Plangebied
Plangebiedgrens
Bestemmingen
A Agrarisch
AW Agrarisch met waarden
B Bedrijf
BT Bedrijventerrein
G Groen
N Natuur
V Verkeer
V-R Verkeer - Railverkeer
WA Water
Dubbelbestemmingen
Leiding - Gas
Leiding - Hoogspanningsverbinding
Leiding - Riool
WR-A 1 Waarde - Archeologie 1
WR-A 2 Waarde - Archeologie 2
Waterstaat - Waterkering
Gebiedsaanduidingen
geluidzone - industrie
magneetveldzone
milieuzone
wro-zone - wijzigingsgebied 1
Functieaanduidingen
(bd41) bedrijf tot en met categorie 4
(bd51) bedrijf tot en met categorie 5
(bw) bedrijfswoning
(cw) cultuurhistorische waarden
(dhv) detailhandel volumineus
(hc2) horeca tot en met horecacategorie 2
(hc5) horeca van categorie 5
(ll) laad- en losplaats
(r) recreatie
(rl) risicovolle inrichting
(sbb-vwo) specifieke vorm van bedrijf - vuurwerkopslag
(sbb-av) specifieke vorm van bedrijventerrein - afvalverwerking
(sbb-hsp) specifieke vorm van bedrijventerrein - hondensport
(sbb-rm) specifieke vorm van bedrijventerrein - reclamemast
(sbb-rz1) specifieke vorm van bedrijventerrein - representatieve zone 1
(sbb-rz2) specifieke vorm van bedrijventerrein - representatieve zone 2
(vmf) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
(zo) zend-/ontvangstinstallatie
Bouwvlak
bouwvlak
Maatvoeringaanduidingen
maatvoeringsvlak
8 maximale bouwhoogte (m)
4 - 20 minimale-maximale bouwhoogte (m)
12 maximum aantal woneenheden
20 maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
4 - 15 / 80 minimale en maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
22 maximum hoogtetligging vlak (m)
Figuren
G hartlijn leiding - gas
HV hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
R hartlijn leiding - riool
Verklaring
Gebruikte ondergrond: GBBG november 2012
bestemmingsplan bedrijventerrein Zuid - Oost
kaart 2/2: zuidelijk deel
NL.IMRO.0014.BP516BedrijventerreinZo-ow01
status: ontwerp
vastgesteld:
schaal 1 : 2.500
formaat: A 0
Gemeente Groningen
stad.