

Ontwerp

Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Groningen,

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht

Overwegende:

- dat de raad het realisatiebesluit TsZC heeft vastgesteld, nr. 8a op 29 juni 2016;
- dat de aanvraag voor het oprichten van een Topsport Zorg centrum op ... 2016 is ontvangen onder nummer ...;
- dat op 29 september 2016 aanvullende stukken zijn ontvangen;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende Bestemmingsplan Corpus den Hoorn 2008;
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een projectafwijkingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht);
- dat het project niet voorkomt op de Categorieënljst verklaring van geen bedenkingen Wabo die door de raad is vastgesteld op 25 mei 2011 onder nr. 8f en de verklaring van geen bedenkingen dus is vereist;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;

- dat het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om een omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vanaf 1 december 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er wel/niet zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- dat de ingediende zienswijzen wel/niet een wijziging van het besluit tot gevolg hebben gehad.

B E S L U I T :

I. De verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het oprichten van een Topsport Zorg Centrum af te geven;

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 30 november 2017

De griffier,

De voorzitter,

Toon Dashorst

Peter den Oudsten

Bijlage: Ruimtelijke onderbouwing TopsportZorgCentrum Corpus den Hoorn d.d. 29 september 2016