

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen d.d. 11 mei 2016

Datum 29 april 2016

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 11 mei 2016 om 16.30 uur in de oude raadzaal.**

Voor de bespreking van agendapunt B.1 het startdocument Next City, het proces en uw rol als raad worden ook de andere leden van de raad uitgenodigd.

A.4. Afspraken en planning

De LTA en IM lijst zijn geactualiseerd. Met uw goedkeuring worden de aanpassingen na de commissievergadering definitief aangepast.

Tevens is de besluitenlijst van 6 april 2016 toegevoegd.

A 5. Conform

- a. Herziene exploitatiebegroting Helpermaar 2016
Zie ook de geheime bijlage achter de code.
Deze herziening ligt voor als gevolg van de verlengde ontwikkelingsduur van het gebied. Het blijkt dat het beschikbare uitvoeringskrediet kan worden verlaagd. De verwachting is dat het project in 2019 is afgerond.
- b. Bestemmingsplan “Vishoek, Hoekstraat en Muurstraat”
De zienswijzen zijn grotendeels overgenomen en er is geen exploitatieplan noodzakelijk.
- c. Hernieuwde vaststelling bestemmingsplan Binnenstad
De Raad van State heeft in een tussenuitspraak opdracht gegeven aan de gemeente om het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen met wijzigingen van de regeling voor de horeca in het Pomphuis en een aangevulde motivering. Dit wordt u nu voorgelegd en zal door de Raad van State worden betrokken in de einduitspraak.
- d. Vaststellen bestemmingsplan Facetherziening parkeren
(raadsvoorstel 28-4-2016)
Het is een juridisch-technische aanpassing en is dus een ‘beleidsneutrale’ herziening. De afwijkingsbevoegdheid wordt ingekaderd door de Beleidsregels Parkeernormen en tegen een besluit over een omgevingsvergunning is altijd bezwaar en beroep mogelijk. Voorgesteld wordt dan ook om de ingediende zienswijzen niet over te nemen en dit bestemmingsplan vast te stellen.
Het bestemmingsplan heeft tot doel om het aspect parkeren in de regels van 86 geldende bestemmingsplannen in te bedden volgens de gewijzigde Woningwet en het gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening. Dit facetbestemmingsplan herstelt de verbroken relatie tussen het bestemmingsplan en de Beleidsregels Parkeernormen door middel van nieuwe regels in 86 geldende bestemmingsplannen. In nieuwe bestemmingsplannen worden deze regels rechtstreeks opgenomen. Er geldt een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Zie voor ‘Zienswijzen’ achter de code.

Inhoudelijk

B.1

Next City (collegebrief 28-4-2016)

Het college wisselt graag van gedachten met u over het startdocument, het proces en uw rol als raad (inclusief de werkgroep) hierin.

Zie ook de geformuleerde vragen bij de opgaven op blz. 35 t/m 39 van het startdocument.

De juridische vertaling en concretisering van de omgevingsvisie zal plaatsvinden in het omgevingsplan. Dit omgevingsplan vervangt straks alle bestemmingsplannen, plus de geldende verordeningen die van toepassing zijn op de fysieke leefomgeving. Echter ook onderwerpen als water, parkeren en welstand gaan op in dit omgevingsplan. Zie hiervoor de collegebrief d.d. 16-4-2016 over het Plan van aanpak Omgevingswet. Deze brief bespreken we nu niet inhoudelijk, omdat eerst het wachten is op de consultatieversie van de AmvB's vanuit het ministerie Infrastructuur & Milieu. De streefdatum daarvoor is 1 juli 2016. Het college komt in het najaar 2016 met een impactanalyse, die een goede basis voor bespreking zal geven.

B.2

Vaststelling bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Kranenburg Stadspark - de drafbaan (raadsvoorstel 21-4-2016)

Dit betreft een aanpassing t.b.v. twee locaties.

De Drafbaan. Dit n.a.v. een uitspraak van de Raad van State op 23 juni 2014.

De Kring. Op grond van voortschrijdend inzicht. Hiervoor bestaat ook draagvlak.

Ten aanzien van de drafbaan is er door de actiegroep Feesten uit Balans een zienswijze ingediend met name m.b.t. de geluidsoverlast. Dit is deels overgenomen. Zie bijlage achter de code.

B. 3

Informereren m.b.t. bestedingsprogramma's monumenten en archeologie 2016 (collegebrief 28-4-2016)

Vooruitlopend op de nieuwe erfgoednota, die u voorjaar 2017 zal ontvangen, nu deze informerende brief waarbij het niet meer alleen gaat om de beschermde monumenten, maar juist ook om de archeologische en onbeschermde cultuurhistorische waarden.

Daarbij treft u in de bijlagen de volgende onderdelen aan;

bijlage 1- Het volledige programma monumenten voor 2016

bijlage 2 - het overzicht van de uitgaven in het monumentenprogramma 2015

bijlage 3 - de voorgenomen besteding van het budget archeologie 2016.

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
raadsadviseur Ruimte en Wonen

