

Vragen van de Stadspartij n.a.v. het raadsvoorstel kredietaanvraag MartiniPlaza.

1. Wat is de afgelopen 5 jaar aan onderhoud gepleegd, was er een MJOP aanwezig en is dit volgens plan uitgevoerd? Indien er een oude MJOP aanwezig is deze graag toezenden. Indien niet aanwezig wat was daar de reden voor?
2. Graag de complete nieuwe MJOP van de fa Linthorst toezenden, incl. het complete rapport van de secondopinie van de fa Draaier en Partners.
3. Graag een gespecificeerde lijst aanleveren met onuitstelbare (ivm veiligheid, Arbo, bedrijfsvoering) onderhoudsmaatregelen voor de komende 5 jaar.
4. De kosten voor 3 onderzoeken naar de toekomst van Martinaplaza, zijn dat interne kosten of wordt dit onderzoek uitbesteed? Indien het wordt uitbesteed aan derden zijn daar 3 offertes van en kunnen toegezonden worden?

(ambtelijke) beantwoording:

Vraag 1.

MJOP vanaf 2010

Er is sinds 2010 een MJOP aanwezig. De heer Vierkant (huidige directeur MartiniPlaza) heeft bij zijn aantreden een MJOP laten opstellen opdat er gestructureerd en planmatig aan het onderhoud kan worden gewerkt. Destijds is een second opinion op het MJOP uitgevoerd door de afdeling vastgoed van de gemeente. De uitslag hiervan ondersteunde het MJOP.

Vanaf 2010 is het onderhoud uitgevoerd op basis van en conform het MJOP, met uitzondering van 2013. Toen is het MJOP niet uitgevoerd vanwege de financiële perikelen waarin MartiniPlaza door onder meer de crisis terecht was gekomen.

Het MJOP wordt twee jaarlijks geactualiseerd. Ik zend u hierbij het volledige MJOP, bouwkundig en installatie technisch. Tevens zend ik u de management review. Zoals ik u al in mijn eerdere mail meldde, sturen wij deze documenten vandaag naar de gehele gemeenteraad.

Periode voor 2010

Voor 2010 was de heer Van der Zee directeur bij MartiniPlaza. Hij heeft geen MJOP laten maken maar werkte volgens een interne planning.

Uitgaven aan onderhoud

Hieronder volgt een overzicht van de bedragen per jaar vanaf 2009 die aan het onderhoud van MartiniPlaza zijn uitgegeven.

MartiniPlaza	2013	2012	2011	2010	2009
Klein onderhoud	239.954	185.270	278.118	333.622	194.291
Onderhoudscontracten	131.270	132.255	136.083	100.400	120.330
MJOP vervangingen	33.132	109.035	233.958	0	0
MJOP investeringen	56.540	916.040	0	0	0
Overige investeringen	69.847	14.900	629.040	664.193	734.555
Voorziening Onderhoud	0	0	100.000	100.000	0
Totaal Onderhoud	530.742	1.357.500	1.377.198	1.198.215	1.049.176

Vraag 2.

Het volledige MJOP van de firma Linthorst zend ik u hierbij, inclusief management samenvatting. Het complete rapport van de firma Draaijer+partners heeft u in uw bezit. Dat was meegezonden met de raadsstukken. Voor de goede orde: het is een second opinion op de juistheid, robuustheid en compleetheid van het MJOP van Linthorst.

Vraag 3.

U kunt het vastgestelde MJOP van de firma Linthorst beschouwen als uw antwoord op vraag 3. Het MJOP heeft een looptijd tot en met 2021.

Vraag 4.

De onderzoeken zijn nog niet belegd in afwachting van het debat met de gemeenteraad. Wij gaan er van uit dat de onderzoeken een mix zullen zijn van interne en externe onderzoekscapaciteit.