk (DPI's)			Uitvoeren sloop 34 woningen, onderdeel vernieuwing Grunobuurt. Zie omschrijving verkoop woningen bij Corporatieve wijken			Nog in te vullen
		Leefbaarheid (de 3 domeinen)			Zie omschrijving Leefbaarheid bij Corporatieve wijken			
	Oosterpoort	Volkshuisvestelijk (DPI's)			Zie omschrijving verkoop woningen bij Corporatieve wijken	Oosterpoort: 28 eenheden groot onderhoud		Herinrichtingsvoorstel Veemarktstraat / Meeuwerderweg
		Leefbaarheid (de 3 domeinen)			Zie omschrijving Leefbaarheid bij Corporatieve wijken			
	Rivierenbuurt	Volkshuisvestelijk (DPI's)			Zie omschrijving verkoop woningen bij Corporatieve wijken			Nog in te vullen
		Leefbaarheid (de 3 domeinen)			Zie omschrijving Leefbaarheid bij Corporatieve wijken			