

**Buurtgenoten Coendersborg**  
Contactadres:

<b>GRIFFIE</b>	
reg.nr.	GR12.2071625
ingek.	23 FEB. 2012
class.	-2.07.51
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

Groningen, 22 februari 2012

Gemeenteraad van de Gemeente Groningen  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

Betreft: Bouwplan Maatschap Coendersborg

Geacht College

Een dezer dagen zal het College van Burgemeester en Wethouders een verzoek van de Maatschap Coendersborg om de historische boerderij Coendersborg te slopen en op dezelfde plek een appartementengebouw van 3 of 4 bouwlagen hoog neer te zetten in behandeling nemen.

Wij zenden u hierbij als verontruste buurtgenoten en frequent gebruikers van het park de brief met bezwaren, die wij aan Burgemeester en Wethouders gezonden hebben, ter informatie aan u toe. Die brief bevat tevens een handtekeningenlijst met 18 ondertekenaars.

Wij hebben gemerkt, dat nog niet tekenende buurtgenoten gaarne mee willen doen aan een handtekeningenactie mocht dit nodig zijn.

Mocht dit bouwplan bij u ter tafel komen willen wij u erop wijzen dat het maatschappelijk draagvlak uiterst klein zal zijn en verzoeken u dit bouwplan af te wijzen mede op grond van de argumenten aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Hoogachtend  
Namens Buurtgenoten Coendersborg



Contactpersoon

Bijlage: Brief aan College en Wethouders 21 februari 2012

Buurtgenoten Coendersborg  
Contactadres:

Groningen, 21 februari 2012

College van Burgemeester en Wethouders  
van den Gemeente Groningen  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

Betreft: Bouwplan Coendersborg  
Brief 3 januari 2012 kenmerk RO11.2879801

Geacht College,

Naar aanleiding van een vraag van een van ons kregen wij in de bovengenoemde brief van u te horen dat er inderdaad een verzoek van de eigenaren is binnengekomen om op de plaats van de boerderij / het restaurant een appartementengebouw te mogen bouwen.

Van de projectleider hebben wij vernomen, dat de te bouwen flat een inpandige garage krijgt en het appartementengebouw 3 of 4 bouwlagen zal tellen.

De flatbewoners hebben alleen recht op het gebouw en niet op het park. Als pleister op de wonden voor de gebruikers van het park wordt de huidige parkeerplaats dan bij het park getrokken. Wij hebben dit terrein altijd tot het park behorend gezien.

Wij maken op voorhand groot bezwaar tegen deze plannen.

We zouden het tevens onbegrijpelijk vinden dat u terugkomt op uw eerdere afwijzingen.

In uw afwijzing, zie brief 16 juli 2009 kenmerk RO09.1950273 aan de gemeenteraad, tevens slaande op een besluit januari 2003, waarin u niet instemt met de plannen. Hoewel het bouwplan nu een kleiner oppervlak beslaat blijven de toen door u geformuleerde afwijzingsgronden nog steeds overeind.

1. Voor de bouw van een appartementencomplex zal de bestemming "horeca" omgezet moeten worden in "wonen" en zal het park een privater karakter krijgen en niet meer als een openbaar gebied beleefd worden.

2. In 2008 werd een verzoek van de Maatschap Coendersborg bij de inspraakperiode van het voorontwerpbestemmingsplan "Coendersborg" Coendershaag 1 een wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan om woningbouw mogelijk te maken niet gehonoreerd.

3. In mei 2009 heeft de Maatschap Coendersborg het restaurant aangekocht en opnieuw ontwikkelingsconcepten ingediend voor woningbouw. Bij deze aanvraag heeft u duidelijk gesteld dat de Coendersborg een openbaar park is, en met uitzondering van het restaurant gemeentegrond is. Vanuit de historische achtergrond, de plek waar het huis Coendersborg heeft gestaan, is de archeologische waarde aan het park Coendersborg toegekend en zijn er in het bestemmingsplan aan verbonden. Ook is de waarde van het park als ecologisch en waardevol gebied groot en is het park om die reden als beschermd gebied aangewezen. De historische opzet, de ruimtelijke kwaliteit en de groenwaarde

van het park zijn voor ons (de gemeente) belangrijke en kenmerkende elementen van het park.

Ook hebt u de weerstand vanuit de buurt mee laten wegen bij uw besluitvorming.

4. In de zomer van 2010 heeft u het bestemmingsplan Coendersborg inclusief park en opstal, definitief / onherroepelijk vastgesteld (Zie huidige kaart bestemmingsplan).

Als buurtgenoten hebben we nu dus wederom te maken met een bouwplan. Behalve u eigen bezwaren in voorgaande jaren willen wij u duidelijk maken dat:

- het park centraal in de wijk ligt en juist door de vorm een aantrekkelijk wandelpark is;
- het park veel nachtelijke bewoners telt, die door de hoogbouw met verlichting hun heil ergens anders zullen zoeken;
- het park danig wordt aangetast door de afbraak van de 18<sup>e</sup> eeuwse historische boerderij en de bouw van een flatgebouw tot 4 lagen toe, dat wil zeggen 12 meter hoog;
- de boerderij voor ons beeldbepalend is;
- wij als wandelaars, spelende kinderen ons steeds weer bekeken zullen voelen door de bewoners van de appartementen en onze vrijheid voelen beperkt;
- door het verdwijnen van deze horeca is er in heel Helpman geen enkele gelegenheid, waar men grote partijen, trouwerijen, beurzen en conferenties kan houden.

Het kan toch niet zo zijn dat dit stukje oud Coendersborg zal worden opgeofferd voor een klein aantal appartementbewoners ten koste van buurtbewoners.

We willen u er wel op wijzen, dat uw haalbaarheidsonderzoek uitgaat naar een maatschappelijk draagvlak. Dit draagvlak betreft ook ons. Wij vragen u dan ook met klem het nieuwe bouwplan van deze Maatschap af te wijzen.

Hoogachtend,  
Buurtgenoten Coendersborg

Contactpersoon Buurtgenoten Coendersborg

Voor overige handtekeningen zie bijgaande lijst