

Ik ben Sjoerd Geelink Noorderbuitensingel 22, Ik woon al vele jaren met veel plezier in mijn gemeleerde buurt. De ontwikkeling van bijna 100 kleine woningen achter mijn boerderij en de schipperswoningen van mijn burens vind ik zelfs bizar te noemen.

De procedures die volgen op het uiten van deze mening en het proberen dit door te laten dringen tot de gemeente zijn vervolgens erg lang, onduidelijk en enkel juridisch van aard. Het zou zo prettig zijn, als de gemeente ons hierin zou ondersteunen, i.p.v. ons als tegenstander te zien.

Ik ben bij de Raad van State geweest voor het bestemmingsplan en in de voorlopige uitspraak staat dat een bestemmingsplan niet ziet op cohesie en evenwicht in de buurt. Als dit argument zou meewegen, dan had er waarschijnlijk een ander vonnis gelegen. De RvS heeft daarbij wel duidelijk aangegeven dat de gemeente deze regie in handen moet nemen.

Wij vinden dat een project met een zulke grote impact niet alleen bij een projectontwikkelaar kan neerleggen.

Ik heb hier dan ook een paar vragen over:

1. Pakt de gemeente de regie voor de nieuwe aanvraag van fase 1 of blijft de gemeente afwachten waar de ontwikkelaar mee komt?
2. Er zijn inmiddels voorbeelden van illegale bouw op deze locatie. Hier werd steeds langzaam op gereageerd. Gaat de gemeente nu beter controleren of er niet stiekem gebouwd wordt?
3. Wat zijn de consequenties voor de ontwikkelaar als er nu nog illegaal gebouwd wordt?
4. In ons niet behandelde bezwaar hebben wij duidelijk uitgelegd waarom de woningen hier niet gebouwd mogen worden. Mogen de nu illegaal gebouwde woningen die (deels) af zijn bewoond worden? Op welke gronden en hoe lang? Is de gemeente van mening dat deze woningen gelegaliseerd kunnen worden?
5. Zou u de onlangs afgegeven vergunning voor 71 kleine studio's in de kerk ook nogmaals en snel tegen het licht willen houden.
6. Zou u het bestemmingsplan van de Noorderkerk willen herzien nu dit nog niet onherroepelijk is, zodat het ook in de toekomst niet mogelijk is om een soortgelijk plan te ontwikkelen?
7. Zou u met ons willen zoeken naar een plan wat draagvlak heeft in de buurt?