

Actuele projecten

Groningen: februari 2022

Vastgoedbedrijf

J.P. van den Berg

Inhoudsopgave

Kindcentrum Ten Boer	2
De Wiardt (de Wijert)	3
IKC Borgman Oosterpark	4
CBS De Borg (Haren)	5
IKC Groenewei en sportvoorziening (Meerstad)	6
Driebondschoon (Engelbert)	7
Peter Petersenschool en Brinkschool (Haren)	8
Bisschop Bekkersschool (Paddepoel)	10
Meeroeversschool (Meerstad)	11
Brederoschool (De Wijert)	12
Maartenscollege, ISG en GSV (Haren)	13
Zernike Montessori Lyceum Helper Brink en Joseph Haydnschool (Helpman)	14
Zernike Montessori Vaklyceum (De Wijert)	15
GBS Het Mozaïek (Haren)	16
GBS De Poort (Ten Boer)	17
De Heerdstee (Beijum)	18
Nassauschool (Oranjebuurt)	19
Quintusschool (Glimmen)	20
De Kleine Wereld (Korreweg/ Oosterpark)	21
Gymzaal Molukkenstraat (Korreweg)	22
Gymzaal De Meet (Haren)	23

Kindcentrum Ten Boer

Gebruikers: Stichting Openbaar Onderwijs Marenland (OBS de Huifkar), Vereniging voor Christelijk Primair Onderwijs Noord-Groningen (VCPONG, CBS de Fontein) en Kids2b

Algemeen: Als onderdeel van het Scholenprogramma Ten Boer is in het kader van de aardbevingsbestendige aanpassingen voor onderwijshuisvesting besloten dat er een nieuw kindcentrum in Ten Boer wordt gebouwd ter vervanging van de huidige Openbare Basisschool De Huifkar van het bestuur Marenland en de Christelijke basisschool De Fontein van het bestuur VCPONG in samenwerking met kinderopvang Kids2B. Het kindcentrum is een samenwerking tussen drie zelfstandig opererende organisaties met elk een eigen team, bestuur/ directie en identiteit.

De realisatie van dit kindcentrum is gekoppeld aan de herinrichting van de oude ijs- en skeelerbaan. De baan is vernieuwd en ijsvereniging Kaakheem heeft een nieuw clubhuis. De Sportlaan is volledig vernieuwd, om de fietsverbinding naar het centrum van Ten Boer te verbeteren. De Riekele Prinsstraat is ter hoogte van het kindcentrum verbreed en deels éénrichtingsverkeer geworden.

Status: Het project is afgerond en in oktober 2020 opgeleverd aan de gebruikers. De nacalculatie is aangeboden voor behandeling in uw raad van februari 2022.

De Wiardt (de Wijert)

Gebruikers: Vereniging voor Christelijk Onderwijs Groningen (VCOG), Forum Groningen, Kids First Kinderopvang NL B.V.

Algemeen: De Wiardt bestaat uit twee bouwdelen. Eén deel is de sportzaal (dubbele gymzaal). In het andere deel van de Wiardt zijn de CBS De Tamarisk (VCOG), wijkbibliotheek van het Forum Groningen en kinderopvang Kids First gehuisvest.

Programma: School: 1.206 m², Kinderopvang: 310 m²; Bibliotheek: 540 m², Spelhal: 1.098 m².

Status: Beide gebouwen zijn in het voorjaar van 2021 opgeleverd en in gebruik genomen.

IKC Borgman Oosterpark



Gebruikers: Stichting Openbaar Onderwijs Groningen, Stichting Kinderopvang Stad Groningen (SKSG)

Algemeen: De nieuwbouw van het IKC Borgman Oosterpark is onderdeel van de wijkvernieuwing en is samen met appartementen op de locatie van het voormalige Treslinghuis gerealiseerd. Deze school is in de plaats gekomen van de Siebe Jan Boumaschool en de Borgman Vinkenstaat.

Programma: Ca. 2.600 m² bruto vloeroppervlak (bvo). Ca. 2.100 m² ruimte voor primair onderwijs ten behoeve van circa 400 leerlingen en in het schooldeel BSO, die gebruik maken na schooltijd van het onderwijsgebouw. Ca. 500 m² Kinderopvang SKSG met 60 plaatsen kinderopvang in de leeftijd van 0 tot 4 jaar. Het buitenterrein grenst aan het Oosterpark met ca. 1.400 m² speelterrein direct om de school, incl. fietsenstalling en ca. 180 m² speelterrein Kinderdagverblijf.

Status: De bouw is gestart in mei 2020 en opgeleverd in de zomer 2021 waarna het gebouw in gebruik is genomen.

Knel- of aandachtspunten

De nacalculatie van het schoolbestuur wordt dit jaar aangeboden aan de gemeente.

CBS De Borg (Haren)

Gebruikers: Vereniging voor Christelijk Onderwijs Haren (CBS De Borg), peuterspeelzaal De Blokkentoren, BSO Stichting Kinderopvang Haren.

Programma: Het schoolgebouw is uitgebreid met 796 m2 bvo.

Status: Het project is afgerond en in oktober van 2021 opgeleverd aan de gebruikers. De nacalculatie van het schoolbestuur wordt op korte termijn aangeboden aan de gemeente.

IKC Groenewei en sportvoorziening (Meerstad)



Gebruikers: Stichting Openbaar Onderwijs Groningen, Sport050 en Stichting Kinderopvang Stad Groningen (SKSG)

Algemeen: Het project is in de aanbestedingsfase. De omgevingsvergunning is verleend.

Programma: Onderwijs: circa 2.500 m² (450 leerlingen)
Kinderopvang (0-4): circa 500 m² (4 groepen).
Sport: circa 1.250 m² (zaal deelbaar middels flexibele zakwand).

Omgeving: Het gebouw maakt onderdeel uit van het deelplan Groenewei. Er wordt voor de school en supermarkt een ruim parkeerterrein aangelegd inclusief zone voor fietsparkeren en halen/brengen. Daarnaast wordt het park zodanig aangelegd dat het goed gebruikt kan worden voor spelen bij de school.

Planning: De planning is dat de aanneemovereenkomst in maart kan worden getekend en oplevering voor de zomervakantie van 2023 plaatsvindt, zodat ingebruikname na deze vakantie kan plaatsvinden.

Knelpunten: Grootste knelpunt is de verwachte stijging van de bouwkosten (inflatie) tijdens de bouw.

Driebondschool (Engelbert)



Bestuur: Stichting Openbaar Onderwijs Groningen.

Algemeen: Op verzoek van de bewoners van Engelbert en Middelbert heeft uw raad besloten om de Driebondschool voor de kinderen in deze dorpen te behouden en te koppelen aan de functies van het MFC Engelbert en het sportpark. Het ontwerp van de school is gemaakt door Vector-i. De bouw is gestart.

Programma: Onderwijs: 650 m² (120 leerlingen);
Kinderopvang: in naastgelegen MFC Engelbert;
Nieuwe ontsluiting voor school, MFC, sport met parkeren.

Planning: Aannemer Vriesbouw zal het werk na de zomervakantie van 2022 opleveren. Hierna kan de inrichting en verhuizing van de school plaatvinden.

Knelpunten: Geen.

Peter Petersenschool en Brinkschool (Haren)



Gebruikers: Stichting openbaar onderwijs Baasis (Brinkschool), Vereniging Jenaplanonderwijs Noord (Peter Petersenschool), Stichting Kinderopvang Haren en Sport050

Algemeen: Op 25 september 2019 heeft uw raad besloten een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor vervangende nieuwbouw van de OBS Brinkschool aan de Rummerinkhof 8 in Haren, de uitbreiding van de Peter Petersenschool aan de Rummerinkhof 6b in Haren en de daaraan gelieerde infrastructurele aanpassingen (verkeersontwerp). Het ontwerp van de Peter Petersenschool is inmiddels gereed en kan worden voorbereid voor uitvoering. In februari 2022 wordt uw raad gevraagd het krediet hiervoor beschikbaar te stellen, zodat de uitbreiding nog dit jaar gerealiseerd kan worden.

Programma: Het programma onderwijs voor de Brinkschool is 2.065 m² bvo. Dit wordt aangevuld met een enkele gymzaal (600m²) en ruimte voor de kinderopvang (289m²). Het totaal te realiseren programma voor de Brinkschool komt hiermee op 2.960 m² bvo. De motie ‘Ruimte voor én in de toekomstige gymzaal Rummerinkhof voor school en sport’ is opgenomen in dit programma.

Het programma voor de permanente uitbreiding van de Peter Petersenschool bedraagt 520 m² bvo.

Verkeer: Het ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte met daarin de parkeerplaatsen, doorsteek tussen de scholen is samen met de gebruikers en omgeving uitgewerkt. De moties ‘fijn op de fiets naar Haren’ en ‘monitoren verkeersveiligheid Rummerinkhof’ zijn hierin meegenomen.

Planning: Peter Petersenschool; start bouw medio mei 2022. Geplande oplevering in januari 2023.

IKC Rummerinkhof (Brinkschool, Stichting Kinderopvang Haren en Sport050); start bouw/ sloop januari 2023 met een geplande oplevering in eerste kwartaal van 2024.

Krediet: Er is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Zodra de plannen zijn uitgewerkt zal uw raad om een uitvoeringskrediet worden gevraagd. Voor de Peter Petersenschool is het voorstel geagendeerd op de LTA van februari 2022 en voor de Brinkschool en verkeer op de LTA van november 2022.

Knel- of aandachtspunten

- De tijdelijke huisvesting voor de Brinkschool in de voormalige Linde aan de Hertenlaan is krap. Er wordt nu onderzocht in hoeverre er een knelpunt is, zodat op basis daarvan de oplossing gevonden kan worden.
- Het verkeersontwerp van de fietsstraat wordt meegenomen in de uitwerking van de verkeersafwikkeling scholen. De uitvoering is afhankelijk van de planning nieuwbouw.

Bisschop Bekkersschool (Paddepoel)

- Bestuur:** Stichting Katholieke Onderwijs Centrale (KOC)
- Algemeen:** Het voorkeursconcept omvat een venterschool 3.0 met een multifunctionele gymzaal die ook gebruikt kan worden als speellokaal voor de onderbouw en groepsruimte voor school- en wijkbijeenkomsten. Het te realiseren concept sluit aan bij de Regiodeal voor cofinanciering.
- Programma:** Onderwijs: circa 1400 m²;
Kinderopvang 0-4: circa 75 m²;
Multifunctionele gymzaal-speellokaal circa 560 m².
- Locatie:** Op de huidige locatie aan de Siriusstraat 1 in Groningen.
- Planning:** Het gebouw is opgenomen op de (concept) lijst voor gebouwd Erfgoed. Daarom wordt eerst onderzocht welke variant het meest kansrijk is: nieuwbouw of renovatie met uitbreiding. Daarna start de ontwerpfase. Om het project te realiseren zal er een realisatiekrediet beschikbaar moeten worden gesteld. De omvang van het benodigde krediet kan worden bepaald nadat het definitief ontwerp is afgerond. Verwacht wordt dat in 2023 gestart kan worden met de bouw, zodat de school in 2024 in gebruik kan worden genomen.
- Knelpunt:** Er dient een locatie gevonden te worden voor tijdelijke huisvesting. Er wordt gezocht naar huisvesting die voor meer scholen gebruikt kan worden in de omgeving.

Meeroeversschool (Meerstad)



Bestuur: Vereniging voor Christelijk Onderwijs Groningen (VCOG)

Algemeen: De Meeroeversschool is in 2012 geopend nadat de eerste woningen waren gebouwd in Meerstad. De Meeroeversschool is gehuisvest in semipermanente gebouwen. Voor de school is nieuwbouw voorzien in De Wierden. Dit is gelegen tussen de wijk Meeroevers en het Grunopark. Vanwege een geluidscontour rond het Grunopark mag niet worden gebouwd in de Wierden. Om dit op te lossen is er overleg met Grunopark.

Programma: Onderwijs circa 2.500 m² (450 leerlingen);
Kinderopvang circa 500 m²

Planning: Inmiddels is gestart met het concept- stedenbouwkundig plan van De Wierden. De verwachting is dat in 2023 kan worden gestart met eventueel vereiste procedures zoals bestemmingsplan/ omgevingsplan. Als deze planologische procedures voorspoedig en volgens planning verlopen, dan kan medio eind 2023/begin 2024 krediet worden aangevraagd en de bouw starten, waarna de nieuwbouw medio 2025 in gebruik kan worden genomen.

Knelpunten: Geen.

Brederoschool (De Wijert)



Bestuur: Stichting Openbaar Onderwijs Groningen

Algemeen: De Brederoschool is gehuisvest in diverse permanente en tijdelijke gebouwen aan het Ina Boudierplantsoen. Bij de Brederoschool is sprake geweest van sterke groei. Deze groei is gerelateerd aan de nieuwbouw in de wijk Helpermaar. Daarom wordt de levensduur van het gebouw aan de van Ketwich Verschuurlaan 90 (voormalige Tamarisk) verlengd door een renovatie. Daarna kan het in gebruik worden genomen door de Brederoschool. De tijdelijke gebouwen bij de Brederoschool worden verwijderd.

Planning: De renovatiewerkzaamheden zijn in december 2021 gestart en zullen tot de zomervakantie duren. Met ingang van het nieuwe schooljaar zal de Brederoschool de locatie Ketwich Verschuurlaan gaan gebruiken.

Knel- of aandachtspunten:

Vanwege de naastgelegen bouwplaats van Project Q en de toenemende verkeersdruk op de Van Ketwich Verschuurlaan zijn er zorgen over de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid van de locatie. Daarom wordt een toegang vanaf de achterzijde van de school uitgewerkt. Hiervoor zal een brug over het water nodig zijn.

Maartenscollege, ISG en GSV (Haren)



Bestuur: Stichting Carmelcollege en Groningse Schoolvereniging (GSV)

Algemeen: Het clusteren van het Maartenscollege, International School Groningen (ISG), GSV en kinderopvang, biedt de kans om een doorgaande leerlijn van 0 tot 18 jaar voor internationaal en tweetalig onderwijs te realiseren. Door verplaatsing van de GSV komt de GSV-locatie aan de Sweelincklaan vrij. Dit geeft een oplossing voor het ruimtegebrek in Groningen Zuid en extra ruimte voor tijdelijke huisvesting zodat er schuifmogelijkheden zijn voor de projecten van de volgende tranches van het IHP.

Programma: Maartenscollege & ISG, 1.145 leerlingen, behoefte van totaal circa 7.750 m².
GSV: maximaal 900 leerlingen, behoefte van circa 4.700 m².

De oostvleugel is circa 20 jaar oud. Eventuele renovatie is voor rekening van het schoolbestuur. De westvleugel en toevoeging van 3000 m² zijn onderdeel van het Scholenplan.

Twee nieuwe gymzalen (1.150 m²), relatie met uitwerking toekomstperspectief IABB.

Kinderopvang van circa 500 m².

Extra behoefte GSV van circa 1.200 m² vanwege het schoolconcept met kleinere klassen. Dit zal door GSV zelf worden gefinancierd c.q. kostendekkend worden gehoord.

Planning: De aanvraag aan uw raad voor het uitvoeringskrediet wordt verwacht in het najaar van 2024. Ingebruikname is gepland in 2027.

Knelpunten: De westvleugel is cultuurhistorisch zeer hoog gewaardeerd door de kenmerkende bouwstijl. De keuze tussen vervangende nieuwbouw of renovatie moet nog worden gemaakt.

Er zijn verkeerskundige randvoorwaarden opgesteld die verder uitgewerkt en afgestemd worden met gebruikers en belanghebbenden.

Zernike Montessori Lyceum Helper Brink en Joseph Haydnschool (Helpman)



Bestuur: Stichting Openbaar Onderwijs Groningen

Algemeen: Het Zernike Montessori Lyceum en OBS Joseph Haydn hebben ruimtegebrek. Volledige verplaatsing van de GSV kan ervoor zorgen dat de locatie Sweelincklaan 4 vrijkomt. Dit biedt de mogelijkheid om de permanente invulling voor het Montessori Lyceum en de OBS Joseph Haydn verder uit te werken. Verplaatsing van de GSV zorgt er ook voor dat er geen permanente uitbreiding op het middenterrein van het Montessori Lyceum aan de Helper Brink hoeft te worden gerealiseerd. Het oude gebouw aan de Hora Siccamingel 106 waarin een deel van de GSV is gehuisvest kan worden afgestoten of ingezet worden voor tijdelijke huisvesting.

Programma: Omdat het circa 5 jaar duurt voordat verplaatsing van de GSV naar de locatie Maartenscollege plaats kan vinden is wel tijdelijke huisvesting van circa 800 m² nodig om de groei van het aantal leerlingen op te vangen.

Planning: Op dit moment vindt een verkenning plaats van locaties voor tijdelijke huisvesting in afstemming met Openbaar Onderwijs Groningen. Na de locatiekeuze kan selectie van de aannemer plaatsvinden, het omgevings- en vergunningstraject starten waarna realisatie plaatsvindt.

Krediet: Voor Groningen Zuid is door uw raad een voorbereidingskrediet (totaal € 5.431.000) beschikbaar gesteld. De uitwerking van de verkenning van de tijdelijke huisvesting 800 m² maakt hier onderdeel van uit.

Knel- en aandachtspunten:

Het ruimtegebrek in Groningen Zuid is niet snel op te lossen. Knelpunten zoals: versnippering, afstanden en verkeersveiligheid zijn een blijvend aandachtspunt.

Zernike Montessori Vaklyceum (De Wijert)

Bestuur: Stichting Openbaar Onderwijs Groningen

Algemeen: Bij het Zernike Montessori Vaklyceum aan de Vondellaan 83 staan oude semipermanente en tijdelijke units van slechte kwaliteit die vervangen dienen te worden.

Programma: Onderwijs circa 1.000 m². De consequenties van het tegelijkertijd vervangen van de huidige gymzaal zal ook worden onderzocht.

Planning: Wij verwachten de aanvraag voor het uitvoeringskrediet in 2023 aan uw raad te kunnen voorleggen, zodat in 2024 gestart kan worden met de bouw. Oplevering vindt dan plaats eind 2025.

Knelpunten: Geen.

GBS Het Mozaïek (Haren)

Bestuur: Vereniging voor Gereformeerd Primair Onderwijs NoorderBasis

Algemeen: Vanwege de structurele stijging van het leerlingenaantal als gevolg van nieuwbouwprojecten in Haren wordt de school uitgebreid met één lokaal. Daarnaast zijn (vanuit het voormalige IHP Haren) beschikkingen afgegeven met als doel een levensduurverlenging en verduurzaming van het gebouw. Het schoolbestuur heeft ook een aanvraag voor Suvis (ventilatie) ingediend zodat ook de ventilatie in het gebouw verbeterd zal worden.

Programma: Uitgangspunten zijn de afgegeven beschikkingen voor verduurzaming, renovatie-levensduurverlenging, uitbreiding met een leslokaal van circa 60 m² en ventilatie.

Planning: Het ontwerptraject met businesscase zal in het eerste kwartaal 2022 worden afgerond. Omdat tijdelijke huisvesting in “de Linde” tot eind 2022 beschikbaar is, zal vergunningverlening en uitvoering nog dit jaar moeten plaatsvinden, waarbij de wens is om nog voor de zomer te starten met de uitvoering.

Knel- en aandachtspunten

Tijdelijke huisvesting in “de Linde” vindt plaats in goede afstemming met de projecten voor de Brinkschool en de Peter Petersenschool.

GBS De Poort (Ten Boer)



Bestuur: Vereniging voor Gereformeerd Primair Onderwijs NoorderBasis

Algemeen: Vanwege aardbevingsproblematiek zou de Poort door de NCG worden versterkt incl. verduurzaming en verkleining. Omdat de ingreep in het huidige pand zodanig complex is, lijkt het erop dat met bijna hetzelfde budget sloop-nieuwbouw haalbaar is. Daarom is besloten om deze optie verder uit te werken en vervangende nieuwbouw te realiseren met het taakstellend budget. NoorderBasis draagt substantieel bij.

Planning: Binnenkort wordt duidelijk of vervangende nieuwbouw haalbaar is. Daarna kunnen de plannen verder worden uitgewerkt. De tijdelijke huisvesting zal in een gedeelte van het voormalig schoolgebouw aan de Kievitstraat in Ten Boer plaatsvinden. De aanpassingen hiervoor zijn al uitgevoerd.

Knelpunten: Geen

De Heerstee (Beijum)



Bestuur: Vereniging voor Christelijk Onderwijs Groningen (VCOG)

Algemeen: Christelijke basisschool voor Daltononderwijs De Heerstee is gehuisvest in Beijum aan de Bentismaheerd 1. Het schoolgebouw is geschakeld gebouwd met het kerkgebouw (PKN) De Bron aan de Bentismaheerd 1A. Er vindt over en weer enige uitwisseling plaats in gebruik van ruimten tussen school en kerk. In het schoolgebouw is tevens Peuterspeelzaal De Vlieger gehuisvest van VCOG Kinderopvang. Vanwege de bovengemiddelde achterstandsscore, is prioriteit gegeven aan de huisvestingsmaatregelen voor de Heerstee en is in het IHP voorzien in vervangende nieuwbouw. De kerk valt buiten de scope van het IHP. De Heerstee laat een daling van het aantal leerlingen zien. Deze daling verloopt sneller dan geprognoseerd. De Heerstee is dan ook gestart met het aanscherpen van de onderwijskundige visie en schoolconcept, in relatie tot de bovengemiddelde achterstandsscore en het teruglopende leerlingenaantal.

Programma: Voorafgaand aan de planvoorbereiding zal een businesscase worden opgesteld, waarin met een objectieve gebouwscan de in het IHP opgenomen maatregelen worden herijkt en de projectkaders voor de verdere voorbereiding worden vastgelegd. Hierin zal naast de kwaliteit van het gebouw aandacht zijn voor een actuele leerlingenprognose en het schoolconcept. Het programma wordt naar aanleiding van de uitkomsten van de businesscase vastgesteld.

Planning: De businesscase is recent in gang gezet en zal de komende maanden, met het schoolconcept, nader worden uitgewerkt. Dit zal vertaald worden in een variantenstudie en programma van eisen. Naar verwachting eind 2022 informeren wij uw raad hierover.

Krediet: Er is een planvoorbereidingskrediet binnen de kaders van het IHP. Naar aanleiding van de businesscase en vaststellen van het programma zal t.z.t. een projectgebonden voorbereidingskrediet worden aangevraagd.

Knelpunten: Knel- en aandachtspunten zullen nader worden ingeschat op basis van de businesscase.

Nassauschool (Oranjebuurt)



Bestuur: Vereniging voor Christelijk Onderwijs Groningen (VCOG)

Algemeen: De Nassauschool is gehuisvest op twee locaties: de Nassaulaan 5 en de Graaf Adolfstraat 73. Op de locatie aan de Graaf Adolfstraat wordt gebruik gemaakt van vier gebouwen. Het oudste gebouw dateert uit 1932 en heeft de status van gemeentelijk monument. Dit gebouw is minder dan 20 jaar geleden gerenoveerd. De andere gebouwen zijn aanzienlijk jonger dan 40 jaar. Een transformatie zal daarom voor rekening van het schoolbestuur moeten worden gerealiseerd.

Programma: Voor de functionaliteit van de gebouwen wordt door een externe huisvestingsadviseur onderzoek verricht. Vervolgens wordt een businesscase opgesteld, waarin met een objectieve gebouwscan de in het IHP opgenomen maatregelen worden herijkt en de projectkaders voor de verdere voorbereiding worden vastgelegd. Het programma wordt dan naar aanleiding van de uitkomsten van de businesscase vastgesteld.

Planning: De businesscase is recent in gang gezet en zal de komende maanden nader worden uitgewerkt. Op basis van de businesscase zal een variantenstudie en het programma van eisen worden opgesteld.

Knelpunten: Knel- en aandachtspunten kunnen nader worden ingeschat op basis van de businesscase.

Quintusschool (Glimmen)



Bestuur: Stichting openbaar onderwijs Baasis

Algemeen: De Quintusschool is gehuisvest in een monumentaal schoolgebouw aan de Nieuwe Schoolweg 6 in Glimmen. De school vormt samen met Kids First COP groep een Kindcentrum voor onderwijs en opvang van kinderen van 0 tot 13 jaar. Het schoolgebouw scoort onvoldoende op de aspecten gebruikersgroepen, functionaliteit, duurzaamheid en onderhoud. Op termijn (2032-2035) is een transformatie van het monumentale schoolgebouw voorzien in het IHP. Op basis van de prognose is een lichte groei in het leerlingenaantallen te verwachten, hetgeen resulteert in een beperkt normatief ruimte tekort. In overleg met het schoolbestuur zal worden bepaald of uitbreiding noodzakelijk is, of dat de extra normatieve ruimtebehoefte binnen de bestaande huisvesting kan worden opgevangen. Daarnaast is er momenteel behoefte aan 16 extra plaatsen voor de kinderopvang, hetgeen resulteert in een uitbreidingsvraag voor één extra volledige groep, met een bruto vloeroppervlak van circa 104 m². Met een gecombineerde interne aanpassing of uitbreiding ten behoeve van het onderwijs en een uitbreiding ten behoeve van de kinderopvang kan het gebouw tevens functioneel worden verbeterd.

Programma: Voorafgaand aan de planvoorbereiding zal een businesscase worden opgesteld, waarin met een objectieve gebouwscan de in het IHP opgenomen maatregelen worden herijkt en de projectkaders voor de verdere voorbereiding worden vastgelegd. De businesscase behandelt tevens de mogelijke uitbreidingsvarianten. Het programma wordt naar aanleiding van de uitkomsten van de businesscase vastgesteld.

Planning: De businesscase is recent in gang gezet en zal de komende maanden nader worden uitgewerkt. Op basis van de businesscase zal het programma van eisen worden opgesteld.

Knelpunten en aandachtspunten

Een knelpunt op de locatie is de verkeersafwikkeling bij in- en uitgaan van de school en met name het (kort) parkeren. Bij de totstandkoming van het haalbaarheidsonderzoek en de scenario's zal aandacht zijn voor communicatie met de omwonenden.

De Kleine Wereld (Korreweg/ Oosterpark)



Bestuur: Vereniging voor Christelijk Onderwijs Groningen (VCOG)

Algemeen: De Kleine Wereld is gehuisvest op de locaties S.S. Rosensteinlaan 21 en Celebesstraat 35. Aan de Celebesstraat vindt tevens peuteropvang plaats, verzorgd door Kids First. De locatie Rosensteinlaan is een beeldbepalend pand, dat met name op het vlak van functionaliteit en duurzaamheid zijn beperkingen kent. De locatie Celebesstraat scoort onvoldoende op het gebied van duurzaamheid. Door het schoolbestuur is aangegeven dat samenvoeging op een nieuwe locatie gewenst is. Daarnaast is het doel om middels een nieuwe locatie een positieve impuls te geven aan de kansengelijkheid voor de leerlingen. Er is grote overcapaciteit bij de scholen in de wijk vanwege een grote afname van het aantal leerlingen op wijkniveau. Daarom is ingezet op bestuurlijk overleg tussen de in de Korrewegwijk aanwezige schoolbesturen (KOC, VCOG en OOG), teneinde verschillende (gezamenlijke) huisvestingsvarianten te inventariseren.

Programma: De wijze waarop en de samenstelling waarin het programma en locatie zal worden uitgewerkt is mede afhankelijk van de uitkomsten van het overleg tussen de schoolbesturen.

Planning: Na vaststelling van programma en locatie kan een planning worden opgesteld.

Gymzaal Molukkenstraat (Korreweg)



Algemeen In november 2019 is de gymzaal Molukkenstraat afgebrand. Deze gymzaal werd overdag gebruikt door OBS Karrepad en in de avonden verhuurd door Sport050 aan sportverenigingen en groepen. Het herbouwen van de gymzaal op de oude plek bleek geen reële optie, omdat er dan grote bouwkundige aanpassingen moet worden gemaakt aan de twee naastliggende schoolgebouwen. De nieuwe gymzaal wordt daarom naast de bovenbouwschool van OBS Karrepad gerealiseerd en krijgt de hoofdentree vanaf de Korreweg.

Programma: De gymzaal heeft een totaal oppervlak van circa 600 m² bvo en voldoet aan de huidige eisen KVLO en heeft een vloerafmeting van 14m x 22 m. De oude afgebrande gymzaal uit 1950 had een vloerafmeting van 12 m x 21 m.

Planning: De voorbereidende werkzaamheden op het terrein zijn in januari 2022 gestart (kappen bomen, inrichten bouwterrein etc.). Geplande start bouw: februari 2022, Geplande oplevering: eind 4^e kwartaal 2022.

Krediet: De verzekeraar heeft de schade uitkering voor de afgebrande gymzaal en de inventaris vastgesteld op € 1.308.000,--. Dit is gebaseerd op de herbouwwaarde van de oude gymzaal uit 1950. Deze uitkering is niet toereikend om een nieuwe gymzaal te bouwen. Uw raad heeft € 3.326.250,-- krediet beschikbaar gesteld.

Knel- en aandachtspunten
Geen.

Gymzaal De Meet (Haren)

Algemeen: In november 2020 is gymzaal De Meet in Haren afgebrand. We hebben tijdelijke oplossingen gevonden voor de gymlessen van de scholen en overige gebruikers. De afgelopen periode is onderzocht en geconcludeerd dat het huidige aanbod in de omgeving met de gymzalen het Buut, de Rummerinkhof, sportzaal De Bam en deze te herbouwen gymzaal De Meet, voor nu en in de toekomst noodzakelijk is voor het bieden van voldoende capaciteit voor bewegingsonderwijs en sportverenigingen in dit deel van Haren. Gymzaal De Meet wordt herbouwd op de huidige plek.

Programma: De nieuwe gymzaal heeft een totaal oppervlak van circa 600 m² bvo en zal voldoen aan de huidige eisen KVLO. De zaal heeft een vloerafmeting van 14m x 22 m. De oude afgebrande gymzaal uit 1950 had een vloerafmeting van 12 m x 21 m.

Planning: De komende periode worden de plannen nader uitgewerkt en wordt de meervoudige onderhandse aanbesteding Design & Build in de markt gezet. Wij verwachten de aanvraag voor het uitvoeringskrediet in juni 2022 aan uw raad te kunnen voorleggen, zodat in eind 2022/begin 2023 gestart kan worden met de bouw. Oplevering vindt dan plaats uiterlijk eind 3^e kwartaal 2023.

Krediet: Voor het starten van planvoorbereiding heeft uw raad al een voorbereidingskrediet van € 250.000,-- ter beschikking gesteld.

Het schadebedrag is door de verzekeraar vastgesteld op € 948.332,-- (incl. btw) gebaseerd op getaxeerde herbouwwaarde van de afgebrande gymzaal die stamt uit 1972. Deze schadetoekenning is te laag voor de herbouw van een nieuwe gymvoorziening zodat aanvullend krediet nodig is.

Knel- en aandachtspunten

Er vindt momenteel een aanvullend archeologisch onderzoek plaats. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek kan er vertraging ontstaan in de planning als ook extra te maken kosten. De uitkomsten van dit onderzoek worden eind februari verwacht.