

Bijlage: Voorwaarden wensen van de bewonersorganisaties uit de Oosterhamrikzone.

Hierbij geven we aan wat onze voorwaarden/ wensen zijn mocht een besluit tot een autoverbinding worden aangenomen. Vanzelfsprekend betekent dit niet dat wij met een dergelijk besluit instemmen. Het betekent uitdrukkelijk ook niet dat we instemmen met de procesgang rondom de besluitvorming zoals deze tot nu toe heeft plaatsgevonden.

We vinden het van belang dat het besluit wordt aangenomen onder de voorwaarde dat de leefbaarheid voor de omwonenden en de wijken er niet - of in ieder geval zo min mogelijk - op achteruit gaat. Dat betekent voor de omwonenden dat sprake blijft van een prettige en aantrekkelijke woonomgeving, voor alle typen van bestaande en volgens plan te realiseren woningen.

Dat betekent onder andere (dus niet uitputtend) het volgende:

- het aantal beschikbare parkeerplaatsen niet mag verminderen; Parkeerplaatsen die onverhoopt toch verdwijnen moeten binnen de buurt worden opgevangen. De eventuele (toekomstige) kosten voor parkeren dienen vergelijkbaar te blijven met tarieven voor het straatparkeren;
- er dient zo veel mogelijk een reële buffer te zijn tussen de woonhuizen en het verkeer. (liefst in de vorm van ventweg met behoud van parkeerplaatsen). Het buurtoverleg Professorenbuurt Oost benadrukt dat er met name ook rekening gehouden dient te worden met de vele nieuwe stadsvilla's aan de Oosterhamrikkade, die conform de wens van de gemeente bestemd zijn voor gezinnen.
- er moeten daadwerkelijk groenvoorzieningen komen en er moet een voorstel worden gedaan voor een zo fraai mogelijke inpassing, zoals verbeeld door Lola;
- er dienen reële snelheidsbegrenzungen te komen voor het verkeer;
- er dienen adequate maatregelen te worden genomen om sluipverkeer door de wijken zoveel mogelijk te voorkomen; Dit betekent dat met een ontsluiting de verkeersdruk op bestaande wegen in de wijken/buurt niet mag toenemen;
- er dient concreet gestalte te worden gegeven aan de beloofde verbindingen tussen de wijken;
- er mag niet vanwege geldgebrek worden afgezien van een variant die voor alle betrokkenen het beste inpasbaar is;
- Geluidshinder dient zoveel mogelijk beperkt te worden.
- bij de verdere uitbreiding van een omsluiting moet een grote groep direct omwonenden/ direct belanghebbenden worden betrokken. Zij moeten hierin een stem hebben.
- indien de overheid over onvoldoende financiële middelen beschikt om een nieuwe weg ruimtelijk optimaal in te passen, kan overwogen worden om externe partijen in het proces te laten investeren (denk bijvoorbeeld aan het UMCG die belang heeft bij de nieuwe weg of projectontwikkelaars die woningbouw in het gebied willen realiseren; beide zijn er bij gebaat dat de overlast van de nieuwe weg in de buurt als minimaal wordt ervaren en willen daarvoor wellicht budget beschikbaar stellen).

De woonschepen Oosterhamrikkade voegen hieraan toe:

- het Oosterhamrikkanaal dient een vaarweg te blijven, zoals is toegezegd door wethouder Dekker;

- behoud van de huidige ligplaatsen inclusief tuinen en bergingen aan de OHK-zuidzijde dienen uitgangspunt zijn bij de herinrichting van de kanaalzone;
- walgebruik voor de woonschepen vergelijkbaar aan Wilhelminakade/Hofstede de Groothkade, zoals beschreven in bestemmingsplan Openbaar Vaarwater. Dit dient een onderdeel te zijn van het principe besluit, zodat wij niet nog jaren in onzekerheid blijven tot de weg er ligt;
- geen recreatie tussen en naast de schepen, maar een aantal specifiek hiervoor ontworpen plaatsen inrichten met voldoende afstand tot onze woningen zodat overlast beperkt blijft;
- indien een woonschip plaats moet maken vanwege dringende infrastructurele veranderingen, zal dit in principe gebeuren door verplaatsing van de ligplaats (inclusief tuin en berging) binnen de kanaalzone, tenzij er met instemming van de eigenaar een andere oplossing gevonden wordt.