

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen d.d. 3 februari 2016

Datum 22 januari 2016

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 3 februari 2016 om 20.00 uur in de oude raadzaal**

A.4. Afspraken en planning

De LTA en IM lijst zijn geactualiseerd. Voor de planning van maart en het 2^e kwartaal staat half februari het LTA gesprek gepland. Met uw goedkeuring worden de aanpassingen na de commissievergadering definitief aangepast. Tevens zijn de besluitenlijsten van 11 en 13 januari 2016 toegevoegd.

B.1 Vaststelling bestemmingsplan Noord Oosthoek Hoornsemeer (raadsvoorstel 14-1-2016)

Er zijn meerdere zienswijzen ingediend voor- en tegen het plan. Deze zijn deels gehonoreerd. Zie voor de zienswijzen en inspraakreacties ook naar de informatie achter de code op het RIS.

B.2 Toekomstvisie A-Kwartier (raadsvoorstel 13-1-2016)

Betreft de vaststelling van een routekaart voor maatregelen in de openbare ruimte en een stimuleringsregeling voor de verbetering van particuliere panden.

Voor de financiering betreft het voorstel:

Vaststelling van een indicatieve kostenraming van €3.930.000.

Voor €200.000,- een voorbeslag te nemen op het rekening resultaat 2015.

Een begrotingswijziging voor € 135.000,- ten laste van het budget voor gebiedsgericht werken voor de bekostiging van de planvoorbereiding.

Na de concretisering van de maatregelen wordt de raad gevraagd om een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen. Gedacht wordt aan drie verschillende budgetten hiervoor; Intensiveringsmiddelen wonen (2016 en 2017) 530.000, Budget wijkgericht werken 1.600.000 en ISV III 2016 1.800. Er zal nog een herijking van de nog beschikbare ISV gelden plaatsvinden zoals aangekondigd in de collegebrief Intensiveringsmiddelen wonen van 17-12-2015.

B.3 Voorontwerp bestemmingsplan herziening bestemmingsregels wonen (collegebrief 2-12-2015)

Betreft een voorontwerp facetbestemmingsplan (ook wel genoemd parapluplan) dat de bouw- en gebruiksruimte voor de woonfunctie inperkt in 12 bestemmingsplannen in en rondom de binnenstad.

Medio 2016 zal het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Dit in verband met de nodige 'wachtijd' om planschadeclaims te voorkomen. Deze nieuwe regels maken voor de betrokken bestemmingsplannen de bepalingen uit het bestemmingsplan Woningenplitsing overbodig.

Met de nieuwe definitie van de functie 'wonen' kan nieuwe kamerverhuur (en andere woonvormen) alleen worden toegestaan via een afwijkingsbevoegdheid waarbij de belangenafweging plaatsvindt via een omgevingstoets. Uitgangspunt is een minimale maat van 50m² (met afwijkingsmogelijkheid 40m²) met uitzondering van de Schildersbuurt daar is slechts één woning per perceel toegestaan.

B.4 Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 41 RvO van de SP over achterstallig onderhoud
woningen Lefier Westindischekade
(collegebrief 20-1-2016)

Deze brief is geagendeerd op het verzoek van de SP. Hun bespreekpunten zullen volgende
week zo snel mogelijk aan de agenda worden toegevoegd.

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
raadsadviseur Ruimte en Wonen