

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen d.d. 9 maart 2016

Datum 26 februari 2016

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 9 maart 2016 om 16.30 uur in de oude raadzaal.**

Tevens worden hierbij de leden van de commissie B&V uitgenodigd i.v.m. agendapunt B.3

A.4. Afspraken en planning

De LTA en IM lijst zijn geactualiseerd. Met uw goedkeuring worden de aanpassingen na de commissievergadering definitief aangepast.

Tevens is de besluitenlijst van 3 februari 2016 toegevoegd.

A 5. Conform

a. Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening 2015 (raadsvoorstel 11-2-2016)

Met deze verordening wordt een mogelijkheid voor intrekking van niet gebruikte huisvestingsvergunningen ingevoerd en worden enige redactionele wijzigingen doorgevoerd.

b. Toepassing coördinatierregelen woningbouwontwikkeling Melisseweg (raadvoorstel 18-2-2016)

Dit bevordert een vlotte en eenvoudiger plan- en vergunningsprocedure.

Aangenomen mag worden dat eventuele indieners van zienswijzen en beroep gebaat zijn bij deze gecoördineerde voorbereiding van de besluiten. Het bestemmingsplan wordt u vermoedelijk nog voor het zomerreces ter vaststelling voorgelegd.

Inhoudelijk

B.1 Grenscorrectie Meerstad

(Raadsvoorstel 26-2-2016)

Met dit voorstel wordt uw raad gevraagd de herindelingsregeling vast te stellen. Als de besluitvorming volgens planning verloopt zal de grenscorrectie per 1 januari 2017 kunnen ingaan. Het is van belang om deze herindelingsregeling eensluidend vast te stellen in beide gemeenteraden voordat er sprake is van een herindelingsregeling van Slochteren met Hoogezand-Sappemeer en Menterwolde (HSSM). De vaststelling van het herindelingsadvies HSSM staat voor april gepland in de verschillende gemeenteraden.

B.2 Uitgangspunten ontwikkelstrategie en kredietaanvraag voormalig terrein suikerfabriek .

(Raadsvoorstel 19-2-2016)

Voorgesteld wordt een krediet te verstrekken, met het perspectief van een ontwikkelstrategie in aantocht, waarvan u de uitgangspunten (zie bijlage 2) op voorhand vaststelt.

Voor de totaal investering is 2,547 miljoen nodig. Voorstel is de kapitaallasten van de investering van 2,547 miljoen euro zijnde in totaal 128 duizend euro te dekken vanuit de extra beleidsmiddelen 'Waardering gronden Suikerunie' a 1,60 miljoen euro. Gedurende 15 jaar betaalt ploeg id3 vanuit het beheer een rente vergoeding voor deze investering. Na 15 jaar wordt deze investering overgenomen door de gemeente. Naast de rentevergoeding betaalt ploeg id3 ook een omzet gerelateerde huur.

B.3 Groningen Spoorzone onderdeel Fiets, mooi 'extra' en Blauwe brug (Raadsvoorstel 26-2-2016)

Dit betreft de realisatie van de spoor kruisende fietstunnel, ondergrondse fietsenstalling, fietsenstalling Oostflank en het aansluiten van de overige fietsenstallingen op het Fiets Route Informatie Systeem, het beheerssysteem Fietsconcept Plus (gratis fiets stallen in stallingen in het hele stationsgebied), het verwijderen van de blauwe brug. Vaststellen van de kosten en de financiering. Dit betreft verder o.a. ook de vaststelling van de uitgangspunten t.b.v. het nog op te stellen vormgevingsplan (Mooi extra). De uitgangspunten voor de nadere uitwerking kappen en zudentree zijn verwerkt in het zogenaamde ambitiedocument 'Mooi Extra' Aangegeven wordt dat u als gemeenteraad niet zelfstandig kan besluiten over deze ambities. De wensen van de raad zullen wel door het college worden meegenomen naar de stuurgroep Groningen Spoorzone.

T.a.v.de uitvoering van de motie zonnige perronkappen wordt aangegeven dat alle projectpartners in principe zonnepanelen op de perronkappen zien zitten.

Zie voor eerdere stukken m.b.t. het stationsgebied op het RIS 'Dossiers' categorie: wonen (ruimtelijke ordening en stationsgebied) Hier vindt u ook en de beslisboom met de planning van het verdere besluitvormingsproces.

B.4 Uitgangspunten nieuwe Erfgoed nota (collegebrief 19-2-2016)

Het college wil graag met u van gedachten wisselen over de inhoud van de nieuwe erfgoednota, welke thema's vindt u belangrijk en waar moeten de komende jaren de prioriteiten worden gesteld. De dilemma's staan met name geformuleerd in Hdst.3 van de nota. Tevens wordt het proces en planning aangegeven tot en met vaststelling in het voorjaar 2017.

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
raadsadviseur Ruimte en Wonen