

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 81 11/ Herman Lubbers
Onderwerp Bouwplan Kooi

Omwonenden bouwplan Kooi

te GRONINGEN

Datum 11 MAART 2013 Bijlage(n) - Ons kenmerk RO13.3546590

Uw brief van Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

De planontwikkeling van bouwbedrijf Kooi voor het bouwplan aan de Oosterhamrikkade nz nadert zijn voltooiing. De 5^e bouwlaag, waarvan sprake was, wordt niet gerealiseerd, mede door uw inzet. De appartementen die hier zouden komen worden aan de zijkant gerealiseerd. Maar ook het gewijzigde ontwerp, waarvoor nu de vergunningsaanvraag loopt, leidt niet bij iedereen tot tevredenheid. Desondanks zijn wij van mening dat met het huidige ontwerp gehoor wordt gegeven aan enerzijds uw belang en anderzijds het belang van Bouwbedrijf Kooi.

In de afgelopen weken is tussen een aantal omwonenden en het bouwbedrijf nog overleg gevoerd over de laatste aanpassingen van het bouwplan. Via bouwbedrijf Kooi hebben wij het verzoek gekregen om mee te werken aan het niet realiseren van een verplaatst appartement op de 3^e laag aan de zijkant, waarbij de inkomstenderving voor Kooi door de gemeente gecompenseerd dient te worden.

Deze financiële compensatie is door ons afgewezen. Het bouwplan zoals dat nu voorligt, past volledig in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is het juridisch-planologische kader waaraan bouwplannen getoetst worden. Doordat het plan binnen het bestemmingsplan past is er geen basis voor het toekennen van een compensatie. Daarnaast zou toekenning van een financiële compensatie kunnen leiden tot het moeten verstrekken van toekomstige vergoedingen in andere vergelijkbare gevallen binnen de gemeente. Deze precedentwerking is ongewenst.

Het bouwplan is nu zodanig aangepast dat de 5^e bouwlaag niet wordt gerealiseerd. Het is ons echter niet gelukt om algehele instemming te verkrijgen op het bouwplan bij alle omwonenden. Wij betreuren dat bij de start van het ontwikkelproces van dit bouwplan, de participatie niet de aandacht heeft gekregen die in deze situatie noodzakelijk was.

De omgevingsvergunning voor het bouwplan wordt naar verwachting begin maart afgegeven. Bouwbedrijf Kooi zal met u als omwonenden over het bouwplan en de verdere ontwikkelingen en activiteiten communiceren. Vanuit onze rol informeren wij

Volgvel 1



u over de voortgang van de vergunningsaanvraag. Bij het afgeven van de vergunning wordt ook aangegeven welke mogelijkheden er bestaan voor bezwaar en/of beroep.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys