

Verslagen inzake Infoversum

R&W 12 januari 2011

B2. Raadsvoorstel Grondexploitatie CiBoGa, De laatste Pijp en Infoversum

Dhr. Martens (PvdA):

- Sprak de directeur van het Forum de heer Van Kampen die overlappende programmering voorziet en niet wil dat afstemming tot wederzijdse beperking leidt. Is er toch sprake van concurrentie met het Forum? Wat doet het college als afspraken hierover onbevredigend zijn?
- Op welke termijn is het plan voor het Infoversum rond?

Mw. Krüders (Student en Stad):

- Ziet het eerder als een gezonde uitdaging dan als onwenselijke concurrentie voor het Forum.
- Is positief over het marktgefinancierde initiatief, hipper dan het Omniversum. Het zal mensen naar het gebied toe trekken.

Mw. Van der Vegt (GroenLinks):

- Ziet het als een positieve bijdrage aan de ontwikkeling van CiBoGa, iets geheel nieuws.
- Sluit zich aan bij de opmerkingen van Student en Stad.

Mw. Kuik (CDA):

- Pleit voor minder Engelse termen in stukken.
- Vindt het een mooi initiatief.
- Sluit aan bij de vragen van de PvdA.

Mw. Van Gijlswijk (SP):

- Noemt het voorstel mager, de Gezinsbode verschaftte meer informatie.
- Ontvangt graag voor de raad een onderbouwing van de bezoekersaantallen, hoger dan het Groninger Museum. Het vergelijkbare Omniversum ligt in een dichtbevolkter gebied.
- Ziet liever normale erfpacht of verlaagde erfpacht voor een kortere periode, bijvoorbeeld zeven jaar. Dertien jaar is een onoverzichtelijke periode.
- Wordt de grondexploitatie CiBoGa negatief beïnvloed door de lage erfpacht?

Mw. De Wrede (Partij voor de Dieren):

- Verbaast zich dat sommigen een particulier initiatief willen inperken om een publiek project te beschermen. Het Forum lijkt wel een allesverslindend monster.
- Stelt voor het Infoversum op de plek van het Forum te bouwen.

Mw. Jongman-Mollema (ChristenUnie):

- Vindt het een mooi initiatief dat positief kan werken voor het gebied.
- Sluit zich aan bij de vraag van de SP over hoogte en duur van erfpacht.

Dhr. Blom (VVD):

- Is tegen erfpacht en vindt een euro mager.
- Feliciteert het college dat deze pijp wel mag blijven staan.

Wethouder De Vries:

- Denkt dat CiBoGa een slag verder geholpen wordt. De pijp mag blijven en het gebied wordt vanuit het Boterdiep ontsloten.
- Het initiatief ontstond bij OpenLab Ebbinges, maar was te grootschalig.
- Los van wat rente-inkomsten vallen er geen grote gaten in de grondexploitatie, aangezien met Nijestee al een grondprijs is afgesproken om 345 tijdelijke woonstudio's te bouwen op het gebied. Door deze studio's iets te verschuiven past het Infoversum erbij. Erfpacht is hier een nuttig instrument, de termijn van dertien jaar betreft de deal met Nijestee.
- Heeft geen sterke opvatting over de inhoud, maar consulteerde wel RuG en UMCG en bekeek of het niet beet met het Forum.
- Ziet het als een kans kennis te laten etaleren middels een particulier initiatief en externe gelden. De exploitant is verantwoordelijk voor de businesscase en de bezoekersaantallen.
- Raadt criticasters aan met initiatiefnemer professor Valentijn van gedachten te wisselen.

Het raadsvoorstel wordt als conformstuk geagendeerd voor de raad van 26 januari 2011.

R&W 9 mei 2012

B.3. Wensen en bedenkingen lening Infoversum (collegebrief 26 april 2012)

Mw. Jongman (ChristenUnie):

- Vindt het Infoversum een mooie ontwikkeling, maar de voorwaarde van 100% exploitatie fors.
- Bevreemdtd het dat de gemeente de hypotheek gaat verstrekken, terwijl de Rabobank dat risico niet durft te nemen. Wie neemt nu het eigenlijke risico voor 25%?
- Constateert dat het risico afgewenteld wordt op de grondexploitatie van CiBoGa, terwijl overall grondexploitaties onder druk staan.
- Is nog niet overtuigd van deze wijze van financieren.

Mw. Van der Vegt (GroenLinks):

- Hoopt dat het Infoversum een groot succes wordt en een mooie impuls geeft aan het gebied.
- Informeert of er bij groot succes kans is het Infoversum na dertien jaar erfpacht voort te zetten.

Dhr. Eikenaar (SP):

- Ziet dat de lening niet alleen terugbetaald moet worden, maar ook ruimschoots gecompenseerd wordt door te verwachten parkeeropbrengsten.
- Mist een stevige onderbouwing van de forse prognoses van bezoekersaantallen.

Dhr. Martens (PvdA):

- Vindt het een fantastisch initiatief en een goede slechtweerattractie.
- Vraagt waarom de gemeente dit geld beschikbaar wil stellen en de bank niet.
- Informeert of er algemene criteria gelden of dat deze overweging ad hoc is.

Dhr. Wonink (D66):

- Is bezorgd over de hoge aantallen. 150.000 bezoekers per jaar komt neer op elf keer totaal uitverkocht per week. Is het risico niet te groot?
- Wil ook weten waarom de Rabobank deze 2,5 miljoen euro niet op wil hoesten.

Dhr. Blom (VVD):

- Vindt het een goede volgorde dat een private ontwikkeling overheidssteun krijgt en niet andersom. In tegenstelling tot bij andere gebouwen is hier wel duidelijk wat er gaat gebeuren.
- Juicht de impuls voor het CiBoGa-terrein en de Boterdiepgarage toe.
- Sluit aan bij de vragen van de ChristenUnie over de financiering.

Dhr. Van Rooij (Student en Stad):

- Sluit aan bij de positieve woorden van GroenLinks.
- Stelt dat je ook vertrouwen kunt putten uit de lening van 5 miljoen euro van de Rabobank.

Mw. Kuik (CDA):

- Lijkt het een prachtig gebouw en een mooie impuls.
- Is benieuwd of en waarom de wethouder 5.000 bezoekers per week realistisch acht.
- Sluit aan bij de bijdrage van de ChristenUnie.
- Informeert of het Infoversum niet met het Martiniplaza gaat concurreren als congrescentrum.

Mw. De Wrede (Partij voor de Dieren):

- Heeft geen bezwaren tegen de lening voor dit mooie initiatief met een duidelijk programma.
- Betreurt dat het Forum dergelijke initiatieven inperkt met de bepaling over concurrentie.
- Informeert of de Stichting Ruimteonderzoek Nederland (SRON) behouden kan blijven.
- Ziet graag aandacht voor de schoonheid en kwetsbaarheid van natuur, door bijvoorbeeld natuurfilms tegen gereduceerd tarief te vertonen in samenwerking met de Groningse Natuur- en Milieufederatie.
- Vindt het rondmaken van de begroting met parkeerinkomsten niet passen bij het streven naar zo veel mogelijk openbaar vervoer.

Wethouder De Vries:

- Keert zich met de RuG tegen het verdwijnen van SRON uit Groningen.
- Vindt het ook vertrouwen wekken dat de Rabobank vooraf in een dergelijk initiatief stapt.
- Vindt dat de overheid op een aanvaardbare manier particulier initiatief best een zetje mag

geven. In dit geval door een derde te financieren op voorwaarde dat de Rabobank over de brug komt.

- Wijst erop dat er goede afstemming is geweest tussen Infoversum en Forum.
- Meldt dat het risico maximaal 241.000 euro bedraagt. Parkeeropbrengsten dekken het gemeentelijk risico af, maar zitten niet in de exploitatie van het Infoversum.
- Stelt dat deze tijd vraagt om tijdelijke gebiedsontwikkeling, net als de jongerenstudio's op het terrein. Tijdelijk betekent ook echt tijdelijk.
- Legt het bedrijfsplan in de visietrommel voor de raadsvergadering en verwijst naar het goede verhaal van initiatiefnemer de heer Valentijn over nut en noodzaak.
- Vindt natuurfilms tegen gereduceerd tarief onverstandig voor de exploitatie.
- Antwoordt dat nu al 100.000 van de 260.000 jaarlijkse bezoekers verzekerd zijn door afspraken, bijvoorbeeld met onderwijsinstellingen.
- Ziet het Infoversum als welkome aanvulling in het Ebbingekwartier, waar naast het Paleis wellicht ook een hotelfaciliteit komt. Concurrentie met het veel grotere Martiniplaza lijkt onwaarschijnlijk.
- Heeft getoetst dat onoorbare steun niet aan de orde is.
- Is in beginsel terughoudend met dergelijke leningen, maar vindt het in deze creatieve stad in tijden van crisis geoorloofd dit initiatief te steunen, omdat er voldoende maatschappelijke en financiële voordelen tegenover staan.

De voorzitter:

- Wijst erop dat wensen en bedenkingen voor 11 mei 2012 binnen moeten zijn.