bestemmingsplan

Bestemmingsplan

Herziening Parkeren 2021

versie ontwerp

Gemeente Groningen

Bestemmingsplan Herziening Parkeren 2021

versie ontwerp

Inhoudsopgave

Toelichting		**3**
Hoofdstuk 1	Inleiding	5
Hoofdstuk 2	Beleidskader	7
Hoofdstuk 3	Juridische toelichting	9
Hoofdstuk 4	Procedure en overleg	15
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid / exploitatie	17
Regels		**19**
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	20
Artikel 1	Begrippen	20
Artikel 2	Toepassingsgebied	21
Artikel 3	Te vervallen artikelen	22
Hoofdstuk 2	Bouw- en gebruiksregels	23
Artikel 4	Parkeerregels	23
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	24
Artikel 5	Overgangsrecht	24
Artikel 6	Slotregel	25
Bijlagen bij de regels		27
Bijlage 1	Bestemmingsplannen waarop het plan van toepassing is	28

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aanleiding

Dit bestemmingsplan herziet de parkeerregels zoals die aanwezig zijn in het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren uit 2016 en in bestemmingsplannen die na 1 juli 2018 zijn vastgesteld.

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is vierledig.

1. wijziging van het parkeerbeleid

In de gemeente Groningen is de rol van de fiets in het verkeersbeeld aanzienlijk. De gmeente stimuleert al vele jaren het gebruik van de fiets. Daarnaast wonen er in de stad Groningen zeer veel (studerende) jongeren, die vrijwel allemaal fietsen. Dat heeft gevolgen voor het straatbeeld, waarin geparkeerde fietsen een belangrijke factor zijn. De gemeente besteedt in haar parkeerbeleid daarom ruim aandacht aan het fietsparkeren. Hoewel het parkeerbeleid is neergelegd in beleidsregels, is het gewenst om parkeerregels in ruimtelijke plannen ook van toepassing te laten zijn op het parkeren van fietsen. Dat was tot nu toe niet het geval en daarin voorziet nu dit bestemmingsplan.

2. gemeentelijke herindeling

Sinds 1 januari 2019 maken door de gemeentelijke herindeling de voormalige gemeenten Ten Boer en Haren deel uit van de gemeente Groningen. De voormalige gemeente Haren had in haar ruimtelijke plannen nog vrijwel geen parkeerregels opgenomen. Dit is echter een wettelijke verplichting sinds 1 juli 2018. Op die datum mochten bestemmingsplannen voor de parkeerregels niet meer verwijzen naar de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening[1]. Daarin voorziet dit plan nu. Voor Haren worden naast dit bestemmingsplan ook de 12 geldende beheersverordeningen aangepast op het facet parkeren, door middel van een facet beheersverordening. Ten Boer heeft in haar ruimtelijke plannen van vóór de herindeling weliswaar parkeerregels opgenomen, maar deze worden met dit plan gelijkgetrokken met die voor de rest van de gemeente.

3. binnenplanse afwijking vervalt

In het voorgaande bestemmingsplan Facetherziening Parkeren is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee het bevoegd gezag toestemming kan verlenen om de parkeerbehoefte niet (geheel) te realiseren op eigen terrein. Het is gewenst om deze bevoegdheid niet meer in een bestemmingsplan,maar in de beleidsregels Parkeernormen op te nemen. Dat biedt de mogelijkheid om vergunningprocedures sneller af te handelen en bij gewijzigd beleid het toetsingskader voor afwijken aan te passen.

4. instandhoudingsregel toegevoegd

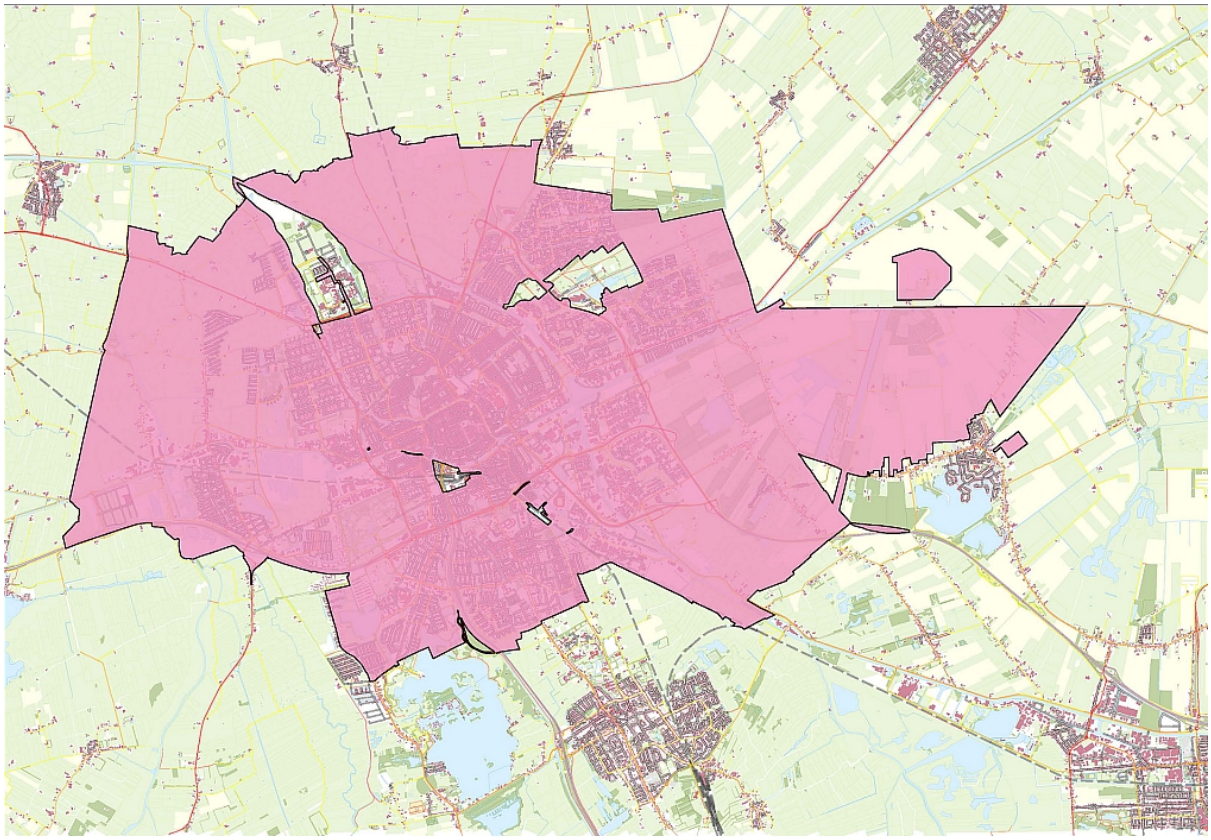
In het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren zijn geen regels opgenomen voor de instandhouding van eenmaal gerealiseerde parkeerplaatsen. Dit is echter gewenst, ter voorkoming van het verdwijnen van parkeerplaatsen nadat deze op basis van een vergunning zijn gerealiseerd.

Doel

Het doel van dit bestemmingsplan is om voor de gehele gemeente Groningen gelijkluidende regels in ruimtelijke plannen op te nemen voor het facet parkeren, inclusief het fietsparkeren.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plan wijzigt regels op het gebied van het parkeren van een groot aantal bestemmingsplannen. De begrenzing van al deze plannen tezamen vormt het plangebied. Op de kaart hieronder is de begrenzing van het plangebied aangegeven.



Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Beleidsregels Parkeernormen gemeente Groningen

Dit bestemmingsplan verwijst voor de te hanteren parkeernormen naar de Beleidsregels Parkeernormen gemeente Groningen. Deze beleidsregels worden regelmatig bijgesteld. Dat biedt de nodige flexibiliteit in het parkeerbeleid, zonder dat het bestemmingsplan behoeft te worden gewijzigd.

De beleidsregels parkeernormen bevatten het te doorlopen stappenplan rondom het bepalen van de parkeerbehoefte, de te hanteren parkeernormen en de spelregels over parkeren op eigen terrein. Uitgangspunt is dat het parkeren op eigen terrein wordt opgelost. Tevens bevatten de Beleidsregels Parkeernormen spelregels voor de afmetingen van parkeerplaatsen die afgestemd moeten zijn op gangbare motorvoertuigen. Tenslotte bevatten de beleidsregels ook de mogelijkheid om van de parkeernormen af te wijken.

Hoofdstuk 3 Juridische toelichting

3.1 Algemeen

Het bestemmingsplan Herziening Parkeren 2021 voorziet in een juridisch adequate aanpassing van een aantal bestemmingsplannen. Het is een plan op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
Dit bestemmingsplan is gemaakt conform SVBP 2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012) en het standaard-bestemmingsplan van de gemeente Groningen. Daarin zijn de regels gestandaardiseerd.
Het bestemmingsplan is digitaal gemaakt. De digitale verbeelding is variabel in schaal doordat kan worden in- en uitgezoomd, en bezit een meetfunctie. Het digitale plan is raadpleegbaar via het internet (https://gemeente.groningen.nl/projecten-en-bestemmingsplannen alsook www.ruimtelijkeplannen.nl). Daar zijn de digitale bestanden ook te downloaden.
De papieren (analoge) verbeelding bestaat uit één kaartblad met schaal 1:25.000. Deze verbeelding is getekend conform de PRABPK 2012 (Praktijkrichtlijn Analoge Bestemmingsplankaart). De verbeelding geeft in samenhang met de regels de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied aan.

3.2 Geldende bestemmingsplannen

In het plangebied gelden momenteel de onderstaande bestemmingsplannen. Aangegeven wordt welke artikelen met de herziening komen te vervallen. In een aantal plannen zijn geen regels opgenomen voor parkeren. Daar komen dus ook geen regels te vervallen. Maar deze plannen zijn wel onderdeel van dit bestemmingsplan.

Nr.	Naam	Vastgesteld	Te vervallen artikel
347	Driebond	10-04-1991	nvt
390	De Brink/De Meeuwen	24-09-1997	1.6
427	Kostverloren, Zeeheldenbuurt en Badstratenbuurt	31-05-2006	5
430	Vinkhuizen 2007	20-06-2007	5
431	Hoendiep 2008	30-09-2009	4
433	Meerstad	19-12-2007	16
437	Westpoort	20-02-2008	nvt
438	Peizerweg 2009	30-09-2009	12
439	Oud Zuid	27-05-2009	4
442	Openbaar Vaarwater	27-01-2010	9
443	Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg / Reitdiep	25-11-2009	5
444	Herziening Eemspoort Hunzezone	17-06-2009	nvt
448	Waterrand Oosterparkwijk	30-09-2009	5
449	Kempkensberg – Engelse Kamp e.o.	29-10-2008	20
450	Coendersborg	28-10-2009	21

451	Transferium Hoogkerk / Peizermade	28-08-2008	5
45300 1	Paddepoel, Selwerd en Tuinwijk Uitwerkingsplan Plutolaan	27-01-2010 15-03-2011	20 6
454	De Held III	17-06-2009	13
455	De Wijert	27-01-2010	22
456	Woonwagenterrein Hoendiep	26-01-2011	10
457	La Liberté	28-01-2009	Art.7 io bijlage 2
458	Corpus den Hoorn 2008	17-12-2008	18
459	Bodenterrein/UMCG	26-05-2010	15
460	De oude Hortus	17-11-2010	10
464	Eendrachtskade ZZ 12	30-09-2009	6
465	Bedrijventerrein Driebond	22-06-2011	15
467	Korrewegwijk/De Hoogte 2009	20-10-2010	23
468	Pop Dijkemaweg	30-01-2013	11
469	Forum	30-11-2011	8
470	Grote Markt - Oostwand	30-11-2011	8
471	Helpman	20-10-2010	20
472	De Held I	29-09-2010	10
473	De Hunze / Van Starkenborgh	20-10-2010	19
474	Hoogeweg hoek prof. Uilkensweg	20-10-2010	8
477	Cortinghborg	30-11-2011	9
478	Campus Augustinus	25-08-2010	11
480	Oosterpoort	29-05- 2013	21
481	Poelestraat-achterzijde	30-11-2011	9
482	Hoogkerk-Gravenburg	18-07-2012	21
484	Bedrijventerrein Koningsweg	26-06-2013	15
485	Hoornse Meer, Hoornse Park en Piccardthof	28-09-2011	19
486	Buitengebied	25-04-2012	23
487	Pop Dijkemaweg 38	15-12-2010	6
489	Oosterparkwijk	28-3-2012	21
490	Regiotram – tracédelen I en II	18-7-2012	15
491	Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg	21-12-2011	19
493	Damsterdiep 269 en 275	28-09-2011	7
494	SOZAWE	16-02-2011	9
495	Reitdiep 2012	18-07-2012	24
497	Lewenborg/Ruischerwaard	28-03-2012	17
498	HOV West fase 3	20-07-2011	9

500	Oostelijke Ringweg, Beijum-zuid	28-09-2011	8
501	Trefkoel	28-09-2011	9
502	Semmelweisstraat	25-01-2012	7
503	Schildersbuurt	19-12-2012	19
504	Kranenburg – Stadspark	26-06-2013	22
505	Beijum	26-06-2013	19
506	Ebbingekwartier	25-01-2012	12
508	Binnenstad-Oost 2012	24-04-2013	16
511	Oostelijke Ringweg, Kardinge	22-02-2012	9
512	Friesestraatweg-Hoogeweg	30-01-2013	nvt
513	Hortusbuurt - Noorderplantsoen	26-06-2013	23
514	Bessemoerpark	19-12-2012	10
515	Sontwegtracé	29-01-2014	17
516	Bedrijventerrein Zuidoost	26-06-2013	21
517	Westpark	29-05-2013	16
521	Sontweggebied - Damsterdiep	26-06-2013	24
522	Ruskenveen 2012	26-06-2013	26
523	Lintdorpen en Ruischerbrug	26-06-2013	28
524	Van Heemskerckstraat	26-06-2013	9
525	Oostelijke Ringweg, Groningerweg	27-02-2013	9
526	Binnenstad	26-11-2014	19
527	Europapark 2013	25-09-2013	29
528	Pleiadenlaan-oost 2	26-06-2013	10
529	Paddepoel centrum	26-06-2013	11
530	Kardinge	26-10-2016	21 parkeren
531	Aduard-Nieuwklap	29-01-2014	nvt
532	Oranjebuurt-Noorderplantsoenbuurt	17-12-2014	17
533	Cortinghborg II	23-04-2014	12
539	Helpermaar 2014	18-02-2015	17
540	Partiële herziening bestemmingsplan Poelestraat-achterzijde	29-10-2014	9
544	Bedrijfsperceel Wolddijk	18-03-2015	9
545	Noordoosthoek Hoornse Meer	24-02-2016	10 moet voldoen aan beleidsregel
548	Fabriekslaan suikersiloterrein	30-09-2015	artikel 7, algemene bouwregels
550	Uitwerkingsplan Reitdiep 2015	15-12-2015	15, verwijzing beleidsregels

551	Partiële herziening bp Kranenburg-Stadspark - de drafbaan en de Kring	29-06-2016	nvt
552	Hoofdstation Groningen	30-11-2016	nvt
553	Halfweg	28-06-2017	nvt
554	Friesestraatweg 145	29-06-2016	nvt
555	Zernike Campus Groningen	30-10-2019	nvt
556	Vishoek, Hoekstraat en Muurstraat	08-06-2016	nvt
557	Facetherziening Parkeren	08-06-2016	vervalt volledig
559	Selwerderhof e.o.	28-06-2017	nvt
560	Europapark, herziening 2015	20-4-2016	nvt
561	Melisseweg	26-10-2016	nvt
562	Hoogkerk-Zuid 2016	29-03-2017	nvt
563	Uitvaartfaciliteit Hoendiep	28-06-2017	nvt
564	Polaris Pleiadenlaan	25-01-2017	nvt
569	De Meeuwen - De Brink 2017	28-06-2017	nvt
573	Bedrijventerrein Reitdiep	27-06-2018	nvt
579	De Merodelaan	31-10-2018	nvt
581	Friesestraatweg 209	28-03-2018	nvt
594	Noorderstraat Hoogkerk	27-11-2019	nvt
595	Buitengebied (herziening 1997) voorheen gem. Slochteren (PCP-plan)	22-12-1997	nvt
nvt	Bestemmingsplan EHS en recreatieterrein zuidoostzijde Paterswolde	31-10-2016	nvt
nvt	Bestemmingsplan Haren - De Meihorst	28-9-2015	nvt
nvt	Haren - Dilgt, Hemmen en Essen deelgebied 1	29-10-2018	nvt
nvt	Bestemmingsplan Haren - Dilgt, Hemmen en Essen (deelgebied 3)	29-4-2010	nvt
nvt	Bestemmingsplan Haren - Dilgt, Hemmen en Essen deelgebied 5 en 6	27-5-2013	nvt
nvt	Bestemmingsplan Haren - dorp West	29-10-2012	nvt
nvt	Bestemmingsplan Haren Sportpark Onnerweg	29-3-2010	nvt
nvt	Bestemmingsplan Horeca De Lijte-Meerweg	26-1-2015	nvt
nvt	Bestemmingsplan Meerweg 189 te Haren	30-10-2017	nvt
nvt	Bestemmingsplan Onnen	26-9-2011	nvt
nvt	Bestemmingsplan Van Spoor tot Steeg	31-1-2011	nvt

nvt	Bestemmingsplan Waardeel te Glimmen	26-10-2015	nvt
nvt	Haren Zernike College	16-12-2013	nvt
nvt	Haren Stationsgebied	29-05-2017	nvt
nvt	Helders werf	30-03-2015	nvt
nvt	Haren - Raadhuisplein	2e vaststelling: 25-9-2019	nvt
nvt	Bestemmingsplan Woningbouw Meerweg-West	18-12-2017	nvt
nvt	Theda Mansholt	26-6-2019	nvt

3.3 Toelichting op de artikelen

3.3.1 Artikelsgewijze toelichting

Inleidende regels
De artikelen 1 tot en met 3 bevatten de in het plan gebruikte begrippen en hun definitie, een bepaling over het toepassingsgebied en een regel over te vervallen artikelen. Deze laatste verwijst naar bijlage 1 bij de regels, waarin alle plannen zijn opgenomen die moeten worden aangepast. In de tabel is aangegeven of in het betreffende plan al dan niet een regel komt te vervallen. Het is nl. niet zo dat in alle bestemmingsplannen een verwijzing naar de stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening is opgenomen. Dit is vooral bij de oudere plannen het geval.

Artikel 4 Bouw- en gebruiksregels

In dit artikel is geregeld dat in een omgevingsvergunning voor bouwen of verbouwen in het plangebied moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor de beoogde functie. Het toetsingskader dat hierbij wordt gehanteerd zijn de Beleidsregels Parkeernormen van de gemeente Groningen die op het moment van aanvragen van de vergunning gelden (lid 4.4). De verwijzing naar deze beleidsregels is toegestaan op grond van artikel 3.1.2 tweede lid onder a. van het Besluit ruimtelijke ordening. In principe dient op eigen terrein in de parkeerbehoefte te worden voorzien. Voor gevallen waarin dit door bijzondere omstandigheden redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd, of wanneer elders aan de parkeerbehoefte kan worden voldaan, kunnen burgemeester en wethouders gebruik maken van de opgenomen afwijkingsmogelijkheid.
Tegelijk met de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan zijn de Beleidsregels Parkeernormen herzien. De herziening sluit aan op de in dit bestemmingsplan beschreven wetswijzigingen; de beleidsregels zijn inhoudelijk niet gewijzigd.

Artikel 6 Slotregel

Dit artikel bevat de zogenaamde slotregel, die bedoeld is voor een eenduidige vastlegging van de naam van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Procedure en overleg

Het bestemmingsplan is een juridisch-technische aanpassing van regels. Daarom wordt uitsluitend de door de Wro voorgeschreven procedure gevolgd: ter inzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan met de mogelijkheid van zienswijzen, en daarna vaststelling door de gemeenteraad.
Overleg heeft plaatsgevonden met de bij wet verplichte partners: de provincie Groningen en de beide waterschappen. Zij hebben geen opmerkingen over het plan.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid / exploitatie

Onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen heeft in het algemeen betrekking op nieuwe ontwikkelingen waarvoor bestemmingswijzigingen nodig zijn en die door de gemeente worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan Herziening Parkeren 2021 heeft echter betrekking op een reeds bebouwd, slechts ten dele deel van de gemeente, waarbij de ontwikkelingen aan het particuliere initiatief worden overgelaten. De door de gemeente te maken kosten bestaan uitsluitend uit plankosten en de kosten van onderzoek, dat nodig is met het oog op de voorbereiding van het plan. Deze uitgaven komen ten laste van de algemene middelen van de gemeente.
Omdat het voorliggende plan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor van kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Herziening Parkeren 2021 met identificatienummer NL.IMRO.0014.BP647HerzPark2020-ow01 van de gemeente Groningen.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.4 verbeelding:

de verbeelding van het bestemmingsplan Herziening Parkeren 2021, met het identificatienummer NL.IMRO.0014.BP647HerzPark2020-ow01.

Artikel 2 Toepassingsgebied

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de in bijlage 1 bij deze regels vermelde bestemmingsplannen.

Artikel 3 Te vervallen artikelen

Indien in bijlage 1 in de kolom 'te vervallen artikelen' een artikelnummer wordt vermeld, vervalt dit artikel en wordt het vervangen door artikel 4 van deze regels van de Herziening Parkeren 2020.

Hoofdstuk 2 Bouw- en gebruiksregels

Artikel 4 Parkeerregels

4.1 Parkeerregel bij bouwen en gebruikswijziging

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik is verzekerd dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en/of in stand gehouden voor motorvoertuigen en/of (brom)fietsen.

4.2 Voldoende parkeergelegenheid

Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid indien voldaan wordt aan de door burgemeester en wethouders vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren, met inbegrip van de daarin opgenomen afwijkingsmogelijkheden. Indien de beleidsregels worden gewijzigd, is sprake van voldoende parkeergelegenheid wanneer aan die gewijzigde regels wordt voldaan.

4.3 Gebruiksbepaling parkeergelegenheid

De parkeergelegenheid als bedoeld in lid 4.1 moet in stand gehouden worden én beschikbaar gehouden worden voor de doelgroepen waarvoor de parkeerbehoefte volgens de in lid 4.2 bedoelde beleidsregels nodig is. Als de norm voor de benodigde parkeergelegenheid in de beleidsregel naar beneden wordt bijgesteld, volstaat vanaf dat moment het in stand houden en beschikbaar houden van de parkeergelegenheid conform de gewijzigde norm.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Herziening Parkeren 2021.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Bestemmingsplannen waarop het plan van toepassing is

Nr.	Naam	Vastgesteld	Te vervallen artikel
347	Driebond	10-04-1991	nvt
390	De Brink/De Meeuwen	24-09-1997	1.6
427	Kostverloren, Zeeheldenbuurt en Badstratenbuurt	31-05-2006	5
430	Vinkhuizen 2007	20-06-2007	5
431	Hoendiep 2008	30-09-2009	4
433	Meerstad	19-12-2007	16
437	Westpoort	20-02-2008	nvt
438	Peizerweg 2009	30-09-2009	12
439	Oud Zuid	27-05-2009	4
442	Openbaar Vaarwater	27-01-2010	9
443	Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg / Reitdiep	25-11-2009	5
444	Herziening Eemspoort Hunzezone	17-06-2009	nvt
448	Waterrand Oosterparkwijk	30-09-2009	5
449	Kempkensberg – Engelse Kamp e.o.	29-10-2008	20
450	Coendersborg	28-10-2009	21
451	Transferium Hoogkerk / Peizermade	28-08-2008	5
453001	Paddepoel, Selwerd en Tuinwijk Uitwerkingsplan Plutolaan	27-01-2010 15-03-2011	20 6
454	De Held III	17-06-2009	13
455	De Wijert	27-01-2010	22
456	Woonwagenterrein Hoendiep	26-01-2011	10
457	La Liberté	28-01-2009	Art.7 io bijlage 2
458	Corpus den Hoorn 2008	17-12-2008	18
459	Bodenterrein/UMCG	26-05-2010	15
460	De oude Hortus	17-11-2010	10
464	Eendrachtskade ZZ 12	30-09-2009	6
465	Bedrijventerrein Driebond	22-06-2011	15
467	Korrewegwijk/De Hoogte 2009	20-10-2010	23
468	Pop Dijkemaweg	30-01-2013	11
469	Forum	30-11-2011	8
470	Grote Markt - Oostwand	30-11-2011	8

471	Helpman	20-10-2010	20
472	De Held I	29-09-2010	10
473	De Hunze / Van Starkenborgh	20-10-2010	19
474	Hoogeweg hoek prof. Uilkensweg	20-10-2010	8
477	Cortinghborg	30-11-2011	9
478	Campus Augustinus	25-08-2010	11
480	Oosterpoort	29-05- 2013	21
481	Poelestraat-achterzijde	30-11-2011	9
482	Hoogkerk-Gravenburg	18-07-2012	21
484	Bedrijventerrein Koningsweg	26-06-2013	15
485	Hoornse Meer, Hoornse Park en Piccardthof	28-09-2011	19
486	Buitengebied	25-04-2012	23
487	Pop Dijkemaweg 38	15-12-2010	6
489	Oosterparkwijk	28-3-2012	21
490	Regiotram – tracédelen I en II	18-7-2012	15
491	Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg	21-12-2011	19
493	Damsterdiep 269 en 275	28-09-2011	7
494	SOZAWE	16-02-2011	9
495	Reitdiep 2012	18-07-2012	24
497	Lewenborg/Ruischerwaard	28-03-2012	17
498	HOV West fase 3	20-07-2011	9
500	Oostelijke Ringweg, Beijum-zuid	28-09-2011	8
501	Trefkoel	28-09-2011	9
502	Semmelweisstraat	25-01-2012	7
503	Schildersbuurt	19-12-2012	19
504	Kranenburg – Stadspark	26-06-2013	22
505	Beijum	26-06-2013	19
506	Ebbingekwartier	25-01-2012	12
508	Binnenstad-Oost 2012	24-04-2013	16
511	Oostelijke Ringweg, Kardinge	22-02-2012	9
512	Friesestraatweg-Hoogeweg	30-01-2013	nvt
513	Hortusbuurt - Noorderplantsoen	26-06-2013	23
514	Bessemoerpark	19-12-2012	10
515	Sontwegtracé	29-01-2014	17
516	Bedrijventerrein Zuidoost	26-06-2013	21
517	Westpark	29-05-2013	16
521	Sontweggebied - Damsterdiep	26-06-2013	24

522	Ruskenveen 2012	26-06-2013	26
523	Lintdorpen en Ruischerbrug	26-06-2013	28
524	Van Heemskerckstraat	26-06-2013	9
525	Oostelijke Ringweg, Groningerweg	27-02-2013	9
526	Binnenstad	26-11-2014	19
527	Europapark 2013	25-09-2013	29
528	Pleiadenlaan-oost 2	26-06-2013	10
529	Paddepoel centrum	26-06-2013	11
530	Kardinge	26-10-2016	21 parkeren
531	Aduard-Nieuwklap	29-01-2014	nvt
532	Oranjebuurt-Noorderplantsoenbuurt	17-12-2014	17
533	Cortinghborg II	23-04-2014	12
539	Helpermaar 2014	18-02-2015	17
540	Partiële herziening bestemmingsplan Poelestraat-achterzijde	29-10-2014	9
544	Bedrijfsperceel Wolddijk	18-03-2015	9
545	Noordoosthoek Hoornse Meer	24-02-2016	10 moet voldoen aan beleidsregel
548	Fabriekslaan suikersiloterrein	30-09-2015	artikel 7, algemene bouwregels
550	Uitwerkingsplan Reitdiep 2015	15-12-2015	15, verwijzing beleidsregels
551	Partiële herziening bp Kranenburg-Stadspark - de drafbaan en de Kring	29-06-2016	nvt
552	Hoofdstation Groningen	30-11-2016	nvt
553	Halfweg	28-06-2017	nvt
554	Friesestraatweg 145	29-06-2016	nvt
555	Zernike Campus Groningen	30-10-2019	nvt
556	Vishoek, Hoekstraat en Muurstraat	08-06-2016	nvt
557	Facetherziening Parkeren	08-06-2016	vervalt volledig
559	Selwerderhof e.o.	28-06-2017	nvt
560	Europapark, herziening 2015	20-4-2016	nvt
561	Melisseweg	26-10-2016	nvt
562	Hoogkerk-Zuid 2016	29-03-2017	nvt
563	Uitvaartfaciliteit Hoendiep	28-06-2017	nvt
564	Polaris Pleiadenlaan	25-01-2017	nvt
569	De Meeuwen - De Brink 2017	28-06-2017	nvt

573	Bedrijventerrein Reitdiep	27-06-2018	nvt
579	De Merodelaan	31-10-2018	nvt
581	Friesestraatweg 209	28-03-2018	nvt
594	Noorderstraat Hoogkerk	27-11-2019	nvt
595	Buitengebied (herziening 1997) voorheen gem. Slochteren (PCP-plan)	22-12-1997	nvt
nvt	Bestemmingsplan EHS en recreatieterrein zuidoostzijde Paterswolde	31-10-2016	nvt
nvt	Bestemmingsplan Haren - De Meihorst	28-9-2015	nvt
nvt	Haren - Dilgt, Hemmen en Essen deelgebied 1	29-10-2018	nvt
nvt	Bestemmingsplan Haren - Dilgt, Hemmen en Essen (deelgebied 3)	29-4-2010	nvt
nvt	Bestemmingsplan Haren - Dilgt, Hemmen en Essen deelgebied 5 en 6	27-5-2013	nvt
nvt	Bestemmingsplan Haren - dorp West	29-10-2012	nvt
nvt	Bestemmingsplan Haren Sportpark Onnerweg	29-3-2010	nvt
nvt	Bestemmingsplan Horeca De Lijte-Meerweg	26-1-2015	nvt
nvt	Bestemmingsplan Meerweg 189 te Haren	30-10-2017	nvt
nvt	Bestemmingsplan Onnen	26-9-2011	nvt
nvt	Bestemmingsplan Van Spoor tot Steeg	31-1-2011	nvt
nvt	Bestemmingsplan Waardeel te Glimmen	26-10-2015	nvt
nvt	Haren Zernike College	16-12-2013	nvt
nvt	Haren Stationsgebied	29-05-2017	nvt
nvt	Helders werf	30-03-2015	nvt
nvt	Haren - Raadhuisplein	2e vaststelling: 25-9-2019	nvt
nvt	Bestemmingsplan Woningbouw Meerweg-West	18-12-2017	nvt
nvt	Theda Mansholt	26-6-2019	nvt

Eindnoten

1. Op 29 november 2014 trad namelijk de Reparatiewet BZK 2014 (Stb. 2014, 458) in werking. Hierdoor zijn de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening vervallen. Voor bestemmingsplannen vastgesteld vóór die datum voorziet echter artikel 133, leden 1 en 2, van de Woningwet in een overgangsregeling. Die houdt in dat o.m. de artikelen 8, vijfde lid, en 9 van de Woningwet van toepassing blijven tot het tijdstip van wijziging van het bestemmingsplan voor het gebied, doch uiterlijk tot 1 juli 2018. Daarna moet een regeling zijn opgenomen in bestemmingsplannen of beheersverordeningen. In nieuwe plannen die vóór 1 juli 2018 worden vastgesteld moeten deze bepalingen al zijn opgenomen.
Inmiddels is ook het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd in die zin dat omwille van flexibiliteit het mogelijk is geworden om in een bestemmingsplan te verwijzen naar beleidsregels. Er is daarmee een wettelijke grondslag geschapen om wat betreft het parkeren in het bestemmingsplan direct te verwijzen naar beleidsregels die parkeernormen bevatten. Met deze aanpassing van het Bro is het mogelijk geworden om het parkeren in het bestemmingsplan goed te regelen.

Gemeente Groningen

Gedempte Zuiderdiep 98
Postbus 7081
9701 JB Groningen
050 367 81 11