

Activering bovenwijkse investeringen & financiële verordering

Audit committee
22 oktober 2014



stad

Achtergrond

- In de gemeentebegroting 2013 zijn structurele middelen geruild voor incidentele middelen;
- Deze incidentele middelen waren nodig voor de dekking van de incidentele opgave, met name voor de aanvulling van het weerstandsvermogen;
- Voor deze ruil is het noodzakelijk om investeringen in bovenwijkse investeringen in maatschappelijk nut uit de grondexploitatie te halen en de beschikbare incidentele middelen te ruilen voor structurele middelen;
- Er is sprake van bovenwijkse voorzieningen wanneer het algemene nut hoger is dan het specifieke nut voor de grondexploitatie (bijvoorbeeld bruggen, wegen of parken).

Wat gaan we doen?

- Bovenwijkse investeringen in maatschappelijk nut, die onderdeel zijn van een grondexploitatie, worden afzonderlijk geactiveerd;
- Beschikbare middelen in de grondexploitatie worden op een bekleemde reserve gezet;
- De structurele kapitaallasten kunnen worden gedekt uit de bekleemde reserve;
- De middelen in de bekleemde reserve (kunnen) worden geruild met structurele kapitaallasten, zodat incidentele middelen anders ingezet kunnen worden;
- De incidentele middelen uit grondexploitaties worden geruild in het jaar dat ze nodig zijn (2014, 2015 en 2016).

Overzicht bovenwijkse investeringen in maatschappelijk nut

Westpoort -viaduct	23,0
EKZ - Berlagebrug	9,1
Damsterdiep plein	13,4
Europapark - Boumaboulevard	4,3
Station Europapark	17,4
Westpark	0,9
CiBoGa- Vrijdemalaan	10,8
Eemspoort Hunzezone	3,8
Zernike Blauwborgje	1,9
Revitalisering Winschoterdiep	1,0
Totaal	85,6

Wettelijke kader

Wettelijk kader Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)

- BBV geeft de vrijheid om (bovenwijkse) investeringen in maatschappelijk nut wel of niet te activeren;
- Daarbij kan worden gekozen om bijdragen van derden en reserves in mindering te brengen op de boekwaarde;

BBV is aangescherpt, er moet worden gekozen voor een consequente lijn van verwerken (alles activeren of alles niet activeren).

De aanscherping van BBV (consequente lijn) moet worden verwerkt in de financiële verordening.

Financiële verordening: was

- Activa met maatschappelijk nut worden in principe ten laste van de exploitatie gebracht;
- Hiervan mag worden afgeweken (=activeren en jaarlijks afschrijven) maar daar is een raadsbesluit voor nodig;
- Bij afwijkingen dient lineair te worden afgeschreven, volgens de in de financiële verordening voorgeschreven afschrijvingstermijnen.

Financiële verordening: wordt

- Investerings met een meerjarig maatschappelijk nut worden geactiveerd;
- Direct gerelateerde bijdragen van derden worden in mindering gebracht op het te activeren bedrag, inzet van eigen middelen (spaarbedragen) niet;
- De activa worden lineair afgeschreven conform de termijnen in de financiële verordening;
- Investerings met een meerjarig maatschappelijk in een grondexploitatie worden geactiveerd als de raad vaststelt dat het algemeen nut hoger is dan het specifieke nut voor de grondexploitatie. Per grondexploitatie wordt overzicht opgesteld van investeringen die een overwegend specifiek nut hebben en investeringen die een overwegend algemeen nut hebben.