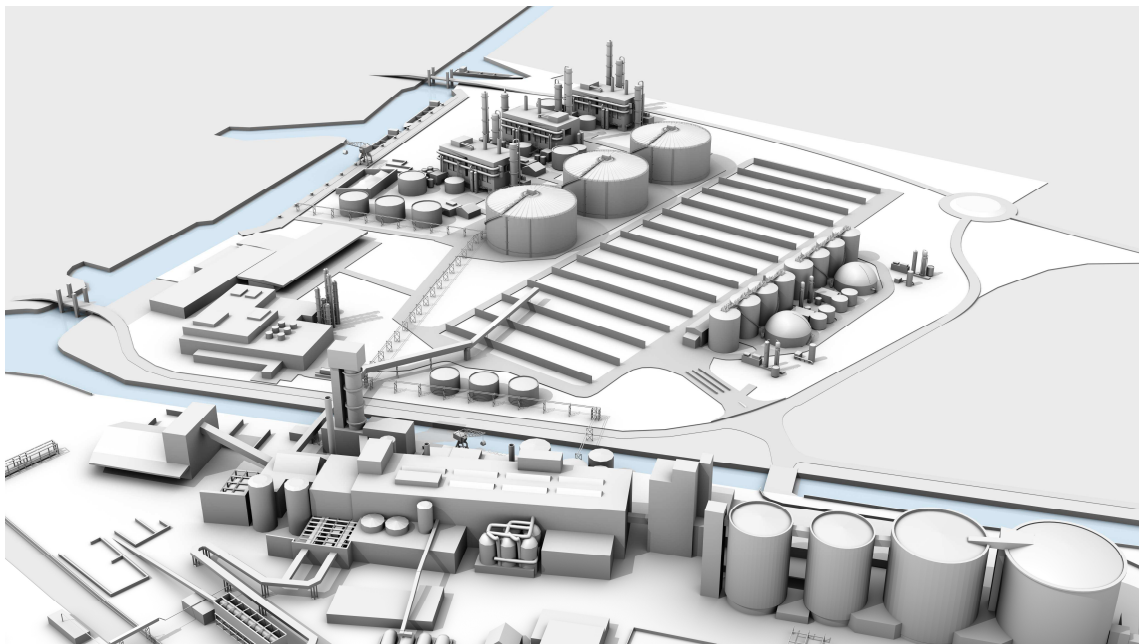


CONVENANT INTEGRATIE MILIEU EN RUIMTELIJKE ORDENING (IMR)

SUIKERINDUSTRIE 2013



Groningen, 6 juni 2013

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting.....	3
1. Inleiding.....	4
2. Aanleiding.....	5
2.1 Kader.....	5
2.2 Suikerindustrie.....	5
2.3 Gemeente Groningen.....	6
2.4 Provincie Groningen.....	6
3. Afspraken.....	7
3.1 Uitbreiding productiecapaciteit.....	7
3.2 IMR-Contour.....	7
3.3 Diksapraffinage-periode.....	9
3.4 Uitbreiding biobased activiteiten.....	9
3.5 Verkeer.....	10
3.6 Woningbouwprogramma.....	11
3.7 Rietsuikerraffinage.....	11
3.8 Geluidzoning.....	11
Tekenformulier.....	12

BIJLAGEN:

- 1 IMR-contour 2013
- 2 SGS rapport “Geursituatie Suiker Unie Vierverlaten na verlenging van de campagne naar 150 dagen, 50 dagen diksapraffinageperiode en biobased activiteiten”, ref. EZGE/11/0107_rap 2 van 8 mei 2013
- 3 Peutz rapport “Geluid in de omgeving ten gevolge van Suiker Unie, fabriek Vierverlaten, Geluid in de IMR 2013”, ref. FC 1108-83-RA-002 van 7 maart 2013

SAMENVATTING

Het Convenant Integratie Milieu en Ruimtelijke ordening Suikerindustrie 2013 (IMR-convenant) is een convenant tussen de provincie Groningen, gemeente Groningen en Suiker Unie. In dit convenant worden randvoorwaarden voor de drie partijen vastgelegd met betrekking tot milieu en ruimtelijke ordening binnen een bepaalde zone rondom Suiker Unie Vierverlaten in Hoogkerk.

Na eerdere convenanten in 1995 en 2008 hebben de drie partijen een nieuwe set afspraken met betrekking tot milieu en ruimtelijke ordening vastgelegd met een hierbij horende gewijzigde IMR-zone. Het doel van dit nieuwe convenant en de bijbehorende IMR-zone is Suiker Unie voldoende ruimte te bieden om zich verder te ontwikkelen en tegelijkertijd de leefbaarheid van de omgeving te waarborgen.

Het convenant geldt voor een periode van tien jaar, tenzij partijen redenen hebben voor een eerdere aanpassing.

Beknopte opsomming van de belangrijkste afspraken in het convenant:

- 1) Een verhoging van de productiecapaciteit in Suiker Unie Vierverlaten door:
 - a. verhoging van de gemiddelde capaciteit van 22.500 ton naar 25.000 ton suikerbieten per dag;
 - b. verlenging van de maximale campagneduur van 135 naar 150 dagen;
 - c. raffinage van diksap (een opgeslagen tussenproduct) tot suiker gedurende een periode van maximaal 50 aaneengesloten dagen in de periode van maart tot en met juni;
- 2) Suiker Unie zorgt ervoor dat de geur- en geluidemissie niet hoger is dan in de milieucontouren is vastgelegd. De milieucontouren zijn opgenomen in respectievelijk het geur- en geluidrapport (deze zijn als bijlage opgenomen). Deze contouren zijn het toetsingskader voor de vergunde milieuruimte in de provinciale Wabovergunning.
- 3) De gemeente is terughoudend met woningbouw binnen de IMR-zone, maximaal 105 nieuwe of vervangende woningen voor de komende 5 jaar. Het convenant geldt voor een periode van tien jaar, echter na vijf jaar wordt de benodigde ruimte voor woningbouw herzien door de partijen door een tussentijdse evaluatie. De gemeente Groningen neemt hiertoe het initiatief.

Het convenant geldt voor een periode van tien jaar, tenzij partijen redenen hebben voor een eerdere aanpassing.

1. INLEIDING

Sinds 1995 is er een convenant tussen de provincie Groningen, de gemeente Groningen en de suikerindustrie: het **“Convenant Integratie Milieu en Ruimtelijke ordening Suikerindustrie”** (IMR-convenant). Het convenant is een samenwerking tussen overheid en suikerindustrie en heeft tot doel om enerzijds de bedrijfsvoering van Suiker Unie te faciliteren en anderzijds de kwaliteit van de leefomgeving nabij de suikerfabriek in Hoogkerk te waarborgen. Het faciliteren van deze bedrijfsvoering is voor het noorden van belang vanwege de werkgelegenheid dat het biedt: in de gehele keten van het bedrijf betreft het enkele duizenden werknemers. Daarnaast is het IMR-convenant voor de gemeente een basis voor beleidsvorming. Voor de provincie is de contour een beleidskader voor de vergunningverlening in het kader van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo).

2. AANLEIDING

2.1 KADER

Ten tijde van het tot stand komen van de eerste IMR-convenant in 1995 waren er twee suikerfabrieken in Groningen. Destijds waren deze een knelpunt voor de woningbouwplannen van de gemeente Groningen. Om de geur- en geluidemissie te verminderen werd toen door de provincie en gemeente een uitgebreid geur- en geluidssaneringsprogramma overeengekomen met voormalig Suiker Unie Groningen en CSM Vierverlaten (nu Suiker Unie Vierverlaten). Er werd een contour overeengekomen (de zogenaamde IMR-contour) gebaseerd op de begrenzing van de geur- en geluidsbelasting van de twee suikerfabrieken.

Naast deze contour werden door de drie partijen afspraken gemaakt om binnen de contour terughoudend te zijn met woningbouwprogramma's. Dit om het aantal dat last zouden kunnen krijgen van de activiteiten van de suikerfabrieken te beperken. Ook over andere onderwerpen werden afspraken gemaakt en deze werden in het IMR-convenant vastgelegd. De in Groningen gemaakte afspraken passen in het milieu- en ruimtelijke ordeningsbeleid, óók van de rijksoverheid. Het eerste IMR-convenant van 1995 is destijds goedgekeurd door het Ministerie van Volksgezondheid, Ruimtelijke ordening en Milieubeheer (VROM), thans Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Een dergelijk convenant is uniek in Nederland.

In de loop van de tijd is door de ontwikkelingen van de suikerindustrie in Groningen, bij de gemeente en bij de provincie het IMR-convenant in 2007 geactualiseerd. Het nieuwe convenant (*IMR-convenant Suikerindustrie 2008*) is in december 2007 door de partijen ondertekend.

Door nieuwe ontwikkelingen is het actualiseren van het convenant in 2013 wederom noodzakelijk. Zo is - na de overname van CSM Suiker bv door Cosun/Suiker Unie - de suikerfabriek van Suiker Unie Groningen gesloten en zijn de productieactiviteiten bij Suiker Unie Vierverlaten uitgebreid. Ook is er sprake van een uitbreiding van de productieactiviteiten van Suiker Unie in de periode 2013 – 2015. Zonder de juiste maatregelen te treffen leidt dit echter tot een verhoogde geur- en geluidbelasting voor omwonenden. Ook de verkeersdrukte neemt hierdoor toe. Hierover dienen nieuwe afspraken gemaakt te worden.

2.2 SUIKERINDUSTRIE

De suikermarkt is aan het veranderen. In het kader van de Europese suikermarktordening en ontwikkelingen op de wereldmarkt is de Europese suikerindustrie onder grote druk komen te staan. De productie van suiker uit suikerbieten is de laatste jaren ruwweg met een derde verminderd. Ongeveer de helft van de Europese suikerfabrieken zijn gesloten, in delen van de Europese Unie worden zelfs geen suikerbieten meer verbouwd.

Ook de Nederlandse suikerindustrie is ingrijpend veranderd. CSM NV heeft haar suikerdivisie in 2006 verkocht aan Royal Cosun, waartoe de businessgroep Suiker Unie behoort. Vóór deze overname zijn al de suikerfabrieken van Puttershoek (2004) en Breda (2005) gesloten. Na de overname heeft Suiker Unie de productie bij Suiker Unie-fabriek in Groningen beëindigd. De bietencampagne van 2007 was de laatste voor de suikerfabriek in Groningen. De productie is overgenomen door de twee overgebleven Nederlandse suikerfabrieken in Dinteloord (Noord-Brabant) en Vierverlaten/ Hoogkerk (Groningen). Bij deze fabrieken is daartoe de productiecapaciteit verhoogd en is de campagneduur verlengd.

De verhoging van de maximale productiecapaciteit in de suikerfabriek Hoogkerk vindt plaats door:

- 1) de verhoging van de gemiddelde capaciteit in de campagne van 22.500 ton naar 25.000 ton suikerbieten per dag;
- 2) het verlengen van de maximale campagneduur van 135 naar 150 dagen;
- 3) raffinage van diksap (een opgeslagen tussenproduct) tot suiker gedurende een periode van maximaal 50 aaneengesloten dagen in de periode van maart tot en met juni.

2.3 GEMEENTE GRONINGEN

In de gemeente Groningen geldt het principe van de compacte stad. Behoeften ten aanzien van (vooral) woningbouw en gebruik van ruimte dienen zoveel mogelijk binnen het bestaande stedelijke gebied gerealiseerd te worden. Daarmee wordt het buitengebied gespaard en wordt de stad sterker. Dit gemeentelijk beleid is in het vigerende structuurplan "De stad op scherp (2007)" vastgelegd. Het beleid van de "compacte stad" staat derhalve voor concentratie van stedelijke functies. Het concept brengt echter wel met zich mee dat de kwaliteit van de dagelijkse leefomgeving door de concentratie van stedelijke functies plaatselijk onder druk kan komen te staan. Dit is een aandachtspunt voor de gemeentelijke plannen en daarmee wordt rekening gehouden in dit IMR-convenant. Bijvoorbeeld door (beperkte) ruimte te claimen binnen de IMR-contour voor woningbouwinitiatieven en door afspraken over geur- en geluidbeperkende maatregelen in de suikerfabriek.

Door de sluiting van de suikerfabriek in Groningen kan dat deel van de IMR-contour 2008 komen te vervallen. Door het vervallen van de (beperkende) IMR-afspraken in dit gebied ontstaan kansen voor woningbouwontwikkeling en/of andere bouwplannen in dat deel van de stad, dicht bij het centrum. Bijvoorbeeld op het voormalig Suiker Unie terrein.

2.4 PROVINCIE GRONINGEN

De provincie Groningen heeft de uitvoering van de afgesproken saneringsprogramma's bij de twee suikerfabrieken intensief gevolgd. De saneringen voor geur en geluid zijn volledig afgerond. Echter, veranderingen in de best beschikbare technieken en in de productieactiviteiten van Suiker Unie Vierverlaten maken doorlopende actualisatie van de vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) noodzakelijk. De vigerende milieuvergunning (thans Omgevingsvergunning) dient door genoemde capaciteitsuitbreiding te worden aangepast. Door Suiker Unie Vierverlaten wordt een veranderingsvergunning in het kader van de Wabo (een zogenaamde omgevingsvergunning) aangevraagd. De geur- en geluidscontour - als bijlagen opgenomen bij het IMR-convenant - zijn voor de provincie het toetsingskader voor genoemde omgevingsvergunningaanvraag. De bestaande IMR-contour is daartoe niet meer toereikend en er bestaat behoefte aan actualisering van de contour en hiermee van het convenant.

Door de uitbreiding van de productieactiviteiten zijn aanvullende geurmaatregelen noodzakelijk om te voorkomen dat de geurbelasting toeneemt.

3. AFSPRAKEN

3.1 UITBREIDING PRODUCTIECAPACITEIT

Suiker Unie breidt de maximale productiecapaciteit in de suikerfabriek Hoogkerk uit door:

- 1) de verhoging van de capaciteit in de campagne van gemiddeld 22.500 ton naar 25.000 ton suikerbieten per dag;
- 2) het verlengen van de maximale campagneduur van 135 naar 150 dagen;
- 3) raffinage van diksap (een opgeslagen tussenproduct) tot suiker gedurende een periode van maximaal 50 aaneengesloten dagen in de periode van maart tot en met juni.

3.2 IMR-CONTOUR

KADER

In hoofdstuk 2 is de noodzaak van een actualisatie van het IMR-convenant toegelicht. De nieuwe IMR-contour is het resultaat van een zorgvuldige belangenafweging tussen provincie Groningen, gemeente Groningen en Suiker Unie. Enerzijds dient Suiker Unie voldoende ruimte te hebben om zich (duurzaam) te kunnen ontwikkelen. Anderzijds is het van belang dat de milieubelasting voor omwonenden zoveel mogelijk wordt beperkt. Ook dient woningbouw in het stedelijk gebied mogelijk te zijn binnen een acceptabele geur- en geluidbelasting.

VOORGAANDE IMR-CONTOUR 2008

De IMR-contour van 2008 is (net als de contour van 1995) gebaseerd op de berekende geurbelasting en deels op de geluidbelasting op leefniveau. De geurbelasting werd in 2008 berekend uit de geuruitstoot van meerdere geurbronnen door middel van een berekeningsmodel voor de verspreiding van geur in de omgeving. De geluidbelasting werd in 2008 berekend uit de emissie van alle geluidbronnen van de suikerfabrieken én van andere bedrijven op het industrieterrein "Groningen/West-Hoogkerk/ Westpoort". Het industrieterrein is een zogenaamd 'gezoneerd industrieterrein'. In 1992 is een geluidzone vastgesteld op basis van de Wet geluidhinder. De geluidzone is in de betreffende bestemmingsplannen opgenomen. Sinds 1992 is de zone tweemaal gewijzigd, om o.a. de bergingen voor bietengrond mogelijk te maken.

De IMR-contour van 2008 (zie figuur 1) is samengesteld uit de berekende immissiecontouren voor geur en geluid, ná de saneringen van de geur- en geluidemissie van de twee suikerfabrieken van destijds. Ook is de contour deels bepaald door de oude IMR-contour van 1995.

De volgende uitgangspunten zijn destijds gehanteerd:

- De IMR-contour ligt tenminste buiten of op de berekende immissiewaarde van 4 geureenheden/m³ (2 odour unit/m³) 98-percentiel. Dit is de lijn die de punten verbindt waar de geurconcentratie van 4 geureenheden per m³ (2 odour units, ou/m³) gedurende 98 procent van de tijd niet wordt overschreden. Dit met uitzondering van de woonwijk De Held 3. Er is gebruik gemaakt van de nieuwste berekeningsmodellen voor de verspreiding van geur: het Nieuw Nationaal Model.
- De contour ligt tenminste buiten of op de berekende geluidsbelastingcontour van 55 dB(A). Dit betreft de geluidbelasting veroorzaakt door alle industriële bedrijven van genoemd industrieterrein.
- Er is (waar mogelijk) aansluiting gezocht bij de oude IMR-contour van 1995.

- De onjuiste invoergegevens van locatie Vierverlaten in 1995 zijn hersteld.
- Er is rekening gehouden met de toekomstplannen van de toen nog twee suikerfabrieken, waaronder een destijds vergunde biomassavergistinginstallatie in Vierverlaten en de geplande bio-ethanolfabriek met de daarbij behorende verlenging van de campagne duur: de periode in het najaar voor de verwerking van de suikerbieten tot suiker.

NIEUWE IMR-CONTOUR 2013

Ten opzichte van de totstandkoming van de IMR-contour 2008 zijn er enkele wijzigingen in wijze van berekening en in de uitgangspunten voor het komen tot een nieuwe IMR-contour 2013. Hieronder volgt een toelichting hierop.

Geur

Voor de nieuwe IMR-contour zijn de geluidscontour en de zogenaamde hedonisch gewogen geurcontour de basis. Voor de vaststelling van de geurcontour wordt bij de berekening van de nieuwe IMR-contour 2013 voor de belevingswijze niet alleen uitgegaan van de geurconcentratie (kwantiteit; zoals in 2008), maar ook van de kwaliteit van de geur. De geur van (bijvoorbeeld) een suikerfabriek kan immers bij dezelfde geurconcentratie aanzienlijk aangenamer beleefd worden dan bijvoorbeeld de geur van sommige afvalverwerkers.

De kwaliteit van geur wordt uitgedrukt in een hedonische waarden. Er zijn speciale technieken om de geurkwaliteit te bepalen. Meerdere provincies hebben al een geurbeleid geformuleerd op basis van de hedonische waarde. Meer informatie is terug te vinden in het geurrapport van SGS (bijlage 2).

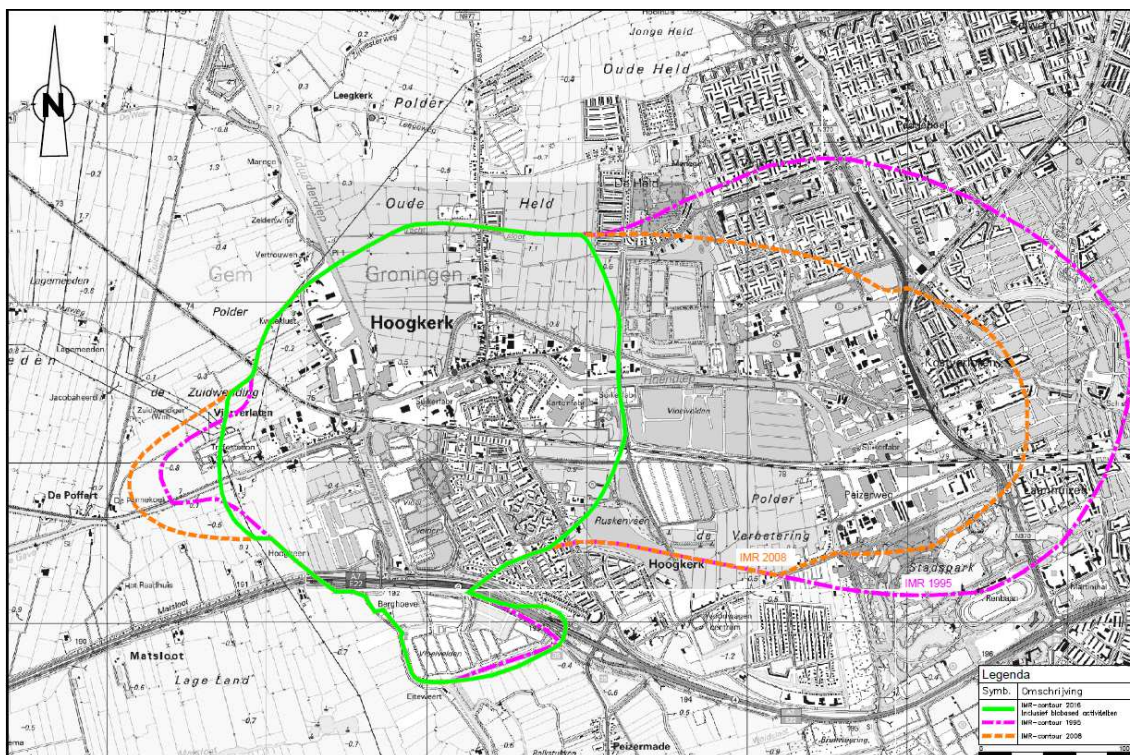
De geurkwaliteit van een suikerfabriek wordt als relatief aangenaam ervaren ten opzichte van veel andere bedrijfssectoren. Voor de nieuwe IMR-contour is de berekende geurimmissie op leefniveau, berekend uit de geuruitstoot van meerdere bronnen van de suikerfabriek, gecorrigeerd op de kwaliteit van de geur. Bij Suiker Unie Vierverlaten zijn er geen hedonische waarden van de verschillende bronnen bepaald. Deze zijn wel bekend van de Suiker Unie-fabriek in Dinteloord. De processen in deze fabriek zijn nagenoeg identiek aan die van Suiker Unie Vierverlaten. Deze hedonische waarden uit Dinteloord zijn gebruikt als basis voor de berekeningen van de geurcontour van Suiker Unie Vierverlaten.

Er is gebruik gemaakt van de nieuwste berekeningsmodellen (2012) voor de verspreiding van geur: het Nieuw Nationaal Model.

Geluid

De nieuwe IMR-contour ligt buiten of op de berekende geluidsbelastingcontour van 55 dB(A). Deze contour betreft nu enkel de geluidbelasting van Suiker Unie en is inclusief gereserveerde geluidsruimte voor toekomstige activiteiten op het terrein van Suiker Unie. Er is rekening gehouden met de verhoging van de productiecapaciteit (genoemd in 2.1) en met de toekomstige biobased activiteiten en overige activiteiten op het deel van Westpoort, ten noorden van de bestaande fabriek (deze worden toegelicht 4.3 en 4.4).

In figuur 1 is de nieuwe IMR-contour 2013 getoond, met ter referentie de twee voorgaande IMR-contouren (1995 en 2008).



Figuur 1: IMR-contouren 1995 (paars), 2008 (oranje) en 2013 (groen)

3.3 Diksapraffinage-periode

Naast een bietencampagne (de verwerking van suikerbieten tot suiker) gaat Suiker Unie Vierverlaten diksap raffineren in de intercampagne. Dit zal gebeuren vanaf 2014 (zie tabel 1). In deze periode van maximaal 50 dagen wordt diksap, een tussenproduct, verwerkt tot suiker. De geur- en geluidsbelasting zijn tijdens deze diksapraffinage geringer dan in de reguliere campagne blijkt uit ervaringen van fabrieken in het buitenland en van een 3-weekse proef van Suiker Unie Dinteloord. De reden van deze geringere invloed is dat er geen suikerbieten worden aangevoerd en er grote delen van de fabriek niet in bedrijf zijn (bijv. het bietenwashuis, het diffusiestation, de sapzuivering, de kalkoven en de pulpdrogerij). Er zijn in die periode aanzienlijk minder emissies. De raffinage van diksap tot suiker vindt plaats gedurende een periode van maximaal 50 aaneengesloten dagen in de periode van maart tot en met juni.

3.4 UITBREIDING BIOBASED ACTIVITEITEN

In 2012 is een vergistinginstallatie voor de productie van groen gas in bedrijf genomen. Deze installatie staat aan de noordzijde van het Hoendiep, onderdeel van het industrieterrein Westpoort. Op 21 november 2012 was de officiële opening hiervan. In deze installatie wordt circa 100.000 ton organische plantaardige grondstoffen vergist tot biogas. Dit biogas (met een methaangehalte van 50-55%) wordt opgewerkt tot aardgaskwaliteit met een gehalte van circa 89% methaan. Dit wordt vervolgens als groen gas geleverd aan het openbare aardgasnet. Samen behoren de Suiker Unie-fabrieken Vierverlaten en Dinteloord tot de grootste groen gas producenten van Nederland. Suiker Unie levert hiermee een bijdrage aan de klimaatdoelstellingen van Nederland en van de Europese Unie. Mogelijk wordt de installatie in de komende jaren uitgebreid.

Naast de productie van groen gas zijn er meer biobased processen voorzien. Cosun/Suiker Unie verricht uitgebreid onderzoek om meerwaarde te halen uit de suikerbiet. Zo kunnen uit halffabricaten en uit reststoffen groene chemicaliën en bioplastics worden geproduceerd, vezels worden geëxtraheerd en kunnen stoffen worden gewonnen uit melasse. De reststoffen van deze processen kunnen op hun beurt weer worden benut voor de productie van groen gas. Voor de biobased processen wordt een proeffabriek gebouwd voor pilot proeven. Binnen de nieuwe IMR-contour wordt rekening gehouden met deze ontwikkeling. Zo is er voor deze activiteit een geuremissie als kental opgenomen in de berekeningen van het SGS geurrapport (zie bijlage 2).

Jaar	Campagneduur (dagen)	Diksapraffinage-periode (dagen)	Biobased activiteiten (naast bestaande groen gasproductie)	Geurmaatregel
2013	135	0	Geen	Beperking capaciteit pulpdrogerij tot 60% van de campagne
2014	140	35	Proeffabriek	Behandeling deelstroom valwater
2015	145	50	Proeffabriek	
2016 (eindstadium)	150	50	Volledig	Naverbranding carbonatatie afgassen

OVERIGE UITBREIDINGSPLANNEN

Naast de productie van groen gas en andere producten uit biobased processen heeft Suiker Unie meer activiteiten gepland aan de noordzijde van het Hoendiep op het industrieterrein Westpoort. Zo staan gepland: een tankstation voor groen gas, een tankenpark voor bijvoorbeeld bedrijfswater en melasse, diksaptanks (tot maximaal vier tanks), opslag van bietenperspulp en opslag van kalksteen. Een deel van deze voorbeelden zijn al gerealiseerd. Hiernaast is Suiker Unie voornemens aan het Aduarderdiep havenactiviteiten te ontplooiën voor het laden en lossen van schepen voor grondstoffen en (tussen/eind)producten.

PROCEDURES

Voor de geplande activiteiten zijn vergunningen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Waterwet en Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk. Er wordt in de eerste helft van 2013 een Omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten van de komende jaren. Mogelijk is ook aanpassing van het bestemmingsplan wenselijk.

3.5 VERKEER

Vanwege de uitbreiding van de bietencampagne is er sprake van een toename van (bestemmings-)verkeer van en naar de suikerfabriek Vierverlaten. Dit leidt tot een bepaalde toename van de verkeersintensiteit. Om de overlast zoveel mogelijk te beperken zijn eerder afspraken gemaakt om de aanvoer van bieten deels onder voorwaarden via de Johan van Zwedenlaan te laten plaatsvinden. Een directe verbinding van de suikerfabriek via de toekomstige rondweg Westpoort naar de rijksweg A7 zou de verkeersdruk aanzienlijk beperken. Helaas lijkt de aanleg hiervan niet haalbaar. Suiker Unie, gemeente Groningen en provincie Groningen spannen zich echter samen in om alle mogelijke kansen voor een dergelijke aanleg te creëren en te benutten.

3.6 WONINGBOUWPROGRAMMA

Van belang is dat in het gebied dat binnen de IMR-contour valt het aantal potentieel gehinderden beperkt blijft. Om die reden is de gemeente Groningen binnen de IMR-contour terughoudend wat betreft woningbouw. Volgens eerder gemaakt afspraken met andere partijen is er in de wijk De Held ruimte voor het bouwen van 75 woningen. Dit om deze wijk verantwoord af te ronden. Deze afspraak was reeds vastgelegd in het vorige IMR-convenant 2008.

Naast deze ruimte voor 75 woningen in De Held willen de gemeente Groningen en de Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk niet dat er geen ruimte meer is voor woningbouw in Hoogkerk. Dit om de wijk niet 'op slot' te zetten wat betreft woningbouw. Om deze reden blijft er binnen de IMR-contour ruimte voor maximaal 105 nieuwe of vervangende woningen. Dit naast de 75 geplande woningen in De Held. Dit zodat er een gepaste ontwikkeling van deze wijk niet wordt beperkt.

Het aantal van 105 woningen is gebaseerd op verwachtingen voor de komende 5 jaar. Over een langere periode is er te veel onzekerheid en kan niet goed geschat worden wat de behoefte is aan nieuwe woningen. Vanwege de geldigheid voor een periode van 10 jaar van dit convenant wordt na 5 jaar de benodigde ruimte voor woningbouw herzien door de partijen tijdens een tussentijdse evaluatie. De gemeente Groningen neemt hiertoe initiatief. Hiernaast nemen de partijen de woningbouwplanning, -productie en wijkvernieuwingsprojecten jaarlijks met elkaar door. Ook nieuwe initiatieven worden aan de orde gesteld. Er vindt een jaarlijkse monitoring plaats van nieuwe en vervallen woningen. De gemeente neemt ook hiertoe het initiatief.

3.7 RIETSUIKERRAFFINAGE

Mede door de komende liberalisatie van de Europese suikermarkt dient Suiker Unie de internationale positie op de suikermarkt te versterken en de kostprijs verder te verlagen. Daartoe is verhoging van de productiecapaciteit van suiker uit bieten en het raffineren van meer ruwe rietsuiker tot witsuiker noodzakelijk.

Ruwe rietsuiker wordt al enkele jaren tijdens de bietencampagne toegevoegd aan het suikersap in de sapzuivering en verwerkt tot suiker. De hoeveelheid rietsuiker bedraagt tot op heden 5 tot 10% van de totale hoeveelheid geproduceerde suiker en de hoeveelheid zal groeien tot maximaal 30%.

3.8 GELUIDZONERING

Door de sluiting van Suiker Unie Groningen kan de grens van het industrieterrein "Groningen/West-Hoogkerk-Westpoort" en de bijbehorende zonegrens worden verkleind. De nieuwe grens van het industrieterrein en de bijbehorende zonegrens zullen in de bijbehorende bestemmingsplannen worden aangepast.

De beoogde biobased processen aan de noordzijde van het Hoendiep maken onderdeel uit van het industrieterrein. Alle in dit document benoemde activiteiten passen binnen de, in het kader van de Wet Geluidhinder, vastgestelde geluidszone.

TEKENFORMULIER

CONVENANT INTEGRATIE MILIEU EN RUIMTELIJKE ORDENING – SUIKERINDUSTRIE 2013

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Groningen

en Suiker Unie

vinden het van belang dat de bedrijfsvoering van Suiker Unie Vierverlaten in Hoogkerk zich optimaal kan ontplooiën, de noodzakelijke binnenstedelijke functies door deze bedrijfsvoering niet onevenredig worden beperkt en dat hinder voor omwonenden zoveel mogelijk wordt voorkomen;

met het oog daarop betrokken partijen intensief overleg hebben gevoerd om tot een evenwichtige afweging van deze belangen te komen;

dit overleg heeft geresulteerd in de nieuwe convenant 2013, met afspraken voor een periode van tien jaar. Het convenant bevat een IMR-contour en aanvullende afspraken, vastgelegd in het "Convenant Integratie Milieu en Ruimtelijke ordening (IMR) - Suikerindustrie 2013";

de afspraken ter kennis worden gesteld aan het Ministerie van Economische Zaken en de Inspectie van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu van de regio Noord;

de looptijd van de afspraken kunnen - indien daar door de drie partijen behoefte aan bestaat – in gezamenlijkheid door partijen worden verkort dan wel worden verlengd;

Groningen, datum.....

Namens het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen,

Namens hen gedeputeerde Mark Boumans

Namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Groningen,

Namens hen wethouder Jan Seton

Namens Suiker Unie, onderdeel van de Coöperatie Koninklijke Cosun U.A.

A.J. Markusse, algemeen directeur Suiker Unie