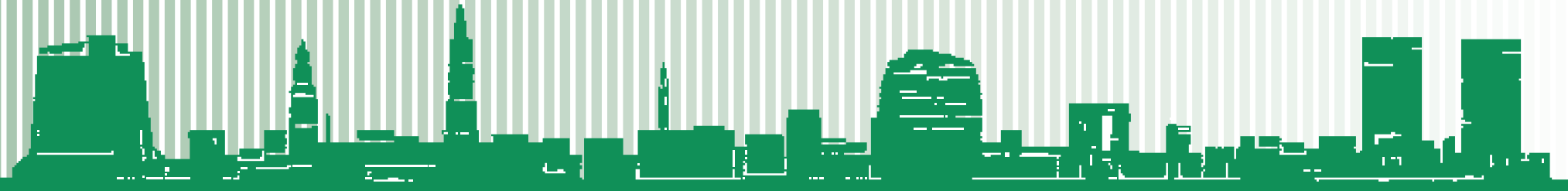


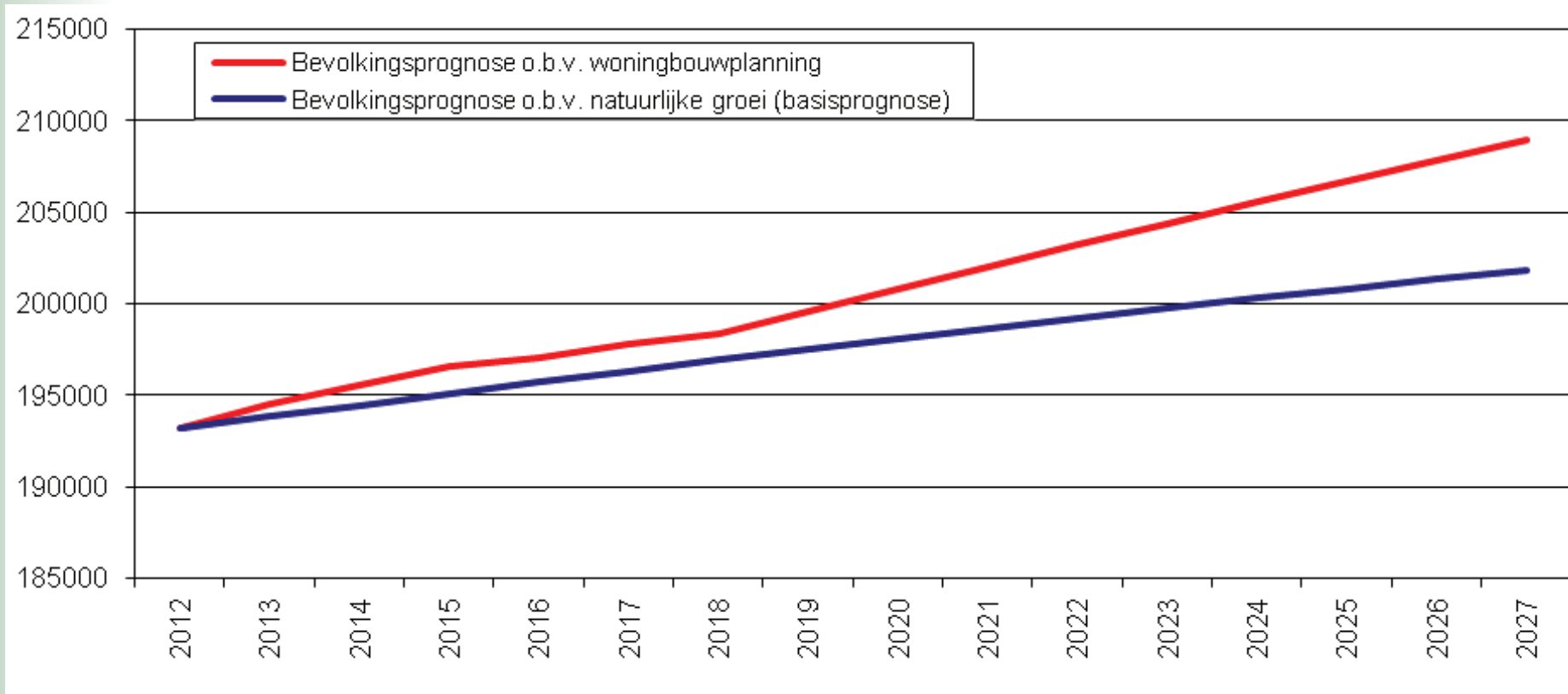
facts & figures



COMPROMISE IN FRONT OF \$\$\$ **BOD**

1. Inwoners stad Groningen

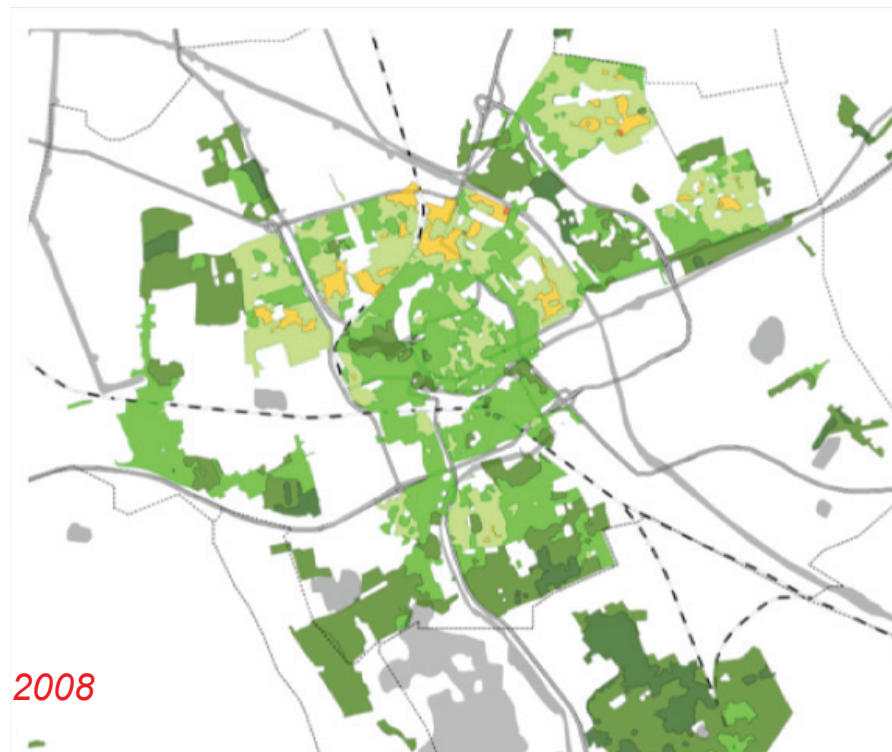
Huidige inwoneraantal: 195.676



De stad Groningen is de afgelopen jaren sterk gegroeid. Bovenstaande grafiek laat zien dat de stad in de komende 15 jaar blijft groeien. Op basis van natuurlijke aanwas groeit de stad door tot 202.000 inwoners.

Bij een alternatieve prognose o.b.v. veranderingen in de woningvoorraad zoals in 2012 werd beoordeeld stijgt de bevolking tot bijna 209.000 in 2027.

2. Resultaten leefbaarheidsmonitor



Bron: Ministerie BZK: Leefbaarometer, leefbaarheid Groningen

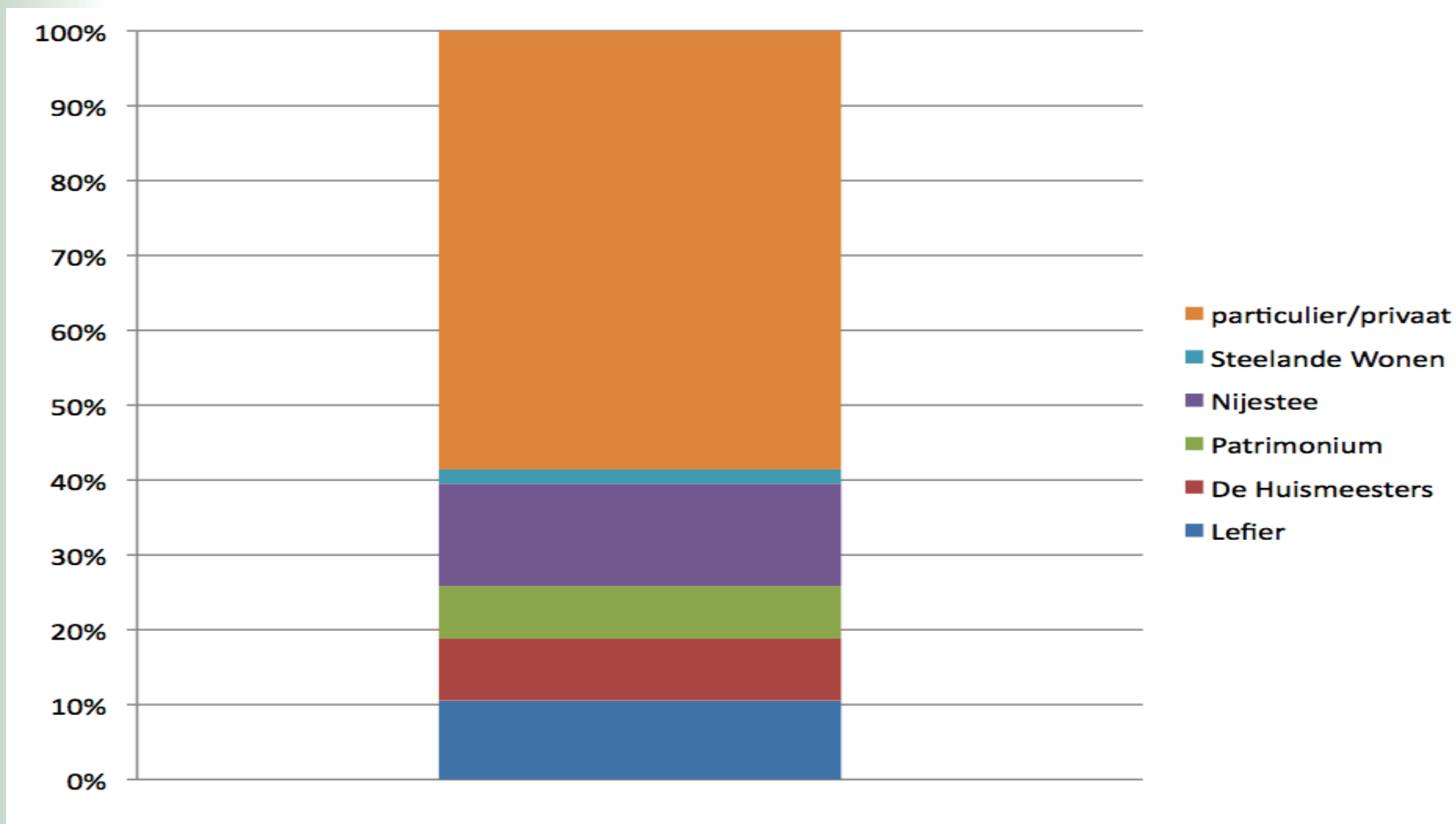
Op basis van de Leefbaarometer wordt de ontwikkeling van de leefbaarheid in Nederland gevolgd. Hierin vinden we voor Groningen opmerkelijk positieve resultaten van de wijkaanpak in de achterliggende 10 jaar. In 1998 woonden 34,7% van de Groningers in een wijk waar de leefbaarheid slecht of matig was, in 2008 was dit nog slechts 7%. Een verbetering die in geen andere stad werd gehaald. In de periode 2002 – 2006 ontwikkelde de leefbaarheid in Nederlandse wijken zich negatief. Landelijk hebben zich

127 (delen) van wijken zich aan deze trend weten te onttrekken, daarvan liggen er maar liefst 25 in Groningen. Er is in de stad een sterk verband tussen wijkvernieuwing in het kader van het NLA en de leefbaarheid in deze wijken.



3. Kerncijfers per corporatie

Het aandeel van de Groningse corporaties in de woningmarkt.



4. Bijdrage van corporaties aan woningbouw in stad

Woningbouw naar eigendom in % in 2012

	Koop	Particuliere verhuur	Sociale verhuur
Stad Groningen	44,9	13,7	41,4
Nederland	59,7	8,8	31,5

Bron: CBS

Inkomensgegevens*

Incl studenten:		Excl studenten:	
Groningen	€ 23.400	Groningen	€ 28.400
Nederland	€ 33.300	Nederland	€ 34.300

*gemiddeld besteedbaar inkomen per particulier huishouden in 2010

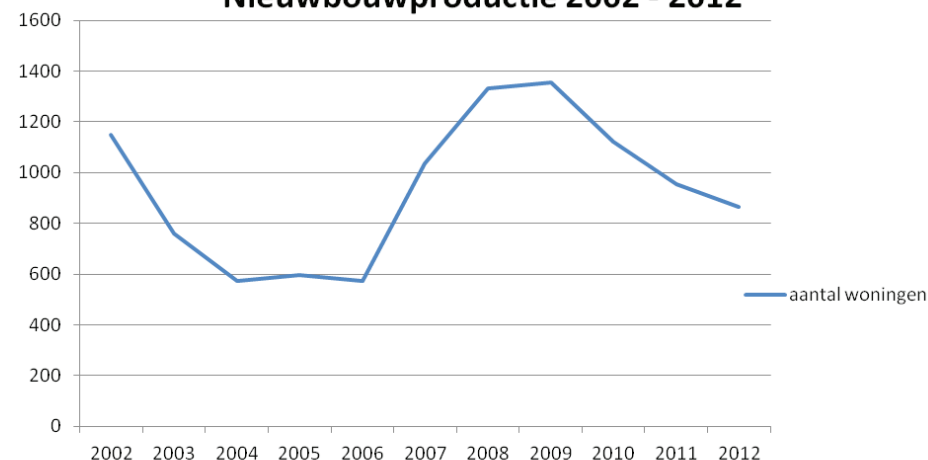
bron: CBS

De stad Groningen telt relatief veel inkomens onder de grens van sociale huur. Veel bewoners in de stad zijn afhankelijk van de corporaties voor goede huisvesting. Bovendien is Groningen een echte studentenstad. De woningcorporaties zijn verantwoordelijk voor een groot aandeel van de studentenhuisvesting

Nieuwbouwproductie

In 2012 werden 864 woningen gebouwd. Dit was overigens vooral nieuwbouw voor jongeren/studenten, in totaal 224 eenheden, die grotendeels door corporaties gerealiseerd zijn. Ook in de geplande woningbouwproductie heeft het realiseren van jongerenhuisvesting een groot aandeel.

Nieuwbouwproductie 2002 - 2012



Duurzaamheid

Indien in 2013 alleen geriefsverbetering (op verzoek van huurders) wordt uitgevoerd zal bijna het gehele pakket maatregelen vervallen dat samenhangt met de verduurzaming van gemiddeld 700 woningen. Uitgaande van het niveau van maatregelen dat in 2011 is gerealiseerd en gemonitord zou dit betekenen dat we hierdoor het volgende mislopen:

- een besparing op het gasverbruik van circa 0.5 milj. kuub per jaar
- een reductie van de CO2 uitstoot van circa 900 ton per jaar, en
- een besparing op de woonlasten van circa € 20 per woning per maand



voorbeelden van projecten

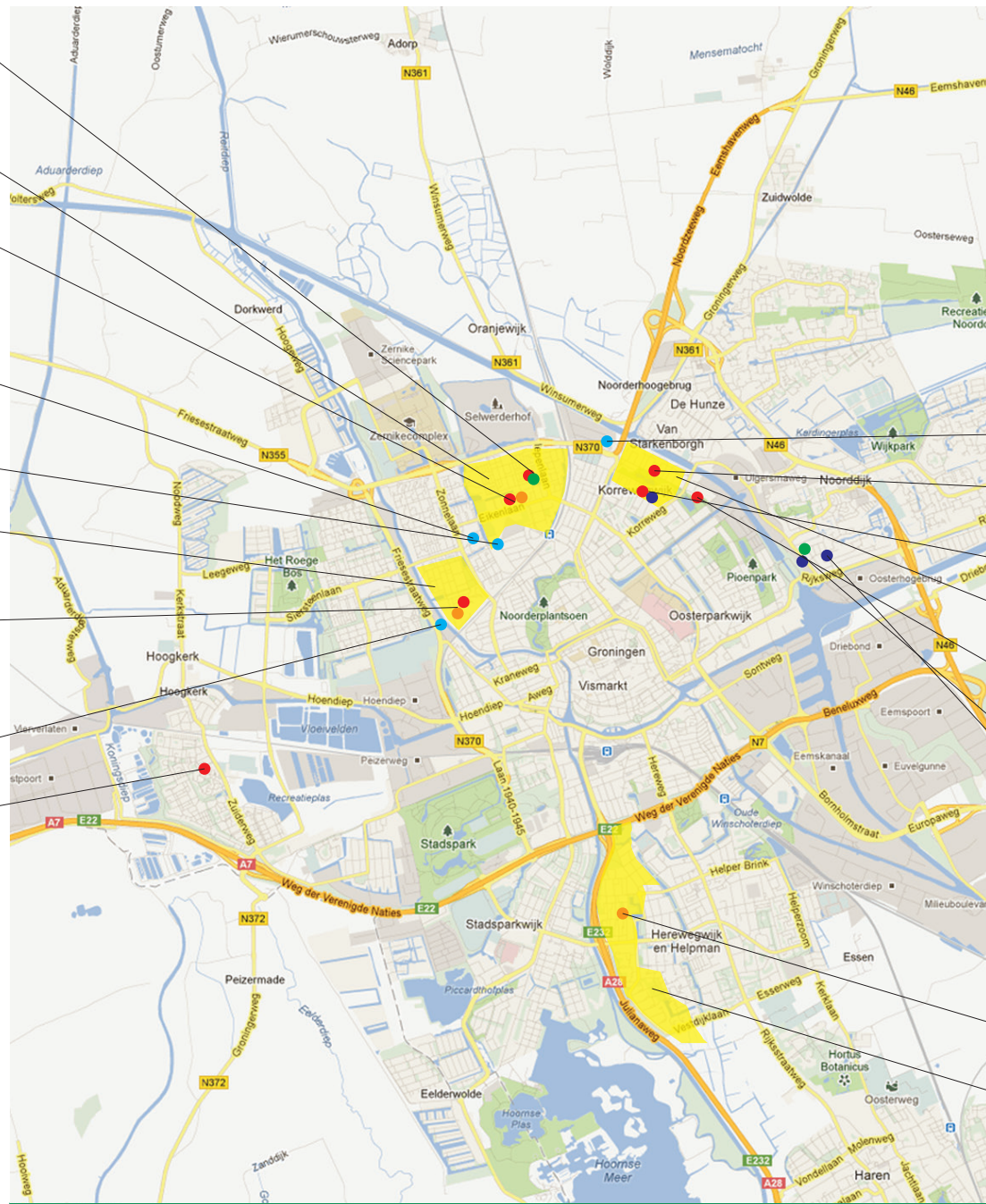
- Nieuwbouw Huize Patrimonium: 60 seniorenappartementen + 120 zorgplaatsen (zorgverlener ZINN) ● ●
- Selwerd: Aanzet wijkvernieuwing in het middengebied ten noorden van de Eikenlaan ●
- =
- Vervanging van 50 huurwoningen door 45 sociale huurwoningen en verbetering/verduurzaming 65 portiekwoningen ● ●
- GAK-locatie: jongerenhuisvesting 340 zelfstandige eenheden ●
- Polaris: 127 zelfstandige wooneenheden jongeren ●
- Paddepoel-zuidoost: afronding wijkvernieuwing ten zuiden van de Grote Beerstraat ●
- =
- Vervanging 50 huurwoningen door 90 sociale huurwoningen en verbetering/verduurzaming 60 portiekwoningen ● ●
- GEMbeton locatie: 219 eenheden voor jongeren ●
- Hoogkerk: 8 woningen vervangende nieuwbouw ●



Cortingborgh

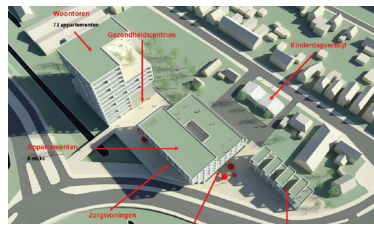


GAK-locatie





Molukkenstraat



Oosterhoogebrug

- Cortingborg: woontorentoren met 196 jongereneenheden
- Oosterhamriklaan: Sloop/nieuwbouw 12 sociale huurwoningen
- Molukkenstraat: Nieuwbouw 24 sociale huurwoningen en 24 koopwoningen
= tevens fysieke afronding wijkvernieuwing Nieuw Indische Buurt
- Antillenstraat/Korrezoom: nieuwbouw 80 sociale huurwoningen
- Oosterhoogebrug: nieuwbouw 74 zelfstandige woningen en 32 woningen in een beschermde woonvorm
- Oosterhoogebrug: investeringen school, wijkcentrum, supermarkt
- De Wijert: renovatie 228 eenheden
= tevens laatste fase wijkvernieuwing De Wijert

totaal aan investeringen

- 258 sociale huurwoningen
- 150 zorgwoningen
- Bijna 900 jongereneenheden
- overige projecten
- Honderden woningen renoveren
- 4 wijkvernieuwingstrajecten

TOTAAL Circa 200 miljoen aan investeringen





Mensen maken Stad!

HET GRONINGS BOD