

Bij duurzaam ondernemen gaat het om het evenwicht tussen de 3 p's: people, planet, profit. Dit betekent dat in de bedrijfsvoering gelet wordt op de gevolgen voor werknemers, het milieu en de samenleving. In het geval van dit Rijksmonument voegen we daar de duurzame instandhouding van het gebouw aan toe.

De winnaar van de prijsvraag die het voormalige tankstation Dudok na restauratie mag gaan exploiteren is bekend: Het is boekhandel Riemer en koffiebar Koffiestation. Beide partijen werken nu ook al samen binnen de boekhandel op de hoek van de Nieuwe Ebbingestraat/Turfsingel, tegenover het Dudokgebouw dus. De drie geldige inschrijvingen zijn door de beoordelingscommissie zorgvuldig bestudeerd. Daaruit kwam Riemer/Koffiestation als beste uit de bus.

Gezocht werd naar een exploitant die het monumentale gebouw een invulling zou geven met een uitnodigende uitstraling naar de omgeving; horeca behoorde tot de mogelijkheden.

De winnaars komen straks met een horeca-concept – ‘Van Deeg Vandaag’ – inclusief terras dat het midden houdt tussen traiteur en café, het serveren van koffie/thee, broodjes en licht alcoholische dranken en bij zomerdag lekker ijs. Ook willen ze er graag cursussen gaan geven rondom het bakken van lekkernijen. Het paviljoen is het hele jaar en alle dagen open, dus ook bij slecht weer. Een belangrijke factor om van het plein straks een welkome verblijfsplek te maken voor iedereen.

Uit de inzending:

Sociaal Ondernemen:

*Ons bedrijf draait op gepassioneerde mensen, de passie die we hebben willen we met zoveel mogelijk mensen delen. Ook met mensen voor wie het minder vanzelfsprekend is om zelfstandig mee te draaien in de samenleving. Bij ons werken **mensen die afstand hebben tot de arbeidsmarkt** en we bieden een plek aan om te **re-integreren**. Naarmate we verder groeien, zorgen we ook dat er continu genoeg ruimte en aandacht is voor mensen die begeleiding nodig hebben in welke vorm dan ook. **Wij heten iedereen welkom.***

Van Deeg Vandaag bij Dudok:

*Met het winnende ontwerp van Marseille Buiten en IRIS architecten maakt de gemeente Groningen van het iconische Dudok tankstation straks een prachtige, groene en open ruimte voor alle Groningers. Het moet een **levendige plek worden**, een kiosk in een park om even aan te waaien en je thuis te voelen bij het water en het groen, en toch midden in de stad.*

Op elk moment van de dag lopen, fietsen en varen er straks mensen langs het gebouw met de kenmerkende raampartijen. Bij de nieuwe bakkerij Van Deeg Vandaag bij Dudok stoppen deze mensen om even naar binnen te gaan voor hun dagelijks brood. Anderen die langskomen, leggen even hun bootje aan de houten vlonder om via het oorspronkelijke uitgifteloket een specialty coffee van Koffiestation af te halen. Een slenterend gezin neemt plaats op het terras en bestelt bij de bediening wat te drinken. De kinderen kiezen binnen bij de toonbank een zoet broodje uit. Terwijl ze even binnen zijn, zien ze achterin het gebouw een van de bakkers weer nieuwe croissantjes rollen.

*Van Deeg Vandaag is **dagelijks geopend** als bakkerij en koffiebar. Waar de twee bestaande barren van Koffiestation nu de focus hebben op de koffie, met daarbij het gebak en zoet brood,*

ligt bij Van Deeg bij Dudok straks de focus op een groot bakkerij-assortiment. Verschillende soorten desembroden, hartige broodjes, viennoiserie en gebak. Maar ook vers desem pizzadeeg om mee te nemen en zelf thuis je eigen pizza van te maken en in de zomer het smakelijkste (vegan) ijs gemaakt van lokaal, biologisch zuivel. Door deze winkel-functie kunnen we garanderen dat het Dudok-gebouw straks alle dagen open en **levendig** is. Ook bij slecht weer, wanneer het terras niet gebruikt wordt, is Van Deeg open. De bakkers maken in het zicht het brood af en tegenover de toonbank, waar achter al het brood en gebak uitgestald ligt, is altijd een zitplek in het raam voor wie even wil blijven plakken voor koffie en wat te eten.

Belangrijk is dat het gebouw niet alleen deze winkel-functie heeft. Op de basis van de bakkerij en koffiebar wordt de exploitatie van Dudok uitgebreid naar een plek die past in onze levendige, culturele stad. Vanwege de samenwerking tussen Koffiestation en boekhandel Riemer hebben we ondertussen een groot **Gronings netwerk** opgebouwd. De mogelijkheden tot exploitatie buiten de bakkerij en (koffie)bar om zijn hierdoor op zowel **cultureel** als **culinair** gebied groot. Dit netwerk gaan wij inzetten voor **kleinschalige evenementen** op het terras. Denk aan kleine concerten van lokale startende musici, **gratis toegankelijk**, maar altijd met de mogelijkheid om op het terras te genieten van onze selectie **lokaal bier** en wijn in combinatie met een goede borrelplank. Maar ook het faciliteren van voorleesochtenden in het park zien we als goede invulling van de **sociale functie** die het gebouw en de plek straks in de stad heeft. We gaan actief op zoek naar samenwerkingen met de grote evenementen in stad, zoals Eurosonic Noorderslag en Noorderzon om te waarborgen dat de ruimte bij en om Dudok heen de sociale en culturele functie krijgt die wij en de gemeente voor ogen hebben.

Naast de verkoop van producten waar we trots op zijn, gaan we Dudok ook gebruiken om onze kennis en kunde van brood, gebak en koffie te **delen**. Regelmatig zijn er workshops voor **volwassenen** in de avonden. Loop je op een woensdagavond in november langs Dudok dan zie je binnen de bakkers hun ambacht overdragen op een groep mensen die wel eens zelf een croissant willen rollen of een Deens zoet broodje willen vlechten. Op woensdagmiddag of in het weekend zijn er workshops gericht op **kinderen**. In de sinterklaastijd samen met de bakker zelf je eigen banketletter maken, in de zomer leren hoe je zelf dat heerlijke ijs kan maken wat je al zo vaak op de vlonder hebt zitten eten.

Ook als je als stadje geen geld uit wilt geven ben je bij Vandaag bij Dudok aan het juiste adres. Bijvoorbeeld bij de **uitruilbieb** in de vitrines aan de zijkant van het gebouw. Deze vitrines zijn altijd en voor iedereen toegankelijk. Je kan hier een boek uitzoeken om even mee te gaan zitten in het park, of zelf een boek neerzetten zodat iemand anders er weer gebruik van kan maken. Wij zorgen ervoor dat de vitrines opgeruimd en netjes blijven en door onze samenwerking met boekhandel Riemer ook altijd goed gevuld.

Gastvrijheid zit in ons DNA, dus wanneer wij gezamenlijk met de gemeente de openbare toiletten en de openbare ruimte mogen gaan beheren zullen wij dit gastvrij doen. Een **conciërgerol** voor het gebied om het gebouw heen spreekt voor ons voor zich. Net als het werken in de bakkerij alleen goed werkt wanneer we onze werkruimte goed voorbereiden en schoonhouden, weten we dat het grotere geheel ook alleen aantrekkelijk blijft als we met **aandacht voor de plek** zorgen. Dit betekent ook het zorgen voor mensen die van deze plek gebruik maken, ook als ze niet iets kopen bij ons. Toiletgebruik is altijd mogelijk, maar ook het vullen van een fles water of het gebruiken van een kinderstoel en het opwarmen van een flesje melk.

Bakkerij, koffiebar, terras, plek om aan te meren en uit te waaien aan het water en in het groen. Kom zitten op ons terras en word verzorgd, haal wat af en loop weer verder, doe nieuwe kennis op en ontmoet nieuwe mensen: laat je lichamelijk en geestelijk bijtanken bij Van Deeg Vandaag.

Uit de inzending en presentatie van de geselecteerde partij blijkt dat de essentie van het gebouw ook goed begrepen wordt. Er zijn op één dakdoorvoer (ivm een afzuigkanaal) na geen bouwkundige ingrepen nodig. De inrichting wordt reversibel aangebracht/geplaatst. Ook is er een heldere visie op de verlichting van binnenuit waarbij er gewerkt wordt met een hangende verlichtingsrail. Er wordt gebruik gemaakt van in de omgeving reeds aanwezige ondergrondse afvalcontainers. De toiletruimten worden door hen verzorgd en voor de directe omgeving zien zij een soort conciërgerol voor zichzelf. Uit de inzending en presentatie bleek een grote betrokkenheid met de directe omgeving en de stad, iets wat ze ook al hebben laten zien met het huidige bedrijf tegenover het Dudok-gebouw.

Uit de inzending:

*In combinatie met onze dynamiek en het open karakter van het pand zal Dudok straks als **baken van licht** een prominente plek worden langs het Diep. Wij willen de jaren '50 stijl goed doorvoeren, waardoor het gebouw nog meer tot zijn recht komt. Vanwege de vele ramen, vinden we het belangrijk dat er altijd **bezigheid** te zien is. Helemaal wanneer de dagen sneller donker worden zal het Dudok gebouw openheid en levendigheid uitstralen.*

*Wanneer je langs het park rijdt, loopt of vaart heb je de neiging om even stil te gaan staan vanwege de gezellige dynamiek tussen koffie drinkende mensen, de geur van vers brood en gebak maar ook vanwege de **rust en eenvoud**. Als je tijd hebt stop je, hier wil je onderdeel van zijn. Heb je geen tijd dan weet je, binnenkort kom ik terug.*

Interieur:

*Bij onze inrichting laten wij zoveel mogelijk het pand en de **historische waarden** spreken. Geen grote RVS koelingen in het zicht, maar een verfijnde brood- en koffiebar, uitgevoerd van staal, wit gepoedercoat met houten werkbladen. De prominente achterwand zal naast rekken voor de verse afgebakken broden vooral kleurrijke kunst bevatten van Knetterijs, een Gronings collectief van illustratoren van Minerva waar wij op dit moment ook al mee samenwerken voor de vormgeving van Koffiestation.*

De aandacht zal uitgaan naar het gebouw, het brood wat tentoongesteld ligt en de bakkers en barista's die aan het werk zijn.

Binnen is het snel gezellig en kun je zitten aan het raam, uitkijkend op het nieuwe groen. In de vensterbanken staan bloembakken met verse kruiden die wij gebruiken voor onze producten.

De gasten die binnen zitten worden goed verzorgd. Als je van reuring houdt kun je hier binnen genieten van een broodje of koffie met altijd een plekje bij het raam. Heerlijk mensen kijken, zien welk gebak nu uit de oven komt of ondertussen toch nog een cappuccino bestellen.

Afhaaloket aan de voorzijde:

Rondom de openstaande ramen aan de voorzijde maken wij (wanneer dat geen afbreuk doet aan het oorspronkelijke ontwerp) een uitschuifbare vensterbank. Hier worden vanaf de verrijdbare koffiebar de bestelling worden uitgeven voor het terras en kun je als klant een kop koffie bestellen om mee te nemen. Eventueel kunnen wij de koffiebar en ijsvitrine die in dezelfde stijl worden vormgegeven bij goed weer het terras oprijden.

Geur:

De bakkerij vult de omgeving met de heerlijke geur van vers brood. Loop je langs het uitgifteloket, dan komt ook de geur van versgemalen koffiebonen je tegemoet. Van buitenaf zie

je de gevulde vitrines met gebak en manden met diverse broden. Buiten zit je lekker op het terras of op een bankje in het park.

Terras:

*De inrichting van ons terras is stijlvol, klassiek en **luchtig**. Geen schreeuwerige reclame-uitingen, maar eenvoud die zorgt dat je ook op het terras het gevoel hebt dat je in het park zit, in het groen en aan het water, geïnspireerd door de **architectuur van Dudok**.*