

BK GMO grote markt grex 2018 versie 8, printdatum: 29-1-2019

[illegible]

BIJDRAGEN		hoeveelheid	eenheid	prijs per eenheid	bedrag	boekwaarde	nog realiseren	2018	2019	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Rijksbijdragen REP																			
Subsidie rijk Zuiderzeegeld 1e fase		1	post	7.000.000	7.000.000	7.000.000	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Subsidie rijk Zuiderzeegeld 1e fase		1	post	10.500.000	10.500.000	10.500.000	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Subsidie rijk Zuiderzeegeld 2e fase		1	post	10.500.000	10.500.000	10.500.000	-	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Subsidie rijk Zuiderzeegeld 3e fase		1	post	7.000.000	7.000.000	7.000.000	-	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
rente afspraken in kader van REP:																			
interne rentecorrectie tijdelijke inbreng cofinanciering REP		1	post	10.100.000	10.100.000	10.100.000	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
terugbetaling aan provincie inclusief IBOI		1	post	10.219.250-	10.219.250-	10.219.250-	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
rentevergoeding provincie voor vertraging		1	post	293.333	293.333	293.333	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Subtotaal Rijksbijdragen REP		-			35.174.083	35.174.083	-												
2 Europese subsidie EFRO																			
Subsidie Efro		1	post	8.858.224	8.858.224	8.858.224	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Subtotaal Europese subsidie EFRO		-			8.858.224	8.858.224	-												
3 Opbrengstwaarde Forum																			
gekap. huuropbrengst Forum bij oplevering		1	post	21.000.000	21.000.000	-	21.000.000	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
vergoeding voor interieurzaken Forum		1	post	427.797	427.797	-	427.797	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
vergoeding voor meerkosten restaurant		1	post	475.000	475.000	-	475.000	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
vergoeding voor meerkosten stripmuseum		1	post	229.500	229.500	-	229.500	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
verhoging overnamesom i.v.m. inrichting		1	post	5.178.546	5.178.546	-	5.178.546	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Aanpassingen besluitvorming 2017:																			
AD: correctie overnamesom ivm OZB versterkt gebouw		1	post	900.000-	900.000-	-	900.000-	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
AD hogereonderhoudslasten Forum (aanneam 50.000 p.j.)		1	post	2.000.000-	2.000.000-	-	2.000.000-	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
AD: correctie overnamesom verminderde functionaliteit		1	post	880.000-	880.000-	-	880.000-	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Subtotaal Opbrengstwaarde Forum		-			23.530.843	-	23.530.843												
4 Financiering gemeente Groningen																			
Oorspronkelijke financiering. Zie grex 2017																			
bijdrage concern fietskelder (stadsmeijerrechten begroting 2008)		1	post	3.350.000		-													
bijdrage ISV fietskelder; 1590 plekken ipv 1000; raadsvoorstel		1	post	1.700.000		-													
bijdrage concern ontw. Gr. M oostzijde		1	post	31.250.000		-													
bijdrage concern archeologie ISV; raadsvoorstel bron B		1	post	2.600.000		-													
incidenteel nieuw beleid		1	post	400.000		-													
incidenteel beleid, rentevrijval ; bron overzicht Thea		1	post	5.136.000		-													
restant incidenteel beleid, rentevrijval ; bron overzicht Thea		1	post	2.184.000		-													
Nieuw beleid 2004		1	post	2.000.000		-													
Images Camera; aflossing oude schuld; raadvoorstel 19-05-09		1	post	300.000		-													
totaal grex 2017				48.920.000															
post 692.000 nieuw beleid later wel meegenomen in VVZ/BR				692.000															
rente op VVZ (2017)				566.632															
rente op BR (2017)				551.000															
totaal grex 2018				50.729.632															
Financiering gemeente groningen naar voorziening grex		1	post	25.483.462	25.483.462	25.483.462	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Financiering gemeente groningen naar bekl reserve MVA		1	post	25.246.170	25.246.170	25.246.170	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Subtotaal Financiering gemeente Groningen		-			50.729.632	50.729.632	-												
5 ISV Archeologie																			
Subtotaal ISV Archeologie		-			-	-	-												
6 Bijdrage NAM aardbevingsbestendig bouwen																			
AD: bijdrage NAM		1	post	68.000.000	68.000.000	68.000.000	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Subtotaal Bijdrage NAM aardbevingsbestendig bouwen		-			68.000.000	68.000.000	-												
7 Bijdrage concern																			
Subtotaal Bijdrage concern		-			-	-	-												
TOTAAL BIJDRAGEN					186.292.782	162.761.939	23.530.843												
C OPBRENGSTEN		hoeveelheid	eenheid	prijs per eenheid	bedrag	boekwaarde	nog realiseren	2018	2019	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Grondopbrengsten en verkoop vastgoed																			
a Poelestraat																			
Netto opbrengstw. NMZZ deel I; Vapiano; taxatie Peagus		1	post	2.530.000	2.530.000	-	2.530.000	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Netto opbrengstw. NMZZ deel II ; grondwaarde VHG; p.m.		1	post	-	-	-	-	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Netto opbrengstw. NMZZ deel III; nieuw verkoopw 2017; taxatie Peagus		1	post	865.000	865.000	-	865.000	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Netto opbrengstw. NMZZ deel III; bestaand; taxatie Peagus		1	post	1.155.000	1.155.000	-	1.155.000	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Netto opbrengstw. NMZZ deel IV; nieuw 2017; taxatie Peagus		1	post	230.000	230.000	-	230.000	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Netto opbrengstw. NMZZ deel IV bestaand poelestraat; taxatie Peagus		1	post	410.000	410.000	-	410.000	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
verwacht effect commerciële verkoopt bij gereed Forum + prijsstijging		1	post	400.000	400.000	-	400.000	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
voorzichtigheidsprincipe: correctie op verkoopwaarden		1	post	400.000-	400.000-	-	400.000-	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
subtotaal incl AD					5.190.000						</								

TOTAAL OPBRENGSTEN	87.389.806	3.636.478	83.753.328		9.444.865	36.201.648	38.106.816	-	-	-	-	-
--------------------	------------	-----------	------------	--	-----------	------------	------------	---	---	---	---	---

RESULTAAT EXPLOITATIE (TOTAAL OPBRENGSTEN-KOSTEN)		totaal		boekwaarde	nog realiseren								
RESULTAAT NOMINAAL		3.803.724		-25.096.851	29.628.463								
CONTANTE WAARDE PER 1 JANUARI		0-											
EINDWAARDE PER 31 DECEMBER		0-											

2018	2019	2020	0	0	0	0	0	0
-19.431.410	16.349.303	32.710.570	0	0	0	0	0	0
-19.582.679	14.684.595	29.994.934	0	0	0	0	0	0
-20.860.854	15.643.069	31.952.725	0	0	0	0	0	0

controleberekening boekwaarde I

kosten		opbrengsten		totaal	correctie	in tabel
VERW	46.470.302-	10.826.023		35.644.279-		-77.974.165
	kosten	opbrengsten		totaal	correctie	in tabel
VERW	46.470.302-	10.826.023		35.644.279-		-49.158.446
SLOOP	1.868.045-			1.868.045-		1.868.045-
BOZSAN	2.521.588-			2.521.588-		2.521.588-
BRM	2.172.237-	10.000		2.162.237-		2.162.237-
WRM	122.703-			122.703-		122.703-
NMZZ	3.500.852-			3.500.852-		
PLA-aardb	17.294.549-	150.186		17.144.363-		17.144.363-
V&T	1.545.629-			1.545.629-		1.545.629-
EXPL	1.503.704-	2.034.613		530.909		530.909
Rente	3.943.965-			3.943.965-		3.943.965-
Subs	10.219.250-	59.251.556		49.032.306	-	93.472.768
GEMAAN	-	18.957.000		18.957.000	25.483.462	
NAM	-	68.000.000		68.000.000		68.000.000
Vindicat opbrengst + hoekpand	-	3.636.487		3.636.487		3.636.487
MVA	86.628.359-	-		86.628.359-	87.917.529	1.289.170
	177.791.183-	162.865.865		14.925.318-		
forum	70.192.892-			70.192.892-		-113.559.209
parkeer	40.167.649-			40.167.649-		
fiets	3.198.668-			3.198.668-		
vindicat	10.013.315-			10.013.315-		
totaal				138.497.842-	113.400.991	25.096.851-

0 verschil (controle)

Boekwaardeoverzicht voor bouw en grondexploitatie (controle II)		31-Mar-18	31-Mar-18
1. Grondexploitatie Grote Markt oostzijde/ GF (7000300)		14.925.330	14.925.330-
2. Verliesvoorziening grex Grote Markt oostzijde (402240070001)		25.483.462-	25.483.462
3. GM Forum (7001020)		70.192.892	70.192.892-
4. GM parkeergarage (70001030)		40.167.649	40.167.649-
5. GM fietselder (7001040)		3.198.668	3.198.668-
6. GM Vindicat (7003200)		10.013.315	10.013.315-
7. MVA Forum/garage (7108100)		67.861.360-	67.861.360
8. Panden Poelestraat		5.190.000	5.190.000-
9. Beklemde reserve (600763)		25.246.170-	25.246.170
10. Nog te betalen aan provincie Groningen (71081010001.15200)		-	-
Totaal boekwaarde project per datum 31-03-2018:		25.096.862	25.096.862-
		-	

-11 verschil (controle)

controle op boeking MVA in grex en control

Beklemde reserve en MVA	boekwaarde	controle
boeking in 70003000		86.628.359
herziening 29-11-17 van VVZ naar bekl reserve		738.170
rente beklemde reserve		551.000
MVA Forum/garage (7108100)	67.861.360	
Panden Poelestraat	-5.190.000	
Beklemde reserve (600763)	25.246.170	
	87.917.530	87.917.529

EINDWAARDE BEREKENING JAARMETHODE

		totaal	boekwaarde	
A	Totaal kosten	269.878.864	191.495.268	
	Totaal kostenstijging tot moment uitgifte		0	
	Renteverlies op eindwaardedatum van kosten		12.499.037	
	Eindwaarde kosten	287.123.557	203.994.304	
	Contante waarde kosten	269.531.067	191.495.268	
B	Totaal bijdragen	186.292.782	162.761.939	23.530.843
	Totaal opbrengstenstijging tot moment ontvangst		0	
	Renteverlies op eindwaardedatum van opbrengsten		10.623.591	
	Eindwaarde bijdragen	197.418.915	173.385.530	
	Contante waarde bijdragen	185.322.762	162.761.939	
C	Totaal opbrengsten	87.389.806	3.636.478	
	Totaal opbrengstenstijging tot moment ontvangst		0	
	Renteverlies op eindwaardedatum van opbrengsten		237.356	
	Eindwaarde kosten	89.704.643	3.873.834	
	Contante waarde kosten	84.208.305	3.636.478	
	CONTANTE WAARDE PER 1 JANUARI	2.018	-25.096.851	
	EINDWAARDE PER 31 DECEMBER	2.020	-26.734.940	
		O.K. 2 METHODEN	0	
		O.K. 2 METHODEN	0	

EINDWAARDE BEREKENING CUMMULATIEVE METHODE

Zonder index		totaal	boekwaarde	nog realiseren
A Samenvatting van kosten zonder index				
A1	Bodemonderzoek en archeologie	2.789.100	2.521.588	267.512
B1	Verwerving en schadeloosstellingen	59.683.240	49.158.459	10.524.782
C1	Sloopwerken	2.149.666	1.868.045	281.621
E1	Bouwnijp maken	2.162.236	2.162.236	-
F1	Woonrijp maken	4.227.838	122.703	4.105.135
G1	Overig	-	-	-
I1	Inrichting Forum	11.391.786	-	11.391.786
K1	Planontwikkelingskosten	20.984.245	17.144.347	3.839.898
K1	Voorbereiding en toezicht	1.935.874	1.545.628	390.246
K1	Tijdelijke exploitatie gebouwen	100.141	530.909-	631.050
O1	Algemene reserve en Nazorg	13.071.557	-	13.071.557
P1	Forum, fietsenstalling, parkeergarage	147.439.218	113.559.209	33.152.121
	Boekwaarde rente	3.943.962	3.943.962	-
	totaal	269.878.864	191.495.268	77.655.708
B Samenvatting van bijdragen zonder index				
1	Rijksbijdragen REP	35.174.083	35.174.083	-
2	Europese subsidie EFRO	8.858.224	8.858.224	-
3	Opbrengstwaarde Forum	23.530.843	-	23.530.843
4	Financiering gemeente Groningen	50.729.632	50.729.632	-
5	ISV Archeologie	-	-	-
6	Bijdrage NAM aardbevingsbestendig bouwen	68.000.000	68.000.000	-
7	Bijdrage concern	-	-	-
	totaal	186.292.782	162.761.939	23.530.843
C Samenvatting van opbrengsten zonder index				
1	Grondopbrengsten en verkoop vastgoed	13.890.000	2.700.000	11.190.000
2	Overige opbrengsten	7.666.175	936.478	6.729.697
3	Correctieboekingen	-	-	-
4	Opbrengstwaarde Parkeergarage	65.833.631	-	65.833.631
	totaal	87.389.806	3.636.478	83.753.328
Met index		Totaal	boekwaarde	
A Overzicht kosten inclusief index				
A1	Bodemonderzoek en archeologie	2.793.346	2.521.588	-
B1	Verwerving en schadeloosstellingen	60.054.721	49.158.459	-
C1	Sloopwerken	2.157.849	1.868.045	-
E1	Bouwnijp maken	2.162.236	2.162.236	-
F1	Woonrijp maken	4.367.413	122.703	-
G1	Overig	-	-	-
I1	Inrichting Forum	11.748.211	-	-
K1	Planontwikkelingskosten	21.139.584	17.144.347	-
K1	Voorbereiding en toezicht	1.948.673	1.545.628	-
K1	Tijdelijke exploitatie gebouwen	121.786	530.909-	-
O1	Algemene reserve en Nazorg	13.903.912	-	-
P1	Forum, fietsenstalling, parkeergarage	147.453.853	113.559.209	-
	Boekwaarde rente	3.943.962	3.943.962	-
	Totaal kosten	271.795.546	191.495.268	
B Overzicht bijdragen inclusief index				
1	Rijksbijdragen REP	35.174.083	35.174.083	-
2	Europese subsidie EFRO	8.858.224	8.858.224	-
3	Opbrengstwaarde Forum	23.530.843	-	-
4	Financiering gemeente Groningen	50.729.632	50.729.632	-
5	ISV Archeologie	-	-	-
6	Bijdrage NAM aardbevingsbestendig bouwen	68.000.000	68.000.000	-
7	Bijdrage concern	-	-	-
	Totaal opbrengsten	186.292.782	162.761.939	
C Overzicht opbrengsten inclusief index				
1	Grondopbrengsten en verkoop vastgoed	13.890.000	2.700.000	-
2	Overige opbrengsten	7.666.175	936.478	-
3	Correctieboekingen	-	-	-
4	Opbrengstwaarde Parkeergarage	65.833.631	-	-
	Totaal opbrengsten	87.389.806	3.636.478	
rente berekening				
	boekwaarde begin van het jaar		25.096.851-	
	saldo opbrengsten minus kosten van dat jaar met index			
	rente over dat jaar	5.831.004	3.943.962	1.887.042
	boekwaarde eind van jaar inclusief rente			
CONTANTE WAARDE PER 1 JANUARI		2.018		
EINDWAARDE PER 31 DECEMBER		2.020		
	2018	0	handmatig naar juist jaar	
	2020	0	handmatig naar juist jaar	

2018	2019	2020	0	0	0	0	0	0
28.876.274	31.617.766	17.161.667	-	-	-	-	-	-
358.725	1.193.046	1.092.799	0	0	0	0	0	0
1.581.721	1.053.368	0	0	0	0	0	0	0
30.816.721	33.864.680	0	0	0	0	0	0	0
28.928.534	31.789.741	17.317.525	0	0	0	0	0	0
-	11.765.422	11.765.422	-	-	-	-	-	-
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	377.900	124.642	0	0	0	0	0	0
0	12.143.321	11.890.083	0	0	0	0	0	0
0	11.399.282	11.161.541	0	0	0	0	0	0
9.444.865	36.201.648	38.106.816	-	-	-	-	-	-
0	0	0	0	0	0	0	0	0
511.002	1.162.780	403.899	0	0	0	0	0	0
9.955.366	37.384.428	38.510.515	0	0	0	0	0	0
9.345.856	35.075.054	36.150.918	0	0	0	0	0	0
-19.582.679	14.684.595	29.994.934	0	0	0	0	0	0
-20.860.854	15.643.069	31.952.725	0	0	0	0	0	0

[illegible]

Naam van Project: Grote Markt oostzijde

Datum boekwaarde 31-mrt-18
Directory G:/VGO/berth/grote markt/
Bestandsnaam grote markt grex mei 2010 v10.xls

Samenvatting van kosten, bijdragen en opbrengsten

code	Omschrijving	boekwaarde per 31-mrt-18 (A)		begroting vervolg 2018 (B)	begroting na 2018 t/m 2020 (C)	totaal eindwaarde van grex (A+B+C)
A.	KOSTEN:					
A1	Bodemonderzoek en archeologie	2.521.600		233.900	37.900	2.793.400
B1	Verwerving en schadeloosstellingen	49.158.500		3.088.200	7.808.000	60.054.700
C1	Sloopwerken	1.868.000		150.200	139.600	2.157.800
E1	Bouwrijp maken	2.162.200		0	0	2.162.200
F1	Woonrijp maken	122.700		1.039.000	3.205.700	4.367.400
G1	Overig	0		0	0	0
I1	Inrichting Forum	0		2.937.100	8.811.200	11.748.300
K1	Planontwikkelingskosten	17.144.300		1.041.000	2.954.200	21.139.500
K1	Voorbereiding en toezicht	1.545.600		158.000	245.000	1.948.600
K1	Tijdelijke exploitatie gebouwen	-530.900		250.700	402.000	121.800
O1	Algemene reserve en Nazorg	0		0	13.903.900	13.903.900
P1	Forum, fietsenstalling, parkeergarage rente	113.559.200 3.944.000		20.336.800 744.200	13.557.900 1.142.800	147.453.900 5.831.000
Totaal A		191.495.200		29.979.100	52.208.200	273.682.500
B.	BIJDRAGEN					
1	Rijksbijdragen REP	35.174.100	0	0	0	35.174.100
2	Europese subsidie EFRO	8.858.200	0	0	0	8.858.200
3	Opbrengstwaarde Forum	0	0	23.530.800	23.530.800	23.530.800
4	Financiering gemeente Groningen	50.729.600	0	0	0	50.729.600
5	ISV Archeologie	0	0	0	0	0
6	Bijdrage NAM aardbevingsbestendig bouwen	68.000.000	0	0	0	68.000.000
7	Bijdrage concern	0	0	0	0	0
Totaal B		162.761.900	0	23.530.800	186.292.700	186.292.700
C.	OPBRENGSTEN					
1	Grondopbrengsten en verkoop vastgoed	2.700.000		6.000.000	5.190.000	13.890.000
2	Overige opbrengsten	936.500		3.444.900	3.284.800	7.666.200
3	Afoming BD inzake BCF	0	0	0	0	0
4	Opbrengstwaarde Parkeergarage	0	0	65.833.600	65.833.600	65.833.600
Totaal C		3.636.500		9.444.900	74.308.400	87.389.800
Saldo A - B - C		25.096.800		20.534.200	-45.631.000	0

Vergelijking met bouw- en grondexploitatie 2013

code	Omschrijving	totaal eindwaarde van grex 2017 (D)	totaal eindwaarde van grex 2018 (A+B+C)	Verschil (A+B+C-D)	Verschil	verschuif posten tbt verschillen analyse	verschuif posten agv BBV	afronding verschil te verklaren	Verklaring verschillen toe te lichten aan college en raad
A.	KOSTEN:								
A1	Bodemonderzoek en archeologie	2.793.400	2.793.400	0	0,0%	0	0	0	
B1	Verwerving en schadeloosstellingen	59.814.400	60.054.700	240.300	0,4%	240.100	0	200	
C1	Sloopwerken	2.157.800	2.157.800	0	0,0%	0	0	0	
E1	Bouwrijp maken	2.051.600	2.162.200	110.600	5,4%	110.600	0	0	
F1	Woonrijp maken	3.772.300	4.367.400	595.100	15,8%	-110.600	0	705.700	hogere kosten bouw en woonrijp
G1	Overig	0	0	0				0	
I1	Inrichting Forum	11.065.800	11.748.300	682.500				682.500	meerkosten inrichting Forum
K1	Planontwikkelingskosten	20.811.500	21.139.500	328.000	1,6%		692.000	-364.000	minderkosten planontwikkelien/V&T
K1	Voorbereiding en toezicht	1.828.900	1.948.600	119.700	6,5%			119.700	
K1	Tijdelijke exploitatie gebouwen	361.900	121.800	-240.100	-66,3%	-240.100	0	0	
O1	Algemene reserve en Nazorg	11.891.000	13.903.900	2.012.900		880.800		1.132.100	benut reserve 1,87 + post nazorg 3,0
P1	Forum, fietsenstalling, parkeergarage rente	147.453.900 6.137.000	147.453.900 5.831.000	0 -306.000	0,0% -5,0%	-119.200	1.117.632	0 -1.304.432	minder rente
Totaal A		270.139.500	273.682.500	3.543.000	1,3%	761.600	1.809.632	971.768	
B.	BIJDRAGEN								
1	Rijksbijdragen REP	35.293.300	35.174.100	-119.200	-0,3%	-119.200	0	0	
2	Europese subsidie EFRO	8.858.200	8.858.200	0	0,0%			0	
3	Opbrengstwaarde Forum	23.530.800	23.530.800	0	0,0%	0	0	0	
4	Financiering gemeente Groningen	5.050.000	50.729.600	45.679.600	904,5%		45.679.600	0	
5	ISV Archeologie	2.600.000	0	-2.600.000	-100,0%		-2.600.000	0	
6	Bijdrage NAM aardbevingsbestendig bouwen	68.000.000	68.000.000	0				0	
7	Bijdrage concern	31.250.000	0	-31.250.000	-100,0%		-31.250.000	0	
Totaal B		174.582.300	186.292.700	11.710.400	6,7%	-119.200	11.829.600	0	
C.	OPBRENGSTEN								
1	Grondopbrengsten en verkoop vastgoed	13.600.000	13.890.000	290.000	2,1%			290.000	opbrengsten VVV hoger en NMzz lager
2	Overige opbrengsten	6.984.200	7.666.200	682.000	9,8%	0	0	682.000	meerkosten inrichting Forum
3	Afoming BD inzake BCF	10.020.000	0	-10.020.000	-100,0%		-10.020.000	0	
4	Opbrengstwaarde Parkeergarage	64.952.800	65.833.600	880.800	1,4%	880.800	0	0	
Totaal C		95.557.000	87.389.800	-8.167.200	-8,5%	880.800	-10.020.000	972.000	
Saldo A - B - C		0	0	0		0	0	0	