

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen d.d. 10 juni 2015

Datum 29 mei 2015

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op woensdag **10 juni 2015 om 20.00 uur in de oude raadzaal.**

A.4. Afspraken en planning

Graag maak ik u attent op de LTA en IM-lijst met voorgestelde aanpassingen. Met uw goedkeuring worden deze na de commissievergadering definitief aangepast. Tevens is de besluitenlijst van 29 april 2015 toegevoegd.

A.5. Conform stukken

a. Herziene exploitatiebegroting Complex Hergebruik Grond

(raadsvoorstel 30 april 2015)

Het betreft een verzoek tot wijziging van de begroting 2016 voor het beschikbaar stellen van een vervolgekrediet van € 1.610.000- voor de jaren 2015, 2016 en 2017. In deze exploitatiebegroting zijn de kosten en opbrengsten geraamd tot en met 2018 en leiden tot een sluitende begroting met opbrengsten uit afdrachten aan het Complex Hergebruik Grond en met de rentebaten.

b. Vaststelling bestemmingsplan Station Groningen Europark

(raadsvoorstel 30 april 2015)

Aanleiding is aanpassing bestemmingsplan i.v.m. noodzakelijke extra zijperron voor 4^{de} spoor. Kosten komen ten laste van het project Groninger Spoorzone. Verder is gezocht naar een goede ecologische balans en het nieuwe bestemmingsplan is besproken met bewonerscomité Helperzoom voor voldoende draagvlak. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Overleg met wettelijke overlepartners en instanties heeft plaatsgevonden.

c. Herziene grondexploitatie revitalisering bedrijventerreinen ZO

(raadsvoorstel 18 mei 2015)

Betreft een actualisering van de grondexploitatie. Gevraagd wordt om een aanvullend uitvoeringskrediet voor de verlenging van de Upsalaweg achter het GHC. Het krediet wordt uit beschikbare middelen gedekt. Vooralnog lijken de toegekende subsidies voldoende voor de gedane investeringen. Een korting op de EFRO subsidie lijkt niet aan de orde, maar is wel als risico aan te merken. Eindafrekening is in 2015. Er is sprake van maatschappelijke draagvlak en participatie tijdens het hele proces.

A6. Ingekomen stukken

Ontwerp bestemmingsplan Noordoosthoek Hoornse Meer (collegebrief 22-5-2015)
De werkgroep Noordoosthoek Groen (en andere omwonenden) worden betrokken bij de verdere uitvoering en kunnen in de voorbereidingsfase nog hun input leveren conform de brief die u hierover eerder hebt ontvangen. We stellen voor om nu het ontwerp voor kennisgeving aan te nemen en het bestemmingsplan bij de definitieve vaststelling in het najaar te agenderen.

B.1 Woonvisie Wonen in Stad

(raadsvoorstel 22-5-2015)

Voor ligt de vaststelling van de woonvisie met het voorstel voor particulier kamerverhuur beleid en de verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening 2015.

Aangekondigd wordt tevens op korte termijn een voorontwerp facetbestemmingsplan vast te stellen en ter inzage te leggen om een aantal ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, waarvoor nu in een aantal bestemmingsplannen nog ruimte bestaat. (o.a. voor bouwen-optoppen en of uitbouwen naar achteren)

Met de raadsvoorstel wordt uitvoering gegeven aan het initiatief voorstel Mantelzorgwoningen mogelijk maken en daarnaast geheel of deels aan 7 moties gerelateerd aan de Woonvisie. Deze zijn verwerkt in de IM lijst.

In de bijlagen treft u tevens het bidboek Groningen een City of Talent in het Noorden van het land om ook buitenlandse beleggers te trekken voor realisatie van projecten voor jongerenhuisvesting en verder een concept van de prestatieafspraken tussen corporaties en de gemeente 2015-2018, die na de zomer ter vaststelling aan u worden voorgelegd.

Gezien de samenhang met de woonvisie is bij dit bespreekpunt tevens ter bespreking toegevoegd:

- Stadsnomaden (collegebrief 22-5-2015)
- Brief aan cie leden buurtonderzoeken conclusies en aanbevelingen (SP) met de 2 bijlagen onderzoek Professorenbuurt en Schildersbuurt
- Een stuk over internationale studentenhuisvesting (D66, SP en Student&Stad) (volgt in de loop van komende week)

B.2 Cortingborg 2- wensen en bedenkingen gemeenteraad

(collegebrief 22-5-2015)

Het college vraagt t.a.v. het voornemen om een lening te verstrekken t.b.v. de ontwikkeling van Cortingborg 2 uw wensen en bedenkingen aan te geven.

B.3. Vaststelling bestemmingsplan Kardinge

(raadsvoorstel 23 april 2015)

Bij dit bestemmingsplan zijn 7 zienswijzen ingediend. Deze zijn deels overgenomen. Verschil van visie is er o.a. nog over de mogelijke evenementen. Dit bestemmingsplan is het eerste waarin de ruimtelijke aspecten van evenementen uitgebreid en expliciet zijn opgenomen in lijn met het vastgestelde Strategisch Evenementenbeleid. Als zodanig zijn ook de zienswijzen met betrekking hierop beantwoord. Verder is er nog sprake van een aantal ambtshalve wijzigingen t.o.v. het eerdere ontwerp. Er is geen exploitatieplan nodig.

Op verzoek van meerdere partijen is in overleg met de vervangende voorzitter mevr. Koebrugge dit agendapunt van A5 a. verplaatst naar B.3

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
raadsadviseur Ruimte en Wonen