

Eindverslag

van de inspraak op het uitwerkingsplan

Reitdiep 2015

Procedure

Op 10 februari 2015 is het voorontwerpuitwerkingsplan Reitdiep 2015 vrijgegeven voor inspraak en vooroverleg.

De formele inspraakperiode van vier weken, exclusief de Krokusvakantie, is van start gegaan op 19 februari 2015 na een advertentie in de Gezinsbode. Het betrof mondelinge inspraak in de vorm van een inloopbijeenkomst op 11 maart 2015 en voorts schriftelijke en digitale inspraak.

De reacties van insprekers op het plan en de reactie van de gemeente daarop zijn hierna weergegeven.

Inloopbijeenkomst Uitwerkingsplan Reitdiep 2015

Datum: 11 maart 2015
 Locatie: Basisschool De Rietwierde, Slenk 2 in Groningen
 Aantal bezoekers: naar schatting 150 – 200 bezoekers
 Presentielijst: 69 namen/adressen zijn ingevuld, niet iedere bezoeker heeft de presentielijst ingevuld
 Reactieformulieren: 36 reactieformulieren zijn ingevuld

	Opmerkingen/inspraakbijdrage: <i>(via reactieformulier en/of mondeling)</i>	Reactie B&W:
Algemeen		
	Omwonenden willen graag op de hoogte worden gehouden van het project.	Iedereen die het reactieformulier heeft ingevuld, krijgt de beantwoording van de vragen en opmerkingen. We zullen als dat nodig is of als erom gevraagd wordt aanvullende informatie verspreiden. Nadat het college het inspraakrapport heeft vastgesteld en de raad hiervan op de hoogte heeft gebracht, krijgen de omwonenden die dat aangegeven hebben dit inspraakrapport.
Verkeer		
<u>Ontsluiting in de wijk</u> Hoogeweg Reitdiephaven Prof. Uilkensweg	<p>*De Hoogeweg is erg druk met fiets- en schoolverkeer, dit wordt als onveilig ervaren.</p> <p>*Ontsluiting nieuwe wijk (fase 4) niet aan Hoogeweg of via Reitdiephaven ivm verkeersdrukke.</p> <p>*Veel verkeer met bestemming 't Poortje rijden verkeerd via de Hoogeweg. Geen duidelijkheid hoe 't Poortje te bereiken is.</p> <p>*Hoe zit het met de aanleg van een parallelweg (noord- of zuidzijde) van de Friestraatweg (dit in relatie met de mogelijke ontsluitingsweg door de bestemming Groen)?</p> <p>*Slechte ontsluiting bij afslag Zernike zorgt mogelijk voor extra niet-bestemmingsverkeer door de wijk. Aanpassing van afslag Zernike?</p>	<p>Op de Hoogeweg zullen ter hoogte van de nieuwe ontsluitingen van fase 4, kruispuntplateaus worden aangelegd waardoor de snelheid van het autoverkeer geremd wordt. Daarnaast gaan we met de scholen in overleg om de schooltijden uit elkaar te halen waardoor de piek in het verkeersaanbod wordt afgevlakt.</p> <p>De nieuwe woonwijk krijgt twee ontsluitingen per buurt. De noordelijk gelegen buurt, krijgt een ontsluiting aan de Hoogeweg en een ontsluiting aan de Professor Uilkensweg. De zuidelijk gelegen buurt krijgt naast een ontsluiting op de Hoogeweg een extra ontsluiting op de Reitdiephaven (nabij de Professor Uilkensweg). Het verkeer wordt door de nieuwe ontsluitingen meer gespreid waardoor de druk op de Hoogeweg en de Reitdiephaven slechts zeer beperkt toeneemt.</p> <p>We gaan bekijken of we met bewegwijzering de situatie kunnen verhelderen.</p> <p>Op verzoek van de provincie is in de toelichting en de regels aangegeven dat door de bestemming Groen aan de zuidwestzijde een parallelweg is toegestaan richting Dorkwerd; deze is niet op de kaart aangegeven, omdat de exacte plek nog niet duidelijk is. Met het ontwerp van het P&R-terrein is rekening gehouden met de eventuele komst van de parallelweg.</p> <p>Er wordt momenteel onderzocht hoe de kruispunten van de Zonnelaan met de noordelijke ringweg verbeterd kunnen worden. Het is echter nog niet bekend of en wanneer aanpassingen doorgevoerd</p>

<p>Kleiwerd</p> <p>Joeswerd</p>	<p>*Aandacht voor verkeersveiligheid. Komt er een autoweg of fiets- en voetgangersverbinding tussen nieuwe wijk en Kleiwerd? Liever geen autoverbinding.</p> <p>*Doortrekken naar nieuwe wijk in verband met toename drukte op kruispunt Joeswerd - Barwerd - en Professor Uilkensweg . Professor Uilkensweg voorrangsweg laten zijn.</p> <p>*Bij nieuwe ontsluiting Joeswerd graag 30 km en drempels plaatsen (moet geen sluiproute of racebaan worden)</p> <p>*Knooppunt Joeswerd - Professor Uilkensweg richting school is veels te druk op spitsmomenten. Suggestie: voetgangersbrug / tunnel voor auto's?</p>	<p>zullen worden.</p> <p>De verbinding ten zuiden van Kleiwerd is uitsluitend bedoeld voor fietsers, voetgangers en hulpdiensten.</p> <p>De Joeswerd zal doorgetrokken worden richting het nieuwe P&R-terrein en zal daar aansluiten op de Professor Uilkensweg. Vanwege deze nieuwe ontsluiting zal er geen of nauwelijks sprake zijn van een verkeerstoename op het deel van Joeswerd richting Barwerd.</p> <p>Joeswerd blijft een 30km/h-weg. Er zijn reeds diverse snelheidsremmende maatregelen genomen in de vorm van kruispuntplateaus en drempels. Vanwege de nieuwe ontsluiting ter hoogte van de P&R-terrein, is het niet de verwachting dat de bestaande Joeswerd een sluiproute wordt. Ook op de route van de Joeswerd richting het P&R-terrein zullen snelheidsremmende maatregelen getroffen worden.</p> <p>Op dit kruispunt wordt onderzocht of de situatie veiliger gemaakt kan worden. Te denken valt aan het plaatsen van signaleringsborden of kleinschalige infrastructurele aanpassingen. Daarnaast wordt bekeken of de schooltijden gespreid kunnen worden waardoor de plek tijdens de spitsmomenten wordt afgevlakt. Een tunnel of brug is niet realistisch in verband met de ruimte en de kosten.</p>
<p>Verlichting</p>	<p>*Kan de verlichting op de parkeerplek bij school na een bepaalde tijdstip gedimd worden?</p>	<p>De verlichting langs het fietspad is al gedimd. De hoge verlichtingsmasten op de parkeerplaats kunnen niet gedimd worden.</p>
<p>Overlast geluid</p>	<p>*Met de uitbreiding van de wijk zal de geluidshinder toenemen met name aan de Friesestraatweg zijde.</p> <p>*De huizen aan Tjariet, tegenover de school, ondervinden vooral in spitsstijd overlast van geluid en van licht koplampen auto's</p>	<p>De geluidseffecten van de Friesestraatweg zijn onderzocht. Zij vallen binnen de wettelijke norm. Daarbij komt dat voor een groot deel de nieuwbouw een afschermend effect hebben voor de bestaande bebouwing. Ook de geluidseffecten op Tjariet vallen binnen de norm.</p> <p>In het verlengde van de Slenk zal een (groene) afscheiding geplaatst worden waardoor de koplampen niet meer naar binnen schijnen.</p>
<p>Spelen</p>	<p>*Er is veel behoefte aan speelruimte in de wijk. Ook voor kinderen vanaf 5 jaar. Blij dat er weer gebouwd wordt, wel aandacht voor spelen.</p> <p>*Komen er tijdig nieuwe speelplekken / alternatieven als de skate en voetbalveld verdwijnen bij start bouw van fase 3?</p> <p>*Liefst speelplekken in de Groene Enclave.</p>	<p>Hier wordt rekening mee gehouden.</p> <p>De tijdelijke speelplek wordt verplaatst. Er zijn op de verbeelding in het groen drie nieuwe speelplekken aangegeven; voorts is hier een skatebaan toegestaan. Ook binnen de bestemming Wonen zijn speelvoorzieningen toegestaan.</p> <p>Mochten de gronden behorend tot de Groene Enclave worden verworven, dan is hier een speelplek mogelijk.</p>

		Overigens valt de Groene Enclave niet binnen het plangebied van Uitwerkingsplan Reitdiep 2015.
School	<p>*De school verplaatsen naar Reitdiephaven, voorkomt verkeersproblematiek.</p> <p>*Ingang richting Slenk naar school is erg gevaarlijk. Meer verkeer met de komst van een nieuwe wijk en een P&R – terrein.</p> <p>*Om autoverkeer op kruispunt Slenk - Professor Uilkensweg te ontlasten zou een weg vanaf Joeswerd door fase 3 en 4 handig zijn.</p>	<p>Dit is niet realistisch en zal niet verder worden onderzocht.</p> <p>Er wordt onderzocht hoe het kruispunt verkeersveiliger gemaakt kan worden. Te denken valt aan het plaatsen van signalering en mogelijk kleine infrastructurele aanpassingen. Ook wordt onderzocht of de schooltijden gespreid kunnen worden waardoor de verkeersdruk verdeeld wordt.</p> <p>Door fase 4 wordt een nieuwe weg gerealiseerd vanaf de Joeswerd richting de Professor Uilkensweg. Het is de verwachting dat de druk op het kruispunt Joeswerd -Professor Uilkensweg daardoor afneemt.</p>
Overig	<p>*Ben benieuwd naar de hoogte en diversiteit van de woningen? Kijk niet graag tegen stapel stenen aan.</p> <p>*Toekomstige woningen aan de Hoogewegzijde juist vrijstaand bouwen voor het ruimtelijk idee van de wijk.</p> <p>*Reitdiep zou een waterwijk worden waar je met kano/bootje de hele wijk rond kunt.</p> <p>*In de oriëntatie lijkt niet ingespeeld te worden op de demografische ontwikkeling van kleine huishoudens</p> <p>*Worden er ook voetpaden aangelegd naar de weg?</p> <p>*Duidelijk de hondenuitlaatgebieden aangeven.</p> <p>*Aandacht voor bevingbestendig en energieneutraal bouwen.</p>	<p>In het plan zijn uitsluitend grondgebonden woningen (dus niet gestapeld) opgenomen met een maximale bouwhoogte van 11 meter. Het programma is binnen de hoofdlijn flexibel; het is de bedoeling dat er een variatie zal komen aan rijwoningen, twee-onder-één kapwoningen en vrijstaande woningen. De uiteindelijke verdeling zal afhangen van de vraag.</p> <p>Het stedenbouwkundig model is gemaakt op basis van een analyse van de bestaande wijk. Langs de Hoogeweg willen wij aaneengesloten bouwen. Hoe dat er precies uit komt te zien is mede afhankelijk van de markt. Binnen dit model zijn geschakelde 2 onder 1 kappers mogelijk zodat de gewenste transparantie mogelijk blijft.</p> <p>Vanuit de financiële randvoorwaarden zoals die zijn meegegeven voorafgaand aan het ontwerpproces is dit helaas niet mogelijk.</p> <p>In nieuwbouw op stedelijke locaties wordt voor kleine huishoudens een flink aanbod ontwikkeld. Ook in de bestaande woningvoorraad is er tamelijk veel passend aanbod. Daarentegen kan de vraag van jonge gezinnen en doorstromende huishoudens naar “ruim en groen” wonen beter worden bediend. De locatie in het wierdenlandschap van het Reitdiep leent zich uitstekend voor een dergelijk woonmilieu.</p> <p>Conform de opzet van de bestaande wijk Reitdiep worden alleen voetpaden aangelegd bij de buurt-ontsluitingswegen.</p> <p>De hondenuitlaat gebieden worden door borden gemarkeerd.</p> <p>Bij het ontwerp en de bouw van de woningen zal rekening worden gehouden met de aanbevolen (of geldende) norm voor bevingbestendig bouwen. De woningen worden energiezuinig volgens de energieprestatie (EPC) die dan geldt met de optie om direct of naderhand energienotanul te worden. Het energieconcept is hiervoor geschikt en het is aan de</p>

	<p>*Komt er een voetpad langs de Prof. Uilkensweg (vanaf Barwerd richting Reitdiephaven)?</p>	<p>koper om te kiezen.</p> <p>Nee, hier komt geen voetpad. Tussen de Slenk en de Reitdiephaven komt echter wel een voetpad. Deze komt centraal in fase 3 te liggen en vormt een veilige noord-zuidverbinding voor fietsers en voetgangers.</p>
P&R Reitdiep	<p>*Mogelijk een tankstation met biobrandstof en nieuwere energiebronnen voor vervoer.</p> <p>*De te plannen route vanaf de Professor Uilkensweg langs de P&R niet doortrekken als hoofdroute maar bij het water versmallen tot fietspad ivm drukte straks kruising Professor Uilkensweg - Reitdiephaven en de P&R ernaast.</p> <p>*Is in het ontwerp rekening gehouden met de bestaande verkeersproblematiek aan Reitdiephaven? En welke maatregelen worden genomen?</p> <p>*Is er buiten het plan P&R reeds een herstel-inrichtingsplan Reitdiephaven?</p> <p>*Is er rekening gehouden met extra ontsluitingen voor verkeer in het nieuwe woongebied? Zo ja, welke?</p>	<p>De exacte invulling hangt af van de exploitant die zich aandient. Het bestemmingsplan laat deze ontwikkeling wel toe. De locatie valt buiten het plangebied van het voorliggend uitwerkingsplan.</p> <p>Vooralsnog wordt de route vanaf de Professor Uilkensweg langs het P&R-terrein wel doorgetrokken richting de Joeswerd. Wanneer dit niet gebeurt, zal de verkeersdruk op de Joeswerd dermate toenemen dat de doorstroming en verkeersveiligheid in het gedrang komen. Om de doorstroming op het kruispunt Professor Uilkensweg – Reitdiephaven te waarborgen wordt bekeken welke kruispuntoplossing voldoende capaciteit biedt om het verkeer af te wikkelen.</p> <p>In de Reitdiephaven worden aanvullende maatregelen getroffen om de bestaande verkeersproblematiek op te lossen. Waarschijnlijk komt er een aanpassing in het wegprofiel waarbij parkeren anders wordt opgelost.</p> <p>Nog niet.</p> <p>Ja, er komt een nieuwe ontsluiting aan de Professor Uilkensweg voor Reitdiep fase 3 (oostzijde Professor Uilkensweg). Ook zal er aan de Reitdiephaven een extra ontsluiting komen voor de woonwijk direct ten noorden van Reitdiephaven. Voor fase 4 (westzijde Professor Uilkensweg) komt een nieuwe ontsluiting, waarbij de Joeswerd wordt doorgetrokken langs het P&R-terrein met ter hoogte van de Reitdiephaven een aansluiting op de Professor Uilkensweg.</p>

Schriftelijke/digitale inspraak

Er zijn 6 schriftelijke/digitale inspraakreacties ingezonden, namelijk een reactie van een bewoner van de Reitdiephaven, vier reacties van vijf bewoners van Tjarriet en een reactie van twee bewoners van Barwerd.

De inspraakreacties betreffen met name de verkeerssituatie in de wijk. Voorts wordt het verdwijnen van de bestaande speelplek genoemd. De inspraakreacties zijn hierna samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. De integrale reacties zijn als onderdeel van dit inspraakverslag als afzonderlijke bijlage bij dit eindverslag gevoegd.

De verkeerssituatie

Inspraakreacties

De toegangen tot de twee nieuwe woongebieden tussen de school en de Reitdiephaven zijn gesitueerd aan de Hoogeweg. Daardoor loopt de ontsluiting van deze nieuwe woongebieden via de Professor Uilkensweg, Reitdiephaven, Hoogeweg en vice versa. Hierdoor zal er nog meer verkeer door de woonstraat Reitdiephaven gaan, die nu al als racebaan wordt gebruikt/onoverzichtelijk is.

De Hoogeweg levert nu al overlast en onveiligheid op, doordat ouders her en der op fietspaden, in de berm en op de brug naar Tjarriet hun auto's parkeren. Tijdens schooltijden is de Hoogeweg al druk met fietsende kinderen en het doorgaande autoverkeer. Als de brug naar Dorkwerd in gebruik wordt genomen, zal de Hoogeweg richting de winkels in de haven, nog meer worden belast. Het is onnodig de Hoogeweg verder te belasten; het is geen logische ontsluiting.

Aangedragen oplossingen zijn de volgende.

- Het realiseren van ontsluitingswegen voor autoverkeer laten lopen via de Professor Uilkensweg en een inrijverbod instellen (eenrichtingsverkeer) vanaf de Professor Uilkensweg naar Tjarriet tot aan de Slenk.
- De Reitdiephaven alsnog een 30-km-inrichting geven. De echte oplossing is het veranderen van de toegangen van de twee nieuwe woongebieden door ze te ontsluiten via de Professor Uilkensweg en ter plaatse van de huidige directiekeet van de gemeente.
- Meer voetgangersverbindingen en/of bruggetjes maken tussen de nieuw te ontwikkelen wijken en de Uilkensweg om langzaam verkeer te bevorderen/omwegen te voorkomen; fietsers via een bruggetje naar de Hoogeweg leiden; aanleggen van zebra's.
- Alleen eenrichtingsverkeer toelaten op het oostelijk deel van Joeswerd met daarnaast een alternatieve toegangsroute voor de wijk.
- Meer parkeerplaatsen en Kiss&Ride-plaatsen realiseren bij de Slenk, zeker in verband met de uitbreiding van de school; verbetering van de handhaving bij foutparkeren.
- Het plateau bij de school, bedoeld om de verkeerssnelheid te remmen, wegnemen, omdat dit trillingen veroorzaakt.
- De Professor Uilkensweg niet voorzien van een gesloten bouwfront, want dat bevordert het te hard rijden.

Gemeentelijke reactie

Om de verkeersdruk op de omliggende wegen te spreiden, omrijden te voorkomen en de toegankelijkheid van de nieuwe buurtjes te verbeteren, wordt -voor het overgrote deel buiten het plangebied- een rotonde aangelegd in de zuidzijde van de Professor Uilkensweg. In verband met deze rotonde is het oostelijk woongebied in zeer geringe mate aangepast, evenals -buiten het plangebied- de situering van de weg richting het westelijk woongebied. Tevens zullen ten behoeve van de verkeersafwikkeling twee extra buurtaansluitingen voor de oostelijke woonbuurtjes worden gerealiseerd. De noordelijkgelegen buurt, krijgt naast een ontsluiting aan de Hoogeweg een ontsluiting aan de Professor Uilkensweg, de zuidelijkgelegen buurt krijgt naast een ontsluiting op de Hoogeweg een ontsluiting op de Reitdiephaven (nabij de Professor Uilkensweg). Het verkeer wordt door de nieuwe ontsluitingen meer gespreid, waardoor de druk op de Hoogeweg en de Reitdiephaven slechts zeer beperkt toeneemt.

Door fase 4 (westelijke helft van het plangebied) wordt een nieuwe weg gerealiseerd vanaf de Professor Uilkensweg richting Joeswerd. Het is de verwachting dat de druk op het kruispunt Joeswerd-Professor Uilkensweg door deze maatregel afneemt.

Het langzaamverkeer wordt zoveel mogelijk gescheiden van het autoverkeer. Daarom komt er een mooie langzaamverkeersroute door het groen in de oostelijke woonvlek. Een tunnel of brug is niet realistisch in verband met de ruimte en de kosten. Er wordt niet gekozen voor het aanleggen van zebra's, omdat deze aan kinderen vaak een gevoel van schijnzekerheid bieden; ze steken dan zonder uitkijken over.

Er wordt onderzocht hoe de situatie hier nog veiliger gemaakt kan worden. Te denken valt aan het plaatsen van signaleringsborden of kleinschalige infrastructurele aanpassingen. Het effect van spreiding van schooltijden is echter veel groter; hierdoor wordt de piek tijdens de spitsmomenten afgevlakt; de gemeente overlegt hierover met de school.

Recent zijn er meer parkeerplaatsen gerealiseerd bij De Slenk.

De weg Reitdiephaven is al een 30-kmweg. De weg wordt tussen de Professor Uilkensweg en de Hoogeweg heringericht.

Door het maken van een nieuwe rondweg bij Aduard zal naar verwachting (sluip)verkeer via de Hoogeweg afnemen.

Er zullen borden richting Het Poortje worden geplaatst om zoekverkeer te voorkomen. Voorts worden er ter hoogte van de nieuwe ontsluitingen van fase 4 kruispuntplateaus worden aangelegd, waardoor de snelheid van het autoverkeer geremd wordt.

Er komen hagen aan de Hoogeweg, onder andere ter plaatse van de nieuwe ontsluitingen van de beide geprojecteerde woonbuurtjes om lichthinder van koplampen van auto's te voorkomen.

In de bocht nabij de school is recent bij het plateau reeds een scherm in de grond gezet om trillingen in de woningen tegen te houden.

Wat betreft het te hard rijden op de Professor Uilkensweg ten gevolge van een gesloten bouwfront het volgende. Het stedenbouwkundig model is gemaakt op basis van een analyse van de bestaande wijk. Langs de Professor Uilkensweg zijn aaneengesloten woningen geprojecteerd. Hoe dat er precies uit komt te zien, is mede afhankelijk van de markt. Aaneengeschakelde woningen zijn als volgt gedefinieerd in het uitwerkingsplan: 'een woning die deel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit twee of meerdere grondgebonden woningen dan wel die wordt geschakeld aan één of meer andere woningen door middel van een garage'. Er is dus veel variatie mogelijk. Bovendien wordt de wand niet als zodanig ervaren door de breedte van het weg- en bermprofiel ter plaatse.

Conclusie

Door de hier genoemde verkeersmaatregelen wordt verkeersoverlast beperkt.

Speelplek en groen

Inspraakreactie

- a. Het is jammer dat de bestaande speelplek moet wijken. Er zal meer ruimte voor een speelplek moeten worden gereserveerd in een veilig speelmilieu, c.q. in de gebieden buiten de zone van de hoogspanningskabels en tussen de woonblokken.
- b. Een voortzetting van de groenstructuur richting Joeswerd en meer bomen en struiken in de buurt zijn gewenst.

Gemeentelijke reactie

Ad a. De tijdelijke speelplek wordt verplaatst. Er zijn op de verbeelding in het groen drie nieuwe speelplekken aangegeven in het groen buiten de zone van de hoogspanningsmasten. Ook binnen de bestemming Wonen zijn speelvoorzieningen toegestaan.

Ad b. Het uitwerkingsplan betreft alleen het gebied binnen de plangrens die op de verbeelding is aangegeven. Binnen dit plangebied is er in ruime mate voorzien in groen en water. Langs Joeswerd komt een brede waterpartij. Zowel binnen de bestemming Water als binnen de bestemming Wonen zijn groenvoorzieningen toegestaan.

Conclusie

- In de nieuwe situatie worden voldoende speelplekken gerealiseerd voor de bestaande en nieuwe woningen.
- Ook nabij Joeswerd/Barwerd zal binnen het plangebied voldoende groen worden gerealiseerd.

Overige opmerkingen

Inspraakreactie

De grote verschillen in bouwstijlen in de wijk zijn niet inspirerend. Je kijkt altijd wel op iets lelijks uit.

Gemeentelijke reactie

Met de bouw van de wijk wordt gestreefd naar diversiteit in bouwstijlen. Of iets mooi of lelijk is, blijft een kwestie van individuele voorkeur.