

MILIEUEFFECTRAPPORT STRUCTUURVISIE REITDIEPZONE

Samenvatting



Samenvatting MER Reitdiepzone

1. Aanleiding van dit milieueffectrapport

Dit milieueffectrapport is opgemaakt om de milieueffecten als gevolg van de structuurvisie voor de Reitdiepzone in Groningen in beeld te brengen. De structuurvisie biedt de planologische kaders om de invulling van de Reitdiepzone met verschillende woonvormen mogelijk te maken.

Herontwikkeling Reitdiepzone

Ten noordwesten van het centrum van Groningen ligt de Reitdiepzone (zie figuur S.1). De Reitdiepzone is een verouderd bedrijventerrein dat wordt herontwikkeld als gemengd stedelijk gebied met het accent op woningbouw. De transformatie van de Reitdiepzone past uitstekend in de strategie die de gemeente Groningen voor de toekomstige ontwikkeling van de stad heeft gekozen. Deze strategie staat beschreven in de omgevingsvisie 'The Next City' van de gemeente Groningen. Daarin worden strategische keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van de stad gemaakt met het oog op de groei van Groningen en met het accent op de fysieke leefomgeving. Een belangrijke strategische keuze is dat de gemeente die groei op wil vangen in het bestaande stedelijke gebied. Het leidende principe van de compacte stad wordt voorgezet en het landelijk groen wordt ontzien. De gemeente kiest voor verdichting en transformatie van voormalige bedrijventerreinen en industriegebieden in de bestaande stad. In The Next City wordt de Reitdiepzone aangewezen als ontwikkelzone met prioriteit.



Figuur S.1 | Ligging Reitdiepzone

Wat is een milieueffectrapport?

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is een procedure waarmee de milieueffecten van een plan in beeld worden gebracht vóórdát de overheid daar een besluit over neemt. De verwachte effecten worden beschreven in een milieueffectrapport (MER). Effecten worden in beeld gebracht voor verschillende aspecten, zoals natuur, water, bodem, woon- en leefmilieu en landschap. Het MER moet de informatie geven voor het nemen van het besluit. In dit geval moet het MER de informatie geven om een Structuurvisie voor de Reitdiepzone te kunnen vaststellen. In het MER zijn voor de Structuurvisie twee verschillende varianten onderzocht. In hoofdstuk 2 van deze samenvatting wordt een toelichting gegeven op de onderzochte varianten.

2. Welke varianten zijn in het MER onderzocht?

Het planvoornemen bestaat uit het realiseren van een gemengd stedelijk gebied in de Reitdiepzone. De ontwikkeling gebeurt in meerdere fases. In een Structuurvisie wordt het gemeentelijke beleid vastgelegd voor de lange termijn ontwikkeling van de Reitdiepzone. De Structuurvisie heeft vanwege de lange looptijd een globaal en indicatief karakter. Naast wonen kunnen ook andere passende functies worden toegelaten, zoals lichte bedrijvigheid (geschikt voor functiemenging).

De gemeente ziet de volgende aspecten als relevant voor de MER-varianten:

- De *situering, omvang en bouwhoogte* van de woningen is bepalend voor de uitstraling van het gebied naar de omgeving (wijken Vinkhuizen en Paddepoel, zicht vanaf de Westelijke Ring). Ook heeft dit invloed op het verblijfsklimaat in de Reitdiepzone zelf.
- Het bouwen van woningen leidt tot een toename van *autoverkeer*. De omgang met dit extra bestemmingsverkeer is voor de gemeente Groningen een relevante milieukwestie bij de totstandkoming van de structuurvisie.

Op basis van deze twee aspecten zijn de volgende varianten ontwikkeld:

Variant Intensief

Deze variant gaat uit van maximale benutting van dit gebied voor woningbouw. In deze variant worden alle beschikbare locaties ingevuld met woningen, en wordt ook relatief veel gestapelde bouw gerealiseerd. Deze variant zal dus in beginsel leiden tot grotere en hogere bouwvolumes en tot meer verkeersaantrekkende werking.

Variant Ontspannen

Deze variant gaat uit van het behouden van ruimte voor andere functies dan wonen. Er worden minder woningen toegevoegd. In deze variant zullen de bouwvolumes in beginsel minder groot en hoog hoeven te worden, en zal de verkeersaantrekkende werking naar verwachting beperkter zijn.

In onderstaande tabel en figuur is de inhoud van de beide varianten weergegeven.

Locatie	Referentie	Voorgenomen activiteit	
		Variant Ontspannen	Variant Intensief
Ten zuiden van Pleiadenlaan			
1	Bedrijf (cat. 2)	Wonen (289 woningen)	Wonen (289 woningen)
2	Wonen (435 woningen)	Wonen (435 woningen)	Wonen (435 woningen)
3	Bedrijf (cat. 2)	Wonen (157 woningen)	Wonen (157 woningen)
4	Bedrijf (geen activiteiten)	Wonen (572 woningen)	Wonen (572 woningen)
5	Bedrijf (cat. 2)	Wonen (85 woningen)	Wonen (310 woningen)
6	Bedrijf (cat. 2)	Bedrijf (cat. 2)	50 woningen
7	Bedrijf (cat. 2)	Wonen (75 woningen)	Wonen (350 woningen)
Ten noorden van Pleiadenlaan			
8	Bedrijf (geen activiteiten)	Restruimte (geen bedrijf of wonen)	50 woningen
9	Wonen (150 woningen)	Wonen (123 woningen)	Wonen (123 woningen)
10	Bedrijf (cat. 2)	Bedrijf (cat. 2) conform bestaande functies	Bedrijf (cat. 2) conform bestaande functies plus 200 woningen
11	Maatschappelijk	Maatschappelijk (handhaven kerk)	Wonen (150 woningen in plaats van kerk)
12	Bedrijf (cat. 2)	Wonen (153 woningen)	Wonen (153 woningen)
13	Bedrijf (cat. 2)	Wonen (110 woningen)	Wonen (150 woningen)
14	Niet bestemd (wel gaslocatie aanwezig)	Bedrijf (gaslocatie) en park	Wonen (250 woningen) (amoveren gaslocatie)
Totaal Reitdiepzone			
Totaal	2 kavels wonen (totaal 585 woningen) 10 kavels bedrijf (cat. 2) 1 kavel maatschappelijk 1 kavel niet bestemd (gaslocatie)	9 kavels wonen (1.999 woningen) 2 kavels bedrijf (cat 2) 1 kavel restruimte 1 kavel maatschappelijk 1 kavel gaslocatie/park	14 kavels deels of geheel wonen (3239 woningen)

3. Wat zijn de resultaten van het MER?

In het MER is ingegaan op de milieueffecten van de Structuurvisie voor de Reitdiepzone. De effecten worden vergeleken met de referentiesituatie. De referentiesituatie is de huidige situatie aangevuld met autonome ontwikkelingen. Bij de effectbeoordeling is gebruik gemaakt van de volgende schaal:

- ++** sterk positief effect
- +** positief effect
- 0/+** beperkt positief effect
- 0** geen positief en geen negatief effect
- 0/-** negatief effect
- beperkt negatief effect
- sterk negatief effect

Effectbeoordeling Structuurvisie Reitdiepzone

In de onderstaande tabel is de effectbeoordeling voor de twee varianten onderzocht in het MER samengevat weergegeven.

Beoordelingscriterium	Variant Intensief	Variant Ontspannen
Verkeer		
Verkeersafwikkeling	--	-
Mogelijkheden fiets	+	+
Mogelijkheden OV	0	0
Parkeren	0/-	0/-
Verkeersveiligheid	-	0/-
Leefomgevingskwaliteit		
Geluid wegverkeer	--	--
Spoorweglawaai	0/-	0/-
Industrielawaai	0	0
Luchtkwaliteit	0/-	0/-
Externe veiligheid	--	--
Windhinder	0/-	0/-
Bezoning	-	0/-
Gezondheid - gezondheidsbescherming	--	--
Gezondheid - gezondheidsbevordering	0/+	0/+
Bodem en Water		
Bodem	+	+
Oppervlaktewater (kwaliteit en kwantiteit)	0/-	0/-
Grondwater (kwaliteit en kwantiteit)	0/+	0/+
Omgevingskwaliteiten		
Archeologie	0	0
Cultuurhistorie	0/-	0
Natuur - beschermde gebieden (N2000, NNN, GES)	0/+	0/+
Natuur - beschermde soorten	-	-
Klimaat		
Klimaatmitigatie	0/+	0/+
Klimaatadaptatie	-	0/-

Uit de tabel komt naar voren dat de 2 varianten op vrijwel alle beoordelingscriteria gelijk zijn beoordeeld. De enige verschillen in effectbeoordeling ontstaat bij verkeersafwikkeling en -veiligheid, bezoning, cultuurhistorie en klimaatadaptatie. Hieronder wordt nader ingegaan op het onderscheid tussen de alternatieven.

Verkeer

Door de grote toename van het aantal woningen zal het verkeer van en naar de Reitdiepzone binnen beide varianten toenemen. Dit kan leiden tot afwikkelingsproblemen op en rond de toegangen van de Reitdiepzone, waarbij ook terugslag op de Westelijke Ring mogelijk is. Variant Intensief wordt op verkeersafwikkeling negatiever beoordeeld dan variant Ontspannen. In de avondspits kan in variant Intensief namelijk een terugslag op de Westelijke Ringweg ontstaan. Dit is in mindere mate het geval

bij de variant Ontspannen. Tevens wordt de druk op de opstelstroken voor het kruispunt met VRI aan de noordzijde zwaarder belast in de variant Intensief.

De toename van autoverkeer en fietsverkeer op de parallelweg in de Reitdiepzone leidt tot negatieve effecten op de verkeersveiligheid. Ook hier scoort de variant Intensief negatiever dan de variant Ontspannen. In variant Ontspannen zijn de intensiteiten op de parallelweg (door het lagere woningaantal) namelijk duidelijk beperkter dan in de variant Intensief.

Beide varianten kunnen leiden tot parkeeroverlast in omliggende wijken. Gelet op de grote loopafstanden wordt dit effect voor beide varianten beoordeeld als beperkt negatief. De Reitdiepzone kent verder een goede bereikbaarheid per fiets en een matige bereikbaarheid per OV. Hierin zijn de twee varianten niet onderscheidend.

Leefomgevingskwaliteit

De leefomgevingskwaliteit in de Reitdiepzone wordt sterk beïnvloed door de aanwezigheid van de Westelijke Ring. De geprojecteerde woningen liggen op korte afstand van deze drukke weg, waarover ook transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Beide varianten zijn op de criteria wegverkeergeluid en externe veiligheid beoordeeld als zeer negatief. Ook de beoordeling voor gezondheidsbescherming is zeer negatief in beide varianten, vanwege de grote en meervoudige impact van de Westelijke Ring. De effecten vanwege spoorweglawaai en luchtkwaliteit zijn beoordeeld als beperkt negatief. Voor industrielawaai is geen sprake van belangrijke negatieve effecten.

De leefomgevingskwaliteit wordt verder beïnvloed door het realiseren van hoge gebouwen. De hoogbouw leidt tot een toename van schaduw, ook buiten het plangebied, en dan vooral aan de oostzijde van het Reitdiep. Het effect van de variant Intensief is hierbij negatiever dan van Ontspannen. De verschillen in schaduwwerking tussen beide varianten is wel zeer beperkt. Gedurende het grootste deel van de dag zullen omliggende bestaande woningen geen hinder ondervinden als gevolg van het planvoornemen. Enkel in de wintermaanden, wanneer de zon weer vroeg onder gaat kunnen panden ten oosten van de Reitdiepzone hinder ondervinden van de gebouwen. Er is meer hoogbouw binnen de variant 'Intensief', en hierdoor ook meer schaduwwerking. Beide varianten kunnen ook leiden tot extra windhinder, vooral aan de westzijde van de nieuwe gebouwen. Dit is voor beide varianten beoordeeld als een beperkt negatief effect.

Tot slot is onder leefomgevingskwaliteit ingegaan op gezondheidsbevordering. Ten opzichte van de referentiesituatie ontstaan in beide varianten extra mogelijkheden voor bewegen en spelen. Dit is beoordeeld als een beperkt positief effect.

Bodem en water

In het kader van de herontwikkeling zullen diverse bodem- en grondwatersaneringen worden uitgevoerd. Dit leidt tot een verbetering van zowel de bodemkwaliteit als de grondwaterkwaliteit. De verdichting van het gebied kan in beide varianten leiden tot een afname van het waterbergend vermogen, waardoor hemelwater minder goed wordt vastgehouden en sneller wordt afgevoerd naar de omgeving. Dit is een beperkt negatief effect dat voor beide varianten geldt. De varianten zijn voor de thema's bodem en water niet onderscheidend.

Omgevingskwaliteiten

Effecten op archeologische waarden worden niet verwacht bij beide varianten. De belangrijkste cultuurhistorische waarden blijven ook behouden. Wel zal variant Intensief leiden tot de sloop van 2 historische panden, dit leidt tot een beperkt negatief effect. Dit is bij de variant Ontspannen niet aan de orde.

Beide varianten voorzien in een beperkte verbetering van de ecologische kwaliteit van de westelijke oever van het Reitdiep. Echter, in het plangebied komen momenteel beschermde diersoorten voor (bijv. in gebouwen of beplanting), deze dieren kunnen in beide varianten negatieve effecten ondervinden door het slopen van gebouwen en rooien van beplanting.

Klimaat

De planvorming voorziet in nieuwbouw die aardgasloos en energiezuinig zal worden ontwikkeld. Beide varianten hebben daarom op 'klimaatmitigatie' beperkt positieve effecten ten opzichte van de referentiesituatie. Door de grote toename van bebouwing en verharding in het krappe plangebied kan het risico op wateroverlast en hittestress toenemen en komen er meer mensen te wonen in overstromingsgevoelig gebied. Variant Intensief scoort op 'klimaatadaptatie' ongunstiger dan variant Ontspannen. Dit komt doordat er binnen variant Intensief meer verharding en bebouwing wordt gerealiseerd, met meer klimaatrisico's tot gevolg.

4. Voorkeursalternatief en mitigerende maatregelen

Voorkeursalternatief

De gemeente kiest de variant Ontspannen als basis voor het Voorkeursalternatief. Om enige flexibiliteit te behouden wil de gemeente een aantal woningen extra mogelijk kunnen maken. In de onderstaande tabel is het extra aantal woningen weergegeven. In totaal worden in de Voorkeursvariant 2.379 woningen voorzien (19% meer dan in de variant Ontspannen).

Locatie	Referentie	Variante Ontspannen	Voorkeursvariant (VKV)
Ten zuiden van Pleiadenlaan			
1	Bedrijf (cat. 2)	Wonen (289 woningen)	Wonen (289 woningen)
2	Wonen (435 woningen)	Wonen (435 woningen)	Wonen (435 woningen)
3	Bedrijf (cat. 2)	Wonen (157 woningen)	Wonen (157 woningen)
4	Bedrijf (geen activiteiten)	Wonen (572 woningen)	Wonen (572 woningen)
5	Bedrijf (cat. 2)	Wonen (85 woningen)	Wonen (300 woningen = +215)
6	Bedrijf (cat. 2)	Bedrijf (cat. 2)	Bedrijf (cat. 2)
7	Bedrijf (cat. 2)	Wonen (75 woningen)	Wonen (200 woningen = +125)
Ten noorden van Pleiadenlaan			
8	Bedrijf (geen activiteiten)	Restruimte (geen bedrijf of wonen)	Restruimte (geen bedrijf of wonen)
9	Wonen (150 woningen)	Wonen (123 woningen)	Wonen (123 woningen)
10	Bedrijf (cat. 2)	Bedrijf (cat. 2) conform bestaande functies	Bedrijf (cat. 2) conform bestaande functies
11	Maatschappelijk	Maatschappelijk (handhaven kerk)	Maatschappelijk (handhaven kerk)
12	Bedrijf (cat. 2)	Wonen (153 woningen)	Wonen (153 woningen)
13	Bedrijf (cat. 2)	Wonen (110 woningen)	Wonen (150 woningen = +40)
14	Niet bestemd (wel gaslocatie aanwezig)	Bedrijf (gaslocatie) en park	Bedrijf (gaslocatie) en park
Totaal Reitdiepzone			
Totaal	2 kavels wonen (totaal 585 woningen) 10 kavels bedrijf (cat. 2) 1 kavel maatschappelijk 1 kavel niet bestemd (gaslocatie)	9 kavels wonen (1.999 woningen) 2 kavels bedrijf (cat 2) 1 kavel ruimte 1 kavel maatschappelijk 1 kavel gaslocatie/park	9 kavels wonen (2.379 woningen = ±380) 2 kavels bedrijf (cat 2) 1 kavel ruimte 1 kavel maatschappelijk 1 kavel gaslocatie/park

Hieronder wordt ingegaan op de milieueffecten van de Voorkeursvariant (VKA)

Verkeer

De verkeersgeneratie van de VKV is hoger dan van de variant Ontspannen. De effecten op verkeersafwikkeling, parkeren en verkeersveiligheid zijn daarmee beperkt ongunstiger dan de verkeereffecten van de variant Ontspannen, maar niet in die mate dat de effectbeoordeling anders uitvalt.

Leefomgevingskwaliteit

De effecten op geluid, lucht, externe veiligheid worden hoofdzakelijk bepaald door de aanwezigheid van de Westelijke Ringweg, en niet door de verkeersgeneratie van de Reitdiepzone zelf. De effectbeoordeling voor deze criteria komt daarom overeen met de beoordeling voor de variant

Ontspannen. Voor windhinder en bezonning geldt dat de VKV meer woningen mogelijk maakt dan de variant Ontspannen, waardoor meer c.q. hogere bouwmassa's kunnen worden gerealiseerd en in beperkte mate ook extra effecten kunnen optreden. Deze extra effecten zijn beperkt en leiden niet tot een andere effectbeoordeling dan de beoordeling voor de variant Ontspannen.

Bodem en water, omgevingskwaliteiten

De effecten op bodem, water en omgevingskwaliteiten worden vooral veroorzaakt door het herontwikkelen van het plangebied en minder door het aantal te realiseren woningen. De effectbeoordeling van de VKV komt daardoor overeen met de beoordeling voor de variant Ontspannen.

Klimaat

In de VKV worden meer woningen gerealiseerd dan in de Ontspannen variant maar zullen de mogelijkheden voor een klimaatadaptieve inrichting niet sterk afwijken van de variant Ontspannen. Voor het effect op klimaatmitigatie is het aantal woningen minder van belang. De effectbeoordelingen van de VKV voor klimaatadaptatie en klimaatmitigatie komen overeen met de beoordeling voor de variant Ontspannen.

De effecten van de VKV worden in onderstaande tabel weergegeven. Deze beoordelingen zijn exclusief mitigerende maatregelen.

Beoordelingscriterium	Voorkeursvariant
Verkeer	
Verkeersafwikkeling	-
Mogelijkheden fiets	+
Mogelijkheden OV	0
Parkeren	0/-
Verkeersveiligheid	0/-
Leefomgevingskwaliteit	
Geluid wegverkeer	--
Spoorweglawaai	0/-
Industrielawaai	0
Luchtkwaliteit	0/-
Externe veiligheid	--
Windhinder	0/-
Bezonning	0/-
Gezondheid - gezondheidsbescherming	--
Gezondheid - gezondheidsbevordering	0/+
Bodem en water	
Bodem	+
Oppervlaktewater (kwaliteit en kwantiteit)	0/-
Grondwater (kwaliteit en kwantiteit)	0/+
Omgevingskwaliteiten	
Archeologie	0
Cultuurhistorie	0
Natuur - beschermde gebieden (N2000, NNN,	0/+
Natuur - beschermde soorten	-
Klimaat	
Klimaatmitigatie	0/+
Klimaatadaptatie	0/-

Mitigerende maatregelen

Hieronder zijn alle mitigerende/compenserende maatregelen weergegeven. Per maatregel is aangegeven of deze onderdeel uitmaakt van het Voorkeursalternatief.

Tabel 3 | Mitigerende of compenserende maatregelen

Aspect	Maatregel	Onderdeel VKA?
Verkeer		
Verkeers-afwikkeling	In de variant Intensief bestaat in de avondspits door de verkeerstoename vanaf de Westelijke Ringweg naar het plangebied het risico op terugslag op de Westelijke Ringweg. Het is wenselijk om dit effect nader te onderzoeken. Dit is in de variant Ontspannen in mindere mate een risico. In de variant Intensief is het tevens wenselijk om bij de noordelijke aansluiting op de Westelijke Ringweg nader te onderzoeken of de huidige opstelstroken voldoende capaciteit bieden voor deze situatie.	Indien nodig fysieke maatregelen treffen om afwikkeling bij zuidelijke en noordelijke ontsluiting goed te laten verlopen.
Fiets	De fietsbereikbaarheid kan verder worden verbeterd door het aanleggen van ongelijkvloerse fietsverbindingen onder/over de Westelijke Ringweg en het Reitdiep, bij voorkeur zowel in het noordelijke als het zuidelijke deelgebied. Voorts kan in het noordelijke deelgebied een fietsverbinding onder Ring Noord door naar het Blauwbrugje de fietsbereikbaarheid verbeteren.	Extra fietsverbindingen in Structuurvisie als beleidsmatige wens (niet als geborgde maatregel)
OV	Om de OV-bereikbaarheid in het gebied te verbeteren kan het toevoegen of verplaatsen van haltes naar locaties dicht bij Reitdiepzone uitkomst bieden. Daarnaast kan de OV bereikbaarheid aanzienlijk worden verbeterd door het aanleggen van ongelijkvloerse langzaam verkeer verbindingen onder/over de Westelijke ringweg en het Reitdiep, vooral in het nu matig per OV bereikbare noordelijke deelgebied. Via de langzaam verkeer-verbinding kunnen dan haltes in Vinkhuizen en Paddepoel worden bereikt.	Ongelijkvloerse verbindingen in Structuurvisie als beleidsmatige wens (niet als geborgde maatregel)
Parkeren	In het beginsel dient de parkeervraag voortkomend uit de ontwikkelingen in Reitdiepzone-Zuid en Reitdiepzone-Noord op eigen terrein te worden opgelost. Indien hier niet voldoende In kan worden voorzien bestaat de kans dat de parkeerdruk wordt afgewenteld op de omliggende wijken binnen acceptabele loopafstanden met een soepeler parkeerregime dan de Reitdiepzone. Op locaties in omliggende wijken kan het parkeerregime worden aangepast (bijv. parkeervergunning, parkeerverboden, etc.) om parkeeroverlast in omliggende wijken te voorkomen.	In Structuurvisie opnemen dat indien nodig maatregelen worden getroffen om parkeeroverlast omliggende wijken te voorkomen
Verkeers-veiligheid	Om het snelheidsregime van 30 km/u te waarborgen is het wenselijk om de inrichting daarop passen. Omdat in het gehele plangebied sprake is van een rechtstand kunnen snelheidsremmende maatregelen wenselijk zijn om de snelheid laag te houden. Oversteeklocaties dienen een zo veilig mogelijke inrichting te krijgen. Het bij de entree van de Reitdiepzone benadrukken van de overgang van gescheiden verkeer naar gemengd verkeer kan bijdragen om de verkeersveiligheid te waarborgen (bijv. drempelconstructie). Het verplaatsen van de afrit ter hoogte van De Stadskerk is wenselijk vanuit verkeersveiligheid. Een andere optie is het anders vormgeven van de aansluiting op de Parallelweg met een passende overgang naar de 30 km/u zone.	In Structuurvisie opnemen dat inrichting zo verkeersveilig mogelijk zal zijn.
Leefomgevingskwaliteit		
Geluid	Doortrekken stil asfalt Ring West.	Niet in Structuurvisie, mogelijk in Aanpak Ring West.
	Geluidscherm tussen Westelijke ring en Reitdiepzone.	Niet in Structuurvisie, mogelijk in Aanpak Ring West.
Externe veiligheid	Maatregelen in Structuurvisie (m.b.t. N370, spoor en buisleiding): <ul style="list-style-type: none"> • Uitsluiten functies verminderd zelfredzamen in gehele gebied Reitdiepzone • Afstand vergroten tussen de N370 en grotere personen dichtheden • Geen evenemententerrein in gehele gebied Reitdiepzone en geen losse evenementen toestaan (uitgezonderd gebiedseigen A-evenementen) • Bouwwerken intern zodanig ingericht en uitgevoerd dat mensen veilig kunnen vluchten van de weg en de buisleiding af. • Technische en organisatorische maatregelen tegen effecten gifwolkincident op de weg of spoorlijn • (Nood)Uitgangen van bouwwerken aan de Reitdiepzijde positioneren vanwege de N370 en de buisleiding • Doorlopende vluchtroutes vanaf de bouwwerken naar het Reitdiep en langs het gehele Reitdiep • Parallelweg 2-zijdig toegankelijk maken 	In Structuurvisie

	<ul style="list-style-type: none"> Plaatsen van extra primaire blusvoorzieningen voor het bestrijden van een incident met gevaarlijke stoffen. 	
	Maatregelen t.a.v. de Aanpak Ring West (N370): <ul style="list-style-type: none"> Vloeistofkerende voorziening treffen tussen Ring West en de Reitdiepzone Verleggen van de as Ring West 	Niet in Structuurvisie, mogelijk in Aanpak Ring West.
Windhinder	In gebouwwontwerp zorgen voor het breken van de neergaande luchtstroom middels bijvoorbeeld luifels.	Ja
Bezinning	Minder hoogbouw	Nee. In deze keuze voor Ontspannen ligt besloten dat op enkele locaties hoogbouw wordt toegestaan die tot beperkte schaduwwerking leidt
Bodem en water		
Water	In geval van een toename aan verhard oppervlak moet watercompensatie gerealiseerd worden, zodat het bergend vermogen behouden blijft. In de bouwplannen voor nieuwe woongebouwen kan ruimte voor waterberging worden gecreëerd door bijv. de aanleg van laaggelegen groenzones, groene daken en waterdoorlatende bestrating. (zie ook klimaatadaptatie)	Ja
Omgevingskwaliteiten		
Archeologie	Wanneer er toch archeologische waarden worden ontdekt moeten deze worden behouden of worden ontzien.	Ja
Cultuurhistorie	Behoud van 2 historische panden (Friesestraatweg 193 en 195) (alleen voor variant Intensief)	N.v.t. bij keuze voor Ontspannen
Natuur	Voor de bouwplannen zal tijdig onderzoek moeten plaatsvinden naar het op die locatie voorkomen van beschermde soorten. Als soorten worden aangetroffen kunnen voor die soorten de vereiste mitigerende en compenserende maatregelen worden ontwikkeld en uitgevoerd.	Ja
Klimaat		
Klimaatadaptatie	Zorg dat in bouwplannen nadrukkelijk rekening wordt gehouden met een klimaatbestendige inrichting. Houdt vooral rekening met risico's op wateroverlast, hittestress en overstromingen. (zie ook water)	Ja

5. Hoe verloopt de procedure van de milieueffectrapportage?

De gemeente Groningen is de initiatiefnemer voor de structuurvisie voor de Reitdiepzone en daarmee initiatiefnemer in de m.e.r.-procedure. De gemeente is tevens het bevoegde gezag voor de m.e.r. procedure.

De formele m.e.r.-procedure is van start gegaan met de openbare kennisgeving van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). De Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) heeft begin 2020 ter inzage gelegen. De NRD is ook verzonden naar de betrokken bestuursorganen en de wettelijke adviseurs.

Het MER wordt na afronding ter inzage gelegd. Een ieder krijgt hierbij de mogelijkheid om gedurende zes weken een zienswijze in te dienen. In deze fase gaat het MER voor advies naar de Cie-m.e.r., de wettelijke adviseurs en de bestuursorganen. Het MER wordt door de Cie-m.e.r. getoetst op de wettelijke eisen, juistheid en volledigheid. Als uitgangspunt voor de toetsing geldt dat het MER voldoende gegevens moet bevatten om een besluit te kunnen nemen voor vaststelling van de structuurvisie. Het eindoordeel van de Cie-m.e.r. wordt, nadat dit is besproken met het bevoegd gezag, neergelegd in een toetsingsadvies.

Inspraakreacties kunnen gedurende de inspraakperiode worden gericht aan:

College van B&W van de gemeente Groningen
Postbus 7081
9701 JB Groningen

De ingediende inspraakreacties en adviezen worden door het bevoegd gezag bestudeerd en meegenomen in de besluitvorming.

