

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	202371704
Adres of locatie:	Turfsingel 16 te Groningen
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	I. Kamping 81 11
Inhoud van de aanvraag:	het restaureren, verbouwen en herbestemming van een rijksmonumentale tankstation (Dudok)
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	<p>De aanvraag voor een omgevingsvergunning gaat over het beoogde gebruik – herbestemmen van de rijksmonumentale tankstation (Dudok) en het restaureren en verbouwen van het tankstation.</p> <p>De aanvraag is tegelijkertijd ingediend met de aanvraag voor de terrein inrichting en het vlonderlandschap t.b.v. project (Dudok).</p> <p>Voor de terrein inrichting en het vlonderlandschap loopt een separate aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het ontwerpbesluit van deze omgevingsvergunning heeft reeds ter inzage gelegen zodat ‘een ieder’ het besluit kon inzien tegen dat bewuste ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Deze aanvraag heeft kenmerk OVA 202371696 en zal binnenkort als definitief besluit worden gepubliceerd.</p> <p>Middels het ‘piepsysteem’ bent u over dat ontwerpbesluit reeds geïnformeerd.</p> <p>U wordt middels deze kennisgeving nu geïnformeerd omtrent het ontwerpbesluit aangaande de restauratie, en herbestemming, van het ‘Dudok’-tankstation.</p>
Geldend bestemmingsplan:	Hortusbuurt - Noorderplantsoen
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	De herbestemming van het rijksmonumentale tankstation past niet binnen de bestemming ‘ <i>Bedrijf</i> ’ van het bestemmingsplan Hortusbuurt – Noorderplantsoen. De horeca vorm die in het rijksmonumentale tankstation met de omgevingsvergunning wordt mogelijk gemaakt is ‘ <i>een horecavoorziening die gericht is op het verstrekken van maaltijden, etenswaren als broodjes, hapjes, snacks en dranken tot uiterlijk 23.00 uur ’s avonds waarvan minimaal 5 dagen per week in ieder geval vanaf 10.00 uur ’s ochtends</i> ’.
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de lijst:	<p><i>T. Vastgesteld raadbeleid</i></p> <p>Indien reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, structuurvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de raad, is geen vvgb vereist voor de betreffende aanvraag</p>

	om omgevingsvergunning(en) die hieruit voortvloeien.
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	N.V.T.
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	Op korte termijn, gedurende een periode van zes weken
Eventuele nadere informatie:	Het project van Dudok is een ontwikkeling die aansluit bij de uitgangspunten van de opgestelde watervisie (april 2017). In deze watervisie wordt het gebied waarin deze ontwikkeling zich ontplooit aangemerkt als transformatie locatie. Het project Dudok omarmt verschillende de uitgangspunten van de watervisie. Deze uitgangspunten zijn; het water beter toegankelijk maken, meer kansen voor recreatie en varen en het verbeteren van de openbare ruimte in de binnenstad.
Ontwerpbesluit	Zie bijlage.