

Kort overzicht stand van zaken Erfpacht Gemeente Groningen

Uitvoering Motie Erfpacht

In de vergadering van de raad van 28 september 2011 is een motie aangenomen waarbij de raad verzocht om de erfpacht plichtige particuliere woningbezitters ook in de binnenstad van Groningen de mogelijkheid te bieden om grond in blote eigendom te verwerven indien zij daar prijs op stellen, tenzij de gemeente aantoont de grond voor eigen gebruik en/of herstructurering binnen 10 jaar nodig te hebben. In dit voorstel concrete maatregelen op te nemen m.b.t. de waardebepaling van erfpachtgrond, de uniforme kosten van overdracht en de wijze en tempo van invoering. Ten behoeve van dit voorstel ervaringen te benutten die in andere gemeenten zijn opgedaan.

Hierop heeft het College op 24 mei 2012 een brief gestuurd aan de leden van de raad met als conclusie de afschaffing van erfpacht te willen beperken tot die gebieden, die buiten de invloedssfeer liggen van de dynamo's van de stad en dat het College afschaffing van erfpacht in de binnenstad en binnen de invloedssfeer van de andere twee dynamo's UMCG en Stationsgebied op dit moment niet wenselijk acht. Dit in verband met verlies van juridische sturingsmogelijkheden en niet volledig in te schatten financiële risico's.

De fracties, die de motie hebben ondersteund, hebben het College in een brief van 11 juni 2012 en de raadscommissievergadering d.d 13 juni 2012 met argumenten aangegeven ontevreden te zijn over de uitvoering van de motie Erfpacht.

In de raadscommissie Ruimte en Wonen van 13 juni 2012 wordt voorgesteld om een expertmeeting te houden.

Doel is in gesprek gaan met erfpachters en de uitvoering van de motie te versnellen en verzoekt het College na de expertmeeting met een aanvullende brief te komen voor een snellere en meer ambitieuze uitvoering van de motie.

De wethouder geeft aan de expertmeeting te willen faciliteren en desgewenst nadere informatie te verschaffen.

- Heeft gebieden in de binnenstad uitgezonderd waar debatten over sturing en kosten te verwachten zijn om zo voorzichtig te beginnen, vraagt raad ook oog te hebben voor kosten en consequenties en bereidheid evt. te concluderen dat het teveel kost
- Vindt uitgangspunt goed om Vereniging Erfpachters Groningen erbij te betrekken en voor- en tegenstanders uit te nodigen voor de experts-meeting (zie notulen 13-06-2012).

Toegestuurd informatiepakket voor deskundigen/experts

- Rekenkamercommissierapport Erfpacht in Groningen september 2009
- Collegebrieven:
 - Communicatie Erfpachtbeleid 18 febr. 2011
 - Actualiteiten Erfpacht 19 aug. 2011
- Motie Erfpacht 6 oktober 2011
- Reactie College op Motie Erfpacht 24 mei 2012
- Reactie Indiërs Motie op 11 juni 2012
- Notulen raadscie. Ruimte en Wonen m.b.t. Erfpacht d.d. 13 juni 2012

