

Raadscommissie Ruimte en Wonen  
Telefoon 050-367 7678  
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen d.d. 14 mei 2013

Datum 3 mei 2013 bijlage(n) div.

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw A. Postma, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op woensdag **14 mei 2013 van 19.30 tot 22.00 uur in de oude raadzaal.**

**Voorafgaand aan deze vergadering bent u uitgenodigd van 18.30- 19.00 uur voor een informatiemarkt in het Atrium van het Stadhuis, waar de initiatiefnemers hun ideeën voor het Suikerfabriek terrein presenteren.**

**Van 19.00-19.30 uur is er gelegenheid voor het stellen van vragen over de Rapportage grondbedrijf en staat P in de oude Raadzaal. Dit laatste is niet openbaar i.v.m. vertrouwelijkheid van de gegevens.**

#### Afspraken en planning

Graag maak ik u attent op de geactualiseerde LTA - en IM lijst met voorgestelde aanpassingen. Met uw goedkeuring worden deze na de raadsvergadering definitief aangepast. Tevens is de besluitenlijst van 3 april 2013 toegevoegd.

#### A4 Conform stukken

- 1.Vaststelling bestemmingsplan Westpark  
(Raadsvoorstel 10-04-2013) Geen bijzonderheden.
- 2.Hernieuwde vaststelling bestemmingsplan Oosterpoort (Oosterweg 83)  
(Raadsvoorstel 19-04-20)

N.a.v. het beroep van diverse omwonenden tegen het bestemmingsplan Oosterpoort heeft de Raad van State de gemeente opgedragen om binnen 20 weken na hun tussenuitspraak d.d. 30-01-2013 het bouwregime voor het perceel Oosterweg 83 alsnog toereikend te motiveren óf een gewijzigd planregeling vast te stellen voor het perceel. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het laatste, maar met minder bouw mogelijkheden. Dit heeft in de zin van financiële consequenties een beperkt risico op planschade.

- 3.Bauhaus; toepassing gemeentelijke coördinatie regelen; delegatie exploitatieplan  
(Raadsvoorstel 14-05-2013)

De mogelijke vestiging van Bauhaus is aangekondigd in de presentatie d.d. 3 april jl. over het sontweggebied voor de commissie Werk en Inkomen.

Het betreft hier met name het ruimtelijke aspect. Voorgesteld wordt om de gemeentelijke coördinatie regeling van toepassing te verklaren en een delegatie besluit m.b.t. het al dan niet vast te stellen exploitatieplan te nemen.

Voordat er een beslissing wordt genomen door het College zal u in het kader van het 'piepsysteem' nog nader worden geïnformeerd door toezending van het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning.

## Discussiestukken

### B1. Toekomst van de Suikerfabriek (Collegebrief 25-04-2013)

Het College wil graag met u een opiniërende discussie voeren over de wijze van wegen van de 4 ontwikkelsenario's, zodat aan u op basis daarvan een uitvoeringsvoorstel kan worden voorgelegd.

In de bijlagen zijn de uitgewerkte beschrijvingen van de initiatiefnemers te lezen. Daarnaast bent u uitgenodigd om van 18.30- 19.00 uur de informatiemarkt te bezoeken in het Atrium van het Stadhuis waar de initiatiefnemers hun ideeën in een half uur aan u presenteren.

### B2. Vervolgproces project Meerstad (Collegebrief 25-04-2013)

B3. Voorgenomen afwijking bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst vvgb Wabo  
Op verzoek van de Stadspartij is dit geagendeerd. De bespreekpunten zijn aan de agenda toegevoegd, tevens het ontwerp besluit, motivering en formulier.

## Ingekomen stukken

Graag vraag ik uw aandacht voor enkele collegebrieven

- Sleutelrapportage sept-dec 2012/ Voortgang grondexploitaties  
(Collegebrief 11-04-2013 + drie bijlagen. Hierbij vindt u als bijlage ook het antwoord van het college op de motie tijdelijke gebruik.
- Rapportage Grondbedrijf + staat P  
(Collegebrief 11-04-2013)  
Van 19.00 -19.30 uur is er voorafgaand aan de vergadering de gelegenheid om technische vragen te kunnen stellen. Aan het eind zal de voorzitter peilen of er nog behoefte bestaat aan agendering al dan niet besloten.
- Collegebrief 19-04-2012 'het jaarverslag handhaving Wabo 2012'  
Hierin staat dat dit jaarverslag ook ter beoordeling is gestuurd aan het college van Gedeputeerde Staten en zij nog hun beoordeling hierover geven aan het gemeentebestuur. Het voorstel is om dit oordeel af te wachten alvorens evt. te agenderen.
- Collegebrief 'monitor jongerenhuisvesting' 19-04-2013  
Deze collegebrief is o.a. een antwoord op de motie 'Investeren' en de motie "Leven in Stad,' gelden slimmer besteden. Verder wordt voor juni 2013 wordt het aanvalsplan woningmarkt aangekondigd.
- In de collegebrief nr. 17 van 26-04-2013 nodigt het college u uit voor een discussie over de ruimtelijke kwaliteit in onze stad, uitgangspunten, dilemma's en de relatie met het welstandsbeleid. Hiervoor is dinsdag 4 juni gepland.

U vindt de geheime/privacygevoelige stukken allen achter de inlogcode op het RIS bij raadscommissie Ruimte en Wonen 14 mei 2013.

Verder zullen volgende maand zowel de extra als de regulier geplande vergadering voor Ruimte en Wonen op 11 juni en 12 juni doorgang vinden.

Met vriendelijke groet,  
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,  
commissiegriffier Ruimte en Wonen

