

Bijlage:

Stand van IHP onderwijs

Voortgang projecten.

Groningen: december 2020

Vastgoedbedrijf

J.P. van den Berg

Inhoudsopgave

IKC Borgman Ebbinghe	2
KC Ten Boer	3
De Wiardt – voorheen MFA de Wijert	4
IKC Borgman Oosterpark	5
CBS De Borg Haren	6
IKC Groenewei	7
Driebondschoon Engelbert	8
Brinkschoon Haren	9
Peter Petersenschoon Haren	11
Bisschop Bekkerschoon	12
Samenwerkingschoon Meeroevers	13
Openbare Basisschoon Bredero	14
Maartenscollege, GSV, ISG – Haren	15
Zernike Montessori Lyceum Helper Brink en Joseph Haydonschoon	17
Zernike Montessori Vaklyceum Vondellaan	18
Het Mozaïek Haren	19

IKC Borgman Ebbinge



Bestuur: Openbaar Onderwijs Groningen

Algemeen

Op het Ebbingekwartier, aan de Langestraat 10, is een nieuwe school gerealiseerd voor ca. 450 leerlingen. Deze nieuwe school vervangt hiermee de huisvesting van twee oude Borgmanscholen te weten locatie Nieuwe Kijk in 't Jatstraat en Jacobijnerstraat.

De BSO zal ook in de locatie onderdak vinden. In het gebouw naast de school is op de begane grond de kinderopvang gerealiseerd. (SKSG huurt hier de begane grond). De buitenspeelplaats is ingericht met veel natuurlijk spelen.

Het gebouw is in de zomervakantie opgeleverd en vanaf het nieuwe schooljaar in gebruik genomen.

Programma

De school is gebouwd op een kavel van 1.500m² in de Groninger binnenstad en wordt begrensd door het Boterdiep, de Kolendrift en de Lange straat. De school heeft een bruto vloeroppervlak van 2.413 m² verdeeld over twee bouwlagen. Dit is inclusief de ruimte voor de BSO.

Krediet

Het toegekende krediet is: € 7.739.805,-. De nacalculatie heeft uw raad inmiddels ontvangen.

Knel- of aandachtspunten

Er ligt een wens van het schoolbestuur om het binnenterrein (schoolplein) tot een afsluitbaar hofje te ontwikkelen. Reden is het voorkomen van ongenode gasten in de nachtelijke uren. Technisch is dit te realiseren met het plaatsen van twee afsluitbare hekken aan de uiteinden van de Steeg. Het beheer hiervan is echter ingewikkeld door de vele gebruikers en een nog te ontwikkelen woning binnen de muren van dit eventuele hofje. In overleg met het schoolbestuur, projectteam Ebbingekwartier en eventueel de omwonenden zoeken we naar een oplossing.

KC Ten Boer



Bestuur/gebruikers: Marenland, VCPONG en Kids2b

Algemeen

Naar aanleiding van het Scholenprogramma Ten Boer is in het kader van de aardbevingsbestendige aanpassingen voor onderwijshuisvesting besloten dat er een nieuw kindcentrum in Ten Boer wordt gebouwd ter vervanging van de huidige Openbare Basisschool De Huifkar van het bestuur Marenland en de Christelijke basisschool De Fontein van het bestuur VCPONG in samenwerking met kinderopvang Kids2B. Het kindcentrum is een samenwerking tussen drie zelfstandig opererende organisaties met elk een eigen team, bestuur/ directie en identiteit.

Afronding

De werkzaamheden zijn conform planning afgerond. De oplevering heeft plaatsgevonden op 1 oktober, waarna de inrichting en verhuizing heeft plaatsgevonden. Op maandag 26 oktober was de eerste schooldag in het nieuwe gebouw. Een prachtig resultaat dat recht doet aan de afspraken die zijn gemaakt in het scholenprogramma.

De realisatie van dit kindcentrum is gekoppeld aan de herinrichting van de oude ijs- en skeelerbaan. De baan is vernieuwd en ijsvereniging Kaakheem heeft een nieuw clubhuis. De Sportlaan is volledig vernieuwd, om de fietsverbinding naar het centrum van Ten Boer te verbeteren. De Riekele Prinsstraat is ter hoogte van het kindcentrum verbreed en deels éénrichtingsverkeer geworden. De tegenoverliggende vrachtwagenparkeerplaats is hierdoor verkleind tot maximaal ruimte voor vijf vrachtwagens.

De weken na oplevering staan in het teken van nazorg en het financieel afronden van het project. Naar verwachting zal de nacalculatie in het eerste kwartaal van 2021 aan uw raad worden aangeboden. Naar verwachting wordt dit project financieel positief afgerond.

Krediet

Het uitvoeringskrediet bedraagt € 13.173.000,-.

De Wiardt – voorheen MFA de Wijert



Bestuur/gebruikers: VCOG, Forum, Kids First

Algemeen

De bouw van de multifunctionele accommodatie de Wiardt is een uitvloeisel van de sportcarroussel waarbij de gemeente bouwheer is. De Wiardt zal uit twee bouwdelen bestaan. Elk afzonderlijk aanbesteed en met een eigen planning. Een deel is de sportzaal die in de plaats komt van de voormalige sporthal De Wijert. In het andere deel van de Wiardt komen de basisschool De Tamarisk (V.C.O.G.), wijkbibliotheek van het Forum Groningen en kinderopvang Kids First. Het ruimtelijk concept van De Wiardt is onder meer gebaseerd op de visie van het ‘Dalton principe’ van basisschool de Tamarisk.

De centrale voorzieningen in het Dalton kindcentrum zijn onderwijs en opvang. Waar mogelijk wordt dit gecombineerd met voorzieningen voor opvoedondersteuning en jeugdgezondheid- en hulpverlening.

N.a.v. de gehouden prijsvraag voor een nieuwe naam voor MFA De Wijert, is ‘De Wiardt’ als winnende naam gekozen. Het is een verwijzing naar ‘Behuisjnghe de Wiardt’, waar de wijk ‘De Wijert’ naar vernoemd is.

Programma

School: 1.206 m², Kinderopvang: 310 m²; Bibliotheek: 540 m², Spelhal:1.098 m².

Planning

Hoofdgebouw van De Wiardt:

- De bouw is gestart
- Geplande oplevering is eind maart 2021
- Ingebruikname van de sportzaal was september 2020

Krediet

Het totaal door uw raad toegekende krediet is: € 12.370.000,=

IKC Borgman Oosterpark



Bestuur: Openbaar Onderwijs Groningen

Algemeen

De bouw van het IKC Borgman Oosterpark is een onderdeel van de wijkvernieuwing. De nieuwe school komt op de plek van het voormalige Treslinghuis. Deze school komt in de plaats van de Siebe Jan Boumaschool en de Borgman Vinkenstaat.

Programma

- Ca. 2.700 m² bruto vloeroppervlak (bvo) in totaal direct gelegen aan het Oosterpark, in drie lagen met footprint ca. 1.100 m², eerste en tweede verdieping van elk ca. 800 m².
- Ca. 2.200 m² ruimte voor primair onderwijs ten behoeve van circa 400 leerlingen en in het schooldeel (3 groepen van 22) BSO, die gebruik maken na schooltijd van het onderwijsgebouw.
- Ca. 500 m² Kinderopvang SKSG met 60 plaatsen kinderopvang in de leeftijd van 0 tot 4 jaar.
- Het buitenterrein grenst aan het Oosterpark met ca. 1.400 m² speelterrein direct om de school, incl. fietsenstalling en ca.180 m² speelterrein Kinderdagverblijf.

Planning

- Bouw is gestart in mei 2020.
- Geplande oplevering van het gebouw is voor het nieuwe schooljaar 2021-2022.

Krediet

Het totaal door uw raad toegekende krediet is: € 7.322.400.

Knel- of aandachtspunten

- Het overleg met de NAM over de seismische kosten moet nog afgerond worden.
- Met de aannemer moet nog overeenstemming worden bereikt over indexerings in verband met de vertraging start bouw omdat het vergunning traject langer heeft geduurd dan gepland.

CBS De Borg Haren



Bestuur: VCO Haren

Algemeen

Vanwege de toename van leerlingen als gevolg van de nieuwbouw in Haren Noord is in het IHP van de voormalige gemeente Haren besloten tot uitbreiding van CBS De Borg. De omgevingsvergunningen zijn afgegeven voor de realisatie. Tevens is een aannemer gecontracteerd.

In de voorjaarsvakantie 2020 zijn vanwege de uitbreiding ruim 100 leerlingen (4 groepen) van De Borg tijdelijk verhuisd naar de locatie Hertenaan, waar een voormalig schoolgebouw (de Linde) in gebruik is genomen.

Programma

De semipermanente huisvesting wordt gesloopt en vervangen door een uitbreiding van 769 m² BVO.

Planning

In november is gestart met de bouwwerkzaamheden.

Krediet

Het krediet bedraagt € 2.001.955.

Knel- of aandachtspunten

Er zijn geen knelpunten: de bouw is recent gestart.

IKC Groenewei



Bestuur/gebruikers: Openbaar Onderwijs Groningen en SKSG

Algemeen

In Meerstad moeten meerdere scholen gebouwd worden. Met de brief van april 2020 hebben wij u geïnformeerd over de onderwijshuisvesting in Meerstad met betrekking tot de spreiding, aantal en omvang van de basisscholen en de tijdelijke huisvestingsoplossingen.

Een van deze scholen is IKC Groenewei van Openbaar Onderwijs Groningen. IKC Groenewei is in augustus gestart in een semi-permanent schoolgebouw, waar de gebruikers erg enthousiast over zijn.

Momenteel wordt het ontwerp van de permanente huisvesting voor IKC Groenewei in nauw overleg tussen het schoolbestuur, Sport050, SKSG en de gemeente vervaardigd. Het permanente schoolgebouw biedt ruimte aan ca. 450 leerlingen en 4 groepen kinderopvang. Gezien de groei van Meerstad is de in het programma opgenomen gymzaal aangepast naar een sportzaal (dubbele gymzaal), die door 4 meter extra breedte en grotere vrije hoogte buiten schooltijden breed inzetbaar is voor sportverenigingen.

Programma

- Ca. 2.400 m² Openbaar Onderwijs Groningen, primair onderwijs voor ca. 450 leerlingen en Buitenschoolse opvang (BSO) -plaatsen in het schooldeel.
- Ca. 500 m² Kinderopvang onderwijsgebouw (4 groepen)
- Ca. 1.200 m² voor sportdeel (2 standaard gymzalen met 4 meter extra ruimte voor sporten in de lengte)

Planning

De verwachting is dat de nieuwbouw in het schooljaar 2022-2023 in gebruik kan worden genomen.

Krediet

Het grootste gedeelte van de middelen voor dit project zijn in het raadsbesluit van 18 juli 2018 beschikbaar gesteld. Middels dat besluit werd een krediet van € 9.151.450,-- beschikbaar gesteld voor de bouw van de school voor 450 leerlingen inclusief btw, grond en een gymvoorziening. Omstreeks maart 2021 zal aanvullend krediet gevraagd worden voor de extra gymzaal, de verlenging om te komen tot een spelhal, de extra grond, kinderopvang, aardbevingsbestendig bouwen en gestegen bouwkosten.

In december 2020 is door uw raad besloten om krediet beschikbaar te stellen voor aankoop van de semipermanente lokalen.

Driebondschool Engelbert



Bestuur: Openbaar Onderwijs Groningen

Algemeen

Uw raad heeft gekozen voor het scenario nieuwbouw nabij het MFC Engelbert. In mei jl. bent u geïnformeerd over de voortgang. Er zijn geen wensen of bedenkingen meegegeven, daarom zijn we gestart met de verdere uitwerking om de nieuwe school te realiseren op de bestaande parkeerplaats aan de voorkant van het MFC Engelbert. Om een veilige verkeerssituatie te maken voor de school en de overige (sport)faciliteiten worden er ook een nieuwe ontsluiting en parkeerplaatsen aangelegd.

Er is een ontwerp gekozen van architectenbureau Vector-i uit Groningen. De ruimtelijke onderbouwing die nodig is voor de vergunning strijdig gebruik, heeft ter inzage gelegen en geen zienswijzen opgeleverd.. Om de omgeving hier goed over te informeren is er op 14 september een goed bezochte inloopbijeenkomst gehouden.

Programma

Het programma onderwijs is geschreven voor 120 leerlingen, 650m² bvo. Er worden geen meters gebouwd voor kinderopvang. Deze zitten reeds in het bestaande MFC Engelbert.

Planning

De processtappen zijn er op gericht om vanaf augustus 2022 de school in gebruik te nemen.

Krediet

In het tweede kwartaal van 2021 wordt uw raad gevraagd een besluit te nemen over de realisatie inclusief het benodigd aanvullend krediet.

Knel- of aandachtspunten

Voor realisatie van de nieuwe inrit en parkeervakken is grond van derden nodig. Naar verwachting wordt nog dit jaar de overeenkomst getekend.

Brinkschool Haren



Bestuur: Stichting Baasis

Algemeen

Uw raad heeft vorig jaar een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor vervangende nieuwbouw van de Brinkschool aan de Rummerinkhof 8 in Haren, uitbreiding van de Peter Petersenschool aan de Rummerinkhof 6b in Haren en de daaraan gelieerde infrastructurele aanpassingen. Uw raad heeft daarbij ook een motie ‘Ruimte voor én in de toekomstige gymzaal Rummerinkhof voor school en sport’ aangenomen. Hierin is verzocht om in de planuitwerking nader onderzoek te doen naar de mogelijkheid om de gymzaal zodanig in te richten dat buiten de schooluren mede geschikt is en gebruikt kan worden voor (zaal)sportverenigingen.

In de afgelopen periode is er hard gewerkt aan de diverse deelprojecten. De nieuwbouwopgave voor de Brinkschool is vertaald in een programma van eisen. Hiervoor heeft Stichting Baasis de samenwerking gezocht met Kinderopvang Haren. De wens is een Integraal Kindcentrum te realiseren. Ook is er een stedenbouwkundig kader geschreven waaraan het gebouw moet voldoen. De eerstvolgende stap is het selecteren van een architect die het ontwerp moet gaan maken. Vanwege de omvang van de opdracht wordt deze Europees aanbested.

Het onderzoek volgende de motie ‘Ruimte voor én in de toekomstige gymzaal Rummerinkhof voor school en sport’ is uitgevoerd. Een gymzaal met een minimale zaalafmeting van 14 x 22 meter, een grote berging en eigen entree geeft de mogelijkheid om naast gym ook training te geven in de uren na schooltijd. Dit is te realiseren met het overige programma op de kavel.

Een sportzaal (dat is een gymzaal met twee zaaldelen), biedt weliswaar mogelijkheid om naast training ook wedstrijden zonder tribune te faciliteren. Echter past dit niet op de kavel samen met onderwijs. Uitwijken naar een alternatieve locatie is mogelijk, maar de consequentie is een onzeker proces, hogere kosten en te verwachten weerstand uit de buurt. Het capaciteitsonderzoek sportaccommodaties geeft daarbij aan dat er geen directe noodzaak is voor de dubbele sportzaal in Haren.

Programma

Het uitgangspunt is nieuwbouw van circa 2.000 m² bvo permanente huisvesting, dit komt overeen met 358 leerlingen. Met dit volume zijn 15 groepen te realiseren, terwijl er een onderwijswens ligt om 16 groepen te kunnen realiseren (2 groepen per leerjaar). Daarom is

het programma onderwijs vast gesteld op 2.065 m² bvo. Dit wordt aangevuld met een enkele gymzaal (600m²) en ruimte voor de kinderopvang (289m²). Het totaal te realiseren programma komt hiermee op 2.960 m² bvo.

Hiermee bouwen we niet voor de piek van het aantal leerlingen, zodat bij ingebruikname de school reeds te klein is vanwege de nieuwbouw van woningen in Haren Noord. In overleg met de diverse schoolbesturen in Haren zal naar een oplossing worden gezocht, zoals bijvoorbeeld de Oude Brinkweg 95 (huidige Brinkschool) als tijdelijke huisvesting in te zetten.

Verkeer

Het ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte met daarin de parkeerplaatsen, doorsteek tussen de scholen wordt nu samen met de scholen uitgewerkt. De moties ‘fijn op de fiets naar Haren’ en ‘monitoren verkeersveiligheid Rummerinkhof’ worden hierin mee genomen.

Op dit moment wordt er veel thuis gewerkt en is de verkeersdruk enorm afgenomen. Het is moeilijk om een nauwkeurige inschatting te maken wat de verkeerskundige gevolgen zijn en wat er op langere termijn gevraagd wordt. Op basis van eerdere onderzoeken vindt een nieuw onderzoek naar de effecten op o.a. het kruispunt Rummerinkhof en Oosterstraat plaats. Dit wordt in het ontwerp verder vormgegeven en besproken met de directe omgeving.

Planning

Er is een schuifplan gemaakt, waarbij de voormalige basisschool De Linde aan de Hertenlaan 21 ingezet wordt als tijdelijke huisvesting. Als alles volgens plan verloopt kan in het eerste kwartaal van 2022 de sloop van het huidige gebouw aan de Rummerinkhof 8 plaatsvinden. De oplevering van het nieuwe IKC is dan te verwachten eind 2023.

Krediet

Er is een voorbereidingskrediet van €1.139.000,- beschikbaar gesteld. Zodra de plannen zijn uitgewerkt zal uw raad om een uitvoeringskrediet worden gevraagd.

Knelpunten of aandachtspunten

- De tijdelijke huisvesting in de Linde is krap. Doordat de meeste scholen in de omgeving een leerlingenstop hebben is het niet ondenkbaar dat de Brinkschool groeit en de locatie de Linde te krap zal zijn voor de tijdelijke situatie. Er wordt nu onderzocht in hoeverre er een knelpunt is, zodat op basis daarvan de oplossing gevonden kan worden.
- Het verkeersontwerp van de fietsstraat wordt meegenomen in de uitwerking van de verkeersafwikkeling scholen. De uitvoering is afhankelijk van de planning nieuwbouw. Naar verwachting medio het gereed zijn van de nieuwbouw in 2023.

Peter Petersenschool Haren



Bestuur: Vereniging Jenaplanonderwijs Noord

Algemeen

De uitbreiding van de Peter Petersenschool is onderdeel van het besluit over de nieuwbouw van de Brinkschool aan de Rummerinkhof. Het schoolbestuur, Vereniging Jenaplanonderwijs Noord, draagt zelf het bouwheerschap.

Programma

Het huidige aantal leerlingen zit op 275 en groeit volgens de prognoses door naar 285 in 2035. Het schoolbestuur geeft aan voorlopig niet verder te willen groeien. Het uitgangspunt is dan ook huisvesting voor een totaal van 285 leerlingen, 1.634 m² bvo. De omvang van de uitbreiding is daarom vastgesteld op 520 m² bvo.

Er is gevraagd om het bestaande naastgelegen (voormalig Visio) gebouw te slopen en de uitbreiding middels nieuwbouw daarvan te realiseren. Als de haalbaarheid van deze nieuwbouw is aangetoond middels een schetsontwerp en kostenraming, dan wordt dit ter besluit voorgelegd.

Planning

Voor de totale investering zal medio 2021 aan uw raad een realisatie besluit en een kredietaanvraag worden voorgelegd. De oplevering is gepland in het eerste kwartaal van 2022.

Krediet

Het voorbereidingskrediet is onderdeel van het krediet van de Brinkschool.

Knel- en aandachtspunten

Om het Visiogebouw te slopen dient er o.a. een ecologisch onderzoek gedaan te zijn naar broedplaatsen voor vleermuizen. Op dit moment is nog niet duidelijk of er rekening gehouden moet worden met extra maatregelen. Dit kan van invloed zijn op de planning. De verkeerssituatie is integraal onderdeel van de planvoorbereiding (samen met de naastgelegen Brinkschool). Door het vele thuiswerken is de verkeersdruk enorm afgenomen. Het is daarom moeilijk om een inschatting te maken wat de verkeerskundige gevolgen zijn.

Bisschop Bekkersschool



Bestuur: KOC

Algemeen

September 2020 is de projectleider aangesteld die de Bisschop Bekkersschool gaat helpen bij het ontwikkelen van een nieuwe Vensterschool.

Programma

De komende periode wordt gebruikt om samen met het schoolbestuur een programma van eisen op te stellen. Het doel is het gezamenlijk ontwikkelen van een nieuw schoolconcept, waarbij de kinderen uit de wijk de school verlaten zonder leerachterstand. Op deze manier wordt de doelstelling vanuit de 'Regiodeal Groningen Noord'; gelijke kansen en brede welvaart tezamen met een verbeterde onderwijshuisvesting gerealiseerd.

Gedurende deze fase zal de samenwerking gezocht worden met partijen die kunnen bijdragen aan de zorg, onderwijs en ontwikkeling van het kind. Hierbij wordt ook gezocht naar (nieuwe) samenwerkingsverbanden in en met de wijk. Op deze manier wordt een functieaanbod ontwikkeld waarbij de ontwikkeling van het kind centraal staat. Het programma van eisen wordt vervolgens vertaald naar een fysiek gebouw en omgeving.

Planning

De komende maanden zal het schoolconcept nader worden uitgewerkt. Dit zal in 2021 vertaald worden in een programma van eisen dat aan uw raad ter besluitvorming zal worden voorgelegd.

Krediet

In het IHP is een krediet opgenomen van ruim € 4,1 miljoen voor de (ver)nieuwbouw van de Bisschop Bekkersschool.

Samenwerkingschool Meeroevers



Bestuur: VCOG

Algemeen

De Meeroeversschool is gehuisvest in semipermanente gebouwen in Meerstad. Voor de Meeroeversschool is nieuwbouw voorzien in De Wierden. De Wierden is gelegen tussen de wijk Meeroevers en het Grunopark. Met het Grunopark zijn afspraken gemaakt om gezamenlijk een (bestemmings)plan voor het gebied te maken.

Programma

De permanente huisvesting van de Meeroeversschool gaat ruimte bieden aan ca. 450 leerlingen. De semipermanente huisvesting van de Meeroeversschool is afgelopen zomer uitgebreid met 500 m², waarvan 100 m² gebruikt wordt door kinderopvang. De verwachting is dat de groei van de Meeroeversschool stabiliseert en dat de Meeroeversschool hiermee voldoende huisvestingscapaciteit heeft tot de ingebruikname van de nieuwbouw.

Planning

Dit jaar wordt gestart met het stedenbouwkundig plan van De Wierden. Als de planologische procedures voorspoedig en volgens planning verlopen, dan kan in 2022 krediet worden aangevraagd en de bouw starten, waarna de nieuwbouw in 2023 in gebruik kan worden genomen.

Krediet

- Voor de planvorming voor de permanente huisvesting heeft uw raad in het programma onderwijshuisvesting 2019 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld.
- In het IHP 2020-2039 is een voorziening voor de nieuwbouw opgenomen van € 7.146.000.
- Uw raad heeft inmiddels een voorstel ontvangen om aanvullend krediet beschikbaar te stellen voor aankoop van een deel van de semipermanente lokalen, zodat deze na ingebruikname van de permanente huisvesting kunnen worden ingezet om de piek in de leerlingenaantallen op te kunnen vangen.

Knel- en aandachtspunten

- De ontwikkeling van de permanente school kan pas starten na het vaststellen van een stedenbouwkundig plan en het bepalen van de locatie.

Openbare Basisschool Bredero



Bestuur: Openbaar Onderwijs Groningen

Algemeen

De Brederoschool is gehuisvest in diverse permanente en tijdelijke gebouwen aan het Ina Boudierplantsoen. Bij de Brederoschool is sprake van groei. Deze groei is gerelateerd aan de nieuwbouw in de wijk Helpermaar. Na oplevering van de nieuwbouw voor de Tamarisk in de MFA de Wiardt (2021) wordt het gebouw aan de Van Ketwich Verschuurlaan 90 als onderdeel van de plannen onderwijshuisvesting Groningen Zuid, in de zomer van volgend jaar beschikbaar gesteld aan de Brederoschool. De gehuurde units bij de Brederoschool kunnen dan worden verwijderd. Een van de afwegingen is om te gaan investeren in de locatie aan de Van Ketwich Verschuurlaan of te investeren in de Brederoschool en de locatie aan de Van Ketwich Verschuurlaan op termijn af te stoten. Hierbij zal een afweging gemaakt worden omtrent de leerlingenprognoses ten opzichte van gevolgen voor het functioneren van de school, ruimtelijke-, duurzaamheids- en financiële consequenties. Gestart is met het haalbaarheidsonderzoek inclusief een ruimtelijke verkenning waarin diverse scenario's worden uitgewerkt.

Programma:

De omvang van het programma (hoofdlijnen) wordt meegenomen in het nog op te stellen haalbaarheidsonderzoek inclusief de ruimtelijke verkenning.

Planning:

Het haalbaarheidsonderzoek zal naar verwachting in 2021 aan uw raad worden voorgelegd.

Krediet:

Uw raad heeft voor de eerste fase van planvoorbereiding een voorbereidingskrediet van € 800.000,- voor het huisvestingsplan Groningen Zuid beschikbaar gesteld. In het IHP onderwijs 2020-2039 is een voorziening voor een technische upgrade van de Van Ketwich Verschuurlaan 90 opgenomen van € 788.000,-.

Knel- of aandachtspunten:

Middels een haalbaarheidsonderzoek wordt onderzocht op welke locatie(s) de permanente ruimtebehoefte van de Brederoschool gerealiseerd gaat worden voor de lange termijn.

Maartenscollege, GSV, ISG – Haren



Bestuur: GSV en Stichting Carmelcollege

Algemeen

De Groningse Schoolvereniging (GSV), heeft de hoofdlocatie aan de Sweelincklaan 4 in de wijk Coendersborg. Vanwege het niet-wijk gebonden karakter van de school, het gebrek aan ruimte voor schoolcapaciteit in de wijk en doordat de overlast in de wijk groot is door verkeersbewegingen is het belangrijk om een verdere groei van de GSV niet in de wijk te laten plaatsvinden. De GSV en het Maartenscollege hebben contact met elkaar gezocht over een samenwerking op de locatie van het Maartenscollege in Haren. Het Maartenscollege heeft op de locatie de tijdelijke schoolgebouwen van de International School Groningen beschikbaar gesteld aan de GSV. Zo is tijdelijk in de urgente ruimtebehoefte van de GSV voorzien.

Daarnaast wordt er onderzocht of het Maartenscollege, de ISG en de GSV in de toekomst samen op de locatie Maartenscollege gehuisvest kunnen worden. Dit sluit aan bij de wens voor het realiseren van een internationale campus op termijn. Recent is gestart met het haalbaarheidsonderzoek inclusief de ruimtelijke verkenning waarin diverse scenario's voor zowel de GSV als het Maartenscollege/ISG worden uitgewerkt. De omwonenden worden betrokken bij het proces voor de totstandkoming van het haalbaarheidsonderzoek en de scenario's.

Programma

De omvang van het programma (hoofdpijnen) wordt meegenomen in het nog op te stellen haalbaarheidsonderzoek inclusief de ruimtelijke verkenning.

Planning

De uitkomsten van de eerste verkenning zal naar verwachting medio 2021 aan uw raad worden voorgelegd.

Krediet

Uw raad heeft voor de eerste fase van planvoorbereiding een voorbereidingskrediet van € 800.000,- voor planvoorbereiding Groningen Zuid beschikbaar gesteld. In het IHP onderwijs 2020-2039 is een voorziening voor vervangende nieuwbouw van het westelijke deel (oudbouwdeel) van het Maartenscollege opgenomen van € 9.089.000.

Knel- of aandachtspunten

- Tussen de locatie Maartenscollege/ISG en de Kerklaan wordt momenteel een nieuwe woonbuurt gerealiseerd, waarbij door omwonenden bezwaar is gemaakt tegen de verkeerskundige gevolgen en oplossingen. De omwonenden worden betrokken bij het proces voor de totstandkoming van het haalbaarheidsonderzoek en de scenario's.
- Naast de ontsluiting via de Hemmenlaan, wordt het halen en brengen van de kinderen van de GSV via het parkeerterrein van Sportpark Esserberg als optie onderzocht.

Zernike Montessori Lyceum Helper Brink en Joseph Haydnschool



Bestuur: Openbaar Onderwijs Groningen

Algemeen

Het Zernike Montessori Lyceum en de Haydnschool delen een locatie aan de Coendersweg 13. In het IHP is rekening gehouden met een uitbreiding van 250 m² voor de Haydnschool. De locatie Coendersweg zal op termijn volledig in gebruik worden genomen door de Haydnschool. Door de ingebruikname van de locatie Coendersweg wordt het ruimtetekort van de Haydnschool opgelost. Het ruimtegebrek van het Montessori Lyceum kan worden opgelost door de oude kantine aan de Helper Brink (400 m²) te vervangen door functionele nieuwbouw. De planvoorbereiding is recent gestart. De voormalige kantine is gelegen op het binnenterrein, omringd door woningen. Daarom zal extra aandacht zijn voor afstemming met omwonenden.

Programma

Het ruimtegebrek van het Montessori Lyceum wordt opgelost door de voormalige kantine aan de Helper Brink (400 m²) te vervangen door functionele nieuwbouw (leslokalen).

Planning

De aanvraag voor het uitvoeringskrediet zal naar verwachting eind 2021 ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd

Krediet

Uw raad heeft voor de eerste fase van planvoorbereiding een voorbereidingskrediet van € 800.000,- voor het huisvestingsplan onderwijs Groningen Zuid beschikbaar gesteld.

Knel- en aandachtspunten:

Bij de totstandkoming van de planvoorbereiding zal aandacht zijn voor communicatie en afstemming met de omwonenden.

Zernike Montessori Vaklyceum Vondellaan



Bestuur: Openbaar Onderwijs Groningen

Algemeen

Op de locatie van het Vaklyceum aan de Vondellaan 83 staan enkele, ca 20 jaar oude, semipermanente units (ca. 500 m²) van slechte kwaliteit. Om deze te kunnen vervangen door nieuwbouw is in het Programma onderwijshuisvesting van 2019 al een krediet beschikbaar gesteld. Daarnaast staat er nog ca. 500 m² aan units die gehuurd worden en van slechte kwaliteit zijn. Ook deze units willen we vervangen door nieuwbouw omdat er sprake is van een permanente ruimtebehoefte. In totaal willen we hier dus ca 1.000 m² aan tijdelijke units vervangen door nieuwbouw. Recent is gestart met een haalbaarheidsonderzoek inclusief ruimtelijke verkenning waarin diverse scenario's worden uitgewerkt. Daarnaast wordt onderzocht op welke wijze de sloop-nieuwbouw kan worden ingepast in de omgeving en wat de gevolgen voor omwonenden en andere belanghebbenden worden.

Programma

De omvang van het programma (hoofdpijnen) wordt meegenomen in het nog op te stellen haalbaarheidsonderzoek inclusief de ruimtelijke verkenning.

Planning

Het haalbaarheidsonderzoek zal naar verwachting medio 2021 ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd.

Krediet

Uw raad heeft voor de eerste fase van planvoorbereiding een voorbereidingskrediet van € 800.000,- voor het huisvestingsplan onderwijs Groningen Zuid beschikbaar gesteld.

Knel- en aandachtspunten

Bij de totstandkoming van het haalbaarheidsonderzoek en de scenario's zal aandacht zijn voor communicatie met de omwonenden.

Het Mozaïek Haren



Bestuur: Noorderbasis

Algemeen

Vanwege de structurele stijging van het leerlingenaantal als gevolg van nieuwbouw woningen in Haren is in het IHP rekening gehouden met een uitbreiding met één lokaal. Daarnaast zijn (vanuit het voormalige IHP Haren) beschikkingen afgegeven met als doel een levensduurverlenging en verduurzaming. Recent is de nabijgelegen gymvoorziening afgebrand, die herbouwd zal moeten worden. De businesscase wordt onderzocht en uitgewerkt.

Programma

Het programma wordt nog vastgesteld. Uitgangspunten zijn de afgegeven beschikkingen en de uitbreiding met een leslokaal van circa 60 m². Door de school en kinderopvang Haren is de wens uitgesproken om ook kinderopvang toe te voegen.

Planning

De businesscase zal in het eerste kwartaal 2021 worden afgerond.

Krediet

Er is een planvoorbereidingskrediet binnen de kaders van het IHP. Er zijn beschikkingen afgegeven (voortvloeiend uit IHP Haren) van afgerond € 460.000,- voor levensduurverlenging en verduurzaming. Voor de uitbreiding is afgerond € 300.000 opgenomen.

Knel- en aandachtspunten

Een eerste inschatting laat zien dat binnen de financiële kaders van de beschikkingen, substantiële levensduurverlenging en verduurzaming niet mogelijk zijn. Tijdelijke huisvesting in “de Linde” impliceert een goede afstemming met schoolprojecten: CBS de Borg en de Brinkschool-P. Petersenschool.