

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen d.d. 3 september 2014
Datum 22 augustus 2014 bijlage(n) div.

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw E. van Lente, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op woensdag **3 september 2014 van 16.30 tot 19.00 uur in de oude raadzaal.**

De leden van de commissie Beheer en Verkeer worden uitgenodigd aanwezig te zijn bij agendapunt B.1

Afspraken en planning

Graag maak ik u attent op de LTA - en IM lijst met voorgestelde aanpassingen. Met uw goedkeuring worden de aanpassingen na deze commissievergadering definitief aangepast. Tevens zijn de besluitenlijsten van 4 en 10 juni 2014 toegevoegd.

A4 Conform stukken

n.v.t.

B.1

Groningen Spoorzone en Fietstunnel en ondergrondse fietsenstalling Hoofdstation (Raadsvoorstellen 4-7-2014)

Deze voorstellen omvatten de besluiten om in te stemmen met de spoorse aanpassingen (aanleg tunnel, aanpassing spoor lay-out en verplaatsing opstel terrein), de voorgenomen aanleg van een bustunnel en het voornemen tot aanleg van een spookruisende fietstunnel en een ondergrondse fietsenstalling aan de zuidzijde van het hoofdstation gekoppeld aan de nieuwe fietstunnel onder voorbehoud van de uitkomsten van een verdere nadere inhoudelijke analyse en technische, juridische en financiële uitwerking.

Het streven is om de raad m.b.t. de fietstunnel en de ondergrondse fietsenstalling Hoofdstation februari 2015 een raadsvoorstel voor te leggen met een definitieve go/no go met de bijbehorende kredietaanvraag.

B.2

Vaststelling Partiële herziening bestemmingsplan Grote Markt-Oostwand/beeldkwaliteitsplan "Grote Markt Oostwand" (Raadsvoorstel 4-7-2014)

Dit voorstel beoogt meer mogelijkheden voor het in te vullen programma en biedt ruimte voor grotere winkelvolumes. De ingebrachte zienswijzen richten zich met name op het nieuwe beeldkwaliteitsplan en op de daarin gepresenteerde modellen.

B.3

Welstandstoetsing (Raadsvoorstel 18-9-2014)

Dit raadsvoorstel betreft een nieuwe werkwijze rondom welstandstoetsing en monumentenadvisering. Een werkwijze met meer inzet op het begeleiden van aanvragers van bouwvergunningen over de welstandsaspecten aan de voorkant.

De externe welstandscommissie verdwijnt en gekozen wordt voor een ambtelijke toetsing onder leiding van een stadsbouwmeester met waar nodig externe adviseurs. Het onderbrengen van de monumentencommissie, die op basis van de monumentenwet moet blijven bestaan, is in onderzoek.

Ingekomen stukken

Graag vraag ik uw aandacht voor enkele ingekomen stukken:

- Tijdelijk exploitatie suikerunieterrein (collegebrief 17-7-2014)
Dit gelet op de eerdere raadsbehandeling m.b.t. het suikerunieterrein
- Initiatiefvoorstel mantelzorgwoningen informeren over voortgang (collegebrief 31-7-2014)
Dit is het vervolg op de bespreking in de commissie RenW en de raad van januari 2014. Aangegeven wordt dat er nog een volledige rapportage komt na het zomerreces en verder wordt meegenomen in de woonvisie eind dit jaar.
- Verlenging maatregel onttrekkingsvergunningen kamerverhuur Selwerd (collegebrief 10-7-2014)
Ook dit onderwerp zal meegenomen worden in de woonvisie eind dit jaar.
- Informatie nieuwe woningbouwplannen Oosterhamrikzone (collegebrief 19-08-2014)
In de raadscommissie van juni is afgesproken om in gesprek te gaan met de buurt over wat er speelt. We gaan dit deze maand organiseren en stellen voor om pas daarna de dialoog aan te gaan over de meest gewenste koers met het college.

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
raadsadviseur Ruimte en Wonen