

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:  
W.J. de Boer  
Bovenrijgerweg 2  
9791 TA TEN BOER

### Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 14 februari 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een schuur. De aanvraag betreft Bovenrijgerweg 2 te Ten Boer en is aangevraagd door W.J. de Boer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202271140.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.10 en 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

### **Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### **Inwerkingtreding en rechtsbescherming**

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

### **Bijlagen**

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202271140;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 24 mei 2022

Nummer: 202271140

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen, concerndirecteur Groningen,  
namens deze,

S. ten Have,  
teamleider afdeling VTH

## Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202271140

<b>Bestandsnaam</b>	<b>Datum aanmaak</b>
6733539_1644865190165_nieuwbouw_schuur_definitief.pdf	14-02-2022
6733539_1644865455557_2022-273-Bovenrijgerweg_2_-_deel_2_van_3.pdf	14-02-2022
6733539_1644866745970_publiceerbareaanvraag.pdf	14-02-2022
6733539_1644866440483_Toestemming_schuur_150.pdf	14-02-2022
6733539_1644866745956_papierenformulier.pdf	14-02-2022
6733539_1644865339118_2022-273-Bovenrijgerweg_2_-_deel_1_van_3.pdf	14-02-2022
6733539_1644865550117_2022-273-Bovenrijgerweg_2_-_deel_3_van_3.pdf	14-02-2022

ONINVERB

## **Motivering omgevingsvergunning**

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 24 mei 2022. De aanvraag betreft het plaatsen van een schuur en is aangevraagd door W.J. de Boer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202271140.

### *Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)*

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202271140
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan Buitengebied

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

### *Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)*

Gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend. Wij hebben hiervoor de volgende motivering:

*Het voorliggend plan betreft het verwijderen van de bestaande berging en het oprichten van een nieuwe berging. Daarbij worden ook de aanwezige containers op het perceel verwijderd. Het voorliggend plan is strijdig omdat de oppervlakte van de gebouwen (hoofd- en bijgebouwen) boven de 200m<sup>2</sup> komt te liggen (hier 330m<sup>2</sup>). Daarbij mag de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken maximaal 3m bedragen. Om medewerking te verlenen is een buitenplanse ontheffing noodzakelijk.*

*Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar. In een eerder stadium is aangegeven dat het bouwplan bij indiening van de OVA aan twee voorwaarden moet voldoen:*

- 1) De nokrichting van het bouwwerk moet gelijk zijn aan die van het hoofdgebouw;*
- 2) De totale oppervlakte van de berging mag 150m<sup>2</sup> bedragen (hier 132m<sup>2</sup>);*
- 3) De overige bebouwing dient te worden verwijderd van het perceel;*
- 4) Aanvrager dient te motiveren wat het toekomstig gebruik zal zijn van het bouwwerk;*

*Aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan. De aanvrager geeft aan dat het bouwwerk gebruikt zal worden voor het stallen van tuingereedschappen en machines (niet bedrijfsmatig). Het verwijderen van de overige bouwwerken (te kennen: containers & bestaande berging) geldt als een belangrijk ruimtelijk uitgangspunt.*

### ***Verklaring van geen bedenkingen***

De gemeenteraad heeft, gelet op artikel 2.27, eerste lid, juncto artikel 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, besloten dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is ten aanzien van het nemen van een besluit op een aanvraag omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voor het vernieuwen, veranderen, vergroten, uitbreiden, vervangen en/of het wijzigen van het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken, woongebouwen en andere gebouwen, is geen verklaring van de gemeenteraad vereist, mits:

1. het project naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past;
2. vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie plaatsvindt.

Het bouwplan voldoet aan deze eisen.

VOORWAARDEN bij dossier: 202271140

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

### **Voorwaarden voor start van de bouw**

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via [bouwinspectie@ groningen.nl](mailto:bouwinspectie@ groningen.nl).
- Voordat met de uitvoering van het bouwwerk kan worden gestart dienen **de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen** op het bouwterrein te zijn aangegeven door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dient minimaal 5 werkdagen voor die tijd **contact** te worden opgenomen met bovengenoemde inspecteur van de afdeling VTH.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via [bouwinspectie@ groningen.nl](mailto:bouwinspectie@ groningen.nl).

Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via het omgevingsloket:

- De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend. Deze kunt u sturen via het omgevingsloket.
- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd Veiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Veiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend. Deze kunt u indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) .

### **Voorwaarden tijdens de uitvoering**

- De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, telefonisch via 14 050 of via [bouwinspectie@ groningen.nl](mailto:bouwinspectie@ groningen.nl), van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:
  - de aanvang van de grondwerkzaamheden
  - het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering

# Veiligheidsplan

## Doel:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

## Opmerking:

Het veiligheidsplan is geen VGM plan. VGM plannen worden niet gezien als veiligheidsplannen conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit en worden niet in behandeling genomen.

## Wettelijke eis:

Het veiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de werkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit.

## 1. Vergunninghouder

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

## 2. Aannemer

Naam	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon ter plaatse	
Telefoonnummer	

### 3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavel nummer	
Omgevingsvergunning nummer	

### 4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

<b>Hulpwerken* zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;</b>
<b>Fundering*: (bij heiwerkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)</b>
<b>Vloeren:</b>
<b>Wanden:</b>
<b>Dak:</b>

\* indien een bouwput wordt gemaakt:

- de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken, waarbij tevens aandacht moet worden besteed aan monumenten binnen een straal van 50 meter rondom het bouwterrein.

## 5. Geluid en werktijden

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden (zie onderstaande tabel).

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het is zonder ontheffing niet toegestaan de genoemde tijden, dagwaarden en/of blootstellingsduur te overschrijden. In bijzondere gevallen kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen via [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl). Onderdeel van een ontheffingsverzoek is een akoestisch rapport.

Werkdagen en tijden


## 6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan\*?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?


\* Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven.

## 7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

**JA**

**NEE**

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

**JA**

**NEE**

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grondmechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken. Tevens dient er een rapport van een trillingenonderzoek te worden ingediend, indien aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden grotere trilling sterkten veroorzaakt worden dan de trilling sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

## 8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte (gemeentegrond) opslaan?

**JA**

**NEE**

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?


N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 14 050. Tevens kunt voor meer informatie de volgende website bezoeken: <https://gemeente.groningen.nl/gemeentegrond-tijdelijk-gebruiken>

N.B.: Bij verkeershinder zoals bijvoorbeeld hele of gedeeltelijke afsluiting van wegen en/of fietspaden/fietsstroken dient u eerst contact op te nemen met het Bureau Verkeersmanagement, bereikbaar via emailadres [verkeersstremming@groningen.nl](mailto:verkeersstremming@groningen.nl). Een aanvraag dient uiterlijk 7 dagen voorafgaand ingediend te worden.

## 9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar **aan derden** door bijvoorbeeld:

<b>Vallende delen:</b>
------------------------

<b>Lawaai/Trillingen*/Stofhinder:</b>
<b>Afval:</b>
<b>Anders, nl.</b>

\* een rapport van een trilling onderzoek aanleveren, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw,- of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van het Bouwbesluit.

## 10. Tekening van de bouwplaats inrichting

### Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen, bouwborde;
- de plaats van bomen op of nabij het bouwterrein;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, afvalcontainers, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

Het veiligheidsplan moet voldoen aan de eisen zoals verwoordt in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. In deze richtlijn worden onder andere de minimale bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied weergegeven. Meer informatie is te vinden op <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>